

Dohoda se souhlasným prohlášením a žádostí o zápis

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená ve smyslu § 508 a § 1746 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Městská část Praha 4

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4

IČ: 00063584

zastoupení: Filip Vácha, místostarosta, na základě plné moci

(dále jen „Městská část“)

a

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

sp. zn.: B 17568 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14000

IČ: 63072599

DIČ: CZ63072599

zastoupení: [redacted] na základě plné moci

(dále jen „Promes“)

(dále jen „Smluvní strany“)

jejíž znění je následující:

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že vzhledem k tomu, že:

- a) Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 0006458 (dále též „hl. m. Praha“) je vlastníkem nemovitosti definované v příloze č. 1 jako **Nemovitost**.
- b) Nemovitost je na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v pl. znění, svěřena hl. m. Prahou do správy Městské části, která s ní vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje,

s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

- c) Součástí **Nemovitosti** je budova, definovaná v **příloze č. 1** jako **Budova**, jejíž konkrétní umístění ve vztahu k Nemovitosti je popsáno v **příloze 1**.
- d) V **Budově** se nachází **strojní zařízení**, definovaný **Stroj**, včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jeho provozu, přičemž konkrétní poloha a bližší technická specifikata Stroje je vymezena v **příloze č. 1** této Smlouvy.
- e) Stroj byl vložen jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 285 50 901 (dále jen „**4E**“). 4E zanikla sloučením s Promes dle projektu fúze sloučením ze dne 14. září 2022.
- f) 4E dříve a Promes nyní Stroj provozuje.

dohodly se Smluvní strany na následujícím:

II.

1. Smluvní strany se shodly na zápisu poznámky o výhradě vlastnictví pro Stroj, a to ve znění poznámky o výhradě vlastnictví, jak je uvedena v **příloze č. 1** sloupci **G – Znění poznámky výhrady vlastnictví k příslušnému strojnímu zařízení**.
2. Promes prohlašuje, že Stroj je v jeho vlastnictví.
3. Městská část, jako oprávněná osoba na místě vlastníka Nemovitosti s prohlášením a výhradami uvedenými v **příloze č. 1** sloupci **G –Znění poznámky výhrady vlastnictví k příslušnému strojnímu zařízení** a se zápisem poznámky do katastru nemovitostí výslovně souhlasí.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že Stroj byl k okamžiku podání žádosti již s Nemovitostí spojen a dále prohlašují, že se nejedná o stroj, který by nahrazoval stroj jiný a že Nemovitost není zatížena věcným právem, které by mohlo být zápisem výhrady zkráceno.
5. Smluvní strany tak výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že Stroj je samostatnou movitou věcí ve vlastnictví Promes a že tato skutečnost není mezi nimi sporná ani pochybná, a že vymezení Stroje touto Dohodou (a jejími přílohami) je jednoznačné, dostatečně určité a nevzbuzuje žádné pochybnosti.
6. Městská část prohlašuje, že pro uzavření Dohody ji nejsou známe žádné formální ani věcné překážky a jsou splněny veškeré formální podmínky, které stanovují právní předpisy.

III.

1. Smluvní strany pak tímto společně žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby dle § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve vazbě na § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon a § 72 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, zapsal poznámku výhrady vlastnictví k výše specifikované Nemovitosti a Stroji ve znění, jak je uvedeno v **příloze č. 1** sloupci **G –Znění poznámky výhrady vlastnictví k příslušnému strojnímu zařízení**.

IV.

1. Stroj zůstane ve výlučném vlastnictví Promes, a to bez ohledu na způsob jeho provozu, údržbu, opravy či výměnu jeho součástí, jednotlivých částí či celých komponent či dílčích součástí.
2. V případě, že Promes provede na Stroji takové úpravy nebo změny, které budou dle právních předpisů vyžadovat k zachování vlastnického práva Promes k takto upravenému Stroji nové souhlasné prohlášení, zavazují se Smluvní strany vyvinout součinnost a postupovat tak, že na výzvu Promes druhá smluvní strana uzavře novou dohodu o souhlasném prohlášení či poskytne nové souhlasné prohlášení, s obdobným obsahem, jako má tato Dohoda tak, aby bylo zachováno, potvrzeno či obnoveno vlastnické právo Promes k takto upravenému Stroji.
3. V případě, že bude mít Městská část v úmyslu převést vlastnické právo k Nemovitosti či Budově, a to bez ohledu na konkrétní právní důvod, bude Městská část o takovém záměru Promes předem písemně informovat a záměr s Promes projedná. Městská část přitom bude nového vlastníka informovat o výhradě vlastnického práva ve smyslu této Dohody, přičemž obsahem smlouvy s novým vlastníkem bude: a) prohlášení nového vlastníka o seznámení s obsahem této Dohody, b) výslovný souhlas nového vlastníka s výhradou vlastnického práva dle této Dohody, c) výslovný závazek nového vlastníka ve smyslu odst. 2 tohoto článku a d) povinnost nového vlastníka v případě další změny vlastnického práva zakomponovat povinnosti dle tohoto odstavce i do další smlouvy s případným dalším vlastníkem.

