

Číslo jednací: 24023/SVSL/25

Dodatek č. 1
KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
č. 08787/SVSL/2025

**UZAVŘENÉ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

1. Smluvní strany

1.2 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Jednající: RNDr. František Pelc, ředitel
IČO: 629 335 91
Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710

(dále jen "objednatel")

1.3 Poskytovatel

SKY & FACILITY s.r.o.

Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO: 24764116
DIČ: CZ24764116

Bankovní spojení: číslo účtu:
Email:
Telefon: +420 , kontaktní osoba: Bc.
ID dat. schránky: 4i8vsb9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. 172399
Statutární orgán: SKY & Limited SE, IČ: 04685181, jednatel
Při výkonu funkce:

(dále jen "poskytovatel")

2. Předmět a účel dodatku

2.1 Na základě dohody smluvních stran, z důvodu snížení celkové rozlohy uklízených prostor, se tímto dodatkem mění ustanovení čl. II. odst. 2.1, čl. IV, odst. 4.1, příloha č.

1 (nově příloha č. 1 Dodatku) a příloha č. 3 Smlouvy o poskytování úklidových služeb č. 08787/SVSL/2025 (nově příloha č. 2 Dodatku), a to následovně:

II. Předmět smlouvy

2.1 Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě zajistit pro objednatele pravidelné úklidové služby a další úklidové služby, jak je blíže vymezeno v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „úklidové služby“), v prostorách objednatele nacházejících se v následujících objektech:

- Objekt A: Kaplanova 1931/1, 140 00 Praha 11 - Chodov (3 353 m²)
- Objekt B: Moravská 2116/30, 120 00 Praha 2 - Vinohrady (59 m²)
- Objekt C: Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 11 - Chodov (981 m²)

(dále jen „dílo“)

IV. Cena a platební podmínky

4.1 Celková cena za celé předmětné období (24 měsíců) činí:

Cena bez DPH: 1 378 337,05 Kč

DPH 21% 289 450,78 Kč

Cena s DPH: 1 667 787,83 Kč

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany, účinnosti dnem uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

3.3 Tento dodatek byl vyhotoven v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3.4 Tento dodatek se vyhotovuje v elektronickém originále a je podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

3.5 Účastníci smlouvy po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3.6 Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace místností objektu A, B, C

Příloha č. 3 – Cenová kalkulace objektu A, B, C

V Praze dne

RNDr. František Pelc, ředitel

(objednatel)

V Praze dne

**Jindřich
Štercl**

Digitálně podepsal
Jindřich Štercl
Datum: 2025.10.27
07:56:22 +01'00'

Jindřich Štercl

při výkonu funkce jednatele

SKY & FACILITY s.r.o.

(poskytovatel)

Příloha č. 1: Podrobná specifikace místností objektů A, B, C

OBJEKT A			
AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, Praha 11			
SUTERÉN			
Č. místnosti	Název místnosti	Výměra v m ²	Podlahová krytina
002	umývárna	3,69	dlažba
003	předsíň WC	3,85	dlažba
004	WC	1,64	dlažba
005	WC	1,58	dlažba
010	chodba	16,87	dlažba
024	kancelář	13,83	koberec
025	kancelář	13,60	koberec
026	kancelář	13,96	koberec
027	kancelář	13,56	koberec
028	kancelář	28,57	koberec
031	předsíň WC	2,07	dlažba
032	WC	1,27	dlažba
033	předsíň WC	5,13	dlažba
034	WC	1,34	dlažba
036	zasedací místnost	17,85	koberec
037	zasedací místnost	79,02	koberec
043	kancelář (technický prostor)	24,72	dlažba
060	umývárna	3,80	dlažba
061	předsíň WC	3,82	dlažba
062	WC	1,48	dlažba
063	WC	1,46	dlažba
064	chodba	45,92	dlažba
065	chodba	63,35	dlažba
066	chodba	30,65	dlažba
068	schodiště	19,77	dlažba
suterén celkem		412,80	

