

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena mezi

smluvní strany :

objednavatel: Mateřská škola Pohádka, Ústí nad Labem,
Bezručova 323/7, příspěvková organizace
IČ: 727 44 651
bankovní spojení : ČSOB 181762281/0300

zastoupena : Mgr. Lucií Hrubou - ředitelka mateřské školy
a

zhotovitel: Jana Pražanová
U Lanovky 466/19
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 63176416
bankovní spojení: 2802852941/2010

zastoupen Janou Pražanovou

I. Předmětem smlouvy

Objednavatel zadává zhotoviteli provádění celoroční údržby ploch zeleně, chodníků, přístupových cest, schodišť, dřevin, keřů, které jsou součástí nemovitosti ve vlastnictví (v pronájmu) objednavatele (dále jen údržba zeleně)

II. Rozsah údržby

Zhotovitel se zavazuje provádět celoroční údržbu v tomto rozsahu:

1. jarní vyhrabávání listí z cest, keřů a trávníků
2. první povinná, seč bude na všech plochách provedena dle aktuální situace, nejdéle do 24.5.kždého roku
3. travnatý porost nesmí přesáhnout výšku 15 cm
4. okraje trávníků, okolí obrubníků, sloupů, osvětlení, kanálů, chodníků, kmenů stromů apod. budou dočištěny

5. podzimní vyhrabávání listí tak, aby se nevytvořila souvislá pokrývka listí na chodnicích, přístupových cestách, schodištích a plochách zeleně až do úplného odklizení, pokud tento proces nebude přerušen klimatickými vlivy, a to zpravidla do 30. listopadu
6. podzimní údržba chodníků, přístupových cest a schodišť započne po spadu listí a dalších opadávajících částí stromů a keřů s podmínkou zajištění schůdnosti
7. zimní údržba chodníků, přístupových cest a schodišť od vstupů na pozemek k určenému vchodu do zařízení včetně povinných přilehlých komunikací spojená se zajištěním schůdnosti započne do 2 hodin od vytvoření náledí, spadu sněhu. V případě potřeby bude tato činnost opakována. Minimální šíře udržované komunikace bude 1 metr.
8. odvoz veškerého odpadu bude proveden co nejdříve, maximálně do 3 kalendářních dnů ode dne provedení údržby
9. stříhání, tvarování keřů, stříh živých plotů, prořezávky, údržba dřevin a rostlin bude probíhat dle potřeb a specifik školského zařízení v souladu s vegetačním obdobím
10. další práce mimo obsah této smlouvy např. dosadba travin, keřů, stromů, údržba pískovišť včetně oprav a výměny písku, nátěry, hnojení, chemická ochrana, použitý posypový materiál apod. budou předem projednány, objednány a placeny zvlášť na základě objednávky objednavatele.

III.

cena za celoroční údržbu a kalkulace

celková výměra ošetřovaných ploch: 1 491 m²

celková cena: měsíčně **4 000,- Kč**

IV.

sankce

1. v případě uplatnění postihu ze strany kontrolních orgánů (př. odboru životního prostředí magistrátu města UL) za nedostatečnou údržbu zeleně bude postih uhrazen zhotovitelem dle této smlouvy

V.

dobu smlouvy

1. smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1. 2025 s 3 měsíční výpovědní lhůtou

2. objednavatel může tuto smlouvu vypovědět v 1 měsíční lhůtě v případě, že zhotovitel, přes písemné upozornění na nedostatky v jeho činnosti, nebude plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy
3. zhotovitel může smlouvu vypovědět okamžitě, pokud objednavatel bude ve více jak 14 ti denním zpoždění s úhradou fakturované částky

VI.

další povinnosti zhotovitele

1. celoroční údržba bude zajišťována v souladu s vyhláškou města Ústí nad Labem o udržování čistoty vzhledu a péče o zeleň
2. za případné úrazy občanů na komunikacích, jež jsou způsobeny neplněním této smlouvy, odpovídá v konečném důsledku a plné míře zhotovitel
3. zhotovitel bude fakturovat měsíčně, nejpozději k 10.dni následujícího měsíce
4. v případě výpovědi objednavatele je zhotovitel povinen provádět údržbu do posledního dne, kterým končí smluvní vztah
5. posekanou trávu a jiný rostlinný odpad je zhotovitel povinen odklidit bez zbytečného odkladu na své náklady. Je nepřípustná výroba sena na plochách, jež jsou předmětem této smlouvy
6. zhotovitel reaguje i na mimořádné situace vzniklé v rámci předmětu této smlouvy

VII.

kvalita prací a reklamace

1. zhotovitel se zavazuje provést práce v kvalitě odpovídající účelu a předmětu smlouvy
2. zhotovitel zodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou
3. reklamace vad musí být objednavatelem podána písemně
4. zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím způsobené a uznané ve lhůtě do 1 měsíce od doručení reklamace objednavatelem

VIII.

povinnosti objednavatele

1. objednavatel se zavazuje vyplácet dohodnutou částku na účet zhotovitele měsíčně a to do 10 ti dnů po obdržení faktury
2. objednavatel zajistí zhotoviteli volný přístup na udržované plochy, jež jsou předmětem této smlouvy v době nezbytně nutné pro provedení prací dle bodu II. této smlouvy

IX.

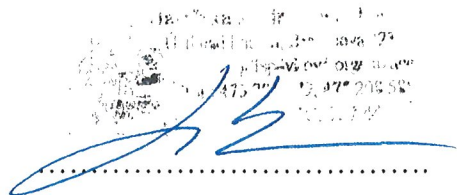
další ujednání

Objednavatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací.

X.
závěrečná ujednání

1. tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech
2. veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze s písemným souhlasem obou stran
3. smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2025

v Ústí nad Labem, dne 20.12.2024



objednavatel

Mgr. Lucie Hrubá
Mateřská škola Pohádka



Jana Pražanová
PAŘEZOŽROUT
U Lanovky 466/19
400 01 Ústí nad Labem
ICO: 631 76 416
Tel.: 777176575

zhotovitel

Jana Pražanová