

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

„Rekonstrukce schodiště pod klášterem v Broumově – 2025“

uzavřené podle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřené mezi smluvními stranami dne 10.4.2025 dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

K technickému jednání je oprávněn:

Technický dozor stavebníka:

Koordinátor bezpečnosti práce:

dále jen „objednatel“

MĚSTO BROUMOV

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1

Kamilem Slezákem, místostarostou města

00272523

CZ00272523

Komerční banka a.s.

9005-182355/0100

Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D., odbor investic a rozvoje

Ing. Adam Beneš

S.E.Q. spol. s r.o.

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený:

Telefon:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

K technickému jednání je oprávněn:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u KS v HK oddíl C, vložka 1949

dále jen „zhotovitel“

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

U Horní Brány 29, Broumov, 550 01

Miroslavem Netíkem, jednatelem společnosti

+420 491 523 543-5

46504303

Česká spořitelna a.s.

3077732/0800

Ing. Vladimír Kudera, ředitel společnosti

II.

ÚČEL DODATKU

Účelem tohoto dodatku je změna předmětu díla o nezbytné dodatečné stavební práce, resp. o práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v rozsahu dle přílohy k tomuto dodatku – změnovým listům – a tomu odpovídající úprava ceny za provedení díla.

III.

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzeném změnovém listu č. 2 - 5 které tvoří přílohy č. 1 dodatku.

Původní cena díla bez DPH: 6 755 251,06 Kč bez DPH

1 418 602,72 Kč DPH 21%

8 173 853,78 Kč včetně DPH

se zvyšuje o 325 858,34 Kč bez DPH, tedy o **394 288,59 Kč včetně 21 % DPH.**

ozn. ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutého do dodatku č. 2	Cena bez DPH
ZL02	Změna technického řešení krajníků	- 328 255,22
ZL03	Doplnění elektroinstalace	90 474,83
ZL04	Doplnění armatur na kanalizační síti	55 692,55
ZL05	Doplnění množství dlažebních kostek včetně úpravy svodných žlabů	507 946,18
Cena celkem bez DPH		325 858,34
21 % DPH		68 430,25
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		394 288,59

Tímto dodatkem se ruší ust. čl. IV. odst. 4.3. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

4.3 Cena za zhotovení díla činí: 7 081 109,40 Kč bez DPH
1 487 032,97 Kč DPH 21%
8 568 142,37 Kč včetně DPH

S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. II. *Předmět a účel* smlouvy a cena díla, sjednaná v ust. čl. IV. *Cena díla* smlouvy, se vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, mění takto:

- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených **ve změnovém listu č. 02**. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení **§ 222 odst. 7 ZZVZ**,
- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených **ve změnovém listu č. 03, 05**. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení **§ 222 odst. 5 ZZVZ**, činí 11,00 %.
- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených **ve změnovém listu č. 04**. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení **§ 222 odst. 5 ZZVZ**, činí 0,97 %.

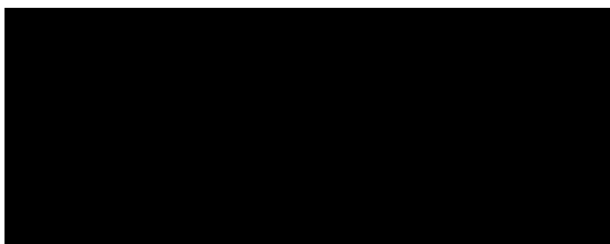
Tyto změnové listy tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

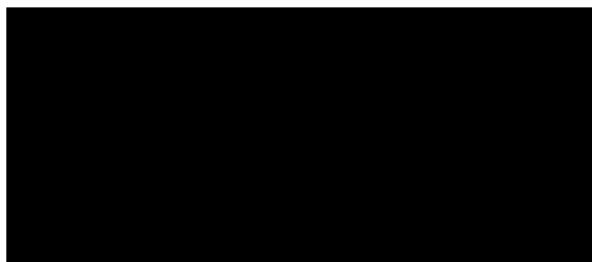
1. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; zveřejnění zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RM č. 73 dne 20.10.2025.

Přílohy: Změnový list č. 02-05



Kamil Slezák

místostarosta města

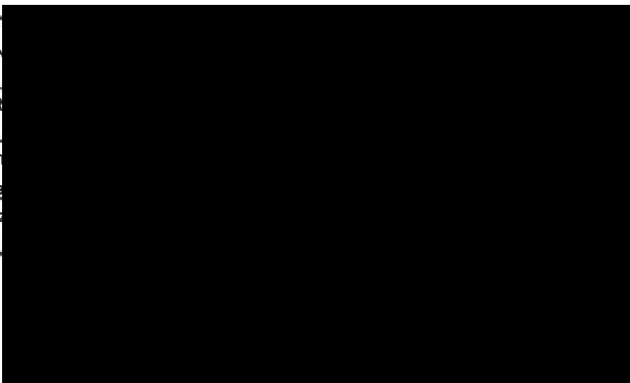
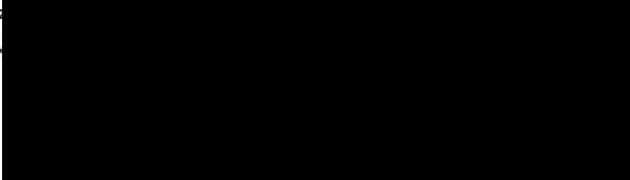


