

SMLOUVA O DÍLO na výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

č. objednatele SMLDEU 24-149/2025

Čl. I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Správa Krkonošského národního parku**
se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
bank. spojení: [REDACTED]
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** **Ing. Martin Kasper**
se sídlem: Na Záluží 162, 54101 Trutnov 1
IČO: 14253640
DIČ: CZ14253640
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „Občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen jako „Smlouva“):

Čl. II. Úvodní ustanovení

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v čl. I této Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné Smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
- Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním ve vztahu k předmětu této Smlouvy a toto bude mít k dispozici po celou dobu trvání této Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému poskytnutí plnění dle této Smlouvy. Pokud některé práce zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací,

Česko – Polsko

a dodávky, jako by plnění poskytoval sám.

4. Současně Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily řádnému poskytnutí plnění dle této Smlouvy, a pokud tyto nastanou, oznámí je bez zbytečného odkladu Objednateli.
5. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy proti němu není zahájeno ani vedeno správní či jiné řízení, jehož předmětem by bylo omezení či zrušení oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti nezbytné k realizaci předmětu této Smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nepůsobí a ani nebude působit jako zhotovitel stavby (Dodavatel vy smyslu této Smlouvy) či jeho poddodavatel, přičemž není a po dobu poskytování plnění dle této Smlouvy ani nebude osobou v podnikatelském seskupení s Dodavatelem či jeho poddodavatelem ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli na svůj náklad a nebezpečí následující plnění:
 - a) vykonat technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním Stavby popsané v odst. 2 tohoto článku Smlouvy,
 - b) zabezpečovat činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při přípravě a realizaci Stavby a vykonávání dalších činností včetně poskytování odborného poradenství v problematice BOZP Objednateli,
 - c) realizovat nezbytné projekční práce, tj. nezbytné úpravy Projektové dokumentace ve významu dle této Smlouvy, aObjednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnutá plnění zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu.
2. TDS a výkon funkce koordinátora BOZP budou realizovány nad stavbou označenou jako „**Stavební úpravy Krkonošského muzea Vrchlabí a areálu zahrady muzea**“ (dále jen „**Stavba**“) sestávající z následujících dílčích vzájemně souvisejících částí:
 - a) Část 1 – „Provedení stavebních úprav stávajících prostor Krkonošského muzea ve Vrchlabí – objektů čp. 222, 223 a 224“,
 - b) Část 2 – „Doplnění areálu zahrady za objekty č.p. 222 – 224“.
3. Stavba bude realizována na základě smlouvy o dílo č. SMLDEU-24-139/2025 ze dne 26.09.2025 (dále jen „**Smlouva o dílo**“) dodavatelem B.C.M. company s.r.o., se sídlem Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí, IČO 07890869 (dále jen „**Dodavatel**“), a to v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Vrchlabí o povolení stavby ze dne 03.07.2025, č.j. MUVR/49896/2025/ERLMA, a dle následujících projektových dokumentací zpracovaných Ing. Tomášem Limberským, IČO 72873680, se sídlem čp. 72, 543 61 Kunčice nad Labem (dále jen „**Projektant**“)
 - Krkonošské muzeum Vrchlabí – stavební úpravy stávajících prostor objektů čp. 222, 223 a 224 z 06/2024 a
 - Doplnění areálu zahrady KRNP Vrchlabí z 07/2024(dále společně jen „**Projektová dokumentace**“).
4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že má Projektovou dokumentaci, rozhodnutí o povolení Stavby a Smlouvu o dílo k dispozici a že se s nimi řádně a podrobně seznámil.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Dodavatel je povinen úzce spolupracovat a koordinovat (zejména časově) svoji činnost s dodavatelem, který bude pro Objednatele realizovat zhotovení nové expozice v Krkonošském muzeu ve Vrchlabí (č.p. 222 – 224 v ulici nám. Míru) (dále jen „**Expozice**“) a být tomuto dodavateli k dispozici a provádět dle potřeby případné stavební úpravy až do doby dokončení Expozice realizované tímto dodavatelem. S dodavatelem Expozice a současně též s Objednatelem tak bude konzultováno a koordinováno například konečné umístění světél, zásuvek apod.

