

**Dodatek č. 1 k Dohodě spoluvlastníků o užívání administrativní
budovy na adrese Blanická č. p. 917/19, 779 00 Olomouc ze dne
10.6. 2025**

Spoluvlastníci:

1. ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 - Michle

IČ: 71214011

DIC: CZ71214011 (není plátce)

Za kterou jedná: [redacted] ředitelka odboru 13 hospodářské správy, na
základě pověření generálního ředitele GRC, č.j. 15488/2025-900000-13010 ze dne
4.4.2025

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „GŘC“)

2. STAMEDOP, a.s.

Letohradská 939/7b, Praha 7, PSČ: 170 00

Zapsán v odd. B, vložka 658 OR vedeného KS Ostrava

IČ: 47673729

DIČ: CZ47673729

Za kterou jedná: [redacted] předseda představenstva

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „STAMEDOP“)

3. EUROGEMA CZ, a.s.

Blanická 917/19, 772 35 Olomouc – Hodolany

Zapsán v odd. B, vložka 2670 OR vedeného KS Ostrava

IČ: 26801001

DIČ: CZ26801001

Za kterou jedná: [redacted] předseda správní rady

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „EUROGEMA“)

se v souladu s platným právem dohodly takto:

Čl. VII. Bod 1 se ruší:

Po vzájemné dohodě všech spoluvlastníků se správou objektu **pověřuje GŘC** s tím, že
předmětem správy objektu je:

1. zastupování ostatních spoluvlastníků při jednáních s dodavateli, jakožto i s dodavateli
služeb, které se týkají i GŘC,

A nově se nahrazuje se tímto zněním:

Po vzájemné dohodě všech spoluvlastníků se správou objektu **pověřuje GŘC** s tím, že předmětem správy objektu je:

1. zastupování ostatních spoluvlastníků při jednáních s dodavateli, jakožto i s dodavateli služeb, které se týkají i GŘC. Spoluvlastníci souhlasí s dodávkami sdílené elektřiny z FVE Stamedopu a.s. Cena sdílené elektřiny bude stejná jako cena za kterou bude dodávat dodavatel vybraný správcem objektu /GŘC/.

Dále se ruší Příloha č.1a:

Příloha č.1a - seznam místností 1.PP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m2]	6NP
001	Schodiště	5,22	111,15 společné
002	Podesta	5,44	154,34 GŘC
003	Chodba	30,78	120,64 STAMEDOP
004	Výtah	1,19	42,81 EUROGEMA
005	Sklad	3,23	428,94 celkem
006	Laboratoř	2,05	
007	Zádveří	2,91	
008	Sklad	6,67	
008.1	Předsíň	3,07	
009	Technická místnost	2,13	
010	WC - umyvadlo	3,95	
010.1	Předsíň	4,71	
010.2	Předsíň	3,33	
010.3	Sprcha	1,10	
010.4	WC	1,05	
011	Výměňíková stanice	49,99	
011.1	Výměňík	16,40	
012	Kancelář	25,99	
013	Sklad	17,22	
014	Sklad	16,66	
015	Předsíň	4,09	
015.1	Sklad	3,92	
015.2	Sklad	6,71	
016	Sklad	4,96	
016.1	Předsíň	1,62	
017	Hlavní uzavěr vody	11,31	
018	Sklad	13,86	
019	Sklad	6,95	
020	Sklad	16,20	
021	WC - umyvadlo	3,80	
021.1	Předsíň	4,40	
021.2	Předsíň	3,18	
021.3	Sprcha	1,02	
021.4	WC	1,16	
022	Chodba	7,65	
023	Sklad	23,20	
024	Sklad	19,61	
025	Sklad	18,03	
027	Sklad	16,18	
031	Kancelář	11,82	
032	Umývárna	2,93	
032.1	Sprcha	3,03	
034	Laboratoř	33,38	
035	Chodba se schodištěm	6,84	

Užitná plocha 1.NP celkem 428,94

A nově se nahrazuje tímto zněním:

Příloha č.1a - seznam místností 1.PP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m2]
001	Schodiště	5,22
002	Podesta	5,44
003	Chodba	30,78
004	Výtah	1,19
005	Sklad	3,23
006	Laboratoř	2,05
007	Zádveří	2,91
008	Sklad	6,67
008.1	Předsíň	3,07
009	Technická místnost	2,13
010	WC - umyvadlo	3,95
010.1	Předsíň	4,71
010.2	Předsíň	3,33
010.3	Sprcha	1,10
010.4	WC	1,05
011	Výměňíková stanice	49,99
011.1	Výměňík	16,40
012	Kancelář	25,99
013	Sklad	17,22
014	Sklad	16,66
015	Předsíň	4,09
015.1	Sklad	3,92
015.2	Sklad	6,71
016	Sklad	4,96
016.1	Předsíň	1,62
017	Hlavní uzavěr vody	11,31
018	Sklad	13,86
019	Sklad	6,95
020	Sklad	16,20
021	WC - umyvadlo	3,80
021.1	Předsíň	4,40
021.2	Předsíň	3,18
021.3	Sprcha	1,02
021.4	WC	1,16
022	Chodba	7,65
023	Sklad	23,20
024	Sklad	19,61
025	Sklad	18,03
027	Sklad	16,18
031	Kancelář	11,82
032	Umývárna	2,93
032.1	Sprcha	3,03
034	Laboratoř	33,38
035	Chodba se schodištěm	6,84

1PP

98,36 Společné

195,56 GŘC

92,21 Stamedop

42,81 EUROGEMA

428,94 celkem

Užitná plocha 1. PP celkem

428,94

Dále se ruší Příloha č.1b:

Příloha č.1b - seznam místností 1.NP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m2]	1NP
101	Vstup	7,57	201,61 společné
102	Chodba	37,28	171,10 GRC
103	Vrátnice	8,03	57,78 STAMEDOP
104	Chodba	10,11	0,00 EUROGEMA
105	Kancelář	15,01	430,49 celkem
106	Kancelář	13,59	
107	Schodiště	18,04	
108	Laboratoř	25,64	
109	Chodba	9,77	
110	Laboratoř	19,88	
111	Laboratoř	17,37	
112	Laboratoř	4,73	
113	Kancelář	15,40	
114	Kancelář	8,59	
115	WC muži - umyvadla	5,89	
115.1	Předsíň	2,55	
115.2	Pisoáry	3,18	
115.3	WC	1,14	
115.4	WC	1,04	
116	Jidelna	75,74	
117	Kuchyně	19,19	
118	Příjem surovin	0,81	
119	Sklad	0,95	
120	Technická místnost	2,15	
121	Výtah	1,19	
122	Kancelář	12,06	
123	Kancelář	15,54	
124	WC ženy - umyvadla	5,78	
124.1	WC	1,02	
128	Zkušebna	24,01	
128.1	Umývárna	2,42	
128.2	Sprcha	3,02	
128.3	WC	1,08	
134	Kancelář	15,17	
136	Kancelář	15,49	
140	Sklad	10,06	

Užitná plocha 1.NP celkem 430,49

A nově se nahrazuje tímto zněním:

Příloha č.1b - seznam místností 1.NP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m ²]
101	Vstup	7,57
102	Chodba	37,28
103	Vrátnice	8,03
104	Chodba	10,11
105	Kancelář	15,01
106	Kancelář	13,59
107	Schodiště	18,04
108	Laboratoř	25,64
109	Chodba	9,77
110	Laboratoř	19,88
111	Laboratoř	17,37
112	Laboratoř	4,73
113	Kancelář	15,40
114	Kancelář	8,59
115	WC muži - umyvadla	5,89
115.1	Předsín	2,55
115.2	Pisoáry	3,18
115.3	WC	1,14
115.4	WC	1,04
116	Jídelna	75,74
117	Kuchyně	19,19
118	Příjem surovin	0,81
119	Sklad	0,95
120	Technická místnost	2,15
121	Výtah	1,19
122	Kancelář	12,06
123	Kancelář	15,54
124	WC ženy - umyvadla	5,78
124.1	WC	1,02
128	Zkušebna	24,01
128.1	Umývárna	2,42
128.2	Sprcha	3,02
128.3	WC	1,08
134	Kancelář	15,17
136	Kancelář	15,49
140	Sklad	10,06

