



**II.****Nájemné, umístění předmětu nájmu, doba trvání nájmu**

2.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za poskytnutí předmětu nájmu a zajištění a provádění sjednaných služeb nájemné ve výši specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a další platby ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

2.2 V případě, že adresa umístění předmětu(ů) nájmu je odlišná od adresy sídla Nájemce dle této smlouvy, budou předměty nájmu umístěny na adrese: Zimní Stadion Čáslav.

Má-li předmět nájmu dodat nájemci pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit cenu přepravy uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3 Doba trvání nájmu je sjednána na dobu neurčitou nejpozději do 31.12.2025.

2.4 Sjednaná cena pronájmu 4400,- Kč/den bez DPH.

**III.****Analýza nasazení**

3.1 Smluvní strany berou na vědomí, že před uzavřením této smlouvy na dobu přesahující 6 měsíců byla výlučně na základě informací poskytnutých nájemcem vypracována prvotní analýza nasazení předmětu nájmu (dále jen analýza), jejímž účelem je zejména stanovit předpokládaný rozsah a charakter využití předmětu nájmu. Tato analýza (analýzy) je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. V návaznosti na výsledky této analýzy byla určena výše nájemného zahrnující i odměnu za poskytování sjednaných služeb (dále jen nájemné), které je nájemce povinen hradit pronajímateli.

3.2 Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy jednostranně provést novou analýzu, a to i opakovaně, a nájemce je povinen mu poskytnout potřebnou součinnost pro řádné a úplné provedení takové analýzy. V případě prodloužení nájmu se splněním povinnosti poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost pro vyhotovení nové analýzy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodloužení se splněním této povinnosti, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

3.3 Pokud na základě nové analýzy vyjde najevo, že původně sjednaná výše nájemného pronajímatele neodpovídá skutečnému rozsahu a/nebo charakteru využití předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn jednostranně změnit výši nájemného stanoveného smlouvou, a to tak, aby nově určená výše nájemného odpovídala skutečnému rozsahu a/nebo charakteru využití předmětu nájmu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn změnit výši nájemného stanoveného smlouvou i zpětně, a to k okamžiku, od kdy došlo ke změně rozsahu a/nebo charakteru využití předmětu nájmu oproti výsledkům bezprostředně předcházející analýzy; nájemce je povinen doplatit pronajímateli takto doúčtované nájemné ve lhůtě určené pronajímatelem.



#### IV.

##### **Předání a převzetí předmětu nájmu**

4.1 Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, je nájemce povinen na své náklady převzít předmět nájmu v provozovně pronajímatele umístěné na adrese sídla pronajímatele, a to k prvnímu dni trvání nájmu.

4.2 Pokud pronajímatel umožnil nájemci převzít předmět nájmu, nemá případné nepřevzetí nebo prodlení s řádným převzetím předmětu nájmu nájemcem vliv na jeho povinnost řádně hradit nájemné pronajímateli v plné výši, a to ode dne, kdy pronajímatel umožnil nájemci předmět nájmu převzít.

4.3 V případě, že bude ve smlouvě sjednáno, že pronajímatel dodá nájemci předmět nájmu na adresu umístění, je podle své volby pronajímatel oprávněn dodat předmět nájmu sám nebo prostřednictvím jím určeného dopravce, přičemž v takovém případě splní svůj závazek dodat předmět nájmu jeho předáním k přepravě smluvnímu dopravci na adresu umístění sjednanou ve smlouvě.

4.4 Pokud nájemce bude vyžadovat součinnost servisního mechanika pronajímatele při převzetí předmětu nájmu od dopravce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli odměnu za služby tohoto servisního mechanika, včetně doby jím strávené na cestě a kilometrovné, to vše ve výši za výkony a náhrady podle platného ceníku pronajímatele.

4.5 V případě prodlení nájemce s převzetím předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s převzetím, čímž není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši, zejména pak náklady spojené s opakovaným dodáním předmětu nájmu nájemci.

4.6 Nebezpečí škody na předmětu nájmu přechází na nájemce okamžikem převzetí předmětu nájmu, a pokud tak neučiní včas, tak v době, kdy mu pronajímatel umožnil předmět nájmu převzít a nájemce porušil smlouvu tím, že předmět nájmu nepřevzal. Nájemce po přechodu nebezpečí škody na předmětu nájmu odpovídá za jakoukoliv ztrátu, zničení, poškození nebo znehodnocení předmětu nájmu, včetně škody způsobené náhodou, ledaže tato škoda byla způsobena pronajímatelem.

4.7 Převzetí předmětu nájmu je nájemce povinen potvrdit na předávacím protokolu a dodacím listu pronajímatele či určeného dopravce, jinak pronajímatel není povinen předmět nájmu nájemci předat. Nájemce je povinen zajistit, aby se převzetí předmětu nájmu zúčastnila osoba oprávněná k takovému jednání. Vykládku a převzetí předmětu nájmu je nájemce povinen uskutečnit na své náklady.

4.8 Nájemce je povinen před převzetím předmětu nájmu s náležitou péčí provést kontrolu (prohlédnout) předmětu nájmu, zkontrolovat jeho kompletnost a jeho plnou funkčnost. Nájemce podpisem předávacího protokolu potvrzuje mimo jiné správnost a úplnost identifikačních údajů předmětu nájmu (zejména výrobních čísel), výbavy jakož i převzetí technické a jiné dokumentace k předmětu nájmu. Nájemce podpisem předávacího protokolu rovněž potvrzuje, že je seznámen s předmětem nájmu, jeho součástmi, příslušenstvím a technickými parametry, jakož i záručními, provozními a servisními podmínkami dodavatele/výrobce předmětu nájmu.

4.9 Veškeré vady, nedostatky či poškození, které byly nebo mohly být zjištěny při prohlídce uvedené v čl. 4.8 této smlouvy, je nájemce povinen uvést v písemném předávacím protokolu, jinak platí, že předmět nájmu byl předán bez jakýchkoliv vad, nedostatků či poškození.



4.10 Nájemce je povinen se nejpozději při převzetí předmětu nájmu s náležitou péčí u nájemce informovat o veškerých pravidlech užívání a údržby a případně nejpozději do této doby si vyžádat u nájemce doplňující informace.

## **V.**

### **Vymezení služeb zahrnutých v nájemném – servisní část**

5.1 Za dále uvedených podmínek nájemné zahrnuje:

- a) veškeré úkony potřebné pro údržbu předmětu nájmu,
  - b) roční technickou kontrolu předmětu nájmu v souladu s účinnými právními předpisy,
  - c) veškeré potřebné opravy předmětu nájmu,
  - d) cenu náhradních dílů a cenu spotřebního materiálu použitého v rámci údržby a/nebo opravy předmětu nájmu,
- a to s výjimkou úkonů a nákladů vyloučených z rozsahu služeb v čl. 5.2 této smlouvy a následujících ustanoveních této smlouvy."

5.2 Nájemné nezahrnuje:

- a) běžnou údržbu předmětu nájmu, kterou je povinen provádět nájemce v souladu s čl. 6.5 této smlouvy,
- b) běžnou denní údržbu a kontrolu baterií, pneumatik,
- c) stěhování / převoz předmětu nájmu včetně veškerých úkonů a prací s tím souvisejících,
- d) jakékoliv práce, ceny náhradních dílů a ceny spotřebního materiálu použitého v rámci údržby a/nebo opravy předmětu nájmu, pokud potřeba takové údržby a/nebo opravy byla vyvolána:
  - i. poškozením předmětu nájmu, za které odpovídá nájemce nebo třetí osoba, nebo vznikla v důsledku porušení smlouvy a/nebo jiných povinností nájemcem,
  - ii. použitím nevhodného spotřebního materiálu nájemcem nebo třetí osobou,
  - iii. chybou obsluhou či údržbou předmětu nájmu v rozporu s návodem k použití a/nebo technickou specifikací předmětu nájmu ze strany nájemce či třetí osoby,
  - iv. statickou elektřinou, nebo kolísáním napětí v rozvodné síti,
  - v. skladováním či používáním předmětu nájmu v nevhodném prostředí, používáním nevhodných provozních prostředků, nevhodného příslušenství či neodborným zacházením,
  - vi. v důsledku havárie nebo působení vyšší moci."

