

Smlouva o dílo

k provedení stavebních prací „Instalace veřejného osvětlení Park Krále Alexandra“

číslo smlouvy objednatele: 2025/OSM/0217/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele:

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

bankovní spojení: [REDACTED], č.ú.: [REDACTED]

zastoupena Ing. Stanislavem Gollerem, vedoucí odboru správy majetku

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

(dále jen „**Objednatel**“)

a

HDT impex s.r.o.

IČO: 25236431, DIČ: CZ25236431

se sídlem: Botanická 3, Dalovice 362 63

zapsán/a v: obchodním rejstříku:, Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 11544

bankovní spojení: [REDACTED], č.ú.: [REDACTED]

zastoupena Jaroslavem Věbrem, jednatelem společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jaroslavem Věbrem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jiří Vetchý

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad, na svou odpovědnost a na své nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací včetně s nimi souvisejících dodávek a služeb, a to konkrétně v provedení následující stavby:

- **název stavby:** Instalace veřejného osvětlení Park Krále Alexandra

- **místo realizace:** Park Krále Alexandra, parc. č.: 414, 415/1, 417/1 katastr. území: Vysočany

(dále jen „**dílo**“), přičemž přesná, podrobná a úplná specifikace díla, jeho rozsah a požadavky na kvalitu jsou uvedeny v položkovém rozpočtu – soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 1 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele dílo dokončené v plném souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu díla dle čl. II. této Smlouvy.

1.2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou ve smyslu ust. § 1751 OZ Všeobecné podmínky pro provádění díla (dále jen „**VP**“), jež tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 3 této Smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámily, porozuměly jim a považují je za nedílnou součást smluvního ujednání, tj. oboustranný projev vůle se jimi ve smluvním vztahu řídit.

II.

Cena díla

2.1. Smluvní strany si ujednávají cenu díla tak, že celková cena díla činí 240 080,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc osmdesát korun českých bez DPH. Částka odpovídající zákonné sazbě DPH ke dni uzavření této Smlouvy činí 50 416,80 Kč. Spolu se zákonnou sazbou DPH činí celková cena díla 290 496,80 Kč. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši, na plnění se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

2.2. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

2.3. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit dodavateli v české měně převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě dodavatelem vystavených faktur.

2.4. Cena díla je konečná, neměnná a nejvýše přípustná, užije se pro ni ust. § 2620 odst. 1 OZ.

III.

Doba realizace díla

3.1. Provádění díla bude zahájeno předáním a převzetím staveniště nejpozději dne 14. 10. 2025.

3.2. Dokončené dílo bude Zhotovitelem dokončeno a Objednateli předáno nejpozději dne 30. 11. 2025.

IV. Závěrečná ujednání

4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že její obsah může poskytovat žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel proto prohlašuje, že žádné ujednání této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství.

4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou formulářovou a že obě smluvní strany mohly ovlivnit její znění včetně uplatnění výhrad a odchylných ujednání od VP.

4.3. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

4.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Objednatel. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

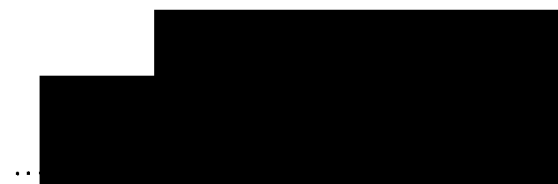
4.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy č. 1 až 3:

č. 1 – soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr

č. 2 – mapa umístění

č. 3 – všeobecné podmínky pro provádění díla

V Praze dne 8. 10. 2025



O

Městská část Praha 9

Ing. Stanislav Goller

vedoucí odboru správy majetku

V. dne

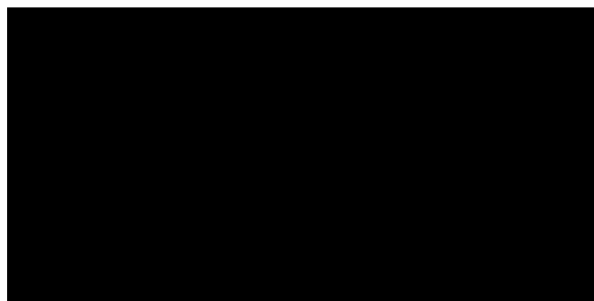


Zhotovitel

HDT impex s.r.o.

