

Smlouva o dílo

č. objednatele 2025/0549/ORMI_OID / č. zhotovitele 1/2026
(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou, vedoucí oddělení investic a dotací
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.
ID DS: bkfbe3p
dále jen „objednatel“
- 1.2 Zhotovitel: Tomáš Hlaváček
se sídlem: 1. máje 65, 411 45 Úštěk
IČ: 11452072 DIČ: CZ6711251899
zastoupený ve věcech smluvních: Tomášem Hlaváčkem
zastoupený ve věcech technických: Tomášem Hlaváčkem
bankovní spojení: 2401728333/2010
ID DS: d2vxu5f
dále jen „zhotovitel“

2 Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací „**Statické zajištění č.p. 159, Česká Lípa**“.
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 dokumentace pro provedení stavby „Knihovna Česká Lípa - zajištění stávajícího objektu“ vypracované společností DigiTry Art Technologies s.r.o. se sídlem Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8- Libeň v 05/2025, zodpovědný projektant Ing. Marek Tomeček;
- 2.3.2 stavebně technický průzkum a posouzení stavu objektu č.p. 159, Česká Lípa zpracovaný společností Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o., se sídlem Svobody 814, Liberec 15, 460 15 ve 12/2022
- 2.3.3 stanoviska dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS);
- 2.3.4 oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. položkový rozpočet - příloha č. 1 této smlouvy;

- 2.3.5 nabídka zhotovitele č.j.: MUCL/124655/2025, v zadávacím řízení podaná dne 18.09.2025.
- 2.4 Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy, uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1. Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.5.1 až 2.5.9 a oceněny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:
- 2.5.1 Dokumentace a inženýrská činnost před zahájením stavby, kdy je zhotovitel povinen
- a) zajistit vyjádření o existenci inženýrských sítí a k práci v jejich ochranných pásmech u dotčených správců inženýrských sítí;
- 2.5.2 Dokumentaci skutečného provedení stavby, kdy je zhotovitel povinen
- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“). Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF a editovatelném formátu DWG;
- b) vypracovat DSPS dokončeného díla podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby a výrobní dokumentace dle odst. 2.5.1 všech stavebních objektů a provozních souborů zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby a výrobní dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, označit nápisem „beze změn“;
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby opatřit jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby přiložit i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - v rámci dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovit i celkovou situaci včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí;
 - vyhotovenou dokumentaci skutečného provedení stavby připravit k potvrzení stavebním úřadem a ve všech svých částech výrazně označit „dokumentace skutečného provedení“ a opatřit razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel bezúplatně doplnit, event. bezúplatně přepracovat, dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.5.3 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)
- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržívat a zlikvidovat staveništní přípojky;

- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

2.5.4 Revize a zkoušky

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (např. dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě);

2.5.5 Kompletační činnost

- a) předložit všechny potřebné dokumenty, v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z předání stavby a účastnit se kontrolních dnů;
- b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;

2.5.6 Koordinační činnost, kdy zhotovitel je povinen

- a) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- b) zajistit a provést všechna nezbytná opatření pro zajištění dočasné ochrany stávajících konstrukcí proti poškození při bouracích a montážních pracích;
- c) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- d) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;

2.5.7 Pojištění stavby

zajistit si pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s odst. 12.2. této smlouvy o dílo.

2.5.8 Provozní a územní vlivy

- a) uvést pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.5.9 Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;

b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

- 2.6 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele v zadávacím řízení), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před podpisem smlouvy. Dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.
- 2.8 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.

3 Cena díla

- 3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná pro rozsah díla a termíny vymezené v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).
- 3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává ve výši:
- 3.2.1 Cena bez DPH 2 259 217,45 Kč
- 3.2.2 Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k odměně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 3.3 Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.4 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. 2 této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.5 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.6 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č. 6/2025 o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 3.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

4 Termín plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- 4.2 Doba pro provedení činností před zahájením stavebních prací (dle čl.2, odst. 2.5.1):
do 4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy

- 4.3 Termín předání a převzetí staveniště: do 4 týdne od nabytí účinnosti smlouvy
- 4.4 Termín zahájení stavebních prací: do 1 týdne od předání staveniště
- 4.5 Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 28. 2. 2026
- 4.6 Termín vyklizení staveniště: do 1 týdne od dokončení stavebních prací dle čl. 4.5

5 Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla jsou objekty č.p. 158 a 159 a pozemky p. č. 235, 238 a 239, 256 v k.ú. Česká Lípa.