Česko – Polsko

6. Objednatel prohlašuje, resp. sděluje Zhotoviteli, že Projektant na základě písemné dohody mezi ním a Objednatelem nebude vykonávat autorský dozor nad souladem Dodavatelem prováděných stavebních prací s Projektovou dokumentací. Objednatel prohlašuje, že má k Projektové dokumentaci taková práva, že Zhotovitel je do této oprávněn zasahovat bez souhlasu Projektanta.
7. **Předmět plnění této Smlouvy bude spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Programu Interreg Česko – Polsko 2021 – 2027, a to v rámci projektu „Krkonoše - historie a tradice ožívají / Karkonosze - historia i tradycje ożywają“, reg. č. projektu CZ.11.02.01/00/23_004/0000048.**

Čl. IV.

Technický dozor stavebníka (TDS)

1. Rozsah činnosti (výkon TDS) Zhotovitele dle této Smlouvy zahrnuje zejména:

1.1 činnosti ve stadiu realizace Stavby:

- a) kontrola provádění Stavby dle platné Projektové dokumentace, stavebního povolení (ohlášení), v dohodnutém termínu a kvalitě odpovídající platným předpisům, jakož i dodržení rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů vydaných k realizaci Stavby, s nimiž byl Zhotovitel seznámen,
- b) kontrola provádění prací dle Smlouvy o dílo uzavřené s Dodavatelem včetně kontroly řádného provádění prací, jejichž porušení je pod smluvní pokutou; v případě nutnosti uplatňovat smluvní pokutu vůči Dodavateli je Zhotovitel povinen obratem kontaktovat Objednatele,
- c) kontrola provedení vytyčení inženýrských sítí a účast při kontrole stavu dotčené sítě vlastníkem před jejím zakrytím, kontrola dodržování podmínek správců inženýrských sítí,
- d) kontrola řádné přípravy a provádění Stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), výkon odborné kontroly a dozor nad dodržováním obecných požadavků na výstavbu, technických a obecně závazných právních předpisů a nad dodržováním rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů, včetně podmínek jimi stanovených, s nimiž byl Zhotovitel seznámen, vydaných k umístění a realizaci Stavby, a to po celou dobu realizace Stavby,
- e) upozorňování Objednatele na nutnost plnění povinností stavebníka podle platných ustanovení Stavebního zákona a prováděcích předpisů, poskytování potřebných podkladů a kontrola plnění,
- f) organizace kontrolních dnů a jejich řízení,
- g) ohlašování fází výstavby stavebnímu úřadu podle plánu kontrolních prohlídek stavby a účast na těchto prohlídkách,
- h) na výzvu Objednatele účast na jednání s orgány veřejné moci a s dotčenými osobami v souvislosti se Stavbou,
- i) odborná kontrola a dozor nad plněním ustanovení smluv, na jejichž základě bude Stavba realizována (zejména Smlouvy o dílo), jakož i kontrola dodržování pro Dodavatele (stavebníka) závazných vyjádření, s nimiž byl Dodavatel seznámen, včetně kontroly čerpání finančních prostředků a dodržování harmonogramu výstavby,
- j) kontrola kvality, prostorového umístění a rozměrových parametrů prováděných prací a dodávek, včetně kontroly prací, jež budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- k) kontrola dodržování technologických postupů stanovených Projektovou dokumentací, normami a jinými předpisy, příp. Objednatelem a Zhotovitelem odsouhlasených technologických postupů Dodavatele,
- l) **kontrola dodržování podmínek stanovených Objednatelem v souladu se zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v Programu Interreg Česko – Polsko 2021 – 2027, jak jsou tyto vymezeny Objednatelem v článku IX Smlouvy o dílo,**