PŘÍZEMÍ			
1001	vstupní prostor - zádveží	37,19	dlažba
1002	vstupní prostor - hala, recepce	107,87	dlažba
1003	chodba	50,76	koberec
1004	chodba	8,60	koberec
1006	chodba	30,03	koberec
1007	chodba	5,22	koberec
1008	chodba	1,26	koberec
1009	chodba	1,24	koberec
1010	chodba	1,66	koberec
1011	chodba	49,76	dlažba
1012	chodba	57,37	dlažba
1014	venkovní prostor - atrium	32,50	
1015	chodba	23,36	dlažba
1016	schodiště	20,05	dlažba
103	kuchyňka	3,22	dlažba
104	umývárna	3,12	dlažba
105	předsíň WC	4,79	dlažba
106	WC	1,28	dlažba
107	WC	1,25	dlažba
108	WC	1,25	dlažba
109	kancelář - předsíň	2,35	koberec
110	kancelář	17,25	koberec
111	kancelář	14,98	koberec
112	kancelář	17,63	koberec
113	kancelář	17,49	koberec
114	kancelář	17,49	koberec
115	kancelář	17,51	koberec
116	kancelář	17,28	koberec
117	kancelář	14,72	koberec
119	kancelář	11,93	koberec
120	kancelář	11,04	koberec

124	knihovna - sklad a expedice	57,33	PVC
128	knihovna - lehké regály	50,80	PVC
129	knihovna a kancelář knihovníka	141,50	PVC
130	knihovna	17,90	PVC
131	chodba	12,60	PVC
132	knihovna	8,90	PVC
133	kancelář	16,60	PVC
134	kancelář	19,00	PVC
138	zasedačka	31,70	PVC
139	umývárna	4,37	dlažba
140	WC	1,65	dlažba
141	WC	1,65	dlažba
142	umývárna	4,37	dlažba
143	WC	1,49	dlažba
144	WC	1,58	dlažba
145	kuchyňka	14,45	PVC
146	kancelář	17,32	koberec
147	technické zázemí	4,91	dlažba
148	technické zázemí	4,13	dlažba
149	kancelář	22,15	koberec
150	kancelář	17,34	koberec
151	kancelář	35,48	koberec
152	umývárna	2,03	dlažba
153	WC	1,57	dlažba
154	kuchyňka	2,38	dlažba
155	umývárna	2,25	dlažba
156	WC	1,56	dlažba
157	kancelář	25,16	PVC
158	archiv - badatelna	20,18	PVC
160	kancelář	22,00	koberec
161	kancelář	33,00	koberec
168	bytová jednotka - předsíň	4,40	koberec
169	bytová jednotka - pokoj s kuchyňským koutem	15,16	koberec

170	bytová jednotka - koupelna, WC	4,05	dlažba
171	bytová jednotka - předsíň s kuchyňským koutem	4,12	dlažba
172	bytová jednotka - pokoj	15,46	koberec
173	bytová jednotka - koupelna, WC	3,96	dlažba
174	bytová jednotka - předsíň	3,92	koberec
175	bytová jednotka - koupelna, WC	4,08	dlažba
176	bytová jednotka - pokoj s kuchyňským koutem	13,45	koberec
177	bytová jednotka - předsíň	3,65	koberec
178	bytová jednotka - pokoj s kuchyňským koutem	13,06	koberec
179	bytová jednotka - koupelna, WC	3,67	dlažba
180	kancelář	17,54	koberec
181	kancelář	16,22	koberec
182	šatna	2,13	koberec
183	kancelář	16,29	koberec
184	spisovna	5,87	koberec
185	kancelář	15,17	koberec
186	kancelář	15,37	koberec
187	kancelář	17,78	koberec
188	kancelář	17,42	koberec
190	kancelář	14,79	koberec
191	kancelář	17,36	koberec
192	umývárna	3,20	dlažba
193	předsíň WC	5,90	dlažba
194	WC	1,39	dlažba
195	WC	1,39	dlažba
197	kuchyňka	3,20	dlažba
přízemí celkem		1 458,80	

1. PATRO

201	kancelář	16,43	koberec
202	kancelář	14,58	koberec
203	kuchyňka	2,92	dlažba
204	umývárna	3,36	dlažba
205	předsíň WC	5,16	dlažba
206	WC	1,26	dlažba
207	WC	1,39	dlažba
208	WC	1,38	dlažba
209	kancelář - předsíň	2,48	koberec
210	kancelář	17,50	koberec
211	kancelář	14,90	koberec
212	kancelář	17,34	koberec
213	kancelář	17,34	koberec
214	kancelář	17,60	koberec
215	kancelář	17,61	koberec
216	kancelář	17,55	koberec
217	kancelář	15,13	koberec
218	kancelář	22,96	koberec
219	kancelář	17,46	koberec
220	kancelář	19,10	koberec
221	kancelář	17,60	koberec
222	technické zázemí	4,88	PVC
223	technické zázemí	4,25	PVC
224	kancelář	15,62	koberec
225	kancelář	15,09	koberec
226	kuchyňka	3,22	dlažba
227	umývárna	3,41	dlažba
228	předsíň WC	3,69	dlažba
229	WC	1,51	dlažba
230	WC	1,55	dlažba
231	kancelář - předsíň	2,16	koberec

