

Kupní smlouva

číslo 25ODB99940149

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Marcela Jíchová

trvale bytem: XXXXXXXXXXXX, 282 01 Český Brod
rodné číslo: 63XXXX/XXXX

Svatopluk Jícha

trvale bytem: XXXXXXXXXXXX, 282 01 Český Brod
rodné číslo: 69XXXX/XXXX

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými jako **pozemková parcela č. 394/2 a pozemková parcela č. 394/3**, oba v druhu vodní plocha, **oba v katastrálním území Tuchoraz, obec Tuchoraz**, zapsanými na listu vlastnictví č. 191 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 578-11/2025 ze dne 05.05.2025, který zhotovil XXXXXXXXXXXX, XXXXX, Praha 10 100 00 a pod číslem PGP-911/2025-204 potvrdil dne 09.05.2025 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. p. č. 394/2 v katastrálním území Tuchoraz, obec Tuchoraz, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 394/4 v katastrálním území Tuchoraz, obec Tuchoraz**, o výměře 161 m², v druhu ostatní plocha, který je spolu s pozemkem **p. p. č. 394/3**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 047625/2025 ze dne 08.06.2025, který vypracoval XXXXXXXXXXXX, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO: 12979821, sídlo XXXXXXXXXXXX, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen „**znalecký posudek**“).

Rozhodnutí o povolení dělení pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, dne 15.09.2025 pod č.j.: R/2025/173515/2.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen ve znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do podílového spoluvlastnictví kupujících (paní Marcela Jichové náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ k celku a panu Svatopluku Jichovi náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ k celku), kteří za dohodnutou kupní cenu ve výši **46 040 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc čtyřicet korun českých) včetně DPH v zákonem stanovené výši (sazba 21 %) předmět koupě do podílového spoluvlastnictví kupují a přejímají.**

Spolu s kupní cenou se kupující zavazují uhradit prodávajícímu částku ve výši **5 000 Kč** odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupěno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

Celkem se tedy kupující zavazují uhradit prodávajícímu částku ve výši 51 040 Kč.

III.

Dohodnutou kupní cenu a cenu za znalecký posudek, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupujícím do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupujícím konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

Zálohový list, daňový doklad k přijaté platbě i konečný daňový doklad budou zaslány panu Svatopluku Jichovi, e-mail: smstisk@seznam.cz. Za uhrazení kupní ceny a ceny za znalecký posudek odpovídají kupující společně a nerozdílně.

Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny a ceny za znalecký posudek, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplaceny ani do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má prodávající vůči kupujícím nárok na zaplacení ceny za znalecký posudek v plné výši.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícím dobře znám.

Kupující prohlašují, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů vzdávají svého práva z vadného plnění; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tím není dotčeno.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají kupující na svůj náklad poté, co bude tato smlouva prodávajícím uveřejněna

v registru smluv dle článku VIII. této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž jsou povinni uhradit úplaty dle článku II. této smlouvy před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující nepodají ani po uplynutí lhůty 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou kupující uhradí prodávajícímu do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Za uhrazení smluvní pokuty odpovídají kupující společně a nerozdílně. Zaplacením smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, není vyloučeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinností kupujících sjednaných v této smlouvě.

VII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupujících, z něž byla kupní cena uhrazena, do 30 dnů od doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu prodávajícímu, a to na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupujícím vrátit.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou kupující srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly, že písemné vyhotovení této smlouvy budou jako první v pořadí podepisovat kupující.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Proávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, každý z kupujících obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy opatřený ověřeným podpisem kupujících bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto

odstavce až po vyrovnání veškerých svých finančních závazků vyplývajících jim z této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývají kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 578-11/2025

V Hradci Králové dne

V Tuchorazi dne.....

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel
za prodávajícího

.....
Marcela Jíchová
kupující

.....
Svatopluk Jícha
kupující