Miroslav Netík

jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce schodiště pod klášterem v Broumově – 2025			
reg.č.projektu:	Interreg Česko-Polsko 2021-2027, priority 2 -Cestovní ruch, "Náš cykleregion", CZ.11.02.01/00/23_004/0000054		
smlouva:	SOD ze dne 10.4.2025, Dodatek č. 1 ze dne 09.09.2025		
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
číslo ZL:		02	
název ZL:	Změna technického řešení krajníků		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny:			
Náhrada kamenných krajníků za ocelovou pásovinu ve shodném provedení, jaké je použito u schodišťových stupňů.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V rámci zahájení stavebních prací bylo nalezeno lepší technické řešení, generující méně práce, ve výměně kamenných krajníků za ocelovou pásovinu ve stejném provedení jako u schodišťových stupňů. Tedy nebude docházet k rozdílnosti použitého materiálu a zároveň bude vyhověno požadavku zástupců památkové péče ve vazbě na použitý materiál – výhradně pískovec, tedy nebude použita žula. Jedná se zlepšení technického provedení a zároveň bude zajištěna lepší údržba těchto svodných žlabů pro dešťové vody s návazností na zpevněné plochy vodícího pruhu pro cyklisty. Tyto změny byly předány zhotoviteli jako předmět ZBV. Zhotovitel následně zpracoval ZBV a předal je TDS ke kontrole, který je doporučil objednateli k přijetí. Tyto změny nemění podstatu veřejné zakázky a budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení. Požadované změny generují vícepráce i méně práce.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
V rámci zahájení stavebních prací bylo nalezeno vhodnější technické řešení, které spočívá v náhradě kamenných krajníků ocelovou pásovinou. Tento postup zajišťuje:			
• jednotnost materiálového provedení, • splnění doporučení orgánu památkové péče na použití výhradně pískovce (žula nebude použita), • zlepšení technického provedení a snadnější následnou údržbu svodných žlabů pro dešťové vody, navazujících na zpevněné plochy vodícího pruhu pro cyklisty.			
Změna byla zhotoviteli předána jako předmět ZBV. Zhotovitel následně vypracoval ZBV a předložil jej technickému dozoru stavby (TDS), který změnu doporučil objednateli k přijetí.			
Dopad na předmět veřejné zakázky:			
Navrhovaná změna nemění podstatu veřejné zakázky, zachovává její účel i charakter. Úprava bude řádně zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.			
Dopad na cenu a čas plnění:			
Změna vyvolává jak vícepráce, tak méněpráce. Tyto budou finančně vyrovnány v rámci úpravy smluvního vztahu. Termín dokončení zakázky nebude změnou dotčen.			
Hospodárnost a péče řádného hospodáře:			
Navržená změna představuje efektivnější a ekonomičtější technické řešení, které povede ke snížení nároků na budoucí údržbu a tím i k optimalizaci provozních nákladů. Volbou materiálového řešení je současně zajištěna delší životnost a jednodušší servisní zásahy. Změna je proto plně v souladu se zásadou hospodárného, efektivního a účelného nakládání s veřejnými prostředky a byla přijata s péčí řádného hospodáře.			
Právní rámec změny:			
Tato změna je provedena v souladu s § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť vychází z okolností, které nastaly až po uzavření smlouvy, je odůvodněna potřebou optimalizace technického řešení a nevede ke změně celkové povahy veřejné zakázky.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 7, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 7, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.			
méněpráce		bez DPH	433 638,84 Kč
		21%DPH	91 064,16 Kč
		celkem	524 703,00 Kč
vícepráce		bez DPH	105 383,62 Kč
		21%DPH	22 130,56 Kč
		celkem	127 514,18 Kč
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH	-328 255,22 Kč
		21%DPH	-68 933,60 Kč
		celkem	-397 188,82 Kč
celkový dopad do ceny díla		bez DPH	-328 255,22 Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
AD se změnami souhlasí.			
vyjádření TDI:			
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatel:			

Objednatel souhlasí s touto změnou.				
další vyjádření:				
Přílohy:				
Příloha č.1 Soupis prací				
za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav N		0.08.2025
za AD:	Laboro ateliér, s.r.o.	Ing. Jan R		0.08.2025
za TDI:	Ing. Adam Beneš	Ing. Adam		0.08.2025
		Tomáš Va		0.08.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slez		0.08.2025
		Ing. Lucie		0.08.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby
Objekt:
ZL2 - ZL2

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 8. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-328 255,22
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-328 255,22	21,00%	-68 933,60
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			-397 188,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby
Objekt: ZL2 - ZL2

Místo: Datum: 20. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-328 255,22
HSV - Práce a dodávky HSV		-433 638,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-410 770,98
998 - Přesun hmot		-22 867,86
PSV - Práce a dodávky PSV		105 383,62
767 - Konstrukce zámečnické		73 170,48
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení		32 213,14