6 Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2 Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.3 Zhotovitel předloží zjišťovací protokol za daný měsíc a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky k odsouhlasení objednateli nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli faktury za provedené práce včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím datové schránky nejpozději 7. kalendářní den následujícího měsíce.
- 6.5 Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.6 Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.9 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.10 Náležitosti daňových dokladů
- 6.10.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.10.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.10.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.10.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.10.5 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy, název akce „Statické zajištění objektu č.p. 159, Česká Lípa“;
 - c) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
 - d) IVZ: P25V00000105
- 6.11 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.12 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.13 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.14 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7 Podmínky provádění díla

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.

- 7.5 Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací
Ing. Jaroslav Hruška -ČKAIT 0100508
tel: 777 755 201, e-mail: hruska@status.cz
 - za objednatele:
Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací
tel.: + 420 487 881 172, mob.: 733 251 955, e-mail: ezrova@mucl.cz
 - Martin Ezr
tel.: + 420 487 881 251, mob.: 731 435 042, e-mail: ezr@mucl.cz
 - TDI na základě plné moci objednatele
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9 Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.12 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.13 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i poddodavatel rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.14 V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
- 7.15 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.16 Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.17 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- a) 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymínila lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.18 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezavazuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 7.19 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.20 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.21 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.22 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději v termínu stanoveném v odst. 4.6 této smlouvy.
- 7.23 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.24 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.25 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních

opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 7.26 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší originál. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.27 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.28 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.29 Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoli poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.30 Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle odst. 7.29. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

8 Převzetí díla nebo jeho části

- 8.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- 8.2 Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může

- být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.4 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.5 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.
- 8.6 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.7 Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení, a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.8 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.9 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.10 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.11 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.12 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.13 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8.14 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.15 Zhotovitel vykonává od doby přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.14 této smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.16 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

- 8.17 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.
- 8.18 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5 Zhotovitel zároveň musí do 7 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Termín odstranění vady nesmí být delší než 30 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vadu (havárii) odstranit nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8 Objednatel je oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě v případě, že zhotovitel neodstraní havárii v termínu dle odst. 9.6. této smlouvy. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a ti spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. 4. odst. 4.5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 10.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7. odst. 7.28 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.6 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7. odst. 7.29 a 7.30 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 12 odst. 12.1 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.9 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.10 Sjedené smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.11 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započítat na cenu díla.
- 10.12 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.13 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3 Nebezpečí škody na objednatelem předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12 Odpovědnost za škodu a pojištění

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že budova čp. 159, které se předmět díla týká je ve špatném technickém stavu způsobeném statickými poruchami uvedenými ve Stavebně technickém průzkumu a posouzení stavu objektu č.p.159 ze dne 9. 12. 2022 a zavazuje se proto učinit veškeré možné opatření a vynaložit maximální úsilí k předcházení vzniku škod.
- 12.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č.8603282087 u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s. na pojistnou částku 25 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 2 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
- Opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7. této smlouvy.
- 13.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.4 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.5 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.7 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.8 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

- 13.9 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
- 13.10 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruky zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.11 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14 Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna je průměrná teplota v pracovní době, stanovená z odečtů v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin, pod bodem mrazu ve vztahu k dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem nižší o více než 10°C.
- 14.4 O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.2 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.3 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.5 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.6 Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
- 15.7 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.8 Tato smlouva o dílo je uzavřena v písemné elektronické formě.
- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.11 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.12 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.13 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.14 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa svým usnesením č. 1329/C/2025 dne 24.9.2025.
- 15.15 Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka

.....
Tomáš Hlaváček

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-018
Stavba: MONTÁŽNÍ ZAJIŠTĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU OBJEKTU - KNIHOVNA ČESKÁ LÍPA

KSO:
Místo: ulice Prokopa Holého č.p. 158, 159

Zadavatel:
Město Česká Lípa

Uchazeč:
Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Ústěk

Projektant:
DigiTry Art Technologies s.r.o.

