

Dodatek č. 2

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 21.11.2014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen propachtovatel)

a

AGRIMA DRAŽENOV a.s., se sídlem Draženov 78, okres Domažlice, PSČ 344 01, IČ 00115436,
DIČ CZ00115436, zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Hammerem
jako pachtýř na straně druhé (dále jen pachtýř)

tento

dodatek č. 2

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 21.11.2014

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21.11.2014 smlouvu o zemědělském pachtu na propachtování pozemků uvedených v článku I. této smlouvy za účelem zemědělského hospodaření (dále jen "**Smlouva**").

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět pachtu s účinností od 01.02.2017 rozšiřuje o tyto pozemky:

- pozemek p. č. 2221/21 - druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 2225/6 - druh pozemku orná půda.

Oba pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro k. ú. a obec Domažlice.

V souvislosti se změnou (rozšířením) předmětu pachtu sjednaly smluvní strany i změnu výše pachtovného za kalendářní rok, které se s účinností od 01.02.2017 zvyšuje a činí **4.488 Kč/rok**.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že se ke dni předcházejícímu nabytí účinnosti tohoto dodatku ruší a zaniká nájemní vztah k pozemkům p. č. 2221/21 a č. 2225/6, oba v k. ú. Domažlice, založený ústní dohodou o náhradním užívání uzavřenou mezi pachtýřem jakožto nájemcem a *****
bytem *****
jakožto pronajímatelem (práva a povinnosti pronajímatele z této ústní dohody o náhradním užívání ve vztahu ke shora uvedeným pozemkům přešly na město Domažlice jakožto vlastníka těchto pozemků na základě směnné smlouvy uzavřené dne ***** mezi ***** a městem Domažlice).

2. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
3. Pachtýř souhlasí s tím, aby propachtovatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Pachtýř uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá propachtovateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti 01.02.2017.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 31.01.2017

Draženov 25.01.2017

.....
propachtovatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
pachtýř
AGRIMA DRAŽENOV a.s.
Ing. Miloš Hammer, předseda představenstva

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města propachtovat pozemky, o které se rozšiřuje předmět pachtu, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 23.12.2016 do 24.01.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 21.11.2014 bylo schváleno usnesením rady města č. 3556 dne 17.01.2017.

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta