

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy dle zhotovitele: SD2025/10/01
číslo smlouvy dle objednatele: SMP/013491/2025

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Jan Vavřín
Sídlo: Peciny 265, 570 01 Litomyšl – Záhradí
IČO: 11098929
DIČ: CZ441104059
Zastoupen: Jan Vavřín
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]

dále jen zhotovitel na straně jedné

Objednatel: Město Polička
Sídlo: Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Bankovní spojení: [REDACTED] Česká spořitelna, a.s., pobočka Polička
Zastoupený: Jaroslavem Martinů, starostou města
Telefon, e-mail: [REDACTED]

dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

II.1. Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou a přebíráním provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla: SAFE TREES, s.r.o., Hlinky 162/92, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO 26935287, tel. [REDACTED]

Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: Ing. Blanka Kamenská, [REDACTED] Petr Vavřín, [REDACTED]

III. Předmět díla

III.1. Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Název zakázky: **Ovocný sad a květnatá louka**

Předmětem zakázky je výsadba ovocného sadu a travního porostu atraktivního pro opylovače a motýly – květnaté louky na pozemcích města Poličky parc. č. 5232/11 a 6148/5 v k. ú. Polička (celková výměra plochy činí 5 245 m²) dle zadávací dokumentace a rozpočtu v příloze.

Vysazeny budou ovocné dřeviny starých krajových odrůd (jabloň, třešeň/višeň, hrušeň, slivoň, ořešák) ve tvaru vysokokmenů (výška kmínku min. 170 cm) v počtu 49 ks vypěstované ve srovnatelné nadmořské výšce s Poličkou (např. ovocná školka, Crhov 32, 679 74 Olešnice na Moravě) a 2 keře.

Pozice výsadeb vytyčí na výzvu zhotovitele objednatel.

Květnatou louku je navrženo založit z travinobylinné směsi, která by zvýšila druhovou pestrost a atraktivnost pro hmyzí opylovače a motýly s nepravidelnou sečí v četnosti 2x ročně. Část květnaté louky (cca 2 145 m²) je podle územního plánu navržena v místě pro výstavbu rodinných domů. Z tohoto důvodu na této části nebyla navržena žádná výsadba dřevin. Louka je zakládána na pozemcích po sklizni máku a část byla nedopatřením oseta ječmenem.

Předmětem zakázky jsou i další činnosti specifikované v této smlouvě (zejména v čl. III.2.).

III.2. Součástí díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- průzkumné práce
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění služeb dle platných předpisů
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
- úklid před protokolárním předáním a převzetím
- další činnosti spojené s realizací díla, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

III.3. Pokud se při realizaci díla vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, v případě navýšení ceny díla, formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné a neměnné. Těmito cenami budou, s přihlédnutím ke konkrétnímu charakteru prací, oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

III.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení a v případě překročení smluvní ceny díla o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě.

III.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla.

III.6. V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny a jejich cena bude z ceny díla odečtena.

III.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

III.9. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo výše specifikované a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

IV. Předpokládaný čas plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

do 30.11.2025, následná péče dva roky od dokončení díla

Termín dokončení (založení květnaté louky a výsadby dřevin) lze z důvodu nepříznivých klimatických podmínek přiměřeně posunout dohodou obou smluvních stran.

Za den ukončení plnění díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání díla s podpisem technických zástupců obou smluvních stran.

IV.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle čl. IV.1.

IV.3. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Jeho přílohou musí být certifikáty o vlastnostech materiálů (vazeb), které budou použity a návod výrobce na instalaci příslušného zajišťovacího systému dynamických vazeb stromů. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

IV.4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

V. Cena díla

V.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

	Cena celkem (bez DPH)	DPH 21 % (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Cena díla v Kč	343.570,-	72.150,-	415.720,-

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

V.3. Obě strany se dohodly, že sjednávají cenu za celé dílo specifikované v čl. III.