232	kancelář	17,49	koberec
233	kancelář	15,03	koberec
234	kancelář	17,54	koberec
235	kancelář	17,76	koberec
236	kancelář	17,71	koberec
237	kancelář	17,40	koberec
238	kancelář - sklad	3,72	koberec
239	kancelář	20,02	koberec
240	kuchyňka	3,37	PVC
241	kancelář	17,58	koberec
242	kancelář	35,71	koberec
243	kancelář	29,69	koberec
244	kancelář	17,42	koberec
245	kancelář	17,50	koberec
246	kancelář	8,64	koberec
247	chodba	60,65	dlažba
248	chodba	42,24	koberec
249	chodba	29,94	koberec
250	chodba	8,12	koberec
251	schodiště	20,70	dlažba
1. patro celkem		734,66	

2. PATRO

301	kancelář	16,45	koberec
302	kancelář	15,49	koberec
303	kuchyňka	3,26	dlažba
304	umývárna	3,21	dlažba
305	předsíň WC	5,09	dlažba
306	WC	1,28	dlažba
307	WC	1,45	dlažba
308	WC	1,39	dlažba
309	kancelář - předsíň	2,64	koberec
310	kancelář	17,40	koberec
311	kancelář	14,66	koberec
312	kancelář	17,46	koberec
313	kancelář	17,42	koberec
314	kancelář	17,60	koberec
315	kancelář	17,71	koberec
316	kancelář	17,49	koberec
317	kancelář	15,47	koberec
318	kancelář	17,71	koberec
319	kancelář	17,64	koberec
320	kancelář - předsíň	2,28	koberec
321	kancelář	14,82	koberec
322	kancelář	17,25	koberec
323	kancelář	17,59	koberec
324	technické zázemí	5,07	PVC
325	technické zázemí	4,24	PVC
326	kancelář	16,51	koberec
327	kancelář	15,11	koberec
328	kuchyňka	3,27	dlažba
329	umývárna	3,32	dlažba
330	předsíň WC	5,64	dlažba
331	WC	1,60	dlažba

332	WC	1,58	dlažba
333	kancelář - předsíň	2,37	koberec
334	kancelář	17,46	koberec
335	kancelář	14,81	koberec
336	kancelář	17,52	koberec
337	kancelář	17,72	koberec
338	kancelář	17,83	koberec
339	kancelář	17,60	koberec
340	kancelář	17,71	koberec
341	kancelář	17,75	koberec
342	kancelář	17,59	koberec
343	kancelář	17,84	koberec
344	kancelář - předsíň	2,46	koberec
345	kancelář	14,97	koberec
346	kancelář	17,68	koberec
347	kancelář	17,43	koberec
348	kancelář	11,47	koberec
349	kancelář	14,95	koberec
350	chodba	57,98	dlažba
351	chodba	42,36	koberec
352	chodba	23,91	koberec
353	chodba	17,82	koberec
354	schodiště	20,07	dlažba
2. patro celkem		746,40	
celkem objekt A		3 353	

OBJEKT B		
SLUŽEBNÍ BYT - Moravská 2116/30, Praha 2		
předsíň + KK	11,65	dlažba
pokoj	22,94	plovoucí podlaha
pokoj	18,15	plovoucí podlaha
koupelna + WC	3,88	dlažba
koupelna + WC	2,47	dlažba