Užitná plocha 1.NP celkem 430,49

1NP
104,92 společné
n GRČ
325,57 Stamedop
0,00 EUROGEMA
430,49 celkem

Dále se ruší Příloha č. 1c:

Příloha č.1c - seznam místností 2.NP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m2]
201	Chodba	22,36
202	Chodba	14,27
203	Schodiště	17,91
204	Technická místnost	2,15
205	Výtah	1,19
206	WC muži - umyvadla	9,03
206.1	Pisoáry	3,44
206.2	WC	1,12
206.3	WC	1,04
207	Kancelář	25,63
208	Kancelář	11,00
209	Kancelář	35,52
210	Kancelář	18,98
211	Kancelář	16,13
212	Kancelář	9,42
214	Kancelář	12,43
214.1	Kancelář	17,00
214.2	Kancelář	11,69
215	WC ženy - umyvadla	5,76
215.1	WC	1,18
216	Kancelář	12,96
217	Kancelář	33,45
217.1	Kancelář	11,82
217.2	Kancelář	22,70
217.3	Server	3,34
218	Chodba	26,02
221	Kancelář	18,92
222	Kancelář	18,65
224	Kancelář	10,09
224.1	Předsín	5,84
225	Kancelář	25,00
225.1	Umyvárna	2,85
225.2	Sprcha	3,21
225.3	WC	1,05

2NP	
42,46	společné
390,69	GRC
0	STAMEDOP
0,00	EUROGEMA
433,15	celkem

Užitná plocha 2.NP celkem 433,15

A nově se nahrazuje tímto zněním:

Příloha č.1c - seznam místností 2.NP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m2]
201	Chodba	22,36
202	Chodba	14,27
203	Schodiště	17,91
204	Technická místnost	2,15
205	Výtah	1,19
206	WC muži - umyvadla	9,03
206.1	Pisoáry	3,44
206.2	WC	1,12
206.3	WC	1,04
207	Kancelář	25,63
208	Kancelář	11,00
209	Kancelář	35,52
210	Kancelář	18,98
211	Kancelář	16,13
212	Kancelář	9,42
214	Kancelář	12,43
214.1	Kancelář	17,00
214.2	Kancelář	11,69
215	WC ženy - umyvadla	5,76
215.1	WC	1,18
216	Kancelář	12,96
217	Kancelář	33,45
217.1	Kancelář	11,82
217.2	Kancelář	22,70
217.3	Server	3,34
218	Chodba	26,02
221	Kancelář	18,92
222	Kancelář	18,65
224	Kancelář	10,09
224.1	Předsíň	5,84
225	Kancelář	25,00
225.1	Umývárna	2,85
225.2	Sprcha	3,21
225.3	WC	1,05

Užitná plocha 2.NP celkem

433,15

2NP	
33,37	Společné
399,78	GŘC
0,00	Stamedop
0,00	EUROGEMA
433,15	Celkem

Dále se ruší Příloha č. 1e:

Příloha č.1e - seznam místností 4.NP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m2]
411	Schodiště	17,91
412	Chodba	14,78
413	Výtah	1,19
418	Chodba	28,81
419	Kancelář	14,93
420	Kancelář	15,61
421	Kancelář	22,59
422	Kancelář	19,81
424	Kancelář	19,94
425	Kancelář	16,53
426	Kancelář	25,18
427	WC ženy - umyvadla	8,85
427.1	Předsín	3,37
427.2	WC	1,07
427.3	WC	1,10
471	Technická místnost	2,19
472	WC muži - umyvadla	9,08
472.1	Pisoáry	3,34
472.2	WC	1,09
472.3	WC	0,95
473	Kancelář	25,58
474	Kancelář	38,90
474.1	Sklad	3,90
474.2	Sklad	4,03
475	Kancelář	24,14
476	Kancelář	17,80
476.1	Sklad	5,75
477	Kancelář	13,17
478	Kancelář	15,51
479	Kancelář	13,01
480	Kancelář	13,30
481	Kancelář	13,64
482	Chodba	16,62

