

S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Telč**

Se sídlem: Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
Zastoupené: Mgr. Vladimírem Brtníkem – starostou města
IČO: 00286745
DIČ: CZ00286745
Peněžní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Datová schránka: c26bg9k

I.2. Zhotovitel: **STARKON a.s.**

Se sídlem: Bohuslavice 10, 588 56 Telč
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 3440
Zastoupený: Ing. Karlem Kabelkou – prokuristou
IČO: 26227525
DIČ: CZ26227525
Peněžní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Datová schránka: f8askts

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Vladimír Brtník
za zhotovitele: Ing. Karel Kabelka

V technických věcech jedná za objednatele: [REDAKCE]
za zhotovitele: [REDAKCE]

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, s odbornou péčí a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí), řádně a včas, kompletní stavební práce, dodávky a služby včetně materiálu, stavebních hmot a dílů na akci:

Skatepark Telč – opěrné zdi a navazující zemní práce

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

a) Projektovou dokumentací pro provedení stavby pod názvem “Skatepark Telč“ zpracovanou firmou AS PROJECT s.r.o., Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov, IČO: 26095254, číslo zakázky 1167/24, hlavní projektant – [REDAKCE]

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným [REDAKCE]

b) Výzvou k podání nabídek ze dne 27. srpna 2025.

c) Zadávacími podmínkami ze dne 27. srpna 2025.

- d) Rozhodnutím schválením stavebního záměru, vydaným Městským úřadem Telč, odborem stavební úřad a životní prostředí, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, dne 6.9.2024, č. j. Telč 6989/2024 SÚ, které nabylo právní moci dne 9.10.2024.

Dokumenty uvedené v bodech a) - d) jsou uveřejněny na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/mestotelc>.

- e) Nabídkou zhotovitele ze dne 26. září 2025.

- f) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

II.3. Předmětem smlouvy o dílo je výstavba soustavy opěrných zdí řešící terénní rozdíl mezi úrovní skateparku a okolním terénem, zároveň i rozdíly úrovní jednotlivých ploch v rámci samotného skateparku. Opěrné zdi jsou nadimenzovány tak, aby mohly případně v budoucnosti sloužit pro ukotvení ocelové konstrukce případného zastřešení skateparku. Na výstavbu opěrných zdí bude navazovat realizace samotného skateparku, která není předmětem této veřejné zakázky. Celkem budou vybudovány 3 opěrné zdi - OS1, OS2 a OS4 (severozápadní opěrná stěna OS3 není předmětem této smlouvy o dílo). Opěrné zdívo je řešeno pohledovým monolitickým betonem, který je vyztužen ocelovými pruty. Součástí předmětu díla je stavba protihlukové stěny o výšce 3 m, bleskosvod (pouze zemnicí soustava) a dešťová kanalizace.

II.4. Podmínky vyplývající z Rozhodnutí schválení stavebního záměru a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele před, během a po realizaci předmětu díla, zajistí zhotovitel. Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) je povinností objednatele.

II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré případné práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zábory veřejných prostranství; povolení k výkopovým pracím; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení; dokumentaci skutečného provedení díla apod.; vypracování geodetického zaměření – geometrického plánu, propagaci projektu).

II.6. **Zhotovitel bere na vědomí, že příjezd na staveniště pro automobily nad 3,5 t nebude možný od ul. Tyršova (kolem zimního stadionu). Staveniště bude obsluhováno/zásobováno z ulice Masarykova.**

Podél jižní opěrné stěny, pod obslužnou komunikací zimního stadionu, se nachází trasa vedení VN provozovatele EG.D. V rámci stavby dojde k zásahu do ochranného pásma vedení VN a tím k nutnosti vypnutí kabelu VN (odstávce), který zásobuje trafostanici sousedního zimního stadionu.

Vzhledem k celoročnímu nepřetržitému provozu zimního stadionu je možná odstávka vedení VN pro zimní stadion max. 8 hodin denně, a to s objednatelem v předem domluvených termínech. Odstávku/odstávky zajistí zhotovitel.

Pokud dojde k zásahu do ochranného pásma vedení VN a následné odstávce dodávky elektrické energie pro zimní stadion (přerušení dodávky el. energie) po dobu delší než 8 hodin denně, zajistí zhotovitel po dobu nezbytně nutnou náhradní zdroj pro zimní stadion.

V takovém případě, po dobu přerušení dodávky elektřiny, bude zhotovitelem ke stadionu přistavena elektrocentrála o dostatečném výkonu (vč. zajištění propojení elektrocentrály se sítí zimního stadionu), která zaručí bezproblémový chod zimního stadionu.

