

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: **Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**
zastoupená: **Jiří Dohnalem, radním MČ Praha 11**
IČO: **00231126**
DIČ: **CZ00231126**
bankovní spojení: 
č. účtu:

v záležitostech technických a ve věci fakturace:

- zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: **Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4**
zapsanou: **v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900**
zastoupenou: **Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,**
a Ing. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
IČO: **28199081**
DIČ: **CZ28199081**
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně jedné - dále jen „objednatel“, případně „zadavatel“

2. Zhotovitel: **PROFITHERM CZ s.r.o.**
se sídlem: **Strašnická 1397/20**
zapsaná: **u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140387**
zastoupená: **Ing. Radkem Šumovským – jednatelem společnosti**
IČO: **284 22 406**
DIČ: **CZ28422406**
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

a) Název: „**Výměna poměrových vodoměrů SV,TV, prvomontáž poměrových měřidel tepla, výměna kulových uzávěrů SV a TV v objektu Sandra, Nad Opatovem 2140, Praha 4**“.

b) Předmětem plnění zakázky je demontáž stávajících poměrových vodoměrů pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých ubytovacích jednotkách a nebytových prostorech, dodávka nových poměrových vodoměrů pro měření studené a teplé vody, dodávka a montáž nových poměrových měřidel tepla, dodávka a montáž nových kulových uzávěrů v multifunkčním objektu Sandra, Nad Opatovem 2140, Praha 4.

Požadovaný rozsah prací:

a) Provedení odečtu a zápisu na protokol naměřených hodnot na stávajících poměrových vodoměrech pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých ubytovacích jednotkách a nebytových prostorech na protokolu potvrzeného uživatelem příslušné ubytovací jednotky nebo nebytového prostoru před demontáží.

b) Demontáž stávajících poměrových vodoměrů pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých ubytovacích jednotkách a nebytových prostorech.

c) Dodávka a montáž a odečet nových 1320 kusů poměrových vodoměrů pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých ubytovacích jednotkách a nebytových prostorech a jejich odečet na základě protokolu potvrzeného uživatelem příslušné ubytovací jednotky nebo nebytového prostoru po montáži.

d) Dodávku a montáž nových 660 kulových uzávěrů na původních rozvodech pro SV a TV

e) Dodávka a prvotní instalace 780 poměrových měřidel tepla na radiátory

f) Kontrola instalace poměrových vodoměrů ve vztahu k platným právním a jiným předpisům a technickým normám.

g) Odstraňování vad a poruch poměrových vodoměrů, zejména výměnným způsobem, s garancí kontinuity měření na základě prokazatelného oznámení oprávněné osoby v termínu do 14 dnů ode dne oznámení vady či poruchy poměrového vodoměru.

h) Vytvoření, aktualizace a zálohování databáze dat o instalovaných vodoměrech.

III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

UJEDNÁNÍ O ORGANIZACI PRACÍ

1. Vzhledem k tomu, že provádění díla bude probíhat v multifunkčním objektu Sandra, Nad Opatovem 2140, Praha 4, kde jsou ubytovací jednotky s nájemníky, sjednaly si smluvní strany, že práce budou probíhat po etapách, vždy po zpřístupnění bytu po domluvě s nájemníkem.

V.

TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:

zahájení prací zhotovitelem: nejpozději 7dnů od podpisu smlouvy

termín dokončení: ukončení montážních prací do 45 dnů od podpisu smlouvy

2. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

VI.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VII.

CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **2 207 760 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony dvě stě sedm tisíc sedm set šedesát korun českých) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21 %.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je poptávkový list předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1) této smlouvy, dále jen „Krycí list. Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto krycím listem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábory komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.2 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona.

VIII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2500000977 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu [REDACTED]
[REDACTED]
2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Jihoměstská majetková a.s.
Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4
e-mail: [REDACTED]

IX.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance oprávněné ke vstupu na pracoviště proti škodám na zdraví a majetku, které by na pracovišti mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a k výzvě objednatele tuto skutečnost prokázat.

