

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice zastoupený:
doc. Ing. Vojtěchem Stehelem, MBA, PhD., předsedou
představenstva a Ing. Václavem Filišteinem, místopředsedou
představenstva
IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
Kontaktní osoby: doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD.
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“
a

ab3d s.r.o.

se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
zastoupená: Václavem Čechem, jednatelem
IČ: 17863643
DIČ:
Bankovní spojení: Fio Banka
Číslo účtu: 12341742/2010
Kontaktní osoby: Václav Čech
Telefon, fax, email: cech.vasek@gmail.com, tel.: +420 605 708 148

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ a tato smlouva ve znění pozdějších případných dodatků jen „**Smlouva**“)

uzavřeli následující **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ze dne 2.1.2023 a Dodatku č.1 ze dne 27.3.2025**. Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem mění a doplňují takto:

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1 Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem č.2 změnit Předmět a účel nájmu blíže specifikovaný v čl. 2.1 uzavřené Smlouvy takto:
- 2.2. Předmět nájmu se snižuje ke dni 31.10.2025 o nebytové prostory ve 2.NP JVTP IIA o celkové výměře 18,77 m², označené jako místnost č. 3.17 a zároveň se Předmět nájmu rozšiřuje o nebytové prostory v 1.NP JVTP IIA o celkové výměře 12,78 m² označené jako místnost č. 1.31 s účinností od 1.11.2025. Pronajímaný prostor je přenechán Nájemci jako kancelářským nábytkem specifikovaným v evidenčním listu viz **příloha č.1** tohoto Dodatku.

II. Základní ustanovení, doba nájmu

- 3.3 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 1.11.2025 do 31.12.2028.
- 3.4 Nájemce **nemá právo opce** spočívající v možnosti prodloužení Doby nájmu po skončení Doby nájmu dle tohoto Dodatku č.2

VI. Nájemné

- 6.3 Postup stanovení výše nájemného:
- A) Při stanovení výše nájemného se u dále stanovených prostor vychází z částky sjednané dohodou
- a) Sjednané nájemné ostatních ploch včetně vybavení 960 Kč/m²/rok
- a) **Nájemné ostatních ploch:**
- | | |
|---------------|------------------------------|
| Sjednaná cena | 960,- Kč/m ² /rok |
|---------------|------------------------------|

Celková výměra pronajatých ploch	12,78 m ²
Roční nájemné laboratorních ploch	12 268,80 Kč

Měsíční nájemné laboratorních ploch bez DPH 1 022,40 Kč

Celková výše měsíčního nájemného 1 022,40 Kč

Rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným (zvýhodněná cena) činí za dobu trvání Smlouvy od 2.1.2023 do 31.12.2028 celkem **102 682,83 Kč** a bude Nájemci opravným zápisem zapsán do registru podpory malého rozsahu (de- minimis) do 5 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy (podrobný rozpis viz **Příloha č.1**).

X.

Poskytnutí podpory na obecně prospěšný projekt nebo účel

- 10.1 Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem č.2 změnit výši Poskytnutí podpory na obecně prospěšný projekt nebo účel blíže specifikovaný v čl. 10.5 uzavřené Smlouvy takto:
- 10.5 Výše finanční podpory činí **10 268 Kč** a odpovídá 10 % částky uvedené v čl. 6.3 této smlouvy, která představuje rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným za dobu trvání nájemní smlouvy. Nájemce poskytne finanční podporu podle svého rozhodnutí buď jednorázovou platbou anebo v jednotlivých, nejvýše 6 platbách rozdělených na dobu maximálně tří let.

XV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.2 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že ujednání v tomto

Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD.
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....

Václav Čech
jednatel ab3d s.r.o.

.....

Ing. Václav Filištejn
místopředseda představenstva JVTP, a.s.