## **VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

6.1 Nájemce se převzetím předmětu nájmu nestává vlastníkem předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn převést předmět nájmu na třetí osobu, poskytnout jej k užívání nebo umožnit jeho užívání třetí osobě nebo předmět nájmu jakkoliv zatížit právy třetích osob. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli zásahy přesahující rámec běžné údržby a je povinen tyto zásahy svěřit výlučně pověřeným pracovníkům pronajímatele či subjektům provádějícím pro pronajímatele autorizovaný servis předmětů nájmu.

6.2 Po dobu trvání smlouvy je nájemce povinen mít předmět nájmu umístěn na adrese umístění předmětu nájmu uvedeného ve smlouvě. Přemístění předmětu nájmu je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.



6.3 Nájemce je povinen umístit, užívat a provozovat předmět nájmu na vhodném místě a v souladu s návodem k použití a jeho technickou specifikací (zejména v rámci uvedené nosnosti), jakož i případnými pokyny pověřených pracovníků pronajímatele. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před jeho poškozením.

6.4 Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit běžnou údržbu a péči o předmět nájmu nezbytnou pro každodenní použití předmětu nájmu. K běžné údržbě a péči náleží zejména:

- a) odstavení předmětu nájmu pod střechou a vnější péče o předmět nájmu,
- b) každodenní kontrola předmětu nájmu na začátku každé směny podle návodu k obsluze,
- c) každodenní kontrola hladiny oleje v motoru, hladiny vody v chladicím systému, tlaku vzduchu v pneumatikách a hladiny vody ve startovací baterii, pokud je k dispozici, a demí vody v trakčních bateriích,
- d) zásobování předmětu nájmu všemi potřebnými provozními hmotami (benzín, nafta, kapalný plyn nebo elektrický proud), olejem a vodou na své náklady,
- e) odstranění cizích těles na kolech, válečcích atd., zachycených při jízdě."

6.5 Nájemce je povinen zaslat pronajímateli písemnou výzvu (či e-mailem) k provedení pravidelné servisní prohlídky (údržby), která má být na předmětu nájmu prováděna v souladu s návodem na použití (návodem na obsluhu) vztahujícím se k příslušnému předmětu nájmu, a to nejpozději 50 mth před dosažením příslušného limitu mth určeného pro daný předmět nájmu a nebude-li takovýto počet mth dosažen (či limit stanoven), pak nejpozději 30 dnů před uplynutím jednoho roku od převzetí předmětu nájmu či poslední pravidelné servisní prohlídky (údržby) příslušného předmětu nájmu (dále jen limit pro výzvu). Výzva nájemce zaslaná na (e-mailovou) adresu pronajímatele uvedenou ve smlouvě musí obsahovat:

- a) specifikaci nájemce a kontaktní osobu nájemce pro provedení prohlídky,
- b) odkaz na tuto smlouvu (vč. uvedení jejího čísla),
- c) specifikaci předmětu nájmu (typ, výrobní číslo) a přesnou konkretizaci umístění předmětu nájmu,
- d) den poslední pravidelné servisní prohlídky (údržby),
- e) stav mth předmětu nájmu a
- f) limit mth pro pravidelnou servisní prohlídku (mth)."

6.6 Pronajímatel se dostaví k provedení pravidelné servisní prohlídky (údržby) nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení řádně vyplněné výzvy k provedení pravidelné servisní prohlídky, nebo v této lhůtě zašle nájemci oznámení o jiném termínu pro provedení pravidelné servisní prohlídky (údržby).