Česko – Polsko

- m) vedení evidence provedených odběrů zkušebních vzorků a výsledků zkoušek, a to včetně souvisejících kopií dodacích listů stavebních hmot a materiálů,
- n) kontrola způsobu nakládání s odpady či vedlejšími produkty, přebírání dokladů prokazujících způsob nakládání s odpady a vedlejšími produkty,
- o) upozorňování Dodavatele a Objednatele na zjištěné nedostatky a závady, včetně nedodržení příslušných termínů, ukládání opatření k nápravě a kontrola jejich realizace,
- p) příprava podkladů pro úspěšné uplatnění majetkových sankcí vůči Dodavateli či jiným subjektům zúčastněným na provádění Stavby,
- q) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se Stavba realizuje, jejích změn a evidenci dokončených částí Stavby,
- r) kontrola řádného užívání pozemků 3. osob a jejich uvedení do původního stavu,
- s) kontrola řádného vedení stavebního deníku a provádění záznamů v něm,
- t) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů (faktur), jejich souladu s provedenými pracemi a podmínkami uvedenými ve smlouvách, opatření těchto dokladů podpisem a razítkem Zhotovitele,
- u) sledování, zda Dodavatel provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, dodací listy, protokoly apod.),
- v) projednání případných změn Stavby nedotýkajících se práv účastníků stavebního řízení s Dodavatelem a předkládání návrhů změn s vlastním vyjádřením Objednateli a stavebnímu úřadu ke schválení dle Stavebního zákona, včetně přípravy podkladů pro dodatky Smlouvy o dílo na zhotovení Stavby,
- w) spolupráce se zaměstnanci projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- x) spolupráce s Objednatelem a s Dodavatelem (případně též s projektantem a zhotovitelem Expozice) při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných závad projektu,
- y) spolupráce s Objednatelem a zaměstnanci Dodavatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení hrozících škod,
- z) kontrola plnění povinností Dodavatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plnění povinností vycházejících z plánu BOZP, včetně spolupráce s případným koordinátorem v této oblasti,
- aa) pořizování fotodokumentace průběhu výstavby a její předávání Objednateli,
- bb) příprava podkladů pro předání a převzetí Stavby nebo jejích částí, včetně organizačního zajištění přejímacích řízení a účast na jednání o předání a převzetí, v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku Stavby,
- cc) účast na převzetí Stavby od Dodavatele včetně vypracování zápisu o převzetí Stavby a kompletace dokladů vzniklých při realizaci Stavby,
- dd) ověření správnosti dokumentace skutečného provedení Stavby,
- ee) kontrola vyklizení staveniště Dodavatelem,

1.2 činnosti po převzetí stavby:

- a) kompletace podkladů pro kolaudační souhlas,
- b) účast na závěrečné kontrolní prohlídce Stavby,
- c) kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby,

Česko - Polsko

- d) zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení Stavby.
2. Dozor prováděný Zhotovitelem nad prováděním Stavby dle této Smlouvy:
- 2.1 Dozor nad prováděním (realizací) Stavby bude zajišťován formou občasného TDS s přihlédnutím k harmonogramu Stavby, a to na základě požadavků (pokynů) Objednatele činěných dle dohody Smluvních stran, přičemž požadavky stačí zaslat Zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v této Smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel je povinen zaznamenat do stavebního deníku všechny relevantní informace týkající se výkonu TDS a Stavby. Zhotovitel je povinen kontrolovat vedení stavebního deníku a správnost zápisů v něm uvedených též popis zjištěných nedostatků v provádění Stavby a uložená opatření k nápravě. V případě zjištění nedostatků v provádění Stavby Zhotovitel vždy Dodavateli zápisem ve stavebním deníku uloží provedení přiměřených opatření k odstranění nedostatků dle jejich charakteru. Zásadní nedostatky je Zhotovitel povinen písemně oznámit též přímo Objednateli, tj. nejen zápisem ve stavebním deníku (vyžaduje se písemná informace Objednateli).
- 2.3 Vyžadují-li zjištění učiněná Zhotovitelem v průběhu provádění TDS dle této Smlouvy zastavení prací, Zhotovitel o této skutečnosti vždy písemně informuje přímo Objednatele a vyčká jeho písemných pokynů.
- 2.4 Pokyny Zhotovitele, včetně pokynů učiněných zápisem ve stavebním deníku, nesmí být v rozporu s písemnými pokyny Objednatele.
- 2.5 Uložit provedení opatření spojených s vícepracemi ve smyslu Smlouvy o dílo (uzavřené mezi Dodavatelem a Objednatelem) je Zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. O nutnosti provedení takových opatření Zhotovitel písemně informuje přímo Objednatele, jakmile by vyšla potřeba takových opatření najevo.
- 2.6 Převzít dokončenou Stavbu je Zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
3. Předmětem této Smlouvy jsou i další výslovně neuvedené související činnosti, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému výkonu TDS dle této Smlouvy.

Čl. V.

