

Příloha:

Specifikace prací: „ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. – vybudování nového školského objektu – zpracování studie proveditelnosti“

Předmětem díla jsou projektové činnosti. Jedná se o zpracování studie proveditelnosti vybudování nové ZŠ o čtyřech podlažích, jejíž obsahem bude návrh v 1.NP vybudování šaten, zázemí, kanceláří a další prostor pro uživatele hokejové haly Úvoz 55a a ve 2.NP – 4.NP návrh nových kmenových a odborných učeben, kabinetů a sociálního zařízení pro základní školu. Vybudování nového školského objektu bude na části zastavěného pozemku parc.č. 898 v k.ú. Veverí v místě stávajících polytechnických dílen a prostor potřebných k provozu hokejové haly (šatny, zázemí, kanceláře). Tato stávající část bude zbourána.

Podklady:

- Informace o pozemku
- Přehledná situace
- Ortofoto se zákresem budovy
- Jednostupňový projekt z roku 1974 – šatny a polytechnické dílny - k nahlédnutí (přiložen je půdorys suterénu)
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum z roku 1987
- „Zpráva o provedeném stavebně-technickém a statickém průzkumu objektu šaten a polytechnických dílen ZŠ Úvoz 55“ – předmětná budova určená k demolici. Ze zprávy vyplývá, že nástavba nad stávajícími polytechnickými dílnami je nerentabilní. Zpracování v prosinci 2024.

Uvedené podklady, mimo stavebně-technický a statický průzkum, neexistují v digitální podobě.

Předpokládaný rozsah prací

1. OBECNÉ ÚDAJE:

- **NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN (2024-2025)** - navrhovaný záměr musí být v souladu s novým územním plánem, podrobně ve všech parametrech (doprava, vodní hospodářství)
- **Soulad s technickými podmínkami na výstavbu** (nový stavební zákon, nové vyhlášky)
- **Výchozí podmínky** (stávající stavba na stavebním pozemku, stávající zeleň, existence stávajících inženýrských sítí)
- **Průzkumy**
Dále je nutné provedení:
 - geodetické zaměření
 - zajištění genofondové prozkoumanostiProvedení těchto průzkumů zaručí přesně definovat návrh s reálným způsobem založení stavby a tím i reálným odhadem ceny díla
- **Dendrologický průzkum** (pokud bude potřeba)
- **Vlastní návrh bude obsahovat:**
 - a) Soulad s novým stavebním zákonem a příslušnými prováděcími vyhláškami
 - b) Koncepti konstrukčního systému
 - c) Materiálové řešení
 - d) Nastavení třídy energetické náročnosti budovy
 - e) Stanovení požadavků na vnitřní prostředí

- f) Stanovení úrovně uhlíkové stopy objektu
- g) Zásady pro hospodaření s dešťovou vodou (technologický rozvod vody)
- h) Zpevněné plochy
- i) Sadové úpravy – pokud budou potřeba
- j) Koncept dopravy, zpevněných a zelených ploch, nové sjezdy na pozemek – pokud bude potřeba
- k) Zásady pro připojení stavby na inženýrské sítě (rušené a nové přípojky)
- l) Koncepce dopravy v klidu, výpočet potřebných stání podle BSP (Brněnských stavebních předpisů)

- Koncepce speciálních profesí:

Koncepce statického řešení:

- založení stavby
- vodorovné, svislé, schodišťové konstrukce, návrh statického modelu
- stanovení předběžných parametrů (materiály, profily)

Zásady zajištění požární ochrany staveb

Koncept řešení vytápění, energetická náročnost vytápění

Koncepce větrání, energetická náročnost chlazení

Koncepce zdravotnických instalací (vnější a vnitřní rozvody) – možnost odečtů spotřeby zvlášť pro provozovatele haly a zvlášť pro školu:

- a) Splašková kanalizace
- b) Dešťová kanalizace (hospodaření s dešťovými vodami v objektu, recyklace pro splachování WC, prověření efektivity vlastního zdroje užitkové vody)
- c) Vodovod

Koncept elektroinstalace a elektrorozvodů vnitřních /vnějších – možnost odečtů spotřeby zvlášť pro provozovatele haly a zvlášť pro školu:

- a) Umělé osvětlení – kritéria
- b) Koncept alternativních zdrojů energie s propočtem návratnosti
- c) Inteligentní měření a regulace – princip řízení a optimalizace provozních nákladů

Koncept akustických interiérových úprav

Propočet – na úrovni podrobnosti zadání stavby – viz text níže

Dokladová část – podrobně viz text níže

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

- objekt (obecně): počet podlaží, základní rozměr, zastavěná plocha, obestavěný prostor, světlé výšky podlaží, výška objektu, počet tříd kmenových/odborných, kabinetů, šaten, kanceláří, celková kapacita

- využití prostor 1.- 4.NP:

- **1.NP a část 2.NP:** počet šaten pro hokejisty, kapacita šatny, kapacita celkem, světlá výška, objem (m³/osobu), WC (počty: klozety, pisoáry, sprchy, umyvadla), kanceláře pro provozovatele hokejové haly, trenéry, kiosky apod. Blíže viz odst. I. Další požadavky ke studii.
- **Část 2.NP- 4.NP:** počet kmenových a odborných učeben ZŠ, kapacita učebny, celková kapacita, plochy, světlá výška, objem (m³/žáka), WC (počty: klozety, pisoáry, sprchy, umyvadla), kanceláře/kabinety pro učitele, šatny pro žáky/veřejnost (možnost pronájmů),

šatna pro uklízečky, úklidová komora na každém patře apod. Blíže viz odst. I. Další požadavky ke studii.