SOUPIS PRACÍ

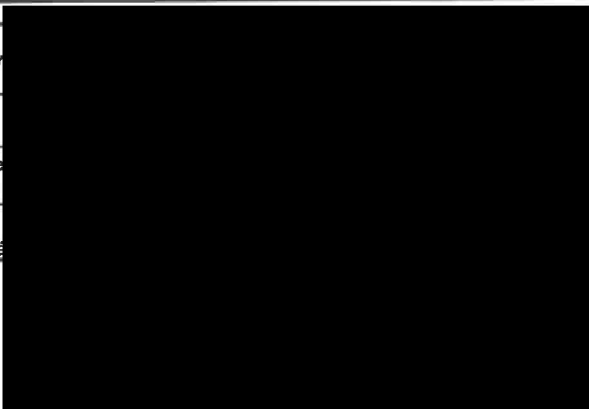
Stavba: Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby
Objekt: ZL2 - ZL2

Místo: Datum: 20. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-328 255,22	
D HSV Práce a dodávky HSV							-433 638,84	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-410 770,98	
29	K	916241213	Osazení obručníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-354,000	351,00	-124 254,00	
30	M	58380203	krajník kamenný žulový silniční 180x200x300-800mm	m	-361,080	793,50	-286 516,98	
VV -354*1,02 "Přepočtené koeficientem množství					-361,080			
D 998 Přesun hmot							-22 867,86	
39	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	-82,294	277,88	-22 867,86	CS ÚRS 2025 02
D PSV Práce a dodávky PSV							105 383,62	
D 767 Konstrukce zámečnické							73 170,48	
43	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	465,000	126,50	58 822,50	
44	M	13611218	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 5mm tabule	t	0,465	29 700,00	13 810,50	
VV 10*0,25*0,005*7,850					0,098			
VV 44*0,2*0,005*7,850					0,345			
VV Mezisoučet					0,443			
VV "pomocný materiál" 0,443*0,05					0,022			
VV Součet					0,465			
45	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	726,330	0,74	537,48	CS ÚRS 2025 02
D 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení							32 213,14	
46	K	789322110	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy II jednosložkového základního tl do 40 µm	m2	22,600	110,00	2 486,00	
VV 10*0,25*2					5,000			
VV 44*0,2*2					17,600			
VV Součet					22,600			
47	K	789322115	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy II jednosložkového mezivrstvy tl do 40 µm	m2	22,600	110,00	2 486,00	
48	K	789322120	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy II jednosložkového krycího (vrchního) tl do 40 µm	m2	22,600	110,00	2 486,00	
49	M	24629162	hmota nátěrová alkydová krycí (email) na ocelové konstrukce	kg	23,730	343,20	8 144,14	
VV 22,6*1,05					23,730			
50	K	789421213	Provedení žárového stříkání ocelových konstrukcí třídy III Zn 50 µm	m2	22,600	735,00	16 611,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce schodiště pod klášterem v Broumově – 2025																																					
reg.č.projektu:	Interreg Česko-Polsko 2021-2027, priority 2 -Cestovní ruch, "Náš cykloregion", CZ.11.02.01/00/23_004/0000054		číslo ZL: 03																																		
smlouva:	SOD ze dne 10.4.2025, Dodatek č. 1 ze dne 09.09.2025																																				
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov																																				
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303																																				
název ZL:	Doplnění elektroinstalace																																				
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU																																				
předmět změny: Doplnění zemního svítidla a úprava kabelového vedení veřejného osvětlení v souvislosti s provedenou změnou nivelety terénu a celkovou revizí projektové dokumentace. zdůvodnění nezbytnosti změny: S ohledem na prováděnou změnu nivelety terénu a celkovou revizi projektové dokumentace vzešel požadavek od objednatele o doplnění zemního svítidla. V souvislosti s provedením prací na rozvodné el. soustavě pro VO byla doměřena skutečná potřebná délka kabelového vedení, která dle umístění jednotlivých svítidel musí být smyčkována a v této souvislosti vzešel požadavek od objednatele k doplnění druhého zemního svítidla v prostoru loubí mostu, který je zapsán v rejstříku NNKP. Jedná se o dosvětlení prostoru. Tyto změny byly předány zhotoviteli jako předmět ZBV. Zhotovitel následně zpracoval ZBV a předal je TDS ke kontrole, který je doporučil objednateli k přijetí. Tyto změny nemění podstatu veřejné zakázky a budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení. Požadované změny generují vícepráce i méně práce. zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Na základě provedené změny nivelety terénu a následné revize projektové dokumentace vzešel požadavek objednatele na doplnění zemního svítidla. Při realizaci rozvodů elektrické soustavy pro veřejné osvětlení byla doměřena skutečná potřebná délka kabelového vedení, které musí být vzhledem k umístění jednotlivých svítidel smyčkováno. V návaznosti na tyto skutečnosti vzešel od objednatele požadavek na doplnění druhého zemního svítidla v prostoru loubí mostu, který je zapsán v rejstříku NNKP. Cílem změny je zajištění dostatečného osvětlení prostoru a tím i vyšší bezpečnosti a estetické hodnoty daného místa. Změny byly předány zhotoviteli jako předmět ZBV, zhotovitel následně zpracoval návrh a předložil jej technickému dozoru stavby (TDS), který změnu doporučil objednateli k přijetí. Dopad na předmět veřejné zakázky: Navrhovaná změna nemění podstatu veřejné zakázky, zachovává její účel a charakter a bude řádně zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby. Dopad na cenu a čas plnění: Změna vyvolává jak vícepráce, tak méněpráce, které budou finančně vyrovnány v rámci úpravy smluvního vztahu. Termín dokončení zakázky nebude změnou dotčen. Hospodárnost a péče řádného hospodáře: Realizace navrhované změny je činěna s péčí řádného hospodáře, neboť: • zajišťuje plnou funkčnost a bezpečnost díla již při jeho dokončení, • předchází budoucím dodatečným nákladům, které by vznikly v případě nutnosti následných úprav či dodatečného dosvětlování prostoru, • přispívá k dlouhodobé udržitelnosti a hospodárné správě veřejného majetku, • volí řešení, které je technicky efektivní, ekonomicky přiměřené a respektuje památkovou ochranu území. Tato změna tak naplňuje zásadu hospodárného, efektivního a účelného nakládání s veřejnými prostředky a současně odpovídá požadavkům objednatele na kvalitu a funkčnost díla. Právní rámec změny: Tato změna je realizována v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť vyplývá z objektivní potřeby úprav vzniklých v průběhu plnění smlouvy, je nezbytná k dokončení díla v požadované kvalitě a nevede ke změně celkové povahy veřejné zakázky. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení. zařazení změny dle ZZVZ: §222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.																																					
<table border="1"> <tbody> <tr> <td rowspan="3">méněpráce</td> <td>bez DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">vícepráce</td> <td>bez DPH</td> <td>90 474,83</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>18 999,71</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>109 474,54</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td> <td>bez DPH</td> <td>90 474,83</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>18 999,71</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>109 474,54</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="2">celkový dopad do ceny díla</td> <td>bez DPH</td> <td>90 474,83 Kč</td> </tr> </tbody> </table>				méněpráce	bez DPH	0,00	Kč	21%DPH	0,00	Kč	celkem	0,00	Kč	vícepráce	bez DPH	90 474,83	Kč	21%DPH	18 999,71	Kč	celkem	109 474,54	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	90 474,83	Kč	21%DPH	18 999,71	Kč	celkem	109 474,54	Kč	celkový dopad do ceny díla		bez DPH	90 474,83 Kč
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč																																		
	21%DPH	0,00	Kč																																		
	celkem	0,00	Kč																																		
vícepráce	bez DPH	90 474,83	Kč																																		
	21%DPH	18 999,71	Kč																																		
	celkem	109 474,54	Kč																																		
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	90 474,83	Kč																																		
	21%DPH	18 999,71	Kč																																		
	celkem	109 474,54	Kč																																		
celkový dopad do ceny díla		bez DPH	90 474,83 Kč																																		
vliv na termín dokončení: Nemá vliv na termín dokončení.																																					
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.																																					
vyjádření AD: AD se změnami souhlasí.																																					
vyjádření TDI:																																					