V.4. Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňující výši DPH.

V.5. Veškeré změny rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (v případě překročení smluvní ceny díla dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

VI. Fakturace a platební podmínky

VI.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po ukončení díla, resp. jeho dílčí části (k 30.11.2025 a vždy po roce následné údržby).

VI.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, může objednatel proplatit pouze část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

VI.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **15 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 15 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VI.4. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

VI.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky.

VII. Provádění díla

VII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

VII.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

VII.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby.

VIII. Záruka

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

VIII.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.

VIII.3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

VIII.4. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku III. záruku v délce **36 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

VIII.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

VIII.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

VIII.7. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předány.

IX. Další majetkové sankce a smluvní pokuty

IX.1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, resp. jeho části objednateli dle článku IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

IX.2. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

IX.3. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

X. Pojištění díla

X.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, a to minimálně ve výši **2 mil. Kč bez DPH**. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy a dále kdykoli na požádání objednatele. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

X.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

X.3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

X.4. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XI. Poddodavatelé

XI.1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

XI.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

XI.3. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatel. Stejným způsobem bude projednávána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

XI.4. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

XII. Povinnosti zhotovitele

XII.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.

XII.2. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatel o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatel řešit vzniklou situaci.

XIII. Změna a předčasné ukončení smlouvy

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- překročení termínu dokončení díla nebo jeho dílčí části o více jak 30 dnů,
- prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti,
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

Pokud není stanoveno jinak, je objednatel oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši **10.000,-Kč**.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XIII.6.), a pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

XIII.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XIV. Vyšší moc

XIV.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIV.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XIII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XV. Závěrečná ustanovení

XV.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

XV.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelům plynoucí ze zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

XV.4. Veškerá ujednání učiněná před podpisem této smlouvy a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na postavení osob, které tato před smluvní ujednání učinily.

XV.5. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce.

XV.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

XV.7. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejich případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

XV.8. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě o dílo výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

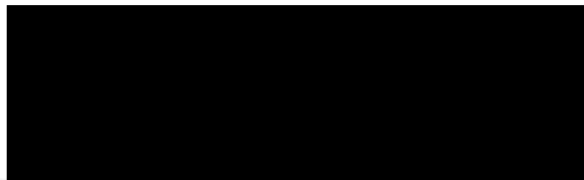
XV.9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.

XV.10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 27. 10. 2025 usnesením č. 438.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet zakázky

V Litomyšli dne 30.10.2025



Jan Vavřín
majitel firmy

V Poličce dne 27. 10. 2025

m ě s t o
Č K A



Jaroslav Martinů
starosta města
Předpíší řídící kontrolu před vznikem závazku
k individuálnímu / limitovanému * přísluší zařazení
příkazem operace 27.10.2025
datum a
smlouvou rozpočtu 27.10.2025
* nebo řídí se dle...

07 Rozpočet

Akce: Ovocný sad a květnatá louka

Položky	mj.	množ.	jed. cena	celkem
Založení květnaté louky na ploše 5 245 m2				
osivo 30 kg	kpl	1	44 000,00	44 000,00
Specifikace: HORIZONT - Krajinná louka travinobylinná směs s vysokým podílem Festuca rupicola a Bromus erectus (např. Agrostis Trávníky, s.r.o.) - 20 kg; Jetel luční, štirovník, víčenec, úročník - 10 kg (po 2,5 kg od každého)				
příprava pozemků a osetí travinobylinnou směsí (pro přípravu pozemků je možné využít služeb místních zemědělců)	kpl	1	32 950,00	32 950,00
Celkem (bez DPH) přesazení stávajících dřevin				76 950,00