Jaroslav Vébr

jednatel společnosti



Park u MŠ, Vysočany

Popis	Počet	MJ	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář
svítidlo LED Solar system 30W	5	ks	12 650,00 Kč	63 250,00 Kč	21%	13 282,50 Kč	76 532,50 Kč	
instalace svítidel	11	ks	550,00 Kč	6 050,00 Kč	21%	1 270,50 Kč	7 320,50 Kč	
Demontáž svítidel - Bílinská	6	ks	450,00 Kč	2 700,00 Kč	21%	567,00 Kč	3 267,00 Kč	
stožárové pouzdro, včetně instalace, betonování	11	ks	3 900,00 Kč	42 900,00 Kč	21%	9 009,00 Kč	51 909,00 Kč	
Stožár 5m 3 stupňový včetně výložníku	5	ks	7 500,00 Kč	37 500,00 Kč	21%	7 875,00 Kč	45 375,00 Kč	
instalace stožáru	11	ks	1 300,00 Kč	14 300,00 Kč	21%	3 003,00 Kč	17 303,00 Kč	
Demontáž stožárů - Bílinská	6	ks	800,00 Kč	4 800,00 Kč	21%	1 008,00 Kč	5 808,00 Kč	
drobný materiál	1	ks	8 430,00 Kč	8 430,00 Kč	21%	1 770,30 Kč	10 200,30 Kč	
dopravné materiálu	1	ks	15 780,00 Kč	15 780,00 Kč	21%	3 313,80 Kč	19 093,80 Kč	
vytyčení sítí	1	ks	11 370,00 Kč	11 370,00 Kč	21%	2 387,70 Kč	13 757,70 Kč	
dokumentace skutečného provedení	1	ks	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč	21%	1 785,00 Kč	10 285,00 Kč	
geodetické zaměření díla	1	ks	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč	21%	3 360,00 Kč	19 360,00 Kč	
doprava	1	kpl	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč	21%	1 785,00 Kč	10 285,00 Kč	
celkem				240 080,00 Kč		50 416,80 Kč	290 496,80 Kč	



Park u MŠ, Vyšochaň

●	Stávající svítidlo veřejného osvětlení
○	Solární svítidlo veřejného osvětlení

Objednatel: Městská část Praha 9
Zhotovitel: HDT impex s.r.o.
Název díla: Instalace veřejného osvětlení
Park Krále Alexandra

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA – příloha Smlouvy o dílo k provedení stavebních prací

Úvodní ustanovení

1. Tyto Všeobecné podmínky (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo k provedení stavebních prací („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. až III. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.
3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě nutnosti změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami předem dodatek ke smlouvě. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno v dodatku ke smlouvě.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby, jakož i veškeré další záležitosti, povolení, oprávnění a přípravné činnosti, které jsou s prováděním díla pravidelně spjaté. Tyto úkony a činnosti jsou zahrnuty v ceně díla a nezvyšují ji.
5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až po jejich vydání.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími. Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti, které nejsou ve smlouvě a v těchto VP uvedeny výslovně, ale kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsáno díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, těmito VP, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.
10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, a to v rozsahu jeho prohlášení z výběrového řízení, pokud se uskutečnilo a pokud po něm objednatel takové údaje požadoval. Za činnost poddodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám, jako by činnosti prováděl zhotovitel. Před započatím prací zhotovitel objednateli oznámí, kdo jsou jeho poddodavatelé. Případnou změnu mu písemně oznámí předem. Objednatel je oprávněn vznést ke změně výhradu z objektivních, vážných důvodů. V takovém

případě zhotovitel nezapojí nově navrženého poddodavatele.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíše a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení, nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail [redacted] Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.

20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

21. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a obsahovat číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

25. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění.

26. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

27. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů či na základě zplnomocnění oprávněnou osobou.

28. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

29. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména
1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla,
2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

30. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.

31. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

32. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a na výzvu jej předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

33. V případě, že není stavební deník veden (a je to v souladu s právními předpisy), je zhotovitel povinen pořádat písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

34. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.

35. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.

36. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatel poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatel protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytne k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

37. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté

výrobce, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.

38. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatel do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatel poskytnuta lhůta delší.

39. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.

40. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatel. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatel okamžikem dodání věci na staveniště.

41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.

42. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.

Trvání smlouvy

43. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě následujících porušení povinností zhotovitel: 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitel o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitel, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitel přes upozornění objednatel, 4) ztráta schopnosti zhotovitel dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitel, atd.

44. Odstoupil-li od smlouvy objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zaplacen, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatel funkční význam, snížené o náklady objednatel, jež si vyžádá změna zhotovitel k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

45. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.

46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