6.7 Má-li předmět nájmu vady, pro které jej nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, případně vyskytne-li se na předmětu nájmu porucha jejíž oprava by přesahovala rámec běžné údržby dle návodu k použití, kterou je povinen provádět sám nájemce, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy tuto vadu zjistil nebo zjistit mohl, a to prostřednictvím e-mailové adresy servisu pronajímatele uvedené ve smlouvě, nebo telefonicky na servisním dispečinku pronajímatele.

6.8 V případě poruchy předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně odstavit předmět nájmu z provozu, vypnout klíčkem spínací skříňku (u elektrické rolby odpojit baterii) a kontaktovat servisní oddělení pronajímatele.



6.9 Nájemce je povinen po dobu trvání smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy a dále doporučení a pokyny pronajímatele, které se předmětu nájmu týkají. Nájemce se zavazuje, že splní včas a řádně veškeré povinnosti, které mu v souvislosti s užíváním či provozem předmětu nájmu vyplývají z právních předpisů. Nájemce se tímto zavazuje, že pronajímatele zproští všech nároků, které vzniknou v důsledku nerespektování výše uvedených právních předpisů, doporučení a pokynů.

6.10 Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před zásahy třetích osob. O těchto zásazích (nezávisle na tom, zda jde o zásahy oprávněné či protiprávní) je nájemce povinen pronajímatele neprodleně písemně informovat a poskytnout pronajímateli veškerou součinnost k uplatnění práv a oprávněných zájmů pronajímatele.

6.11 Pokud se při užívání předmětu nájmu projeví jakékoliv neobvyklé hodnoty spotřeby nebo známky opotřebení nebo jiné zvláštnosti, je nájemce povinen neprodleně prostřednictvím e - mailové adresy servisu pronajímatele o tomto informovat pronajímatele, aby bylo možné zabránit vzniku větších či dalších škod a zamezilo se, resp. omezil se rozsah potřebných oprav.

6.12 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejména změnách jeho obchodní firmy, sídla, bankovního účtu, osob oprávněných za nájemce jednat, apod.

6.13 Nájemce je povinen na své náklady zajistit vhodné podmínky pro provedení servisu dle této smlouvy v místě umístění předmětu nájmu a poskytnout pověřenému pracovníkovi pronajímatele při provádění servisu nezbytnou součinnost. Místo pro provádění servisu musí mít dostatečné osvětlení, vytápění a větrání a musí splňovat veškeré platné směrnice bezpečnosti práce.

6.14 Nájemce je povinen na výzvu umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele kontrolu umístění, užívání a stavu předmětu nájmu kdykoliv v pracovní době nájemce. Zejména je pronajímatel oprávněn provádět kontrolu stavu počítačů předmětu nájmu (zejména počítačů mth). Nájemce je povinen zajistit, aby žádným způsobem nebylo zasahováno do počítačů předmětu nájmu.

6.15 Nájemce je povinen neprodleně písemně (e-mailem) informovat pronajímatele o poruchách počítačů mth zabudovaných v předmětu smlouvy. Při závadě počítačů mth se za základ případného vyúčtování hodin nad rámec smlouvy zpravidla bere průměrná doba nasazení tohoto předmětu nájmu v předchozím období.

6.16 Pokud nájemce na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytne předmět nájmu do užívání třetí osobě, je nájemce stále vázán touto smlouvou a nese i nadále v plném rozsahu odpovědnost za plnění povinností uložených mu touto smlouvou, jako by předmět nájmu i nadále užíval sám.

6.17 Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen nahradit pronajímateli (i) veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku porušení povinností nájemce, jakož i (ii) veškeré náklady, které pronajímatel účelně vynaložil v důsledku porušení povinností na straně nájemce. Pro tyto účely je rozhodující zejména aktuální ceník (servisních sazeb a materiálů) pronajímatele platný v době úkonů prováděných v důsledku porušení povinností na straně nájemce. Ustanovení tohoto odstavce se vztahuje zejména na opravy poškozeného předmětu nájmu.



## VII.

### Reakční doby, dohody o termínech

7.1 Smluvní strany sjednávají, že servisní zásahy a další plnění na základě smlouvy ze strany pronajímatele budou uskutečňovány v rámci pravidelné pracovní doby (pracovní dny od 7.30 do 16.30 hod.).