Činnosti koordinátora BOZP

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tedy zabezpečovat pro Objednatele výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“) a vykonávat další činnosti vyplývající z platné právní úpravy, tj. zejména:
- a) zpracovat a předat Objednateli:
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce,
 - údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce – ve formě pro zpracování do realizační projektové dokumentace (dále jen „**RPD**“),
 - vypracování přehledu právních předpisů a informací o rizicích vztahujících se ke Stavbě,
- b) navrhnout Objednateli:
- nejvhodnější bezpečnostní řešení pro zabezpečení jednotlivých druhů postupu prací, včetně plánu navrhovaných a pojmenovaných opatření,

Česko – Polsko

- technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti,
- c) poskytnout Objednateli:
 - odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
 - odborné konzultace a doporučení týkající se odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace Stavby,
 - odbornou podporu při jednáních s orgány státní správy a samosprávy ve věcech BOZP,
- d) koordinovat spolupráci Dodavatele a jeho poddodavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu Stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popř. v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- e) podávat podněty a na vyžádání Dodavatele a jeho poddodavatelů doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci Stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- f) sledovat s ohledem na BOZP:
 - dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi Dodavatelem a jeho poddodavatelem a projednávat s nimi přijetí opatření a termínů k nápravě zjištěných nedostatků,
 - plnění navržených technických a organizačních preventivních opatření a jejich souladu s právními předpisy, hodnotami uvedenými v českých technických normách, a zda jsou technicky realizovatelná a ekonomicky přijatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému Objednatелеm,
- g) kontrolovat:
 - realizaci nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů,
 - zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaných osob, označení staveniště, zveřejnění a aktualizaci oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště, a to po celou dobu provádění prací až do doby předání Stavby do užívání,
- h) spolupracovat:
 - s Dodavatelem a jeho poddodavatelem při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
 - se zástupci Dodavatele pro oblast BOZP,
- i) účastnit se:
 - kontrolních prohlídek Stavby, k nimž byl přizván stavebním úřadem podle Stavebního zákona,
 - kontrolních dnů a porad vedení Stavby, (příp. svolávat samostatné kontrolní dny koordinátora BOZP se zápisem)
- j) vést dokumentaci:
 - se záznamy o prováděné činnosti, o výsledcích kontrol, o zjištěných závadách, výsledcích projednávání kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny nebo přetrvávají-li i přes koordinátorovo upozornění,
 - zjištěných závad včetně průkazné fotodokumentace,
- k) v průběhu provádění Stavby:

Česko - Polsko

- sledovat obsah stavebního deníku,
- jménem Zhotovitele činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech a vyzývat Dodavatele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
- jménem Objednatele dát Dodavateli příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění Stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody.

**Čl. VI.
Projektové práce**

1. Zhotovitel se zavazuje též provádět úpravy Projektové dokumentace, jejichž potřeba provedení se vyskytne v průběhu realizace Stavby, resp. v souvislosti se zhotovením Expozice, tj. zejména odstranění případných vad Projektové dokumentace, projekční řešení požadavků vzniklých během realizace Stavby, resp. Expozice.
2. Tyto projektové práce budou Zhotovitelem poskytnuty bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k oprávněným zájmům Objednatele a vzhledem k potřebám Stavby.
3. Tyto práce budou provedeny v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů.
4. Návrh technického i vizuálního řešení úprav Projektové dokumentace bude v konceptu projednán s Objednatelem. Po projednání a zpracování případných změn požadovaných Objednatelem (pokud tyto změny nebudou v rozporu s ustanoveními ČSN, technickými podmínkami apod.) Zhotovitel vyhotoví čistopis.
5. Zhotovitel se zavazuje tuto svoji činnost koordinovat se zhotovitelem projektové dokumentace Expozice a rovněž se zhotovitelem Expozice, je-li relevantní.