Výsadba dřevin				
Výsadba dřevin včetně veškerého potřebného materiálu (kotvení srtomů 2 kůly, hnojivo, zálivka, mulčování borkou, chránička kmene plastová min. 90 cm výšky, zálivka....)	ks	49	940,00	46 060,00
Specifikace navržených rostlin:				
Stromy *)				
Jabloň 14 ks				
1) Bernské růžové (menší stromy, velmi plodné, atraktivní ovoce)	ks	1	800,00	800,00
2) Boikovo (vysoká mrazuvzdornost ve dřevě, hodí se do vyšších poloh)	ks	1	800,00	800,00
3) Borovinka (středně velké stromy, plody výrazně žíhané, nakyslé osvěžující chuti).	ks	1	800,00	800,00
4) Boskoopské (nejznámější „koženáč“, nakyslá chuť, vynikající na sušení)	ks	1	800,00	800,00
5) Citrónové zimní (zcela nenáročná odrůda zdravého růstu, ovoce průměrné chuti, zejména na moštování)	ks	1	800,00	800,00
6) Croncelské (vysoká mrazuvzdornost, do vyšších poloh)	ks	1	800,00	800,00
7) Čisteké lahůdkové (vynikající vyvážená chuť, vysoká šťavnatost)	ks	1	800,00	800,00
8) Grávytýnské (velké dlouhověkové stromy vhodné do vyšších poloh)	ks	1	800,00	800,00
9) Hájkova muškátová reneta (menší stromy, pozdě raší a kvete, netrpí mrazy a strupovitostí, velmi plodné, jablka vynikající na sušení)	ks	1	800,00	800,00
10) Hetlina (střední vzrůst, vzpřímené koruny. vysoký obsah antioxidantů- protirakovinové jablko)	ks	1	800,00	800,00
11) Malinové hornokrajské (převládá růst, každoroční plodnost, nenáročnost, atraktivní plody)	ks	1	800,00	800,00
12) Matčino (pozdní plodnost, výrazně sladká chuť, aromatické)	ks	1	800,00	800,00
13) Míšeňské (malé plody, velmi dobré chuti)	ks	1	800,00	800,00

Položky	mj.	množ.	jed. cena	celkem
14) Řehtač soudkovitý (nenáročná, do vyšších poloh)	ks	1	800,00	800,00
Hrušeň 8 ks				0,00
1) Clappova máslovka	ks	1	800,00	800,00
2) Drouardova (růst slabý, menší stromy, plody velké, chutnější z teplých poloh, netrpí strupovitostí)	ks	1	800,00	800,00
3) Charneuská (úzká koruna, vhodná do alejí, výborná čerstvá a sušená („fíkovka“))	ks	1	800,00	800,00
4) Konference (spolehlivě úrodná, netrpí strupovitostí, výborná chuť)	ks	1	800,00	800,00
5) Kongresovka (velké baňaté, nepravidelné lody, šťavnaté, velmi dobré)	ks	1	800,00	800,00
6) Máslovka římská (zdravé stromy, kmenotvorná odrůda, atraktivní plody)	ks	1	800,00	800,00
7) Pařížanka (netrpí strupovitostí, i do vyšších poloh)	ks	1	800,00	800,00
8) Pstružka (bujný růst, dlouhověké stromy, plody středně velké, s kropenatým červeným líčkem)	ks	1	800,00	800,00
Třešeň 14 ks				0,00
1) Burlat (kvalitní velká raná polochrupka)	ks	1	800,00	800,00
2) Fanal (odolná k monilii, kyselka)	ks	1	800,00	800,00
3) Hedelfingenská (pozdní tmavá chrupka, dlouho vydrží na stromě, často červiví, vhodná i na sušení a do pečiva)	ks	1	800,00	800,00
4) Jánovka mšenská (krajová česká)	ks	1	800,00	800,00
5) Karešova (raná velkoplodá srdcovka českého původu, nečerviví)	ks	1	800,00	800,00
6) Kaštánka (Early Rivers) (tmavá srdcovka velmi chutná, nečerviví, v suchu drobnější)	ks	1	800,00	800,00
7) Kordia (česká pozdní chrupka, nehnije, jedna z nejlepších)	ks	1	800,00	800,00
8) Napoleonova (pestrá chupka, pozdní, často červiví, velkoplodá, šťáva nebarví)	ks	1	800,00	800,00
9) Rychlice německá (lidově „májovky“, nejranější odrůda, srdcovka, menší plody)	ks	1	800,00	800,00
10) Tropichterova (kompaktní vzrůst (menší stromy vhodné i na zahrádku), polochrupka, nečerviví)	ks	1	800,00	800,00
11) Montmorency (amarelka)	ks	1	800,00	800,00
12) Morela pozdní (na šťávy, pikantní)	ks	1	800,00	800,00
13) Morellenfeuer (odolná k monilii)	ks	1	800,00	800,00
14) Újfehértói Fürtös (univerzální využití)	ks	1	800,00	800,00
Ořešák 2 ks				0,00
1) Ořešák vlašský (královský) 'Jupiter'	ks	1	800,00	800,00
2) Ořešák vlašský (královský) 'Mars'	ks	1	800,00	800,00