V případě provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu VN je zhotovitel povinen si zajistit odborný dohled na elektrických zařízeních vysokého napětí bez napětí a v jejich blízkosti.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací nedotčených stavbou, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací. Zhotovitel je povinen věnovat maximální pozornost opatřením omezení prašnosti a hlučnosti z prováděné stavby a zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v zástavbě, zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečný vstup občanům do jednotlivých objektů a domů. Zároveň je zhotovitel povinen odstranit neprodleně veškerá znečištění a poškození prostor dotčených stavbou. Po dobu výstavby musí být zajištěn nezbytný přístup ke stávajícím nemovitostem, musí být zajištěna možnost vjezdu vozidel IZS, musí být zajištěn svoz komunálního odpadu apod.

- II.7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci.

Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré další případné stavební práce, služby nebo dodávky, vyplývající z nepodstatných změn uvedených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tyto stavební práce, služby nebo dodávky mohou být provedeny pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu s tímto zákonem.

- II.9. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

- II.10. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

- II.11. O dohodnutých změnách dle odst. II.9. a II.10., které budou zapsány do jednotlivých změnových listů, uzavrou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.

- II.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

II.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je do doby úhrady ceny za dílo schopen dílo, resp. výdaje s jeho realizací spojené financovat, a tedy že má dostatečný objem volných finančních prostředků pro splnění všech povinností, ke kterým je podle této smlouvy a zákona zavázán; že proti němu není ke dni podpisu této smlouvy vedeno soudní ani jiné řízení, jež by ohrozilo jeho dobrou finanční situaci; že mu není známa existence žádného závazku či dluhu, který by dával věřiteli právo uspokojit se z jeho majetku do té míry, že by bylo ohroženo plnění podle této smlouvy; že podle svého nejlepšího vědomí a svědomí k datu uzavření této smlouvy má jakožto daňový poplatník vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, přezkontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace nese objednatel.

II.14. Zhotovitel prohlašuje že poskytované plnění nepodléhá mezinárodním sankcím dle příslušných právních předpisů platných a účinných v době provádění díla a prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují takové mezinárodní sankce. Zhotovitel se zavazuje se, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění smlouvy o dílo, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, na které se vztahují takové mezinárodní sankce, nebo v jejich prospěch.

II.15. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník: [REDACTED]

III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

III.1. Termín zahájení díla: **předpoklad říjen 2025**
(po podpisu smlouvy a předání a převzetí staveniště)

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do deseti pracovních dnů poté, co bude objednatelem vyzván k převzetí staveniště.

III.2. Termín kompletního dokončení díla: **6 měsíců od předání a převzetí staveniště**

Termínem kompletního dokončení díla se rozumí předání a převzetí hotového díla objednateli tj. splnění díla v celém rozsahu bez vad a nedodělků bránící užívání, včetně předání veškerých požadovaných dokladů.

Za prodlení převzetí staveniště po dobu delší 5 pracovních dnů přesahující výše uvedenou desetidenní lhůtu, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště delším než 5 pracovních dnů přesahující výše uvedenou desetidenní lhůtu, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení předmětu díla jinému zhotoviteli, a to v souladu s vyhrazenými změnami závazku uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4. Zhotovitel předloží na žádost objednatele harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové a finanční plnění stavby. Objednatel tento případný harmonogram odsouhlasí. Objednatelem odsouhlasený harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen harmonogram aktualizovat, případně detailněji rozpracovat.
- III.5. Jestliže je objednatel nucen změnit případný harmonogram výstavby, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- III.6. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 5 pracovních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezahájeny, přerušeny nebo zastaveny práce.
V případě nezahájení, přerušování, pozastavení nebo zastavení prací z viny zhotovitele bez předchozího souhlasu objednatel, na dobu delší než 10 pracovních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
V případě, že zhotovitel nezahájí práce ihned po předání a převzetí staveniště, přeruší, pozastaví nebo zastaví práce ze své viny, bez předchozího souhlasu objednatele, a to po dobu delší než 10 pracovních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě, a to v souladu s vyhrazenými změnami závazku uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
- III.7. V případě nezahájení, přerušování nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy.
- III.8. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.
- III.9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, s orgány státní správy, případně s objednatelem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.10. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

- III.11. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít. Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.14. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech. Po dobu výstavby budou tříděny odpady, přičemž část z nich bude recyklována pro další využití. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené v odst. VII.31. smlouvy - Plnění zásady „významně nepoškozovat“ environmentální cíle.
- III.15. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.16. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupcem nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den**. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- III.17. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků nebránící užívání v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo.

Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

Cena činí:

Cena bez DPH:

11 849 848,95 Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění smlouvy o dílo.

Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů, energií či dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Tyto možné změny cen jsou zhotovitelem již započítány v ceně díla.

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS CZ a.s. (pokud položky nebudou obsaženy v cenové soustavě ÚRS CZ a.s. bude použita cenová soustava RTS, a.s.), platných v době provádění prací.
- c) Práce, materiály a zařízení neuvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele ani v ÚRS CZ a.s. (RTS, a.s.) budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 3 %.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Provedené práce, dodávky a služby budou fakturovány jedenkrát měsíčně, dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn schválených objednatel, a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzeného položkového rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci.
- Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného položkového rozpočtu je faktura neplatná.
- Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v závěrečné faktuře.
- V.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 dnů** po jejich prokazatelném doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
- V.4. Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla. Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedené zádržné bankovní zárukou.

Zhotovitel se v tom případě zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla, ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění smlouvy o dílo.

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Telč, IČO: 00286745 v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného dokončení díla (včetně odstranění příj. vad a nedodělků).

V.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.6. Bankovní záruka za řádné provádění díla:

Zhotovitel se zavazuje sjednat, nejpozději do 30 kalendářních dnů po dni předání staveniště, s jím vybranou licencovanou bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku.

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Telč - IČO: 00286745, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla.

Tato bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, sankce při prodlení, sankce při prodlení s odstraněním vad a nedodělků, apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 30 kalendářních dnů po dni předání staveniště, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla, k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, ve výši 300 000,- Kč a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části.

Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

Pokud zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, objednatel stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu realizace díla (i v případě úpravy termínů plnění smlouvy o dílo).

V případě převzetí kompletního předmětu díla s vadami a nedodělků, nebránícími řádnému užívání předmětu díla, musí být bankovní záruka platná minimálně do 30. dne po sjednaném termínu pro odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním nové záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky.

Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně předem informovat o svém záměru, důvodech a o výši čerpání bankovní záruky. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a s jejím obstaráním hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla. Záruční listina musí podléhat právnímu řádu České republiky.

V.7. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

Zhotovitel se zavazuje sjednat s jím vybranou licencovanou bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku k zajištění závazků, které vyplývají pro zhotovitele zejména z ustanovení článku VII.12. této smlouvy. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele, Město Telč, IČO: 00286745, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo po dobu záruční doby.

Tato bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, sankce při prodlení, sankce při prodlení s odstraněním vad a nedodělků, apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele z titulu záruky za jakost díla.

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději při předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu minimálně 2 let od data odstranění všech vad a nedodělků, ve výši 300 000,- Kč.

V případě, že nebude objednateli, dle požadavku uvedeného v tomto článku, předložena při předání a převzetí díla bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek nebude zhotoviteli zaplacená pozastávka platby ve výši 10% ceny díla dle čl. V.4. této smlouvy a dílo nebude převzato, až do doby předložení originálu bankovní záruky, při zachování práva objednatele na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny (zaokrouhlené na celé tisíce dolů), za nesplnění dokončení a předání předmětu díla, stanovenou v čl. III.3. smlouvy.

Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně předem informovat o svém záměru, důvodech a o výši čerpání bankovní záruky. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a s jejím obstaráním hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla. Záruční listina musí podléhat právnímu řádu České republiky.

V.8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

V.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1. Lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. III.2. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit a předložit veškerou dokumentaci nutnou pro řádné předání a převzetí díla, a to zejména projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, se zakreslením všech odchylek oproti projektové dokumentaci stavby a geodetické zaměření skutečného stavu díla na podkladu katastrální mapy (geodetické zaměření bude úředně ověřeno oprávněnou osobou).

Od 1. 7. 2024 je povinnost vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Kraje Vysočina, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, zpracované a předané v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM) dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Zhotovitel je povinen zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů); pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Případné nepředání uvedené dokumentace, dokumentů či dokladů bude považováno za vadu díla. K projektové dokumentaci skutečného provedení díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní, časově a místně neomezenou licenci ke všem způsobům použití této projektové dokumentace. Úplata za takto poskytnutou licenci je pak obsažena v ceně díla uvedené v této smlouvě.