## VIII.

### Platební podmínky

8.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za poskytnutí předmětu nájmu do užívání a zajištění a provádění servisu dle této smlouvy nájemné ve výši stanovené touto smlouvou. Nájemné je splatné v po ukončení pronájmu, za který má být nájemné hrazeno, v případě pronájmu na více než jeden měsíc bude nájemné za tento měsíc splatné vždy v následujícím měsíci a to ve lhůtě splatnosti uvedené na daňovém dokladu (faktuře). Nejméně však 14 dní. Ceny služeb a plnění poskytnutých pronajímatelem, pokud tyto nejsou součástí nájemného, či případné částky přesahující obvyklé nájemné (např. odměna za nadlimitní mth) je nájemce povinen uhradit na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to ve lhůtě splatnosti 14 dnů ode dne vystavení faktury

8.2 Za účelem vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany tímto činí nesporným, že nájemné zahrnuje odměnu za poskytnutí předmětu nájmu k užívání a odměnu za zajištění a poskytování servisních služeb uvedených v této smlouvě a nezahrnuje ceny dalších služeb a plnění poskytnutých pronajímatelem, pokud tyto nejsou součástí nájemného.

8.3 Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné v plné výši i v případě, že předmět nájmu neužívá nebo jej užívá omezeně.

8.4 Ceny služeb a plnění poskytnutých pronajímatelem, pokud tyto nejsou součástí nájemného, je nájemce povinen uhradit ve výši určené ceníkem jednotlivých výkonů a plnění pronajímatele platného v den provedení příslušného výkonu.

8.5 Měsíční nájemné sjednané za jednotlivé předměty nájmu specifikované ve smlouvě platí při dodržení stanoveného limitu mth uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Při překročení stanoveného limitu je nájemce povinen vedle sjednaného nájemného zpětně uhradit pronajímateli i odměnu za nadlimitní mth, a to ve výši určené podle sazby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

8.6 Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou stanoveny bez příslušné částky DPH. K ceně tak bude připočtena částka odpovídající DPH ve výši podle platných a účinných právních předpisů.

## IX.

### Další ujednání

9.1 Veškeré peněžité závazky nájemce jsou považovány za splněné ke dni připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedený ve smlouvě nebo příslušném daňovém dokladu.

9.2 Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.

9.3 Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků sjednávají smluvní strany právo pronajímatele přerušit plnění na základě této i veškerých dalších smluv uzavřených s nájemcem, i když s jejich plněním není nájemce v prodlení, a to až do doby úplného uhrazení veškerých dlužných částek.

9.4 Pronajímatel je povinen doručovat veškeré písemnosti na adresu sídla nájemce uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou adresu, kterou nájemce předem písemně pronajímateli oznámil jako adresu pro doručování. Neprokáže-li pronajímatel dřívější doručení nájemci, platí, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb je doručena nájemci třetím pracovním dnem po jejím odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctým pracovním dnem po odeslání.

9.5 Pronajímatel odpovídá nájemci pouze za škodu či jinou újmu způsobenou mu zaviněným porušením povinností vyplývajících pro pronajímatele ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, a to maximálně do výše odpovídající nájemnému za původní sjednané smluvní období (přesahuje-li 12 měsíců, pak nejdéle za 12 měsíců) u konkrétního předmětu nájmu, ohledně něhož došlo ke škodné události, s výjimkou škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

9.6 Nájemce je povinen vznik nebo hrozbu jakékoliv škody, za kterou by měl nebo mohl nést odpovědnost pronajímatel, neprodleně písemně ohlásit a prokazatelně doložit pronajímateli a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost pro prověření příčin a rozsahu případné škody.



**X.****Začátek platnosti, doba trvání nájmu, vypovězení smlouvy**

10.1 Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

**10.2 Nájem je sjednán na dobu neurčitou.**

10.3 Smlouva může být kdykoli ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

10.4 Smluvní strany sjednávají, že nájemce není oprávněn jednostranně ukončit tuto smlouvu (tedy jí vypovědět nebo od ní odstoupit) z jiných důvodů než výslovně uvedených v této smlouvě.