4NP	
64,92	společné
0,00	GŘC
163,4	STAMEDOP
205,35	EUROGEMA
433,67	celkem

Užitná plocha 4.NP celkem 433,67

A nově se nahrazuje tímto zněním:

Příloha č.1e - seznam místností 4.NP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m2]
411	Schodiště	17,91
412	Chodba	14,78
413	Výtah	1,19
418	Chodba	28,81
419	Kancelář	14,93
420	Kancelář	15,61
421	Kancelář	22,59
422	Kancelář	19,81
424	Kancelář	19,94
425	Kancelář	16,53
426	Kancelář	25,18
427	WC ženy - umyvadla	8,85
427.1	Předsíň	3,37
427.2	WC	1,07
427.3	WC	1,10
471	Technická místnost	2,19
472	WC muži - umyvadla	9,08
472.1	Pisoáry	3,34
472.2	WC	1,09
472.3	WC	0,95
473	Kancelář	25,58
474	Kancelář	38,90
474.1	Sklad	3,90
474.2	Sklad	4,03
475	Kancelář	24,14
476	Kancelář	17,80
476.1	Sklad	5,75
477	Kancelář	13,17
478	Kancelář	15,51
479	Kancelář	13,01
480	Kancelář	13,30
481	Kancelář	13,64
482	Kancelář	16,62

4NP

48,27	Společné
148,47	GŘC
14,93	Stamedop
222,00	EUROGEMA
433,67	Celkem

Užitná plocha 4.NP celkem 433,67

Dále se ruší Příloha č. 1f:

Příloha č.1f - seznam místností 5.NP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m2]
501	Schodiště	18,41
502	Chodba	21,42
503	Technická místnost	2,13
504	WC muži - umyvadla	9,07
504.1	Pisoáry	3,32
504.2	WC	1,09
504.3	WC	1,06
505	Kancelář	18,04
506	Kancelář	17,02
507	Kancelář	22,70
508	Kancelář	14,95
509	Kancelář	27,20
510	Kancelář	17,28
511	Kancelář	15,86
512	Chodba	20,59
513	Kancelář	17,29
514	Kancelář	25,29
515	Kancelář	17,04
516	Kancelář	25,26
517	Kancelář	9,34
518	Kancelář	26,62
519	Kancelář	15,73
520	Kancelář	22,77
521	Kancelář	17,28
522	Kancelář	17,66
523	Chodba	20,63
524	WC ženy - umyvadla	8,98
524.1	Předsíň	3,33
524.2	WC	1,08
524.3	WC	1,10
525	Výtah	1,19

5NP

72,18 společné

368,55 GRČ

0,00 STAMEDOP

0,00 EUROGEMA

440,73 celkem

Užitná plocha 5.NP celkem

440,73

A nově se nahrazuje tímto zněním:

Příloha č.1f - seznam místností 5.NP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m2]
501	Schodiště	18,41
502	Chodba	21,42
503	Technická místnost	2,13
504	WC muži - umyvadla	9,07
504.1	Pisoáry	3,32
504.2	WC	1,09
504.3	WC	1,06
505	Kancelář	18,04
506	Kancelář	17,02
507	Kancelář	22,70
508	Kancelář	14,95
509	Kancelář	27,20
510	Kancelář	17,28
511	Kancelář	15,86
512	Chodba	20,59
513	Kancelář	17,29
514	Kancelář	25,29
515	Kancelář	17,04
516	Kancelář	25,26
517	Kancelář	9,34
518	Kancelář	26,62
519	Kancelář	15,73
520	Kancelář	22,77
521	Kancelář	17,28
522	Kancelář	17,66
523	Chodba	20,63
524	WC ženy - umyvadla	8,98
524.1	Předsíň	3,33
524.2	WC	1,08
524.3	WC	1,10
525,00	Výtah	1,19

