

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)
S 279/25

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na
základě pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 6123170277/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Nové Hrady

se sídlem nám. Republiky 46, 373 33 Nové Hrady

IČO: 00245267

DIČ: CZ00245267

zastoupeno: **Mgr. Vladimírem Hokrem**, starostou

(dále jako „město“) na straně druhé

(Lesy ČR a město dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 809/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1130 m²,

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 4, pro obec Nové Hradky, **katastrální území** Nové Hradky.

Z pozemku p.č. 809/4, ostatní plocha, zeleň o výměře 1130 m² v k.ú. Nové Hradky, byly geometrickým plánem č. 1198-270Fi/2024 odděleny pozemky p.č. 809/7 o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, p.č. 809/9 o výměře 182 m², druh pozemku ostatní plocha, p.č. 809/11 o výměře 167 m², druh pozemku ostatní plocha.

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví města nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 809/7, ostatní plocha o výměře 4 m²,

pozemek p. č. 809/9, ostatní plocha o výměře 182 m²,

pozemek p. č. 809/11, ostatní plocha o výměře 167 m²,

vzniklé na základě GP č. 1198-270Fi/2024 z pozemku p.č. 809/4,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 4, pro obec Nové Hradky, **katastrální území** Nové Hradky (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Město předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví města.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti města ze dne 31. 3. 2025.
6. Město prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace, ve vlastnictví města, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 31.3.2025.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Město prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na město ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení města učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII. Závěrečná ujednání

1. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 10. 6. 2025, pod č. 2.8.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem podpisu; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – GP č. 1198-270 Fi/2024

V Dobré Vodě u Českých Budějovic

dne: 31.10.2025

za Lesy ČR:

[Redacted signature block for Lesy ČR]

[Redacted]
Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

V Nových Hradech

dne: 21.10.2025

za město Nové Hradky:

[Redacted signature block for Mgr. Vladimír Hokr]

Mgr. Vladimír Hokr

starosta

město Nové Hradky

[Redacted signature block]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
809/4	11	30	ostat. pl. zeleň	809/4	4	99	ostat. pl. zeleň		0	809/4	4		4	99	
				809/7		4	ostat.komunik. ostat. pl.		0	809/4	4			4	
				809/8	1	01	zeleň		0	809/4	4		1	01	
				809/9	1	82	ostat.komunik. ostat. pl.		0	809/4	4		1	82	
				809/10		30	jiná plocha ostat. pl.		2	809/4	4			30	
				809/11	1	67	ostat.komunik. ostat. pl.		0	809/4	4		1	67	
				809/12	1	47	zeleň		0	809/4	4		1	47	
	11	30			11	30									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

547/1995

Dne:

18.11.2024

Číslo: 358/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

547/1995

Dne:

4. 12. 2024

Číslo: 281/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Boženy Němcové 432