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.				
vyjádření objednatele:				
Objednatel souhlasí s touto změnou.				
další vyjádření:				
Přílohy:				
Příloha č.1 Soupis prací				
za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v		08.2025
za AD:	Laboro ateliér, s.r.o.	Ing. Jan Ropek		08.2025
za TDI:	Ing. Adam Beneš	Ing. Adam Beneš Tomáš Valenta		08.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ing. Lucie Hurdá		08.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby
Objekt:
ZL3 - ZL3

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

20. 8. 2025

Cena bez DPH			90 474,83
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	90 474,83	21,00%	18 999,71
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			109 474,54
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby
Objekt: **ZL3 - ZL3**

Místo: Datum: 20. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		90 474,83
PSV - Práce a dodávky PSV		17 524,73
741 - Elektroinstalace - silnoproud		17 524,73
M - Práce a dodávky M		72 950,10
21-M - Elektromontáže		70 768,25
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích		1 796,85
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení		385,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby
Objekt: ZL3 - ZL3

Místo: Datum: 20. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 90 474,83

D PSV Práce a dodávky PSV 17 524,73

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 17 524,73

40	K	741110302	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D přes 40 do 90 mm uložená pevně	m	165,000	63,36	10 454,40	
VV					50+115 165,000			

41	M	34571364	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 75/90mm	m	173,250	40,81	7 070,33	
VV					165*1,05 *Přepočtené koeficientem množství 173,250			

D M Práce a dodávky M 72 950,10

D 21-M Elektromontáže 70 768,25

51	K	210100252	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 4x25 mm2	kus	4,000	267,30	1 069,20	
52	K	210202013	Montáž svítidlo výbojkové průmyslové nebo venkovní na výložník	kus	1,000	534,60	534,60	
53	M	0006	VO3 - svítidlo venkovní zemní LED 13,8W, IP68, 1830lm, 3000K, max. zatížení 20kN, včetně betonového základu a drenáže	kus	1,000	40 155,50	40 155,50	
54	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	115,000	65,45	7 526,75	
55	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	115,000	50,38	5 793,70	
56	K	210813011	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 3x1,5 až 6 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého pevně	m	50,000	50,82	2 541,00	
57	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	50,000	27,17	1 358,50	
58	K	210902011	Montáž kabelu Al do 1 kV plného nebo laněného kulatého žíly 4x16 mm2 (např. AYKY) bez ukončení uloženého volně	m	115,000	28,82	3 314,30	
59	M	34112316	kabel instalační jádro Al plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (AYKY) 4x16mm2	m	115,000	65,78	7 564,70	
60	M	0004	Prořez	kpl	1,000	910,00	910,00	