- VI.2.
- a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
 - b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
 - c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
 - d) O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
 - e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.

VI.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.

VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla.

Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.

VI.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla – Rozhodnutí schválení stavebního záměru a Projektovou dokumentaci.

VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru objednatele (TD), autorského dozoru projektanta (AD), případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP) na staveništi (včetně zařízení staveniště).

Musí být umožněno:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. prostřednictvím datové schránky s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.22. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen spolupracovat s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla musí být dodržovány předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.

V případě, kdy zhotovitel, jeho poddodavatel nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ust. §§ 16, 17, a to pokud v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací písemně neinformují koordinátora o rizicích a o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje objednatel koordinátora BOZP k pozastavení činnosti zhotovitele, s povinností informovat TDS. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

- VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby.
- VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.
- b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.
- c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TD, zástupci AD, zástupci koordinátora BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inž. sítí a jejich správci.
- VII.6. Zhotovitel je povinen písemně (tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem) průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně ve lhůtě tří dnů před jejich zakrytím.
- Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
- V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou. Účast objednatele na řízení o zakrytí konstrukcí nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla.
- VII.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.
- VII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- VII.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla (pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám). Minimální pojistnou částkou je celková smluvní cena díla bez DPH. Doklady o pojištění vč. prokázání zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště.
- VII.10. Zhotovitel je povinen mít pojištěna stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí (pojištění díla – stavebně montážní pojištění). Minimální pojistnou částkou je celková smluvní cena díla bez DPH, spoluúčast zhotovitele maximálně 10%. Doklady o pojištění vč. prokázání zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště.
- VII.11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.12. Záruky:
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
- c) Reklamac vady vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.
- Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel

- oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- VII.13. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.14. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.
- VII.15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě. Cena díla nezahrnuje případné vady projektové dokumentace stavby.
- VII.16. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku).
- VII.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla zhotovitel předá objednateli. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1. této smlouvy.
- VII.18. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- VII.19. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů apod. Posouzení splnění podmínek změny doby plnění bude provedeno objednatelem.
- VII.20. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- VII.21. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

VII.22. Právo na odstoupení od této smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.

Mimo případy dle ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a mimo případy uvedené v této smlouvě o dílo může objednatel odstoupit:

V případě, že zhotovitel nepředloží nejpozději do 30 kalendářních dnů po dni předání staveniště bankovní záruku za řádné provádění díla ve výši 300 000,- Kč, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání kompletního díla (dle čl. V.6. této smlouvy o dílo) nebo nepředloží doklady o pojištění (dle čl. VII.9. a VII.10. této smlouvy o dílo).

Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, případně bude-li zhotovitel v likvidaci.

Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 30 dní.

Jestliže zhotovitel realizuje dílo pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla.

Jestliže zhotovitel hrubě či opakovaně poruší předpisy BOZP či PO.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (prostřednictvím datové schránky), prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

Jestliže bude objednatel v prodlení s jakoukoli platbou za provádění díla déle než 30 dnů.

VII.23. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

VII.24. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že pro realizaci díla použije jen takové výrobky, materiály, konstrukce, technologie nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla

pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie.

VII.25. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost se vztahuje také na všechny poddodavatele zhotovitele.

VII.26. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit, a to i opakovaně. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám. Objednatel je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem zhotovitele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.

Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem.

Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Prokazoval-li zhotovitel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, musí být postupováno v souladu s tímto zákonem – poddodavatel musí vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V případě porušení výše uvedené povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den porušení povinnosti. Informace o porušení výše uvedené povinnosti bude uvedena písemným zápisem ve stavebním deníku.**

Nerespektování výše uvedených požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. prostřednictvím datové schránky s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

Plnění smlouvy o dílo nesmí probíhat za účasti poddodavatele, na kterého se vztahuje mezinárodní sankce dle § 48a zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nesmí při plnění smlouvy o dílo využít poddodavatele, který je:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Pokud bude zjištěno, že se mezinárodní sankce na poddodavatele vztahují, musí zhotovitel poddodavatele nahradit nejpozději do konce objednatel stanovené přiměřené lhůty.

VII.27. Obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

VII.28. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VII.29. Předmět plnění bude financován částečně z vlastních zdrojů objednatele, částečně prostředky Dotačního programu Kraje Vysočina.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s prováděním díla. Dokumenty budou uchovávány ve formě originálů nebo kopií originálů, na běžných nosičích dat, v elektronické verzi originálních dokladů nebo dokladů existujících pouze v elektronické podobě.