10.5 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v následujících případech:

- a) nájemce je v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého závazku na základě této smlouvy,
- b) nájemce předmět nájmu neoprávněně upraví nebo neoprávněně umožní užívání předmětu nájmu třetím osobám,
- c) nájemce v rozporu se smlouvou užívá předmět nájmu či jeho část takovým způsobem, při němž pronajímateli vzniká nebo důvodně hrozí závažná újma,
- d) nájemce poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající ze smlouvy a toto porušení nenapraví v přiměřené lhůtě poté, co jej k tomu pronajímatel vyzval,
- e) na majetek nájemce byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo na nájemce byl podán návrh na výkon soudního rozhodnutí či nařízení exekuce,
- f) nájemce vstoupí do likvidace, nebo převede svůj závod nebo jeho část, jehož součástí je plnění smlouvy, na jiný subjekt,
- g) mezi pronajímatelem a leasingovou společností, která je vlastníkem předmětu nájmu dojde k ukončení leasingové smlouvy."

10.6 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v následujících případech:

- a) Pronajímatel ani v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu písemně nájemcem (která nesmí být kratší 30 dnů od doručení písemné výzvy) neodstraní vadu předmětu nájmu, za kterou pronajímatel odpovídá a pro kterou nelze řádně předmět nájmu užívat nebo jen se značnými obtížemi a ani mu nenabídne či neposkytne náhradní předmět nájmu ve smyslu čl. 10.7 této smlouvy. V takovém případě je nájemce oprávněn vypovědět nájem pouze ve vztahu k dotčenému konkrétnímu předmětu nájmu.
- b) Pronajímatel ani v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu písemně nájemcem (která nesmí být kratší 30 dnů od doručení písemné výzvy) neposkytne nájemci jiné plnění, ke kterému je povinen na základě této smlouvy a pro kterou nelze řádně předmět nájmu užívat nebo jen se značnými obtížemi a ani mu nenabídne či neposkytne náhradní předmět nájmu ve smyslu čl. 10.7 této smlouvy. V takovém případě je nájemce oprávněn vypovědět nájem pouze ve vztahu k dotčenému konkrétnímu předmětu nájmu."

10.7 V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající měsíčnímu nájmu, a to za každý i jen započatý měsíc prodlení až do okamžiku vrácení předmětu nájmu, čímž není dotčeno právo



pronajímatele požadovat vedle této smluvní pokuty také platbu nájemného až do doby vrácení předmětu nájmu, jakož i náhradu veškeré další škody v plném rozsahu.

10.8 V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, je pronajímatel dále oprávněn na náklady a riziko nájemce (a to, v případě nutnosti, i s využitím svépomoci) převzít zpět do vlastní dispozice předmět nájmu nebo kteroukoliv jeho část. K tomu účelu nájemce uděluje pronajímateli právo volného přístupu k předmětu nájmu bez omezení

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

11.1 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a případně dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

11.2 Není-li stanoveno jinak, může být smlouva měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

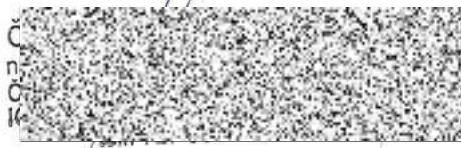
11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Čáslav dne 1.9.2025



Pronajímatel

V Čáslav dne 1.9.2025



Nájemce



Příloha číslo 1.

## **CENÍK PRONÁJMU LEDOVÉ ROLBY**

### **WM MAMMOTH 2.0 1622/2025**

|                          |              |       |               |
|--------------------------|--------------|-------|---------------|
| WM Mammoth 2.0 1622/2025 | 4400,-Kč/Den | X dní | Dle počtu dní |
|--------------------------|--------------|-------|---------------|

Ceny jsou bez 21% DPH.