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 1 796,85

61	K	460671111	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky přes 10 do 20 cm	m	165,000	10,89	1 796,85	
VV					115+50 165,000			

D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení 385,00

62	K	580108011	Kontrola stavu 1 nebo 2 stožárových svítidel parkových nebo sadových	kus	1,000	385,00	385,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	--

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce schodiště pod klášterem v Broumově – 2025			
reg.č.projektu:	Interreg Česko-Polsko 2021-2027, priority 2 -Cestovní ruch, "Náš cykloregion", CZ.11.02.01/00/23_004/0000054	číslo ZL:	
smlouva:	SOD ze dne 10.4.2025, Dodatek č. 1 ze dne 09.09.2025	04	
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL:	Doplnění armatur na kanalizační síti		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny:			
Předmětem změny je provedení úpravy kanalizačních šachet ve vazbě na změnu nivelety.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V rámci zahájených stavebních prací a úpravy nivelety terénu musí dojít také k úpravě armatur na kanalizační síti, tak aby poklopy na šachtách byly minimálně v úrovni nového terénu, tím bude zajištěn i přístup do těchto šachet pro možnost údržby, která je nezbytná v tomto úseku a ze samotné podstaty předmětné inženýrské sítě. Jedná se o vazbu na dodatek č. 1, který reflektoval vzešlé potřeby úpravy nivelety terénu. Tyto změny byly předány zhotoviteli jako předmět ZBV. Zhotovitel následně zpracoval ZBV a předal je TDS ke kontrole, který je doporučil objednateli k přijetí. Tyto změny nemění podstatu veřejné zakázky a budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení. Požadované změny generují vícepráce.			
zdůvodnění nepředvidatelnosti změny:			
V rámci realizace stavebních prací a souvisejících úprav nivelety terénu vyvstala nezbytnost provést úpravy armatur na kanalizační síti, a to konkrétně úpravu výškového osazení poklopů kanalizačních šachet. Tyto poklopy musí být umístěny minimálně v úrovni nově provedeného terénu, aby byla zajištěna jejich bezpečná funkce a přístupnost. Úprava je nezbytná k tomu, aby byla zachována možnost provozní a havarijní údržby kanalizační sítě, která je z hlediska své podstaty infrastrukturním prvkem s trvalým užíváním. Jedná se o přímou návaznost na dodatek č. 1 ke smlouvě, který reflektoval nutnost změny nivelety terénu. Tyto nové požadavky byly zadavatelem předány zhotoviteli jako ZBV (změnové/budoucí vícepráce). Zhotovitel je zpracoval a předložil technickému dozoru stavebníka (TDS), který po kontrole jejich oprávněnosti doporučil zadavateli jejich schválení. Změna bude řádně zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby. Hodnota požadovaných víceprací nepřesahuje limit stanovený v § 222 odst. 5 ZZVZ, tedy 10 % původní hodnoty závazku. Změna se týká pouze dílčích úprav na kanalizační síti a nepředstavuje zásah do celkového charakteru ani podstaty veřejné zakázky. Posouzení dle § 222 odst. 5 ZZVZ Podle § 222 odst. 5 ZZVZ je možné provést změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud hodnota změny nepřesáhne 10 % původní hodnoty závazku a zároveň nedojde ke změně celkové povahy zakázky. V tomto případě:			
• hodnota změny nepřekračuje zákonný limit, • nedochází ke změně účelu plnění ani ke změně jeho základní povahy, • změna reaguje na objektivní potřebu vyvolanou úpravou nivelety terénu a má ryze technický charakter, • změna nevede k diskriminaci ani k poskytnutí neoprávněné výhody zhotoviteli. Z výše uvedeného důvodu je změna smlouvy v mezích § 222 odst. 5 ZZVZ přípustná. Zadavatel při rozhodování o provedení této změny postupuje v souladu s § 2 odst. 1 a § 159 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tedy s péčí řádného hospodáře. Provedení úpravy armatur je odůvodněné z hlediska: • hospodárnosti – provedení úprav v rámci probíhajících stavebních prací je finančně efektivnější než jejich dodatečné řešení po ukončení stavby, kdy by náklady byly vyšší a neúčelné, • účelnosti – změna zajišťuje, že kanalizační síť zůstane plně funkční a přístupná pro provozní i havarijní zásahy, což je nezbytné pro její dlouhodobý a bezpečný provoz, • efektivnosti – změna umožní dosažení maximálního užítku s ohledem na vynaložené prostředky, přičemž se současně předchází vzniku dodatečných budoucích nákladů. Nepřijetí této změny by mohlo vést k nefunkčnosti nebo omezené použitelnosti kanalizační sítě a k nutnosti budoucích vícenákladů. Navrhovaná změna smlouvy je technicky nezbytná, ekonomicky odůvodněná, v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., prováděna s péčí řádného hospodáře ve smyslu občanského zákoníku, nemění celkovou povahu ani podstatu veřejné zakázky. Z těchto důvodů je změna oprávněná, zákonná a žádoucí pro zajištění řádného a hospodárného dokončení veřejné zakázky.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	55 692,55	Kč
	21%DPH	11 695,44	Kč
	celkem	67 387,99	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	55 692,55	Kč
	21%DPH	11 695,44	Kč
	celkem	67 387,99	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	55 692,55	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD: AD se změnami souhlasí.			
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s touto změnou.			
další vyjádření:			
Přílohy: Příloha č.1 Soupis prací			
za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Net	8.2025
za AD:	Laboro ateliér, s.r.o.	Ing. Jan Rop	8.2025
za TDI:	Ing. Adam Beneš	Ing. Adam B Tomáš Vale	8.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ing. Lucie Hu	8.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby
Objekt:
ZL4 - ZL4

