

- 6.2 Nájemce není oprávněn, bez souhlasu Pronajímatele, v předmětu nájmu provádět dekorační ani jiné úpravy trvalého ani dočasného charakteru. Nájemce se současně zavazuje, že pokud není dohodnuto jinak, uvést prostory pronájmu do původního stavu.
- 6.3 Nájemce je povinen uhradit cenu nájmu a náklady za služby tak, jak je uvedeno v čl. 4 této smlouvy. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného nebo jeho části je Pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 6.4 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případnou škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, která je předmětem nájmu, v plném rozsahu způsobené škody.
- 6.5 Nájemce je povinen obecně závazné a interní předpisy k zajištění BOZP a PO, a zajistit po sobě běžný úklid. Nájemce také potvrzuje, že při akci budou dodrženy aktuální hygienické zásady a opatření.
- 6.6 Nájemce je povinen předat pronajímateli (jím pověřené osobě) předmět nájmu v den skončení nájmu vyklizený a ve stavu, v němž jej převzal. Poruší-li nájemce tuto povinnost, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, která je splatná na výzvu pronajímatele. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na uhrazení účelně vynaložených nákladů na uvedení předmětu nájmu do původního stavu.
- 6.7 Nájemce výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi provozními řády a vnitřními směrnicemi pronajímatele a tyto předpisy se zavazuje dodržovat. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby o těchto předpisech byly poučeny všechny osoby s nájemcem spolupracující a z toho důvodu se nacházející v předmětu nájmu, jakož je nájemce povinen zajistit dodržování těchto předpisů ze strany takových osob. Zejména se jedná o
- Knihovní řád NTK
  - Domovní řád NTK
  - Evakuační plán
- 6.8 Zjistí-li pronajímatel porušení povinností nájemce dle odst. 6.7 této Smlouvy a bude-li se jednat o porušení ohrožující život nebo zdraví lidí nebo majetek, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Poruší-li nájemce povinnosti podle odst. 6.7 této Smlouvy a bude-li se jednat o porušení ohrožující život nebo zdraví lidí nebo majetek, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení, která je splatná na výzvu pronajímatele. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.9 Nájemce na sebe dále přebírá riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb.

Nebude-li možné předmět nájmu užívat z důvodu stávky, mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky nebo z jiných důvodů, které jsou mimo kontrolu pronajímatele nebo kterým pronajímatel ani s vynaložením rozumného ekonomického úsilí nedokáže zabránit (např. přerušení nebo zastavení dodávky vody, tepla, elektrické energie nebo nefunkčnosti souvisejících sítí, včetně odpadových), nemá nájemce právo na náhradu škody (s výjimkou případů, kdy