- Rekonstrukce kotelný – možnost odečítání spotřeby zvlášť pro dva provozovatele
- Zpevněné plochy – kryté přístupy do budovy (dotčené parcely 901/4 a 904/1 v k.ú. Veverí)

3. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce

- bez DPH
- vč. DPH 21%

Demoliční práce (budou vyčísleny i náklady na částečnou demolici stávajícího objektu na pozemku parc.č. 898 v k.ú. Veverí. Aby se mohla provést realizace stavby, je pravděpodobné, že bude nutné zbourat i stávající přilehlé hřiště (pozemek parc.č. 904/2), plochu pro vrh koulí (pozemek parc.č. 904/3), část rovinky patřící ke sportovnímu hřišti-oválu (pozemek parc.č. 903/11) a následně opětovně vybudovat.

- bez DPH
- vč. DPH 21%

Vybavení (nábytek)

- bez DPH
- vč. DPH 21%

ZDŮVODNĚNÍ STAVBY
SOULAD S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM
UMÍSTĚNÍ STAVBY
DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ
TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
PŘEDPOKLÁDANÉ VYBAVENÍ A DOPLŇKY
LHŮTY VÝSTAVBY
ŘEŠENÍ Z HLEDISKA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ
ETAPIZACE
POSTUP PRACÍ A POŽADAVKY
PODKLADY

I. Další požadavky ke studii

Návrh řešení musí splňovat mimo jiné požadavky Vyhlášky č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, (dle požadavků KHS JmK vycházet z číselných požadavků zrušené Vyhlášky č. 410/2005 Sb.).

1.NP a část 2.NP - prostory potřebné pro provoz hokejové haly *(předpokládané počty)*

1.NP:

- 4x samostatné šatny (2x pro 20 hráčů a 2x pro 25 hráčů) s vchodem přímo k ledové ploše vč. společných sprch a WC
- 8x šatny (4x pro 20 hráčů a 4x pro 25 hráčů) s vchodem k ledové ploše přes chodbu vč. společných sprch a WC
- šatna pro trenéry (10 osob) s vlastní sprchou a WC

- šatna pro rozhodčí (5 osob) s vlastní sprchou a WC
- ošetrovna (1 lůžko + umyvadlo)
- obchod s brusírnou
- WC muži a ženy pro veřejnost
- úklidová místnost s výlevkou- prostor pro sklad hokejového vybavení

Část 2.NP

- bufet/občerstvení, výdejní bar, kuchyň, sklad na potraviny
- WC muži a ženy pro návštěvníky bufetu
- místnost s výhledem na ledovou plochu pro cca 30 - 40 osob
- kancelář pro vedoucího haly
- kancelář pro vedení hokejového klubu s výhledem na ledovou plochu
- společenská denní místnost pro děti/hráče přicházející ze školy na trénink
- posilovna
- sklad administrativa

Část 2.NP – 4.NP - prostory potřebné pro provoz ZŠ

a) Kmenové učebny

b) Je uvažováno s vybudování těchto odborných učeben (*předpokládané počty*):

- Polytechnické dílny
- Učebny cizích jazyků – 4 menší místnosti
- Přírodovědné: *chemie + přípravná
 - * fyzika + přípravná
 - * přírodopis + přípravná
 - * 1 kabinet pro všechny přírodovědné předměty
- Počítačové – 2 místnosti
- Výtvarné – 2 místnosti + keramická dílna
- Cvičná kuchyňka
- Hudební výchova
- Učebny pro speciální pedagogiku – 4 malé místnosti + kabinet
- Společenská místnost (divadélko) s kuchyňským koutem

Zastavěný prostor nové ZŠ bude v místě stávajících polytechnických dílen a šaten - téměř shodný s původní stavbou.

Je nutné zohlednit zvlášť přístup do budovy pro žáky a pracovníky ZŠ a zvlášť pro uživatele/veřejnost haly Úvoz 55a. Samostatný krytý vstup budou mít osoby užívající prostory nutné pro provoz hokejové haly 1. NP a část 2. NP a zvlášť krytý vstup pro žáky/pracovníky ZŠ a případné pronájmy, aby nedocházelo ke křížení provozů.

Řešení krytých vstupů do objektu, komunikace mezi poschodími, popř. výtah bude s ohledem na požadavek bezbariérovosti.

Parkování aut – pokud bude potřeba řešit.

Zpracování koncepce energetického hospodářství a energetické hospodárnosti budovy.

Zpracování vizualizace exteriéru a hmotové studie.

Ke všem oblastem studie bude dodáno zejména vyjádření Krajské hygienické stanice (KHS JmK), Krajského hasičského záchranného sboru (KHS JmK), KAM – vyjádření k souladu s Územním plánem Města Brna a Odboru památkové péče (OPP MMB).

Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování dokumentace pro povolení záměru a povolení stavby, zadávací a prováděcí dokumentaci.

Projektové práce budou konzultovány v rozpracovanosti s určenými zástupci objednatele a uživatele podle aktuální potřeby.

Projektové činnosti budou provedeny včetně zajištění potřebných přípravných prací, průzkumů, prohlídek a veškerých souvisejících prací.

Studie bude zpracována dle platných obecně závazných předpisů (zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění) a požadavků objednatele.

Součástí ceny díla jsou i nutná paré pro stanoviska dotčených orgánů.

Předání dokumentace v tomto počtu:

- 5 paré
- elektronicky, 1x CD (DVD) / ve formátu:
(názvy souborů bez diakritiky)
 - výkresy ve formátu **pdf., dwg.**, zprávy v **doc. i pdf.**

Předpokládaná doba plnění: - zpracování studie proveditelnosti - **do 31.3.2026**