**Čl. VII.
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel začne provádět TDS ode dne účinnosti této Smlouvy. Výkon TDS bude ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání Stavby, není-li vydáván, pak dnem převzetí dokončené Stavby bez vad a nedodělků Objednatelem. Ukončení výkonu TDS dle této Smlouvy je předpokládáno k 31.01.2027.
V souvislosti s výkonem TDS bere Zhotovitel na vědomí, že dle Smlouvy o Dílo má být Stavba v rozsahu dle Projektové dokumentace dokončena do 26.06.2026 a k její kolaudaci dojde v návaznosti na dokončení Expozice (předpoklad dokončení Expozice 11/2026). V době od dokončení Stavby v rozsahu dle Projektové dokumentace do její kolaudace bude ze strany Zhotovitele prováděna zejména kontrola součinnosti Dodavatele s realizací Expozice.
2. Zhotovitel začne provádět činnosti koordinátora BOZP ode dne účinnosti této Smlouvy do dne dokončení Stavby (předpoklad červen 2026), po dokončení Stavby jen k výzvě Objednatele vyskytnou-li se důvody pro výkon činností koordinátora BOZP v důsledku stavebních úprav souvisejících s dodávkou Expozice. Zhotovitel ukončí činnosti koordinátora BOZP předáním závěrečné zprávy Objednateli.
3. Projektové práce dle čl. VI této Smlouvy budou realizovány průběžně dle potřeby k výzvě Objednatele, nejpozději do doby vydání kolaudačního souhlasu k užívání Stavby a není-li vydáván, pak do dne převzetí dokončené Stavby bez vad a nedodělků Objednatelem.
4. Místem plnění jsou objekty čp. 222, 222a, 223 a 224 v ulici nám. Míru ve Vrchlabí, PSČ 543 01, a zahrada nacházející se za těmito objekty (p.p.č. 75/1 a p.p.č. 75/9, k.ú. Vrchlabí), nevyplývá-li z povahy vykonávané činnosti jinak; výstupy projektové činnosti budou Zhotovitelem předávány v sídle Objednatele na adrese Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Čl. VIII.

Cena

1. Odměna za provádění TDS, včetně poskytnutí všech plnění dle této Smlouvy, se sjednává ve výši **1 164,- Kč bez DPH** za hodinu práce Zhotovitele. Předpokládaný počet hodin práce Zhotovitele je 182 hodin.
2. Odměna za výkon činností koordinátora BOZP specifikovaných v čl. V této Smlouvy se sjednává ve výši **910,- Kč bez DPH** za hodinu práce Zhotovitele. Předpokládaný počet hodin práce Zhotovitele je 90 hodin.
3. Odměna za provedení projektových prací (úprav Projektové dokumentace) dle v čl. VI této Smlouvy se sjednává ve výši **1 050,- Kč bez DPH** za hodinu práce Zhotovitele. Předpokládaný počet hodin práce Zhotovitele je 16 hodin.
4. Ke shora uvedeným výším odměn bude Zhotovitelem připočtena výše DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, vznikne-li k její úhradě povinnost.
5. Sjednané výše odměn zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s poskytnutím plnění dle této Smlouvy, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této Smlouvy, s výjimkou nákladů uvedených v odst. 6 tohoto článku Smlouvy. Celková cena za předmět plnění orientačně činí částku 310 548,- Kč bez DPH. Celková cena se bude odvíjet od skutečně provedených prací Zhotovitele odsouhlasených Objednatel.
6. V odměně Zhotovitele za provádění TDS dle tohoto článku Smlouvy nejsou zahrnuty náklady na případné průzkumné práce, provedení kontrolních ověřovacích zkoušek, revize a další zkoušky kvality související se Stavbou, ledaže jsou tyto činnosti přímo předmětem TDS dle této Smlouvy. Pokud náklady nejsou přímo předmětem TDS dle této Smlouvy, pak je Objednatel povinen takové náklady uhradit Zhotoviteli, budou-li vynaloženy (za provedené práce, revize, zkoušky atd.).

Čl. IX. Platební podmínky

1. Objednatel nebudou na cenu za poskytovaná plnění dle této Smlouvy poskytovány Zhotoviteli žádné zálohové platby.
2. Plnění poskytnutá na základě této Smlouvy budou hrazena měsíčně zpětně na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Faktury budou Zhotovitelem vystavovány vždy po ukončení každého měsíce (příp. po ukončení poskytování konkrétního plnění v souladu se Smlouvou), a to ve výši odpovídající příslušné ceně uvedené v čl. VIII této Smlouvy a počtu hodin skutečně vynaložených na poskytování plnění v daném měsíci odsouhlaseného Objednatel.
3. Faktury budou zasílány Objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů a náležitosti požadované objednatel dle této Smlouvy. Faktury budou obsahovat název Díla, resp. příslušné části Díla. Dále bude faktura obsahovat text „Program Interreg Česko – Polsko 2021 – 2027, projekt „Krkonoše - historie a tradice ožívají“, reg. č. CZ.11.02.01/00/23_004/ 0000048“, případně další náležitosti dle příslušného dotačního programu či požadavků Objednatel.
5. Faktury budou Zhotovitelem zasílány na e-mail faktury@krnap.cz, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

