

Směnná smlouva

číslo 25ODB99940088

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

a

Obec Chotěvice

se sídlem: Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice
zastoupená: Vladimírem Lukešem, starostou obce
IČO: 00277924
není plátce DPH

dále jen „Obec Chotěvice“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

1. **Povodí Labe** má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky **v katastrálním území a obci Chotěvice** evidovanými jako **pozemková parcela č. 5732/1** v druhu trvalý travní porost, **pozemková parcela č. 5732/2** v druhu ostatní plocha, **pozemková parcela č. 5732/3** v druhu ostatní plocha, **pozemková parcela č. 5732/4** v druhu trvalý travní porost, **pozemková parcela č. 5732/5** v druhu trvalý travní porost a **pozemková parcela č. 2960/6** v druhu ostatní plocha, zapsanými na listu vlastnictví č. 620 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov. Tyto pozemky jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem této směnné smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 1**“).
2. **Obec Chotěvice** je vlastníkem pozemků **v katastrálním území a obci Chotěvice** evidovaných jako **pozemkové parcely č. 5734 a 5748**, oba v druhu vodní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov. Tyto pozemky jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem této směnné smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 2**“).

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 tak, že Povodí Labe převádí předmět směny č. 1 do vlastnictví Obce Chotěvice, která jej přijímá do svého výlučného vlastnictví, a Obec Chotěvice převádí předmět směny č. 2 do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, který jej přijímá do svého práva hospodařit s majetkem státu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech nevznáší žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen uvedených v odstavci 3 tohoto článku, a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranami dobře znám.
3. Na předmětu směny č. 1 vzniknou tato věcná břemena zřízená ve prospěch Obce Chotěvice:
 - k tíži pozemků p. č. 5732/1, p. č. 5732/2, p. č. 5732/3, p. č. 5732/4 a p. č. 5732/5, všechny v k. ú. Chotěvice: věcné břemeno (dle listiny) - právo vstupu a vjezdu v souvislosti s umístěním komunikace v rozsahu dle gpl. č. 848-255/2018 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6DHM180464 ze dne 23. 1. 2019, zapsáno v řízení č. j. V-681/2019-610,
 - k tíži pozemků p. č. 5732/3, p. č. 5732/5 a p. č. 2960/6, všechny v k. ú. Chotěvice: věcné břemeno (dle listiny) – služebnost inženýrské sítě obsahující právo mít, provozovat a udržovat stavbu kanalizace s právem vstupu a vjezdu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 649-85/2016 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6DHM160367 ze dne 30. 12. 2016, zapsáno v řízení č. j. V-1726/2017-610.

Článek 3

1. Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. 044603/2025 ze dne 28.5.2025, Předmět směny č. 2 je popsán ve Znaleckém posudku č. 044435/2025 ze dne 28.5.2025. Oba znalecké posudky vypracoval XXXXXXXXXXXX, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXXXXXX. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jejich obsahem.

Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 044603/2025 citovaným výše v tomto odstavci tohoto článku byla určena obvyklá cena předmětu směny č. 1 ve výši **102 440 Kč** (bez DPH).

Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 044435/2025 citovaným výše v tomto odstavci tohoto článku byla určena zjištěná cena předmětu směny č. 2 ve výši **32 090 Kč**. Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

2. S ohledem na rozdíl v cenách za předměty směny se smluvní strany dohodly, že Obec Chotěvice uhradí Povodí Labe rozdíl v uvedených cenách, tedy částku ve výši **70 350 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc tři sta padesát korun českých).

Obec Chotěvice dále společně s částkou uvedenou výše v odstavci 2 tohoto článku uhradí Povodí Labe částku **DPH v sazbě 21%, tedy částku ve výši 21 512,40 Kč** (vypočtenou dle zákona o DPH z ceny obvyklé uvedené ve znaleckém posudku, resp. znaleckých posudcích), cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč (cena je bez DPH, od neplátce) a polovinu nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč.

Celkem je tedy Obec Chotěvice povinna uhradit Povodí Labe **95 862,40 Kč** (slovy: devadesát pět tisíc osm set šedesát dvě koruny české čtyřicet haléřů).

3. Povodí Labe vystaví a zašle Obci Chotěvice ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na souhrnnou částku **127 952,40 Kč** (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc devět set padesát dvě koruny české čtyřicet haléřů).
4. Obec Chotěvice ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **32 090 Kč** (slovy: třicet dva tisíce devadesát korun českých).
5. Po obdržení daňového dokladu od Obce Chotěvice vystaví Povodí Labe zápočtový list, který zašle Obci Chotěvice k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že částku ve výši **95 862,40 Kč** (slovy: devadesát pět tisíc osm set šedesát dvě koruny české čtyřicet haléřů) uhradí Obec Chotěvice Povodí Labe do třiceti dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy, a to na bankovní účet Povodí Labe, č.ú. 103914702, kód banky 0300, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením částky 95 862,40 Kč nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Obec Chotěvice a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, podá Povodí Labe. Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Obec Chotěvice o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Obec Chotěvice uděluje Povodí Labe plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe plnou moc přijímá.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
5. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe a Obce Chotěvice, pak se tato směnná smlouva ruší a částku 91 862,40 Kč (slovy: devadesát jeden tisíc osm set šedesát dvě koruny české čtyřicet haléřů), Povodí Labe vrátí na účet Obce Chotěvice do 30 dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí. Cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč a ½ nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč si je Povodí Labe oprávněno ponechat v plné výši a není povinno ji Obci Chotěvice vrátit.

Článek 5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Obec Chotěvice srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 6

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j. MZE-34710/2025-15112 ze dne 6.5.2025 a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této směnné smlouvy dne 30.9.2025 pod č.j. MZE-68989/2025-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

5. Záměr směny pozemku p.č. 5734 v k.ú. Chotěvice uvedeného v článku 1 této směnné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Chotěvice dne 14.2.2023 a z úřední desky sejmuto dne 5.4.2023. Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem obce Chotěvice dne 4.4.2023 usnesením č. 5/2023.

Záměr směny pozemku p.č. 5748 v k.ú. Chotěvice byl zveřejněn na úřední desce Obce Chotěvice dne 6.3.2023 a z úřední desky sejmuto dne 5.4.2023. Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem obce Chotěvice dne 1.4.2025 usnesením č. 17/2025.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Chotěvice č. 19/2025 dne 2.9.2025.

V Hradci Králové dne.....

V Chotěvicích dne

.....
za Povodí Labe, státní podnik

Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
za Obec Chotěvice

Vladimír Lukeš, starosta obce