Zpracovatel:
Ing. Jan Duben

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15.09.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 11452072
DIČ: CZ6711251899

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 259 217,45
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 259 217,45	Výše daně 474 435,66
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		2 733 653,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-018		
Stavba:	MONTÁŽNÍ ZAJIŠTĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU OBJEKTU - KNIHOVNA ČESKÁ LÍPA		
Místo:	ulice Prokopa Holého č.p. 158, 159	Datum:	15.09.2025
Zadavatel:	Město Česká Lípa	Projektant:	DigiTry Art Technologies s.r.o.
Uchazeč:	Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Ústěk	Zpracovatel:	Ing. Jan Duben

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 259 217,45	2 733 653,11
2024-018	MONTÁŽNÍ ZAJIŠTĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU OBJEKTU - KNIHOVNA ČESKÁ LÍPA	2 259 217,45	2 733 653,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**MONTÁŽNÍ ZAJIŠTĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU OBJEKTU - KNIHOVNA
ČESKÁ LÍPA**

KSO:

Místo: ulice Prokopa Holého č.p. 158, 159

CC-CZ:

Datum: 15.09.2025

Zadavatel:

Město Česká Lípa

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Úštěk

IČ:

11452072

DIČ:

CZ6711251899

Projektant:

DigiTry Art Technologies s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 259 217,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 259 217,45	21,00%	474 435,66
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 733 653,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **MONTÁŽNÍ ZAJIŠTĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU OBJEKTU - KNIHOVNA
ČESKÁ LÍPA**

Místo:	ulice Prokopa Holého č.p. 158, 159	Datum:	15.09.2025
Zadavatel:	Město Česká Lípa	Projektant:	DigiTry Art Technologies s.r.o.
Uchazeč:	Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Úštěk	Zpracovatel:	Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	2 259 217,45
HSV - Práce a dodávky HSV	380 270,65
1 - Zemní práce	7 080,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	316 500,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	45 842,05
998 - Přesun hmot	10 848,60
PSV - Práce a dodávky PSV	1 562 946,80
762 - Konstrukce tesařské	1 562 946,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	316 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	116 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	105 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	50 000,00
VRN5 - Finanční náklady	25 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MONTÁŽNÍ ZAJIŠTĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU OBJEKTU - KNIHOVNA
ČESKÁ LÍPA

Místo:	ulice Prokopa Holého č.p. 158, 159	Datum:	15.09.2025
Zadavatel:	Město Česká Lípa	Projektant:	DigiTry Art Technologies s.r.o.
Uchazeč:	Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Úštěk	Zpracovatel:	Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 259 217,45