Česko - Polsko

7. Splatnost daňového dokladu je mezi Smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v den jeho splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům odepsána z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v čl. I této Smlouvy.
8. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatel.
9. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
10. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této Smlouvy postoupit na třetí osobu ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.

Čl. X.

Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této Smlouvy na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnění provedl sám.
2. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na dobu plnění, popř. termíny, dle této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje na výzvu Zhotovitele odsouhlasit písemnou formou nejpozději do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení Stavby, resp. navržené úpravy dokumentace a postupů, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
4. Objednatel je oprávněn vysílat na všechna jednání organizovaná Zhotovitelem, nebo jichž se Zhotovitel účastní či má účastnit v souvislosti s prováděním TDS dle této Smlouvy, svého zástupce; o těchto jednáních je Zhotovitel povinen Objednatel předem v dostatečném předstihu přímo písemně informovat.
5. Zhotovitel je povinen Objednatel informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu Objednatel poskytl. Zhotovitel odpovídá za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které Zhotovitel v souvislosti s prováděním TDS poskytne Objednateli nebo třetím osobám.
6. Zhotovitel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zádržných, zástavních, nebo jiných věcných či obdobných práv k tíži Stavby, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku, s nímž má právo hospodařit Objednatel.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy s Objednatel uchování dokumentace související s prováděním této Smlouvy, nejméně však do konce roku 2035.
8. Zhotovitel je dále povinen při plnění této Smlouvy:
 - a) zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené se zavazuje zajistit i u svých poddodavatelů;
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli zajistil srovnatelné podmínky s podmínkami sjednanými v této Smlouvě;
 - c) zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
 - d) používat při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, bude-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
9. Ke všem částem plnění, které vykazují znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů

(autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užít (licenci). Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám bez předchozího souhlasu Zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn takovéto plnění měnit nebo do něho jinak zasahovat a/nebo je poskytnout k takovému zásahu třetí osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu či odsouhlasení provedeného plnění, nepředává-li se formou předávacího protokolu) stává nositelem majetkových autorských práv k dílu (jeho příslušné části). Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v odměně Zhotovitele, jejíž způsob stanovení je uveden v čl. IX této Smlouvy.

Čl. XI.

Odpovědnost za vady, záruka a odpovědnost

1. Odpovědnost za vady provedených činností (na základě této Smlouvy poskytnutých plnění) se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytovaná plnění budou z jeho strany prováděna v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy a pokyny Objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost o době trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené Stavby bez vad a nedodělků Objednatelem.
4. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 14 dnů od nahlášení. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklad Zhotovitele.

Čl. XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) Zhotovitel porušil jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. IV nebo V této Smlouvy, a to ve výši 3 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - b) Zhotovitel se ocitl v prodlení s odstraněním vady dle čl. XI. odst. 4 Smlouvy, a to ve výši 0,2 % z celkové odhadované ceny poskytovaného plnění uvedené v čl. VIII. odst. 5 této Smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení,
 - c) Zhotovitel neprovedl neodkladné úkony nebo neinformoval Objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a Stavbou dle čl. XII. odst. 5 Smlouvy a/nebo nepředal ve stanovené lhůtě Objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných Zhotovitelem k provedení TDS nebo předaných Zhotoviteli Objednatelem anebo souvisejících s TDS dle čl. XII. odst. 6 Smlouvy, a to ve výši 10 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - d) Zhotovitel odsouhlasil Dodavateli činnosti, které nebyly provedeny, nebo které byly provedeny v rozporu se Smlouvou nebo Projektovou dokumentací, a to ve výši 10 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - e) Zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této Smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce Smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a to ve výši 2 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.