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

20. 8. 2025

Cena bez DPH			55 692,55
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	55 692,55	21,00%	11 695,44
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			67 387,99
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby
Objekt: ZL4 - ZL4

Místo: Datum: 20. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		55 692,55
HSV - Práce a dodávky HSV		55 692,55
1 - Zemní práce		2 653,10
4 - Vodorovné konstrukce		2 599,38
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		43 105,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		2 065,44
997 - Přesun sutě		5 123,09
998 - Přesun hmot		146,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce schodiště pod klášteřem - změny během výstavby
Objekt: ZL4 - ZL4

Místo: Datum: 20. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 55 692,55

D HSV Práce a dodávky HSV 55 692,55

D 1 Zemní práce 2 653,10

2	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	1,728	1 433,14	2 476,47	CS ÚRS 2025 02
	VV		Výkop pro šachty CETIN do hl. 0,8 m					
	VV		6*0,6*0,6*0,8		1,728			
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1,125	157,00	176,63	
	VV		Zpětný zásyp pro šachty CETIN do hl. 0,8 m					
	VV		6*0,6*0,6*0,8		1,728			
	VV		-6*pi*0,2*0,2*0,8		-0,603			
	VV		Součet		1,125			

D 4 Vodorovné konstrukce 2 599,38

5	K	452112111	Osazení betonových prstenců nebo ráků na sucho výšky do 100 mm pod poklopy a mříže	kus	8,000	234,12	1 872,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		Spodní část schodiště - 3 šachty, 2x prstýnek - dodávka VAK					
	VV		2*3		6,000			
	VV		Prostřední část schodiště - 2 šachty					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		8,000			
6	M	59224013	prstec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x100mm	kus	2,000	363,21	726,42	CS ÚRS 2025 02

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 43 105,38

17	K	890411851	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží strojně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	1,855	3 544,56	6 575,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		Bourání konusů - spodní část schodiště - 3 šachty					
	VV		3*(Pi*0,6/3*(0,5*0,5+0,5*(0,625/2)+(0,625/2)*(0,625/2)))		0,950			
	VV		Vybourání stávajících vpustí - 3 vpustí					
	VV		3*(Pi*0,4*0,4*0,6)		0,905			
	VV		Součet		1,855			
18	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	1,000	1 170,58	1 170,58	CS ÚRS 2025 02
	VV		Spodní část schodiště - 1 šachta					
	VV		1		1,000			
19	K	894414211	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových	kus	2,000	813,94	1 627,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		Spodní část schodiště - 2 šachty					
	VV		2		2,000			
20	K	894812001.R	Montáž revizní a čistící šachty z PP šachtové dno DN 400/110 přímý tok	kus	6,000	250,30	1 501,80	
	VV		Pro CETIN					
	VV		6		6,000			
21	M	28661010	revizní šachty D 400 - dno,korugovaná roura, KG 110 přímá (vč.těsnění)	kus	6,000	1 816,04	10 896,24	CS ÚRS 2025 02
22	K	894812031	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1000 mm	kus	6,000	1 301,86	7 811,16	CS ÚRS 2025 02
23	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za užitnutí šachtové roury	kus	6,000	111,59	669,54	CS ÚRS 2025 02
24	K	894812051	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop plastový pochozí pro třídu zatížení A15	kus	6,000	658,59	3 951,54	CS ÚRS 2025 02
25	K	899101113	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových bez ráků do 50 kg	kus	9,000	308,51	2 776,59	CS ÚRS 2025 02
	VV		Spodní část schodiště - 3 šachty - dodávka VAK					
	VV		3		3,000			
	VV		Prostřední část schodiště - 2 šachty - zpětné osazení					
	VV		2		2,000			
	VV		Na betonových jámkách - dodávka VAK					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		9,000			
26	K	899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně ráků hmotnosti do 50 kg	kus	5,000	242,87	1 214,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		Spodní část schodiště - 3 šachty					
	VV		3		3,000			
	VV		Prostřední část schodiště - 2 šachty					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		5,000			
27	K	899102211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně ráků hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	4,000	577,63	2 310,52	CS ÚRS 2025 02
	VV		Na betonových jámkách					
	VV		4		4,000			
28	K	899900001.R	Přesuny dílů šachet v místě stavby	kplt	1,000	2 600,02	2 600,02	
	VV		Spodní část schodiště - dodávka VAK					
	VV		6 prstenců, 3 poklopy, 2 zákrytové desky, 1 konus					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Prostřední část schodiště - zpětné osazení					
	VV		2 poklopy					
	VV		Na betonových jámkách - dodávka VAK					
	VV		4 poklopy					
	VV		1		1,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 065,44	
31	K	953961213	Kotva chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	16,000	129,09	2 065,44	CS ÚRS 2025 02
	VV		Pro upevnění nových poklopů na jámkách - 4 kotvy na poklop					
	VV		4*4		16,000			
D		997	Přesun sutě				5 123,09	
35	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	4,212	57,90	243,87	
36	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	42,120	17,20	724,46	
	VV		4,212*10 'Přepočtené koeficientem množství		42,120			
37	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,212	551,00	2 320,81	
38	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	4,212	435,41	1 833,95	CS ÚRS 2025 02
D		998	Přesun hmot				146,16	
39	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	0,526	277,88	146,16	CS ÚRS 2025 02