D	HSV	Práce a dodávky HSV				380 270,65	
D	1	Zemní práce				7 080,00	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	14,750	480,00	7 080,00
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.1" 3*0,5*0,5		0,750		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.2" 3*0,5*0,5		0,750		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.3" 3*0,5*0,5		0,750		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.1" 14*0,5*0,5		3,500		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.2" 3*0,5*0,5		0,750		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B" 6*0,5*0,5		1,500		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba C.1" 6*0,5*0,5		1,500		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba C.2" 6*0,5*0,5		1,500		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba D" 15*0,5*0,5		3,750		
	VV		Součet		14,750		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				316 500,00	
2	K	953921115	Dlaždice betonové 500x500 mm kladené na sucho	kus	59,000	520,00	30 680,00
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.1" 3		3,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.2" 3		3,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.3" 3		3,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.1" 14		14,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.2" 3		3,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B" 6		6,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba C.1" 6		6,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba C.2" 6		6,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba D" 15		15,000		
	VV		Součet		59,000		
3	K	985622311	Spínání objektů - vložení a dodání táhla ze závitových tyčí D do 20 mm	m	66,000	1 680,00	110 880,00
	VV		"dle výkazu prvků - nová ocelová táhla" 2*8		16,000		
	VV		"dle výkazu prvků - nahrazení stávajících ocelových táhel" 50*1		50,000		
	VV		Součet		66,000		
4	K	985622411	Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm	kus	52,000	2 450,00	127 400,00
	VV		"dle výkazu prvků - nová ocelová táhla" 2		2,000		
	VV		"dle výkazu prvků - nahrazení stávajících ocelových táhel" 50		50,000		
	VV		Součet		52,000		
5	K	985622490	Příplatek k cenám spínání objektů táhly za práci ve stísněném prostoru	m	66,000	440,00	29 040,00
	VV		"dle výkazu prvků - nová ocelová táhla" 2*8		16,000		
	VV		"dle výkazu prvků - nahrazení stávajících ocelových táhel" 50*1		50,000		
	VV		Součet		66,000		
6	K	985622499	Odstranění stávajících táhel	kus	100,000	185,00	18 500,00
	VV		"dle výkazu prvků - nahrazení stávajících ocelových táhel" 100		100,000		
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				45 842,05	
7	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	20,217	490,00	9 906,33
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,217	336,50	6 803,02
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	101,085	28,20	2 850,60
	VV		20,217*5 "Přepočtené koeficientem množství		101,085		
10	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	20,217	1 300,00	26 282,10
D	998	Přesun hmot				10 848,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	8,610	1 260,00	10 848,60
D PSV Práce a dodávky PSV							1 562 946,80
D 762 Konstrukce tesařské							1 562 946,80
12	K	762711810	Demontáž prostorových vázaných kčí z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	668,500	71,10	47 530,35
	VV		tes120		668,500		
13	K	762711820	Demontáž prostorových vázaných kčí z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	1 244,450	85,00	105 778,25
	VV		tes224		1 244,450		
14	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	668,500	416,00	278 096,00
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.1" 1,5*4+3*2		12,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.2" 1,5*4+3*2		12,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.3" 1,5*4+3*2		12,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A" 3*4		12,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.1" (1,5*4+3,5*2)*4,5		58,500		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.2" 3*4		12,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.1+B.2" 3*6		18,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.3" (1*4+3,5*2)*2		22,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B" 3*2		6,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba C.1" (1*4+3,5*2)*2		22,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba C.2" (1,5*4+3,5*2)*2		26,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba C" 3*4*2		24,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba D" (3*2+2,5*4)*5+3*8+4*4		120,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba E.1+E.2+E.4+E.5" (4*2+2,5*2)*4		52,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba E.3" 4*2+2,5*2		13,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba E" 4*8		32,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba F" 1,5*4*2		12,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba G.1+G.2+G.4+G.5" (4*2+2,5*2)*4		52,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba G.3" 4*2+2,5*2		13,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba G" 4*8		32,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba H" 4*2+2,5*4		18,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba I" 2,5*2		5,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba J.1+J.2" (1,5*4+3*2)*2		24,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba J.4+J.5" (1*4+2,5*2)*2		18,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba J.3" 4*2+2,5*2		13,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba J" 2,5*4		10,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba 1.A" (1,5*2+1,5*2)*3		18,000		
	VV	tes120	Součet		668,500		
15	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	7,862	12 500,00	98 275,00
	VV	tes1	tes120*0,08*0,14*1,05		7,862		
16	K	762713120	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	1 244,450	502,00	624 713,90
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.1" 1,5*3+2,5*2+1*2+1,5*1+1,5*2+1,5*2+1,5*2		22,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.2" 1,5*3+2,5*2+1*2+1,5*1+1,5*2+1,5*2+1,5*2		22,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A.3" 1,5*3+2,5*2+1*2+1,5*1+1,5*2+1,5*2+1,5*2		22,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba A" 2,5*6+3*2+3*4+3*8		57,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.1" (1,5*3+2*3+1*2+2*1+2*2+2*2+1,5*2)*4,5		114,750		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.2" 2*2+3,5*6		25,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.1+B.2" 3*6+3*3+3*6+3*12		81,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B.3" (2*3+2,5*2+1*2+1,5*1+1,5*2+1,5*2)*2		47,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba B" 1,5*3+3*1+3,5*2+2,5*4		24,500		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba C.1" (1,5*3+2*3+1*2+2*1+1,5*2+1,5*2)*2		47,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba C.2" (1,5*3+2*3+1*2+2*1+2*2+2*2+1,5*2)*2		51,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba C" 2,5*6+3*2+3*4+3*8		57,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba D" (3*3+3*2)*5+2,5*6+2,5*6+4*2+4*8		145,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba E.1+E.2+E.4+E.5" (3*3+3*1+1*3+1*2)*4		68,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba E.3" 