Pokud budou dokumenty uchované zhotovitelem pouze v elektronické podobě, musí používané počítačové systémy splňovat uznávané bezpečnostní normy, které zajistí, že uchovávané doklady splňují požadavky vnitrostátních právních předpisů a jsou dostatečně spolehlivé pro účely auditu. U dokumentů uchovávaných v digitální podobě je třeba zajistit, aby zápis byl proveden ve formátu, který zaručí jeho neměnnost. Pokud to zajistit nelze, musí být dokumenty převedeny do analogové formy a opatřeny náležitostmi originálu.

Všechny dokumenty musí být archivovány minimálně do konce roku 2036, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být pro úschovu poříta delší lhůta. Zhotovitel je povinen minimálně po celou dobu zajistit dostupnost dokumentů a dokladů k projektu pro kontroly, prováděné oprávněnými osobami (Kraj Vysočina, MF ČR – Auditní orgán, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII.30. Principy sociálního a environmentálního odpovědného zadávání.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit svým zaměstnancům důstojné pracovní podmínky. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů – zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti. Zajistit dodržování povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky doby odpočinku mezi směnami, regulaci zaměstnávání cizinců včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, dodržování předpisů stanovující podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, včetně dodržování veškerých pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy o dílo podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovněprávních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky musí být vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na realizaci předmětu díla. V případě, že zhotovitel nezajistí řádně a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby veškerá jeho činnost byla ekonomicky přijatelná, která umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, a mimo jiné i omezení uhlíkové stopy. Při realizaci díla nesmí být použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení.

Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby veškerá jeho činnost byla ekonomicky přijatelná, která umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky.

Objednatel si vyhrazuje možnost v rámci zásady sociálně odpovědného zadávání realizovat ve spolupráci s vybraným poskytovatelem v průběhu provádění inženýrské činnosti (výkon technického dozoru investora) minimálně jednu školní exkurzi pro střední školy, odborná učiliště, vyšší odborné školy nebo univerzity se stavebním zaměřením či jiným tematicky obdobným studiem s tím, že každé exkurze se může zúčastnit maximálně 15 osob.

VII.31. Plnění zásady „významně nepoškozovat“ environmentální cíle.

Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nevedlo k významnému poškozování environmentálních cílů. Dílo nesmí být prováděné v rozporu s následujícími cíli: zmírňování změny klimatu, přizpůsobení se změně klimatu, udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů, přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, prevence a omezování znečištění, ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Zhotovitel je povinen, na žádost objednatele, poskytnout informace, jakým způsobem při provádění díla naplňuje zásadu „významně nepoškozovat“ v návaznosti na výše uvedené cíle.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů a energetického využití odpadů. Zhotovitel by měl postupovat v souladu s Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady a informacemi v něm uvedenými. Zhotovitel je povinen, na žádost objednatele, doložit zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů, včetně výpočtů a dokladů.

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Okolí staveniště musí být chráněno proti hluku vhodně zvolenými technologiemi. Stavební práce nesmí být prováděny v době nočního klidu. Po dobu výstavby musí být při provádění zemních a stavebních prací zhotovitelem učiněna taková

opatření, která budou potřebná k účinnému předcházení prašnosti při provádění zemních a stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály – např. kropení materiálu, mlžení prostoru, čištění vozidel a strojů a pojezdových tras na staveništi i přilehlé komunikaci. Součástí stavebního deníku bude seznam evidovaných opatření na staveništi, seznam znečišťujících látek a jaká opatření byla zavedena k omezení šíření emisí do okolního prostředí. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí) a zajistit, že provádění díla nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s právními předpisy, směrnicemi, normami a nařízeními platnými v České republice. Pro právní vztahy mezi smluvními stranami platí ustanovení českého právního řádu. Veškerá obchodní korespondence a komunikace mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tak smlouva stanoví, písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce. Veškeré dokumenty, které má zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s plněním díla (dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla), musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným, úplným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka. Objednatel připouští komunikaci a předložení dokladů bez překladu ve slovenském jazyce.
- VIII.2. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.3. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- VIII.5. Smlouva je dle domluvy smluvních stran uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy smluvních stran nebo ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- VIII.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

- VIII.8. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím datové schránky či obdobné služby. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.9. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel.
- VIII.11. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Telči za objednatele

V Bohuslavicích za zhotovitele

Město Telč
Mgr. Vladimír Brtník
starosta města

STARKON a.s.
Ing. Karel Kabelka
prokurista