378 065 Suchdol nad Lužnicí

Číslo plánu: 1198 - 270 Fi / 2024

Okres: České Budějovice

Obec: Nové Hradky

Kat. území: Nové Hradky

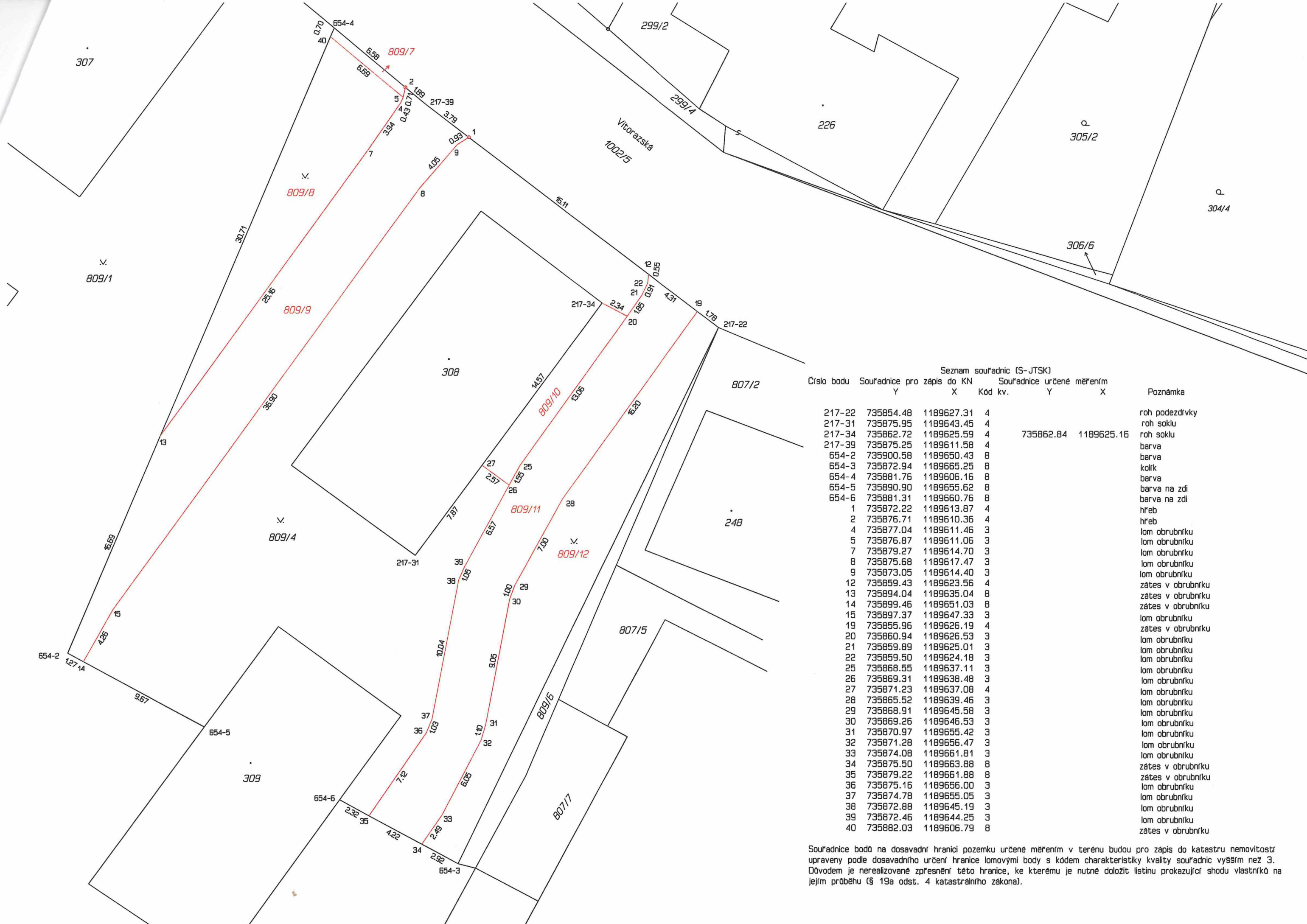
Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam
souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
PGP-3204/2024-301
2024.11.25 13:25:08 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro	zápis do KN	Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
217-22	735854.48	1189627.31	4			roh podezdívky
217-31	735875.95	1189643.45	4			roh soklu
217-34	735862.72	1189625.59	4	735862.84	1189625.16	roh soklu
217-39	735875.25	1189611.58	4			barva
654-2	735900.58	1189650.43	8			barva
654-3	735872.94	1189665.25	8			kolík
654-4	735881.76	1189606.16	8			barva
654-5	735890.90	1189655.62	8			barva na zdi
654-6	735881.31	1189660.76	8			barva na zdi
1	735872.22	1189613.87	4			hřeb
2	735876.71	1189610.36	4			hřeb
4	735877.04	1189611.46	3			lom obrubníku
5	735876.87	1189611.06	3			lom obrubníku
7	735879.27	1189614.70	3			lom obrubníku
8	735875.68	1189617.47	3			lom obrubníku
9	735873.05	1189614.40	3			lom obrubníku
12	735859.43	1189623.56	4			zátes v obrubníku
13	735894.04	1189635.04	8			zátes v obrubníku
14	735899.46	1189651.03	8			zátes v obrubníku
15	735897.37	1189647.33	3			lom obrubníku
19	735855.96	1189626.19	4			zátes v obrubníku
20	735860.94	1189626.53	3			lom obrubníku
21	735859.89	1189625.01	3			lom obrubníku
22	735859.50	1189624.18	3			lom obrubníku
25	735868.55	1189637.11	3			lom obrubníku
26	735869.31	1189638.48	3			lom obrubníku
27	735871.23	1189637.08	4			lom obrubníku
28	735865.52	1189639.46	3			lom obrubníku
29	735868.91	1189645.58	3			lom obrubníku
30	735869.26	1189646.53	3			lom obrubníku
31	735870.97	1189655.42	3			lom obrubníku
32	735871.28	1189656.47	3			lom obrubníku
33	735874.08	1189661.81	3			lom obrubníku
34	735875.50	1189663.88	8			zátes v obrubníku
35	735879.22	1189661.88	8			zátes v obrubníku
36	735875.16	1189656.00	3			lom obrubníku
37	735874.78	1189655.05	3			lom obrubníku
38	735872.88	1189645.19	3			lom obrubníku
39	735872.46	1189644.25	3			lom obrubníku
40	735882.03	1189606.79	8			zátes v obrubníku

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).