Položky	mj.	množ.	jed. cena	celkem
Slivoň 11 ks				0,00
1) Althanova renklóda		2	800,00	1 600,00
2) Durancie		2	800,00	1 600,00
3) Ontario (renklóda)		2	800,00	1 600,00
4) Oullinská renklóda		2	800,00	1 600,00
5) Stanley		1	800,00	800,00
6) Wangenheimova		2	800,00	1 600,00
Keře 2 ks				
Řešetlák počistivý	ks	2	120,00	240,00
Celkem dřeviny	ks	51		
DALŠÍ NÁKLADY				
Další nespecifikované náklady potřebné k realizaci (přesuny hmot, doprava, rozmístění rostlin)	kpl	1	15 000,00	15 000,00
Celkem (bez DPH) výsadba nových dřevin				100 500,00

Následná dvoulletá údržba				
sečení květnaté louky 2x ročně včetně odvozu a likvidace travní hmoty	ks	4	20 980,00	83 920,00
Specifikace: K sečení budou použity liškové, bubnové sekačky nebo křovinořezy s nožem a pod, kdy dochází k co nejmenšímu kontaktu nástroje s hmotou. Hmoty je defacto jen položena, většina živočichů seč přejíje. Řezná rána bývá díky ostrému nástroji čistá a rostliny lépe regenerují. Tyto nástroje také ponechávají hmotu v dlouhých frakcích a lze ji lépe odklídit. Nedochází tak k nežádoucí kumulaci dusíkatých živin. Při následném odklizení hmoty dochází k uvolňování semen, což je nezbytné pro zachování druhové rozmanitosti. Proto je vhodné zaschnutí hmoty před odklizením. Z těchto důvodů jsou traktúrky se sběrem a vysokými otáčkami nástroje, ale i křovinořezy se strunou pro údržbu podobné vegetace nevhodné.				
další nespecifikované náklady potřebné k údržbě květnaté louky/rok (eventuální dosevy vč.materiálu)	kpl	2	3 500,00	7 000,00
péče o výsadbu stromů/rok (veškerá potřebná péče - zálivka, doplnění mulče, oprava úvazků, výchovné řízy apod.)	kpl	2	37 600,00	75 200,00
Celkem (bez DPH) následná údržba				166 120,00

Celkem (bez DPH) založení květnaté louky				76 950,00
Celkem (bez DPH) výsadba dřevin				100 500,00

Položky	mj.	množ.	jed. cena	celkem
Celkem (bez DPH) následná údržba				166 120,00
Vegetační úpravy celkem				343 570,00
DPH 21%				72 150,00
Celkem vč. DPH				415 720,00

*) Uvedené odrůdy lze dle dostupnosti částečně nahradit obdobnými starými krajovými odrůdami při zachování rozmanitosti co do počtu odrůd