2,5*1+4*3		14,500		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba E" 1,5*6+2,5*6+3*6		42,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba F" (2*2+2,5*1+1*1+1*2+1*2+1*2+2*1)*2		31,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba G.1+G.2+G.4+G.5" (3*3+3*1+1*3+1*2)*4		68,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba G.3" 2,5*1+4*3		14,500		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba G" 1,5*6+2,5*6+3*6		42,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba H" 1,5*5+2,5*3+1*2+2,5*1+1*4+2*4+2*2+2,5*3		43,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba I" 2*3+3,5*1+1,5*1+1*2+1*2+1,5*2+2,5*1		20,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"dle výkazu prvků - vazba J.1+J.2" (2*3+2,5*2+1*2+1,5*1+1,5*2+1,5*2+1,5*2)*2		47,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba J.4+J.5" (2*3+2*2+1*2+1,5*1+1,5*2+1,5*2+1*2)*2		43,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba J.3" 2,5*1+4*3		14,500		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba J" 1,5*6+2,5*2+2,5*4+2,5*8		44,000		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba K" 6*2+5,05*4		32,200		
	VV		"dle výkazu prvků - vazba 1.B" 1*1+1,5*2+1*1		5,000		
	VV	tes224	Součet3		1 244,450		
17	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	25,611	12 500,00	320 137,50
	VV	tes2	tes224*0,14*0,14*1,05		25,611		
18	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	33,473	1 422,00	47 598,61
	VV		tes1+tes2		33,473		
19	K	998762111	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	19,163	2 130,00	40 817,19
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				316 000,00
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				116 000,00
20	K	01324400R	Dokumentace a inženýrská činnost před zahájením stavby	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00
	VV		zhotovitel je povinen				
	VV		zajistit vyjádření o existenci inženýrských sítí a k práci v jejich ochanných pásmech u dotčených správců inženýrských sítí				
	VV		1		1,000		
21	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	85 000,00	85 000,00
	VV		zhotovitel je povinen				
	VV		a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“). Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objedna a editovatelném formátu DWG;				
	VV		b) vypracovat DSPS dokončeného díla podle následujících zásad:				
	VV		• do projektové dokumentace pro provádění stavby a výrobní dokumentace dle odst. 2.5.1 všech stavebních objektů a provozních souborů zřetelně vyznačit				
	VV		• ty části projektové dokumentace pro provádění stavby a výrobní dokumentace,				
	VV		u kterých nedošlo k žádným změnám, označit nápisem „beze změn“;				
	VV		• každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby opatřit jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele				
	VV		• u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby přiložit i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou				
	VV		objednatele a její souhlasné stanovisko				
	VV		• v rámci dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovit i celkovou situaci včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí				
	VV		• vyhotovenou dokumentaci skutečného provedení stavby připravit k potvrzení stavebním úřadem a ve všech svých částech výrazně označit				
	VV		„dokumentace skutečného provedení“ a opatřit razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele.				
	VV		V případě připomínek stavebního úřadu				
	VV		v rámci schvalovacího řízení zhotovitel bezúplatně doplnit, event. bezúplatně přepracovat, dotčenou část dokumentace				
	VV		skutečného provedení stavby		1,000		
22	K	01327400R	Fotodokumentace provádění díla	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
	VV		zhotovitel je povinen				
	VV		a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení				
	VV		b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím				
	VV		1		1,000		
D	VRN3		Zařízení staveniště				105 000,00
23	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	105 000,00	105 000,00
	VV		zhotovitel je povinen				
	VV		a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);				
	VV		b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále				
	VV		vybudovat, provozovat, udržovat				
	VV		a zlikvidovat staveništní přípojky;				
	VV		c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště				
	VV		do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;				
	VV		d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály				
	VV		a zařízení týkající se veřejné zakázky;				
	VV		e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených				
	VV		stavbou)				
	VV		f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;				
	VV		g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;				
	VV		h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.				
	VV		1		1,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				50 000,00
24	K	04300200R	Revize a zkoušky	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		zhotovitel je povinen				
	VV		a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících				
	VV		se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;				
	VV		b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (např. dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a				
	VV		doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě)				
	VV		1		1,000		
25	K	04319400R	Kontrola napnutí táhla	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
	VV		50 ks nových táhel				
	VV		1		1,000		
26	K	045002000	Kompletační činnost	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		zhotovitel je povinen				
	VV		a) předložit všechny potřebné dokumenty, v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z předání stavby a účastnit se kontrolních				
	VV		dnů				
	VV		b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na				
	VV		všechny použité materiály				
	VV		a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontroln				
	VV		kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;				
	VV		1		1,000		
27	K	045303000	Koordinační činnost	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		zhotovitel je povinen				
	VV		a) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;				
	VV		b) zajistit a provést všechna nezbytná opatření pro zajištění dočasné ochrany stávajících konstrukcí proti poškození při bouracích a montážních prací				
	VV		c) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;				
	VV		d) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky				
	VV		1		1,000		
	D	VRN5	Finanční náklady				25 000,00
28	K	051002000	Pojištění stavby	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
	VV		zhotovitel je povinen				
	VV		zajistit si pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s odst. 12.1. této smlouvy o dílo.				
	VV		1		1,000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				20 000,00
29	K	07100200R	Provozní a územní vlivy	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
	VV		zhotovitel je povinen				
	VV		a) uvést pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny,				
	VV		po ukončení prací neprodleně do původního stavu;				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště				
VV			a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.				
VV			1		1,000		