V.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že zápis poznámky o výhradě vlastnického práva ke Stroji a veškeré procesní kroky zajistí na vlastní náklady Promes. Zápis poznámky u příslušného katastrálního úřadu provede Promes bezodkladně po doručení informace a dokladu ze strany Městské části o uveřejnění této Dohody v registru smluv.
2. Pro případné vyloučení pochybností Městská část výslovně deklaruje, že nepožaduje ze strany Promes v souvislosti s uzavřením této Dohody či udělením souhlasného prohlášení žádnou úplatu či jiné plnění.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi sebou nemají v souvislosti se Strojem a jeho obsluhou či jeho užíváním ze strany 4E či Promes do uzavření této Dohody žádné nevypořádané závazky či nároky a pro vyloučení pochybností deklarují, že uzavřením Dohody jsou takové jejich vzájemné vztahy narovnány.

VI.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2016 Sb., o registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje Městská část. Smluvní strany se přitom dohodly, že uveřejnění této Dohody provádějí především z opatrnosti i v případě, pokud by povinnost uveřejnění nebyla zákonem stanovena.
2. Nedílnou součástí této Dohody je **příloha č. 1:** Tabulka - Definice Stroje, Budovy a Nemovitosti s vymezením znění poznámky o výhradě vlastnického práva a dále **příloha č. 2:** Grafické umístění Stroje v Budově se znázorněním přístupu ke Stroji.
3. Součástí této Dohody je i její **příloha č. 3:** Pouze informativní přehled klíčových součástí a příslušenství či dalšího zařízení Stroje.

4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží Promes, a to pro účely zajištění zápisu poznámky do katastru nemovitostí. Každá smluvní strana pak obdrží jedno vyhotovení bez ověřených podpisů pro interní potřeby.
5. Tuto Dohodu je možno měnit pouze v listinné podobě, a to formou číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. S obsahem této Dohody Smluvní strany připojením podpisů výslovně souhlasí.
7. Dohoda byla uzavřena na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 ze dne 8. 8. 2025 číslo 18R-572/2025.

NÁSLEDUJÍ PŘÍLOHY A POTÉ NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

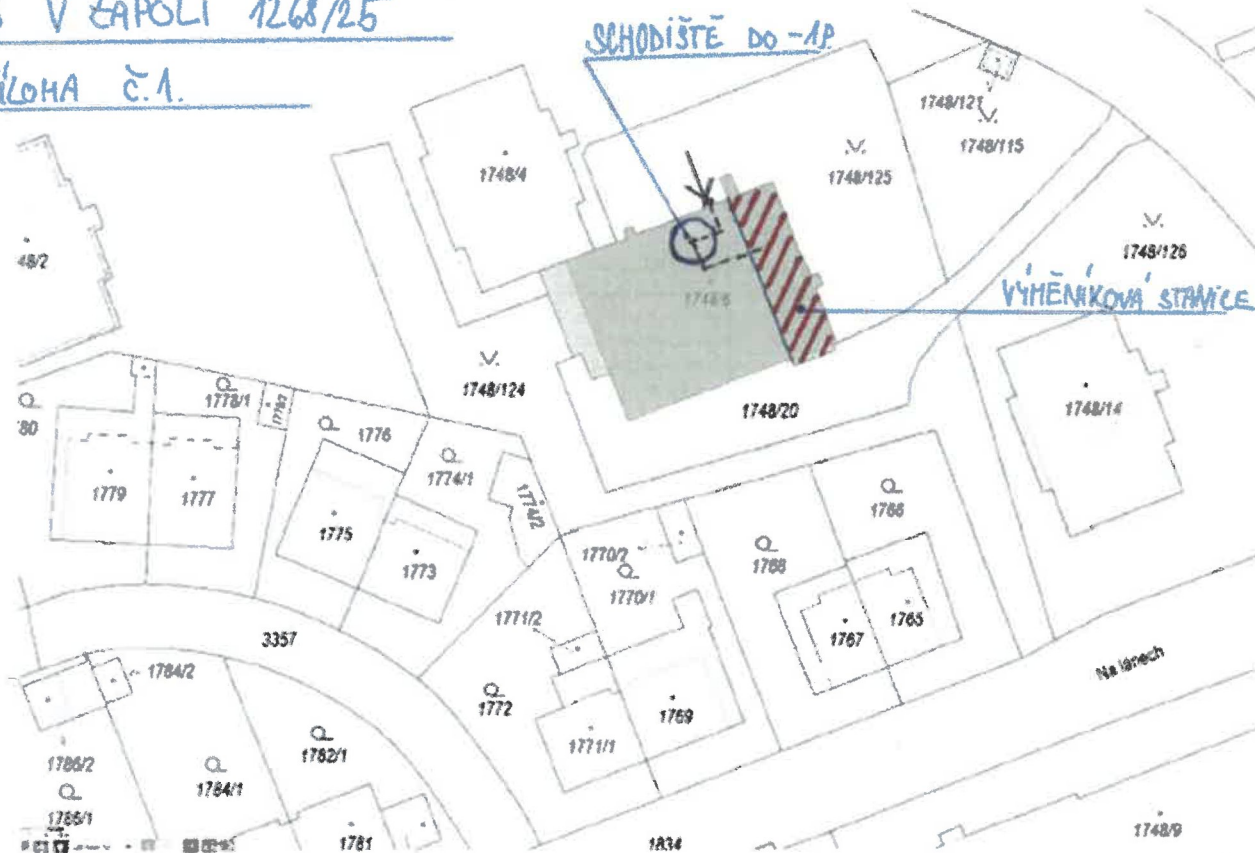
Příloha č. 1: Tabulka - Definice Stroje, Budovy, Nemovitosti s vymezením Služebnosti

