

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. OS/SM/2025/00126

čl. I.

Smluvní strany

město Náchod

Sídlo: **Masarykovo náměstí 40**
547 01 Náchod
IČ: 00272868
DIČ: CZ00272868
číslo účtu: 326018948/0300
variabilní symbol: 2652500126
E-mail: podatelna@mestonachod.cz
Datová schránka: gmtbqhxx

zastoupené starostou Janem Birke

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Sídlo: **Kladská 1521**
547 01 Náchod
IČ: 48172928
DIČ: CZ48172928
E-mail:
Datová schránka: d7tgx37

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 967

zastoupená předsedou představenstva Ing. Dušanem Térem

dále jen **nájemce** na straně druhé

(pronajímatel a nájemce společně dále jen smluvní strany)

uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu:

čl. II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely č. 2871 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3443 m², jejíž součástí je budova bez čp/če - stavba občanské vybavenosti (objekt zimního stadionu) v obci a katastrálním území Náchod. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Náchod, katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

2. Součástí zimního stadionu jsou ochozy, zdi a mantinely, jejichž plochy jsou vhodné pro umístění reklamních tabulí. Části těchto ploch jsou předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

čl. III.

Podmínky nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu uvedené v čl. II. této smlouvy o výměře 4 m² za účelem umístění reklamního poutače nájemce.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

čl. IV.

Výše nájmu

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše ročního nájemného činí 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši 21 %, tj. 4.200,- Kč. Celková výše nájemného tedy činí 24.200,- Kč.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem do 10 dnů od podpisu smlouvy s termínem splatnosti 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu již před účinností této smlouvy, a to v období od 1.1.2025 do 30.9.2025. S odkazem na ustanovení § 2991 a násl. občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na úhradě úplaty za užívání předmětu nájmu (vydání bezdůvodného obohacení) v poměrné výši nájemného sjednaného touto smlouvou.
4. Nájemce uznává tento svůj závazek co do důvodu i výše a zavazuje se uhradit úplatu za užívání předmětu nájmu za období od 1.1.2025 do 30.9.2025 na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem.
5. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

čl. V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či obdobného užívání jiné osobě.
2. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je vyhovující pro sjednaný účel nájmu a že nebude po pronajímateli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
3. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu.
4. Nájemce zodpovídá za obsah reklamního poutače a je zároveň povinen dbát, aby tento obsah nebyl v rozporu s platnými právními předpisy.
5. Nájemce je oprávněn provést na předmětu nájmu úpravy potřebné k bezpečnému uchycení poutače a pronajímatel tímto souhlasí s provedením těchto úprav. Po skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu.

Nájemce odpovídá za to, že reklamní poutač a jeho uchycení budou provedeny řádně tak, aby byla dodržena veškerá bezpečnostní opatření a předpisy a aby nebyla způsobena újma či škoda pronajímateli, ani třetím osobám. Za případné škody pak nájemce odpovídá výlučně sám. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

6. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození či zcizení poutače, když se jedná o veřejně přístupný předmět nájmu. Nájemce je povinen a zavazuje se zajistit si ochranu poutače na vlastní náklady

čl. VI.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od 1.10.2025.
2. Nájemní poměr podle této smlouvy z a n i k á:
 - 2.1 Dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
 - 2.2 Odstoupením od smlouvy v souladu s touto smlouvou.
 - 2.3 Výpovědí bez výpovědní doby dle § 2334 občanského zákoníku.
 - 2.4 Výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu dle § 2339 občanského zákoníku.
3. Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený. V případě, že nájemce předmět nájmu nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že pronajímatel provede vyklizení předmětu nájmu sám a veškeré náklady s tím související se nájemce zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu nájmu nebo neuvedení do původního stavu ke dni skončení nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu nájmu a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 29.9.2025 usnesením č. 139/3148/25, pod číslem **19620/2025**.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na elektronické úřední desce Městského úřadu Náchod ode dne 1.9.2025 do dne 16.9.2025.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Veškeré dodatky, přílohy a změny této nájemní smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má za to, že zásilka odeslaná s využitím datové schránky byla v souladu s ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., § 17 doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba oprávněná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla zásilka dodána do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

V případě využití poštovních služeb se má za to, že zásilka byla doručena třetí pracovní den po odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této

smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Příloha: snímek umístění

V Náchodě dne 30.9.2025

Pronajímatel:
město Náchod

.....
zast. starostou
Janem Birke

V Náchodě dne 7.10.2025

Nájemce:
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

.....
zast. předsedou představenstva
Ing. Dušanem Térem