5NP

41,02	Společné
399,71	GŘC
0	Stamedop
0,00	EUROGEMA
440,73	Celkem

Užitná plocha 5.NP celkem

440,73

Dále se ruší Příloha č.1g:

Příloha č.1g - seznam místností 6.NP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m2]
671	Kuchyňka	3,38
671.1	Úklidová místnost	0,64
672	Sklad	5,55
673	Kancelář	26,17
674	Kancelář	31,46
675	Kancelář	14,69
676	Kancelář	14,07
677	Kancelář	15,65
678	Kancelář	13,84
679	Kancelář	25,04
680	Kancelář	30,77
681	Kuchyně	10,81
681.1	Chodba	7,21
681.2	Koupelna	3,1
681.3	WC	2,16
682	Strojovna výtahu	10,44
683	Chodba se schodištěm	32,77

Užitná plocha 6.NP celkem 247,75

6NP
47,23 společné
0,00 GŘC
92,93 STAMEDOP
107,59 EUROGEMA
247,75 celkem

A nově se nahrazuje tímto zněním:

Příloha č.1g - seznam místností 6.NP, Blanická 19, Olomouc

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m2]
671	Kuchyňka	3,38
671.1	Úklidová místnost	0,64
672	Sklad	5,55
673	Kancelář	26,17
674	Kancelář	31,46
675	Kancelář	14,69
676	Kancelář	14,07
677	Kancelář	15,65
678	Kancelář	13,84
679	Kancelář	25,04
680	Kancelář	30,77
681	Kuchyně	10,81
681.1	Chodba	7,21
681.2	Koupelna	3,1
681.3	WC	2,16
682	Strojovna výtahu	10,44
683	Chodba se schodištěm	32,77

Užitná plocha 6.NP celkem 247,75

6NP	
33,41	Společné
0,00	GŘC
103,37	Stamedop
110,97	EUROGEMA
247,75	celkem

Dále se ruší Příloha č.1h:

Příloha č.1h - celkem vlastníci, Blanická 19, Olomouc

	1PP	1NN	2NP	3NP	4NP	5NP	6NP	celkem	% (bez spol. prostor)
Společné	111,15	201,61	42,46	65,49	64,92	72,18	47,23	605,04	
GRC	154,34	171,1	390,69	0	0	368,55	0,00	1084,68	48,28
STAMEDOP	120,64	57,78	0	371,37	163,4	0	92,93	806,12	35,88
EUROGEMA	42,81	0	0	0	205,35	0	107,59	355,75	15,84
celkem	428,94	430,49	433,15	436,86	433,67	440,73	247,75	2851,59	100,00

Celková plocha m2 1%
 2851,59 28,5159
 plocha bez spol. 2246,55 22,47

A nově se nahrazuje tímto zněním:

Příloha č. 1h - seznam místností 5.NP, Blanická 19, Olomouc

	1PP	1NN	2NP	3NP	4NP	5NP	6NP	celkem
Společné	98,36	104,92	33,37	65,49	48,27	41,02	33,41	424,84
STC	135,56	0	399,78	0	148,47	399,75	0,00	1141,57
Stamedop	92,21	325,57	0	371,37	14,93	0	103,37	907,45
EUROGEMA	42,81	0	0	0	222	0	110,97	375,78
celkem	428,94	430,49	433,15	436,86	433,67	440,73	247,75	2851,59

V Olomouci dne : 12.9.2025

V Praze dne:

[Redacted]

STAMEDOP, a.s.
Letohradská 939/7b
170 00 Praha 7
IČ 47673729 DIČ CZ47673729

Stamedop a.s.

[Redacted]

Předseda představenstva

DODATEK č. 1 k DOHODĚ
SPOLUVLASTNÍČI^o 20 DNE
30.10.2015 10.6.2025

[Redacted]

[Redacted]

ředitelka Odboru 13 hospodá

Generální ředitelství cel

CS Generální ředitelství cel
Budějovická 1387/7
20 140 00 Praha 4

V Olomouci dne :

18.9.2025

[Redacted]

EUROGEMA CZ, a.s.

[Redacted]

Předseda správní rady