

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

č. OS/SM/2025/00082

uzavřená dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a v souladu s ustanoveními §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 547 01,
IČO 00272868, DIČ CZ00272868

zastoupené starostou Janem Birke

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 326018948/0300

variabilní symbol: 1222500082

dále jen „**povinný**“

a

“N_SYS s.r.o.”, se sídlem Krásnohorské 1748, Náchod, PSČ 547 01

IČO 25254405, DIČ CZ25254405

zastoupená Petrem Hálou, nar. 28.5.1984, na základě plné moci ze dne 12.3.2021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10275

dále jen „**oprávněný**“

I.

Prohlášení stran

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **1256/1** - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1221 m², č. **1257/1** – orná půda o výměře 1000 m², č. **1571/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1288 m², č. **1589/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9119 m², č. **1591/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 833 m², č. **1592** – trvalý travní porost o výměře 137 m², č. **1594/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2818 m², č. **1594/30** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1260 m² a č. **1931/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4076 m² všechny zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem optického kabelu včetně chráničky – akce: „FTTx_NACH_023_Klínek“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které jsou uloženy ve služebných pozemcích v celkové délce 765,25 m (dále jen „část veřejné komunikační sítě“).

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany zřizují k uvedeným služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti odpovídající právu oprávněného:
 - zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích část veřejné komunikační sítě, vstupovat nebo vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním části veřejné komunikační sítě, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 4441-145/2024 ze dne 29.1.2025. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1589/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno (podle listiny) spočívající

v zřízení a provozování PZ včetně jeho příslušenství na části pozemku a dále vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ vymezené geometrickým plánem č. 2597-206/2006, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.6.2007, dále věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a vést vodovodní a kanalizační přípojku, právo vstupu za účelem údržby a oprav vymezené geometrickým plánem č. 4072-22/2021, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.10.2021, dále věcné břemeno vedení spočívající ve zřízení, vedení, provozování a udržování vodovodní a kanalizační přípojky vymezené geometrickým plánem č. 4237-563/2022, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2022 ve prospěch parcel č. 1589/4, č. 1589/5, č. 1589/21 a st.p.č. 4492.

Povinný dále upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1931/3** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě vymezené geometrickým plánem č. 2367-248/2004, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.3.2005, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek vymezené geometrickým plánem č. 2812-15/2009, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.6.2009.

Oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.

4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III. Úplata

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **58.986,30 Kč + DPH** (slovy: padesát osm tisíc devět set osmdesát šest korun českých třicet haléřů), dále jen „**úplata**“, a to v souladu se znaleckým posudkem č. 049073/2025 ze dne 15.6.2025, který vypracoval Igor Nosek, Slovenského národního povstání 377, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř, který objednal a uhradil oprávněný. Znalecký posudek tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 58.986,30 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 12.387,12 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **71.373,42 Kč** (slovy: sedmdesát jedna tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých čtyřicet dva haléře).
3. Úplata dle této smlouvy je splatná na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti, který se sjednává na 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.
Daňový doklad bude oprávněnému vystaven do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednaly si smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Návrh na vklad

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 20 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V. Ochranné pásmo

1. K ochraně části veřejné komunikační sítě je dle příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 0,25 m po stranách krajního vedení podzemního komunikačního vedení. V tomto ochranném pásmu je bez souhlasu oprávněného nebo rozhodnutí stavebního úřadu zakázáno provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení nebo vysazovat trvalé porosty.

VI. Povinnosti oprávněného

1. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného. Datum vstupu či vjezdu na služební pozemky, účel vstupu či vjezdu a činnosti, které budou na služebních pozemcích vykonávány, je oprávněný povinen písemně oznámit povinnému nejméně pět pracovních dnů předem. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání služebních pozemků a bezprostředně písemně oznámit tuto skutečnost povinnému, případně správci nebo uživateli služebních pozemků. Po vykácení nebo okleštění dřevin je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě, nedohodne-li se s povinným jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Právní vztahy odpovědnosti oprávněného za škodu způsobenou povinnému v souvislosti s omezením vlastnického práva povinného jako vlastníka služebního pozemku pro účely uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Náchoda dne 14.7.2025 usnesením číslo 130/2944/25, pod číslem **15206/2024**, vše v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4441-145/2024 ze dne 29.1.2024

Příloha č. 2: znalecký posudek č. 049073/2025 ze dne 15.6.2025

V Náchodě dne 16.7.2025

V Náchodě dne 9.9.2025

Povinný:
město Náchod

Oprávněný:
"N_SYS s.r.o."

.....
zast. starostou
Janem Birke

.....
zast. Petrem Hálou