X.

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VIII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

XI.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení dle zadaných technických parametrů – (ČSN EN), a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do na nově instalované zařízení do 14 dnů. Další rozšiřující podmínky budou vymezeny samostatnou servisní smlouvou.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ PRACOVISTĚ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém pracovišti bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3 Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném pracovišti vzniklé v souvislosti s prováděním prací.
- 2.5 Střežení převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na pracovišti a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XII.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. V. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VII. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VII. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VIII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

5. Ujednání o smluvní pokutě nezbavuje objednatele nároku na náhradu škody za porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na pracovišti včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel ke dni předání díla předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - technickou zprávu provedení díla pro servis.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - příloha č. 1 Poptávkový list – zadávací dokumentace
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č. 1129/32/R/2025 dne 22. 10. 2025 a k jejímu podpisu je oprávněn radní MČ Praha 11 pan Jiří Dohnal, na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze 12 9 -10- 2025

V Praze 12 3 -10- 2025

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
[Redacted Signature]

Jiří Dohnal
radní MČ Praha 11

[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Ing. Radek Sumovský
jednatel společnosti

[Redacted Signature]

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu

dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve znění pozdějších předpisů

ZAKÁZKA

**„Výměna poměrových vodoměrů SV, TV, prvomontáž poměrových měřidel
tepla, výměna kulových uzávěrů sv a TV v objektu Sandra, Nad Opatovem
2140, Praha 4“.**

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmět plnění zakázky Předmětem plnění zakázky je demontáž stávajících poměrových vodoměrů pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých bytovacích jednotkách a nebytových prostorech, dodávka nových poměrových vodoměrů pro měření studené a teplé vody, dodávka a montáž nových poměrových měřidel tepla, dodávka a montáž nových kulových uzávěrů v multifunkčním objektu Sandra, Nad Opatovem 2140, Praha 4.

Požadovaný rozsah prací:

- Provedení odečtu a zápisu na protokol naměřených hodnot na stávajících poměrových vodoměrech pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých bytovacích jednotkách a nebytových prostorech na protokolu potvrzeného uživatelem příslušné bytové jednotky nebo nebytového prostoru před demontáží.
- Demontáž stávajících poměrových vodoměrů pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých bytovacích jednotkách a nebytových prostorech.
- Dodávka a montáž a odečet nových 1320 kusů poměrových vodoměrů pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých bytovacích jednotkách a nebytových prostorech a jejich odečet na základě protokolu potvrzeného uživatelem příslušné bytové jednotky nebo nebytového prostoru po montáži.
- Dodávku a montáž nových 660 kulových uzávěrů na původních rozvodech pro SV a TV
- Dodávka a prvotní instalace 780 poměrových měřidel tepla na radiátory
- Kontrola instalace poměrových vodoměrů ve vztahu k platným právním a jiným předpisům a technickým normám.

g) Odstraňování vad a poruch poměrových vodoměrů, zejména výměnným způsobem, s garancí kontinuity měření na základě prokazatelného oznámení oprávněné osoby v termínu do 14 dnů ode dne oznámení vady či poruchy poměrového vodoměru.

h) Vytvoření, aktualizace a zálohování databáze dat o instalovaných vodoměrech.

Požadavky na technické parametry dodávaného poměrového vodoměru

Vodoměr musí splňovat parametry vyplývající ze:

- a) Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/22/ES ze dne 31. března 2004 O měřících přístrojích v konsolidovaném znění,
- b) Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2014/32/EU ze dne 26. února 2014 o harmonizaci právních předpisů členských států týkajících se dodávání měřidel na trh,
- c) Vodoměr musí ve sledovaných ukazatelích vyhovovat požadavkům na zdravotní bezpečnost dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění, Vodoměr musí mít následující parametry:
 - 1) jednotkový,
 - 2) suchoběžný,
- d) vodoměr bude osazený vkladací zpětnou klapkou na výtokové části vodoměru,
- e) vodoměr bude opatřený oboustranným plombováním bezpečnostní objímkou s kloubem a plomba bude opatřena jedinečným číselným identifikátorem. Poměrový měřič tepla musí mít následující parametry: systém měření na 2 čidla.

Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 24 měsíců od převzetí díla.

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- jednotková výše bez DPH za jeden vodoměr, včetně kompletní montáže,
- jednotková výše bez DPH za jeden poměrový měřič tepla, včetně prvotní montáže na deskové radiátory
- jednotková výše bez DPH za jeden kulový uzávěr, včetně šroubení a montáže.

3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

4. Doba plnění:

Termín zahájení demontáže do 7 dní od podpisu smlouvy

Termín dokončení montáže max. 45 dnů od podpisu smlouvy

5. Návrh na uzavření smlouvy o dílo musí splňovat tyto podmínky:

- Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- ustanovení, že smlouva je veřejně přístupnou listinou,
- uchazeč se musí zavázat k převzetí záruky za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré součásti i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počne běžet dnem převzetí díla bez vad a bude trvat po dobu 24 měsíců. Uchazeč se se musí zavázat k odpovědnosti za vady zjevné, skryté i právní, které bude mít dílo v době jeho převzetí zadavatelem a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době a garantovat funkčnost poměrového měření,
- uchazeč se musí zavázat k odstraňování vad a poruch zařízení, zejména výměnným způsobem, s garancí kontinuity měření na základě prokazatelného oznámení oprávněné osoby v termínu do 14 dnů ode dne oznámení vady poruchy,
- smlouva musí obsahovat tento odstavec: Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést rozsah díla rozsahu a provedení podle zadání zakázky (poptávkového listu zadavatele ze dnekterý je přílohou č. 1 této smlouvy,
- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy.

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- a) nabídková cena 80%
- b) termín plnění 20%

7. Minimální profesní kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání:

- Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle 53 Zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu.
- kopie dokladů prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) a b) zákona 137/2006 Sb.
- V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč v takovém případě doloží

- doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle 5 51, odst. 4 písm.
a) zákona 137/2006 Sb. subdodavatelem
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky podle 5 51, odst. 4 písm. b) zákona 137/2006 Sb.
- reference o významných zakázkách za poslední 2 roky (obdobného charakteru)
- provedení díla předem stanoveným způsobem a technickými postupy (zejm. osvědčení o registraci od Českého metrologického institutu dle zákona č. 505/1990 Sb., metrologického zákona, v platném znění, který jej opravňuje k montáži nabízených vodoměrů, a osvědčení o zdravotní bezpečnosti nabízeného vodoměru vydané hygienickou stanicí nebo zdravotním ústavem)
- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- Uchazeč, který nedoloží požadované dokumenty uvedené výše, nesplní požadavky, či nedoloží nabídku v termínu podání, bude z výběrového řízení vyloučen
- Variantní řešení se nepřipouští

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne **11.3 -10- 2025** do podatelny MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4. Nabídka musí být podána v českém jazyku.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

„NEOTVÍRAT „ZAKÁZKA“

„Výměna poměrových vodoměrů SV, TV, prvomontáž poměrových měřidel tepla, výměna kulových uzávěrů sv a TV v objektu Sandra, Nad Opatovem 2140, Praha 4“.

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče,

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dne **11.3 -10- 2025** tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Ing. Miroslav Zábranský , vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. [REDACTED]

11. prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky lze sjednat po předchozí domluvě s panem J. Ečrem na tel. čísle [REDACTED] případně s panem J. Dominem na tel. čísle: [REDACTED] technik OSM MČ P11, případně mobil: [REDACTED]

12. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání zakázky do podpisu smlouvy.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny zájemce jen před uplynutím lhůty.

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

- 1.návrh smlouvy o dílo
2. vzor čestného prohlášení
- 3.Krycí list

01-10-2025

Praha.....

Za zadavatele

[REDACTED]

....
Jiří Dohnal,
radní MČ Praha 11