

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ust. § 1257 až 1266 a §1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) (dále jen „smlouva“)

Číslo: IO-12-8000410
VBO/2020/2025

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupena na základě pověření

IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035 (plátce DPH)

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem stavby Výškovice, č.p. 56, obč. vyb., která stojí na pozemcích parc.č. 703/1 a parc.č. 703/2, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsané

S/1812/2025/OMJ

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „dotčená nemovitost“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava-Jih tato stavba svěřena.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - technologie trafostanice s označením „OS_8700 Výškovice Husarova Dr. provozovny“ (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

čl. II.

1. Povinný, jako vlastník dotčené nemovitosti, zřizuje k dotčené nemovitosti ve prospěch oprávněného věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinného výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Zařízení distribuční soustavy v dotčené nemovitosti je umístěno v budově Výškovice č.p. 56, která stojí na pozemcích parc.č. 703/1 a 703/2, vše k. ú. Výškovice u Ostravy a je zakresleno v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **315 350,- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc tři sta padesát korun českých) + zákonná sazba DPH**, která byla stanovena znaleckým posudkem, který zpracovala Pražská znalecká kancelář, s.r.o., IČO: 489 10 660, obor a odvětví, ekonomika a oceňování nemovitých věcí dne 08.10.2025.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle odst. 1. tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to bezhotovostně na základě podkladu vystaveného Katastrálním úřadem, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 2. smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka dotčené nemovitosti a předcházet škodám na jeho majetku.

S/1812/2025/OMJ

3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva ze smlouvy do katastru nemovitostí, nepřevéde dotčenou nemovitost uvedenou v čl. I odst. 2. smlouvy na jinou osobu, ani ji nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhnou, aby na základě smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, dle čl. II. smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně téže dotčené nemovitosti, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4801/RMOB-JIH/2226/89 ze dne 23.10.2025.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění.

Příloha č. 1: Situační zákres se zákresem umístění zařízení distribuční soustavy na/v budově

Za povinného

Datum: 30-10-2025
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za oprávněného

Datum: 29. 10. 2025
Místo: Ostrava

na základě pověření

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 175569378-12413-251031105641.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175569378-12413-251031105641**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **31.10.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



175569378-12413-251031105641