Česko - Polsko

2. V případě prodlení Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této Smlouvy náleží druhé Smluvní straně (která není v prodlení) úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je smluvní strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku této Smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany odeslané na adresu povinné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to uplynutím 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného odeslání výzvy k jejich úhradě povinné Smluvní straně.
5. Zaplacením smluvní pokuty dle jakéhokoli ujednání tohoto článku této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany požadovat po druhé Smluvní straně náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

Čl. XII.

Odstoupení od Smlouvy a výpověď

1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo Občanským zákoníkem. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) Objednatel Zhotoviteli neposkytl součinnost nutnou pro řádný výkon TDS nebo koordinátora BOZP dle této Smlouvy, a to ani přes předchozí písemnou výzvu Zhotovitele a dodatečně poskytnutou 30denní lhůtu ke zjednání nápravy,
 - b) Objednatel se ocitl v prodlení s úhradou ceny, resp. její části, o dobu delší než 30 dnů.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) Zhotovitel poskytuje plnění dle této Smlouvy (zejména provádí TDS, vykonává funkci koordinátora BOZP) v rozporu s touto Smlouvou,
 - b) Zhotovitel porušil opakovaně (tj. 2x a více) kteroukoli povinnost ze Smlouvy,
 - c) z chování Zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost Zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit,
 - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kterákoliv Smluvní strana je dále oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. V případě předčasného ukončení této Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou je Zhotovitel povinen provést neodkladné úkony a informovat Objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a činností BOZP a Stavbou, nestanoví-li Objednatel jinak.
6. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných Zhotovitelem k provedení činností (poskytnutí plnění) dle této Smlouvy nebo předaných Zhotoviteli Objednatelem anebo souvisejících s poskytovaným plněním, a to nejpozději do 3 dnů ode dne zániku této Smlouvy.

Čl. XIII

Ostatní ustanovení

Česko - Polsko

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že:

a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným

- v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
- v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
- v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů

ani není osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným;

b) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním této Smlouvy;

c) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;

d) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;

e) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo společně s nimi;

f) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy z části odpovídající více než 10 % hodnoty uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu čl. XIII odst. 1, písm. c), d) a e) této Smlouvy a

g) na předmět plnění této Smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy poskytne Objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se Zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoliv prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až g) tohoto odstavce Smlouvy, je Zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat Objednatele.

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma Smluvními stranami, vyjma změny kontaktních osob Smluvních stran a jejich údajů. Kdy postačí včasné písemné oznámení o takovéto skutečnosti doručené druhé smluvní straně.

Česko - Polsko

2. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožnit případnou kontrolu ze strany poskytovatele Dotace a dalších kontrolních orgánů v rozsahu plnění předmětné zakázky podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Současně musí Zhotovitel zajistit archivaci dokladů souvisejících s předmětným plněním min. po dobu 10 let od dokončení posledního plnění dle této Smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují, vyjma změn kontaktních osob Smluvních stran a jejich údajů, kdy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, nebo v elektronické podobě opatřené elektronickými podpisy obou smluvních stran.
8. Smlouva vstupuje v platnost podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Ve Vrchlabí dne 31-10-2025

v TRUTNOVĚ dne 29.10.2025

Za Objednatel:

PhDr. Robin Bönnisch, ředitel

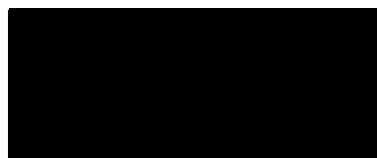
Za Zhotovitele:

Ing. Martin Kasper

CENOVÁ NABÍDKA

Technický dozor investora a koordinátor BOZP
Provedení stavebních úprav stávajících prostor
Krkonošského muzea ve Vrchlabí – objektů čp. 222,
223 a 224
a
Doplnění areálu zahrady za objekty č.p. 222 – 224





1.Všeobecně:

Nabídka vychází z podkladů zaslaných e-mailem z [redacted] dne 7.10.2025

Mám autorizaci v oboru pozemní stavby. Na požadované činnosti mám živnostenské oprávnění.

