

2. Doba trvání nájmu a rozsah nájmu

Nájem podle této smlouvy vznikne dne 1. 11. 2025 od 8.00 do 18.00 a 2. 11. 2025 od 6.00 do 20.00. Smluvní strany výslovně vylučují automatickou prolongaci. Nájemce využije prostor chodby Ballingova sálu, část parteru vedle vstupu do Ballingova sálu, chodbu únikového schodiště ze 2NP Galerie a prostor Vzdělávacího centra. Nájemce se zavazuje předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu.

3. Podnájem prostor

- 3.1 Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

4. Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Nájemné je stanoveno za období nájmu specifikované v čl. 2 této Smlouvy a to celkovou jednorázovou částkou ve výši 120 000 Kč (slovy: sto dvacet tisíc) plus DPH. V ceně není zahrnuta příprava prostor v parteru a Vzdělávacím centru a navýšení ostrahy pro otevření budovy NTK před otevírací dobou v 7.30. Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 30 dní od vystavení faktury. Faktura bude vystavena nejpozději do 10 dnů po skončení nájmu.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci v dohodnutém termínu vstup do prostor nájmu a umožnit tak využívat pronajímaný prostor v souladu s článkem č. 2 této smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel je oprávněn po celou dobu natáčení dohlížet prostřednictvím k tomu Pronajímatelem pověřené osoby.
- 5.3 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo vypovědět tuto Smlouvu z důvodů v ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

6. Práva a povinnosti Nájemce

- 6.1 Nájemce je oprávněn vstupovat do prostor, které jsou předmětu nájmu, dle čl. 2 této smlouvy a využívat je dle čl. 1.3 po dobu sjednanou v čl. 2 této smlouvy. Nájemce je oprávněn uvádět a využívat záznam s obrazy a fotografiemi pořízenými v předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoliv média, a to bez časového a místního omezení. Veškerá práva jakéhokoliv druhu k pohyblivým obrazům, fotografiím a zvukovým záznamům vytvořeným v době užívání předmětu nájmu dle článku č. 2 této smlouvy a v pronajatých prostorách dle čl. 2 této smlouvy náleží nájemci a jeho právním nástupcům. Pronajímatel nebude uplatňovat právní nároky vůči dílu vytvořenému Nájemcem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.