celkem objekt B		59	
AOPK ČR, Kaplanova 2252/8, Praha 11			
2. PATRO			
Č. místnosti	Název místnosti	vyměra v m ²	Podlahová krytina
257	kuchyň	23,63	koberec
259	zasedačka	23,49	koberec
260	kancelář	28,30	koberec
219	WC	19,65	dlažba
218	WC	18,50	dlažba
254	zasedačka	21,86	koberec
240	kancelář	23,65	koberec
241	kancelář	22,15	koberec
242	kancelář	22,15	koberec
243	kancelář	22,15	koberec
244	kancelář	22,15	koberec
245	kancelář	22,15	koberec
246	kancelář	22,15	koberec
247	kancelář	22,15	koberec
248	kancelář	19,50	koberec
250	kancelář	30,70	koberec
251	kancelář	35,50	koberec
253	kancelář	27,10	koberec
252	zasedačka	24,00	koberec
239	kancelář	24,13	koberec
222	chodba	180,00	koberec
237	kancelář	21,30	koberec
236	kancelář	22,15	koberec
235	kancelář	22,15	koberec
234	kancelář	22,00	koberec
233	kancelář	21,95	koberec
232	kancelář	21,95	koberec
227	kancelář	22,15	koberec
226	kancelář	22,15	koberec

225	kancelář	22,15	koberec
224	kancelář	22,15	koberec
223	kancelář	31,65	koberec
202	chodba	38,00	koberec
211	předsíň WC muži	3,80	dlažba
213	WC muži	9,90	dlažba
212	předsíň WC ženy	3,80	dlažba
214	WC ženy	9,90	dlažba
216	kuchyňka	9,10	dlažba
celkem objekt C		981	

Příloha č. 3 Cenová kalkulace objektů A, B a C

OBJEKT A: KAPLANOVA 1931/1, PRAHA 11 - CHODOV							
Předmět služby	celková podlahová plocha prostor v m ²	cena za m ² za kalendářní měsíc	četnost po dobu trvání smlouvy	celková cena za prostory / měs		celková cena za prostory po dobu trvání smlouvy (tj. 24 měsíců)	
		v Kč bez DPH	počet měsíců	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
pravidelné úklidové služby	3 311,00	11,95	1	39 566,45	47 875,40	39 566,45	47 875,40
pravidelné úklidové služby	3 353,00	11,95	23	40 068,35	48 482,70	921 572,05	1 115 102,18
další úklidové služby		jednorázová cena za m ²	četnost x za 2 roky	cena za 1 službu		celková cena za službu dle počtu X četností (za 24 měs)	
		v Kč bez DPH		v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
čištění koberců mokrou cestou	2 051,00	9,00	2	18 459,00	22 335,39	36 918,00	44 670,78
mytí oken včetně rámu	447,00	9,00	4	4 023,00	4 867,83	16 092,00	19 471,32

OBJEKT B: MORAVSKÁ 2116/30, PRAHA 2 - VINOHRADY (služební byt)							
Předmět služby	celková podlahová plocha prostor v m ²	cena za m ² za kalendářní měsíc	četnost po dobu trvání smlouvy	celková cena za prostory / měs		celková cena za prostory po dobu trvání smlouvy (tj. 24 měsíců)	
		v Kč bez DPH	počet měsíců	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
pravidelné úklidové služby	59,00	40,00	1	2 360,00	2 855,60	2 360,00	2 855,60
pravidelné úklidové služby	59,00	40,00	23	2 360,00	2 855,60	54 280,00	65 678,80
Další úklidové služby		jednorázová cena za m ²	četnost x za 2 roky	cena za 1 službu		celková cena za službu dle počtu X četností (za 24 měs)	
		v Kč bez DPH		v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
mytí oken	10,00	9,00	2	90,00	108,90	180,00	217,80

OBJEKT C: KAPLANOVA 2252/8, PRAHA 11 - CHODOV (3 NP, budova "pojišťovny")							
Předmět služby	celková podlahová plocha prostor v m ²	cena za m ² za kalendářní měsíc	četnost po dobu trvání smlouvy	celková cena za prostory / měs		celková cena za prostory po dobu trvání smlouvy (tj. 24 měsíců)	
		v Kč bez DPH	počet měsíců	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
pravidelné úklidové služby	1 066	11,95	1	12 739	15 413,83	12 738,70	15 413,83
pravidelné úklidové služby	981	11,95	23	11 723	14 184,77	269 627,85	326 249,70
další úklidové služby		jednorázová cena za m ²	četnost x za 2 roky	cena za 1 službu		celková cena za službu dle počtu X četností (za 24 měs)	
		v Kč bez DPH		v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
čištění koberců mokrou cestou	907	9	2	8 163	9 877,23	16 326,00	19 754,46
mytí oken	241	9	4	2 169	2 624	8 676,00	10 497,96

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za dobu trvání smlouvy (tj. za 24 měsíců)	celková cena v Kč bez DPH	celková nabídková cena
	1 378 337,05	1 667 787,83