2.Název a přesná adresa uchazeče

Název uchazeče : **Ing. Martin Kasper**
Na Záduší 162, 541 01 Trutnov

Provozovna: Kolmá 500, 541 03 Trutnov
IČO: 14253640

Předmět činnosti : **inženýrská a projektová činnost ve výstavbě
poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a
ochrany zdraví při práci**

Telefon: [redacted]

E-mail [redacted]

Nabídka obsahuje cenu za:

- Stavebně technický dozor ve fázi realizace a dokončení stavby v rozsahu předložené projektové dokumentace. Předpokládám kontrolu min 1-3x týdně, 1x za 14 dní kontrolní den se zhotovitelem stavby s písemným zápisem. Z každé kontroly provedu fotodokumentaci. Zajistím kontrolu skrytých konstrukcí a odstranění zjištěných závad zhotovitelem stavby.
- Koordinátora BOZP – činnost spojená s realizací stavby včetně všech režijních nákladů (doprava, telefony apod.).



2. Cenová nabídka:

- **Cenová nabídka na činnost TDS v rozsahu technický dozor při realizaci a dokončení stavby:**

Náklad stavby 11,2 mil Kč bez DPH, 100% činností činí podle ceníku UNIKA 2024 min 1.220.400,- Kč, provádím (23+3) = 26% činností, minimální cena dle ceníku UNIKA činí $1.220.400 \cdot 0,26 = 317.304,-$ Kč bez DPH.

Poskytnu slevu 33%.

Cena činnosti TDS činí 211.848,- Kč bez DPH

- **Cenová nabídka na činnost koordinátora BOZP:**
- Zpracování plánu BOZP včetně potřebných aktualizací.
- Výkon koordinátora BOZP na stavbě:
Kontrola minimálně 1x za 14 dní (v souladu s požadavkem objednatele) vždy s vypracováním zprávy z kontroly BOZP a e-mailovým rozesláním.

Cena za zpracování plánu BOZP: 9.900, Kč

Cena za měsíční výkon činnosti koordinátora BOZP 8.000,- Kč x 9 měsíců – 72.000,- Kč.

Cena činnosti koordinátora BOZP celkem 81.900,- Kč bez DPH.

- **Doplnění PD:**

Předpoklad 16 h á 1.050,- celkem 16.800,- Kč bez DPH

Souhrn:

- činnost TDS 1.164- Kč za hod. (předpoklad 182 hodin)
celkem 211.848,- Kč

- činnost koordinátora BOZP 910,- Kč za hod. (předpoklad 90 hodin)
celkem 81.900,- Kč

- projekční práce nad rámec čin. TDS 1.050,- Kč za hod. (předpoklad 16 hodin)
Celkem 16.800,- Kč

Za všechny činnosti celkem 310.548,- Kč bez DPH

3. Termíny realizace:

Dle požadavků roky 2025-2026

4. Závěr:

Očekávám Vaši odpověď.

Platnost nabídky 30 dní.

V Trutnově 8.10.2025

Ing. Martin Kasper
Kolmá 500
541 03 Trutnov

POPIS VYKONÁVANÝCH ČINNOSTÍ

1. seznámení se s podklady (projekt, stavební povolení, záměry investora, smlouva o dílo atd).
 2. odevzdání staveniště dodavateli včetně zápisu do stavebního deníku
 3. dodržení podmínek stavebního povolení během celé realizace stavby
 4. pravidelná kontrola prováděných prací, na nedostatky ihned upozornit zápisem ve stavebním deníku.
 5. péče o systematické doplňování dokumentace stavby o již realizované části stavby
 6. o všech závažných skutečnostech informovat investora
 7. kontrola způsobu likvidace vybouraných materiálů i jiných odpadů
 8. kontrola těch prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty
 9. v souladu s uzavřenými smlouvami odevzdat připravené práce dalším dodavatelům
 10. kontrola, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
 11. sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uzavřených smluv
 12. navrhuje investorovi opatření vedoucí ke snížení celkových nákladů stavby
 13. kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňuje investora a dodavatele na případné nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
 14. kontroluje řádné uložení materiálů na stavbě a zabezpečení staveniště proti krádeži či znehodnocení provedených prací (např. povětrnostními vlivy)
 15. provádí přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí díla
 16. kontrola odstranění vad a nedostatků zjištěných při provádění nebo převzetí prací
 17. zajištění kolaudace stavby
 18. kontrola vyklizení staveniště dodavatelem
- Pořízení fotodokumentace prováděných prací, zasílání mandantovi dle potřeby E- mailem, po dokončení stavby předání fotodokumentace mandantovi