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce schodiště pod klášterem v Broumově – 2025			
reg.č.projektu:	Interreg Česko-Polsko 2021-2027, priority 2 -Cestovní ruch, "Náš cykloregion", CZ.11.02.01/00/23_004/0000054		číslo ZL: 05
smlouva:	SOD ze dne 10.4.2025, Dodatek č. 1 ze dne 09.09.2025		
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL:	Doplnění množství dlažebních kostek včetně úpravy svodných žlabů		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny:			
Předmětem změny je doplnění chybějícího dlažebního materiálu včetně úpravy svodných žlabů pro dešťovou vodu.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V rámci zahájení stavebních prací a postupného provádění zpevněných ploch byla dopočítána skutečná potřeba dlažebního materiálu, který je rozdílný oproti návrhu v PD, kde nebyl proveden přepočít průmětu nakloněné roviny. Jedná se o navýšení celkového množství použitého materiálu. Zároveň byl vznesen požadavek v místě stavby s ohledem na budoucí sklon terénu upravit sběrné žlaby na vydlážděné oproti původnímu návrhu ocelových žlabů. Uvedené změny jsou v přímé vazbě na dodatek č. 1 a úpravu nivelety terénu. Tyto změny byly předány zhotoviteli jako předmět ZBV. Zhotovitel následně zpracoval ZBV a předal je TDS ke kontrole, který je doporučil objednateli k přijetí. Tyto změny nemění podstatu veřejné zakázky a budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení. Požadované změny generují vícepráce i méně práce.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
V průběhu zahájení stavebních prací a postupné realizace zpevněných ploch byla dopočítána skutečná potřeba dlažebního materiálu. Tento výpočet se ukázal jako odlišný od původního návrhu v projektové dokumentaci, kde nebyl proveden přepočít průmětu nakloněné roviny. Výsledkem je navýšení celkového množství potřebného dlažebního materiálu oproti původnímu projektu. Současně byl na základě požadavku v místě stavby, a s ohledem na budoucí sklon terénu, vznesen požadavek na úpravu konstrukčního řešení sběrných žlabů – místo původně navržených ocelových žlabů budou zhotoveny žlaby vydlážděné. Toto řešení je technicky vhodnější a dlouhodobě provozně výhodnější vzhledem k charakteru zpevněných ploch a plánovanému zatížení. Obě změny jsou v přímé vazbě na dodatek č. 1 ke smlouvě, který řeší úpravu nivelety terénu. Byly proto předány zhotoviteli jako předmět ZBV (změnových/budoucích víceprací). Zhotovitel následně zpracoval ZBV a předložil je technickému dozoru stavebníka (TDS), který po jejich kontrole doporučil zadavateli jejich schválení. Navrhované změny generují vícepráce i méněpráce, jejich celková hodnota však respektuje limity stanovené zákonem a nemění charakter veřejné zakázky. Nedochází ke změně účelu díla ani k zásahu do jeho základní funkce. Změny představují pouze technickou úpravu způsobu provedení a upřesnění množství materiálu na základě reálného zaměření a výpočtů. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ je možné provést změnu závazku ze smlouvy, pokud potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a zároveň nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky. V tomto případě:			
• potřeba změny vyplynula z objektivních skutečností při realizaci stavby (chybějící přepočít průmětu nakloněné roviny v projektové dokumentaci, požadavek úpravy sběrných žlabů z důvodu sklonu terénu),			
• tyto okolnosti nebylo možné předvídat ani při řádném postupu zadavatele,			
• změny nemění podstatu veřejné zakázky ani její charakter – jedná se o technické zpřesnění a úpravu materiálového řešení,			
• změny nejsou provedeny s cílem obcházet zákon ani neoprávněně zvýhodňovat zhotovitele.			
Zadavatel při rozhodování postupuje s péčí řádného hospodáře ve smyslu § 2 odst. 1 a § 159 odst. 1 občanského zákoníku. Přijetím této změny je zajištěno:			
• hospodárné nakládání s veřejnými prostředky – úprava sběrných žlabů na vydlážděné je dlouhodobě trvanlivější, s nižšími provozními náklady,			
• účelnost – změna zajišťuje funkčnost díla v souladu s reálnými terénními poměry a projektovaným sklonem,			
• efektivnost – provedení změn v rámci probíhající stavby je finančně i organizačně výhodnější, než by bylo jejich dodatečné řešení po dokončení stavby,			
• prevence rizik – zadavatel se vyhne nákladným opravám a nefunkčním technickým řešením v budoucnu.			
Změna smlouvy je nezbytná a odůvodněná objektivními okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby. Byla navržena zhotovitelem, posouzena technickým dozorem a doporučena k přijetí. Hodnota změny je v zákonných mezích, nedochází ke změně povahy zakázky a postup zadavatele je plně v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ i s principem péče řádného hospodáře.			
Navrhované změny budou promítnuty do dokumentace skutečného provedení stavby.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.			
méněpráce	bez DPH	15 400,00	Kč
	21%DPH	3 234,00	Kč
	celkem	18 634,00	Kč
vícepráce	bez DPH	523 346,18	Kč
	21%DPH	109 902,70	Kč
	celkem	633 248,88	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	507 946,18	Kč
	21%DPH	106 668,70	Kč
	celkem	614 614,88	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	507 946,18	Kč
vliv na termín dokončení:			

Nemá vliv na termín dokončení.			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
AD se změnami souhlasí.			
vyjádření TDI:			
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Objednatel souhlasí s touto změnou.			
další vyjádření:			
Přílohy:			
Příloha č.1 Soupis prací			
za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav N	20.08.2025
za AD:	Laboro ateliér, s.r.o.	Ing. Jan R	20.08.2025
za TDI:	Ing. Adam Beneš	Ing. Adam Tomáš Val	20.08.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slez Ing. Lucie	20.08.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby
Objekt:
ZL5 - ZL5

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

20. 8. 2025

Cena bez DPH		507 946,18	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	507 946,18	21,00%	106 668,70
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	614 614,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby
Objekt: ZL5 - ZL5

Místo: Datum: 20. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		507 946,18
HSV - Práce a dodávky HSV		243 346,53
1 - Zemní práce		19 251,34
4 - Vodorovné konstrukce		17 305,40
5 - Komunikace pozemní		194 289,08
998 - Přesun hmot		12 500,71
PSV - Práce a dodávky PSV		264 599,65
767 - Konstrukce zámečnické		264 599,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby
Objekt: ZL5 - ZL5

Místo: Datum: 20. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 507 946,18

D HSV Práce a dodávky HSV 243 346,53

D 1 Zemní práce 19 251,34

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	9,840	1 673,82	16 470,39	CS ÚRS 2025 02
VV (8+7+5,5)*0,8*0,6					9,840			
4	K	182112121	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m2	16,400	169,57	2 780,95	CS ÚRS 2025 02
VV (8+7+5,5)*0,8					16,400			

D 4 Vodorovné konstrukce 17 305,40

7	K	457971121	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu přes 10° do 35° š do 3 m	m2	30,750	69,69	2 142,97	CS ÚRS 2025 02
VV (8+7+5,5)*1,5					30,750			
8	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	36,900	34,57	1 275,63	CS ÚRS 2025 02
VV 30,75*1,2 *Přepočtené koeficientem množství					36,900			
9	K	464541111	Pohoz ze štěrkodrti zmo do 63 mm z terénu	m3	9,840	1 411,26	13 886,80	CS ÚRS 2025 02
VV (8+7+5,5)*0,8*0,6					9,840			

D 5 Komunikace pozemní 194 289,08

10	K	591442111	Kladení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikací pro pěší lože z MC	m2	51,000	1 310,00	66 810,00	
11	M	58381010R1	kostka štípaná dlažební pískovec žlutá 6/8 cm	m2	41,410	594,00	24 597,54	
P Poznámka k položce: Střed schodu.								
VV 41*1,01 "Přepočtené koeficientem množství					41,410			
12	M	58381010R2	kostka štípaná dlažební pískovec žlutá 4/6 cm	m2	10,100	456,00	4 605,60	
P Poznámka k položce: Lem schodu.								
VV 10*1,01 "Přepočtené koeficientem množství					10,100			
13	K	591442111.R	Příplatek za řezané kostky	m2	458,400	198,00	90 763,20	
VV 142+254,2					396,200			
VV 51+11,2					62,200			
VV Součet					458,400			
14	K	597361121	Svodnice ocelová š 120 mm kotvená do betonu	m	-7,000	2 200,00	-15 400,00	
15	K	597661111	Rigol dlážděný do lože z betonu tl 100 mm z dlažebních kostek drobných	m2	11,200	2 045,78	22 912,74	CS ÚRS 2025 02
VV (6,5+5,0+2,5)*0,8					11,200			

D 998 Přesun hmot 12 500,71

39	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	44,986	277,88	12 500,71	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 264 599,65

D 767 Konstrukce zámečnické 264 599,65

42	K	767100001.R	Výroba, dodávka a montáž šikmého zábradlí na římsu, včetně povrchové úpravy	m	25,600	10 260,00	262 656,00	
45	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2 626,560	0,74	1 943,65	CS ÚRS 2025 02