A. Číselné označení položky /název	B. Označení věci nemovité dle katastru nemovitostí	C. Označení stavby nacházející na Nemovitosti dle katastru nemovitostí	D. Popis strojního zařízení	E. Popis cesty a umístění strojního zařízení s grafickým znázorněním v příloze č. 2	F. Popis služebnosti	G. Znění poznámky výhrady vlastnictví k příslušnému strojnímu zařízení
1. / V Zápolí	Parcelní číslo 1748/6, Michle, LV 1553, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Nemovitost“)	č.p. 1268, budova s číslem popisným, bytový dům (dále jen „Budova“)	Výměňíková stanice k přeměně teplotních a tlakových parametrů a následné distribuci tepla ve formě horké vody. Jsou zde upraveny výstupní parametry, tzn. teplota i tlak. Typově se jedná o Výměňíkovu u stanici s deskovými výměňíky. Je osazena výměňíky, měřiči tepla, systémem MaR, oběhovými čerpadly a dalším příslušenstvím pro připojení a rozvod k jejímu provozu (dále jen „Stroj“).	Do objektu vstoupíme z ulice V Zápolí do předsíně uživatele (potápěčská služba Petr Mulač), následně odbočíme vpravo, dále sejdem po schodech do sklepních prostor -1. Poté se dáme doleva, po dvou metrech jsou dveře, za nimiž je technologie.	K Nemovitosti, jejíž součástí je Budova, ve prospěch Oprávněného právo odpovídající služebnosti, jejímž obsahem je právo Oprávněného zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj, a to včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jeho provozu v Budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v Budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroji úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněného vstupovat do Budovy v nezbytném rozsahu, a to po cestě specifikované v Příloze č. 1 a 2, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněného ke Stroji a dále za účelem řádné údržby, oprav a provozu Stroje, jako energetického zařízení ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami. Povinná je povinnost zdržet se všeho, co vede k ohrožení Stroje, jeho provozu a jeho bezpečnosti. Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinnostmi Oprávněného, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje, jako teplotního zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14000, IČO 630 72 599, spisová značka B 17568 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě této výhrady součástí uvedené Nemovitosti.	Vlastníkem uvedeného Stroje je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14000, IČO 630 72 599, spisová značka B 17568 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě této výhrady součástí uvedené Nemovitosti.

Legenda:

VS V ŽÁPOLÍ 1268/25

PŘÍLOHA č. 1.



Příloha č. 3: Pouze informativní přehled klíčových součástí a příslušenství či dalšího zařízení Stroje

