

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

S 255/25

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 6123170277/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Nové Hradky

se sídlem nám. Republiky 46, 373 33 Nové Hradky

IČO: 00245267

DIČ: CZ00245267

zastoupeno: [redacted]

(dále jako „město“) na straně druhé

(Lesy ČR a město dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

**pozemek p. č. 14, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 490 m²,
pozemek p. č. 17/6, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 593 m²,
pozemek p. č. 20/10, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 42 m²,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 4, pro obec Nové Hrady, **katastrální území Nové Hrady.**

Z pozemku p.č. 14, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 490 m² v k.ú. Nové Hrady, byl geometrickým plánem č. 1211-46 Fi/2025 ze dne 12. 5. 2025 oddělen pozemek p.č. 14/1, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 352 m².

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví města nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 14/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 352 m², vzniklý na základě GP č. 1211-46 Fi/2025 ze dne 12. 5. 2025 z pozemku p.č. 14

pozemek p. č. 17/6, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 593 m²,

pozemek p. č. 20/10, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 42 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 4, pro obec Nové Hrady, **katastrální území Nové Hrady (dále také „předmět bezúplatného převodu“).**

2. Město předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví města.

5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti města ze dne 20.3.2025.
6. Město prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace, ve vlastnictví města, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 17. 7. 2025.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Město prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na město ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení města učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to

prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII. Závěrečná ujednání

1. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 10.6.2025, pod č. 2.8.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem podpisu; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

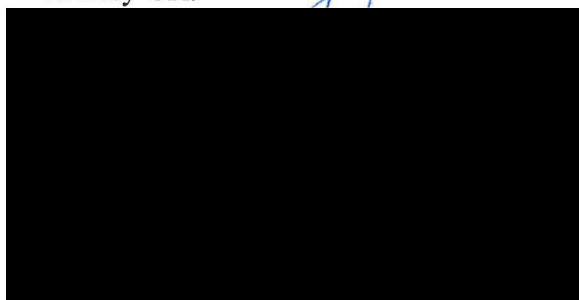
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - GP č. 1211-46 Fi/2025 ze dne 12. 5. 2025

V Dobré Vodě u Českých Budějovic

dne: 31. 10. 2025

za Lesy ČR:

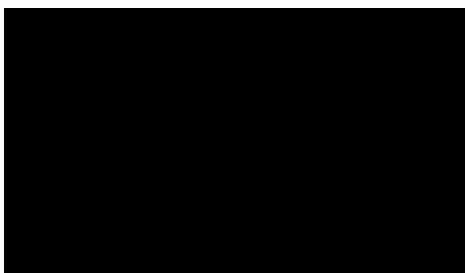


Lesy České republiky, s.p.

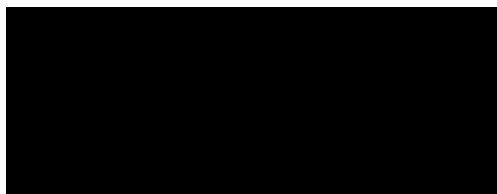
V Nových Hradech

dne: 21.10.2025

za město Nové Hradky:



město Nové hrady



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů														
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu										
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci													
14	4	90	ostat. pl.	st.1024		1	zast. pl.	bez čp/če garáž	2	14	4		1											
			ostat. komunikace				14/1									3	52	ostat. pl.	0	14	4	3	52	
							14/2									1	28	ostat. pl.	2	14	4	1	28	
							14/3										6	ostat. komunikace	2	14	4		6	
							14/4										3	ostat. pl.	2	14	4		3	
15/2	5	80	ostat. pl.	15/2	5	46	ostat. pl.	2	15/2	693		5	46											
			jiná plocha				st.1022								30	zast. pl.	2	15/2	693	30				
							15/6								3	ostat. pl.	2	15/2	693	3				
15/4	3	70	zahrada	15/4	3	64	zahrada	2	15/4	909		3	64											
			st.1023				4								zast. pl.	2	15/4	909	4					
			15/5				3								zahrada	2	15/4	909	3					
	14	40			14	40																		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
15/4		83401	3 64						
15/5		83401	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení budovy
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: 

Číslo plánu: 1211-46Fi/2025

Okres: České Budějovice

Obec: Nové Hrady

Kat. území: Nové Hrady

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 

Dne: 12.5.2025 Číslo: 58/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KU pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
PGP-1164/2025-301
2025.05.21 13:57:25 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

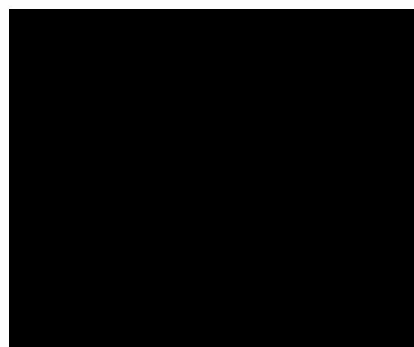
Jméno, příjmení: 

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 

Dne: 23.05.2025 Číslo: 49/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



985/3

Q.

Q
15/4

Q.

θ
12/2

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měření v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

87.3

376