DRUH ZAŘÍZENÍ	SPECIFIKACE	ROK INSTALACE	POČET / DÉLKA KS / M
UT			
Deskové výměníky:			
Deskový výměník (bez označení, š=42, v=110, h=25 cm, vč. izolace)	42x110x25	1995	2
Potrubí:			
ocelové topenářské trubky bezešvé	DN 100	1995	14
ocelové topenářské trubky bezešvé	DN 80	1995	37
ocelové topenářské trubky bezešvé	DN 65	1995	3
ocelové topenářské trubky bezešvé	DN 20	1995	9
Armatury:			
šoupě	DN 200	1995	2
kulový kohout	DN 80	1995	1
kulový kohout	DN 65	1995	4
kulový kohout	DN 40	1995	2
klapka uzavírací	DN 200	1995	2
klapka uzavírací	DN 100	1995	6
klapka uzavírací	DN 80	1995	4
klapka uzavírací	DN 65	1995	2
filtr přírubový	DN 100	1995	2
filtr přírubový	DN 80	1995	1
filtr závitový	DN 50	1995	1
trojcestný ventil	DN 80	1995	2
trojcestný ventil	DN 65	1995	1
regulační ventil přímý	DN 80	1995	1
regulační ventil přímý	DN 65	1995	1
zpětná klapka	DN 80	1995	1
zpětná klapka	DN 50	1995	1
vypouštěcí kohout	DN 15	1995	2
odvzdušňovací ventil	DN 15	1995	3
Regulační přístroje:			
servomotor Honeywell	M7421A1008-7	1995	3
Landis&Gear	SKB 62	1995	1
Měřicí přístroje:			
POLLUX B 501		1995	1
Oběhová čerpadla:			
Wilo IP E80/4-20		1995	2
Grundfos UPS 65-60/4F		2007	1

DRUH ZAŘÍZENÍ	SPECIFIKACE	ROK INSTALACE	POČET / DĚLKA KS / M
Expanzomat:			
expanzomat Maxivarem LS 700	700l	1995	3
Zásobníky vody:			
zásobníky vody:	300l	1995	2
Teploměry:			
Teploměr	0-120 °C	1995	2
Tlakověry:			
Tlakoměr	0-2,5 Mpa	1995	2
Izolace			
orsil+Al folie	DN 100	1995	14
orsil+Al folie	DN 80	1995	37
orsil+Al folie	DN 65	1995	3
orsil+Al folie	DN 20	1995	9
TUV			
Deskový výměník:			
Deskový výměník (bez označení, š=15, v=70, h=20 cm, vč. izolace)	15x70x20	1995	1
Potrubí:			
ocelové	DN 65	1995	5
plast	DN 50	1995	14
plast	DN 32	1995	10
Armatury:			
kulový kohout	DN 65	1995	2
kulový kohout	DN 50	1995	9
kulový kohout	DN 32	1995	1
zpětná klapka	DN 65	1995	1
pojistný ventil	DN 25	1995	1
Oběhová čerpadla:			
WILO TOP Z 65/10		2006	1
Izolace			
tubolit	DN 50	1995	14
tubolit	DN 32	1995	10

El. rozvody			
rozvodnicová skříň		1995	1
kabeláž		1995	150
Regulace			
ekvitermní regulace		1995	1

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 3. 11. 2025

Městská část Praha 4

.....
Filip Vácha, místostarosta

na základě plné moci

V Praze dne 3. 11. 2025

Prometheus, energetické služby, a.s., člen
koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....
Mgr. Jiří Hnát

na základě plné moci



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4

Plná moc

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

IČ: 63072599

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14000

sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Mgr. Petrem Dolejšem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Paulíkem, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

udílí tímto plnou moc a zmocňuje

 advokáta

IČ: 63253038

vykonávající advokacii jako společník  advokátní kancelář, s.r.o.

(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele ve věci:

- a) zápisů poznámek o výhradě vlastnického práva k upevněným strojům a zařízením do katastru nemovitostí dle § 508 občanského zákoníku, a to ve prospěch Zmocnitele, jako vlastníka takového upevněného stroje či zařízení,
 - b) zřizování věcných břemen ve prospěch Zmocnitele, a to za účelem zajištění kompletního provozu a údržby teplárenské infrastruktury a zařízení ve vlastnictví Zmocnitele nebo teplárenské infrastruktury a zařízení, které Zmocnitel provozuje či bude provozovat, včetně zápisů věcných břemen do katastru nemovitostí,
- obojí pouze pro území hlavního města Prahy, a ve vztahu ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Zmocněnec je oprávněn činit veškerá s výše vymezenými věcmi přímo či nepřímo související jednání, zejména, ale nikoliv pouze, je oprávněn jednat se třetími osobami a orgány, odesílat a přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, podněty a žádosti, disponovat s nimi, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky, to vše i tehdy, pokud je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělena ve smyslu správního řádu a katastrálního zákona pro neurčitý počet řízení s určitým přednětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn za sebe ustanovit zástupce. Ustanoví-li jich více, je každý z nich oprávněn jednat jménem Zmocnitele samostatně.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne _____ 2024


Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva
Prometheus, energetické služby,
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s.

V Praze dne 21.6. 2024

člen představenstva
Prometheus, energetické služby,
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace I/2876/2024
vlastnoručně podepsal/a

V Praze 4 dne 21.6.2024

Legalizaci provedl/a
Petra Vaňková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XIII/0177/2024
vlastnoručně podepsal/a

V Praze 4 dne 25.6.2024

Legalizaci provedl/a
Vlasta Hejdušková