

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace  
a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Kino Art – stavební úpravy budovy“**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*Občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“), uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: 5616052385 (ORG 2803)

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

**I. Statutární město Brno**

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Pověřena podpisem tohoto dodatku č. 1:

Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města  
Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Karel Vlček, vedoucí oddělení přípravy a realizace pozemních  
staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna Kounicova 67,  
601 67 Brno

(dále jen „*Objednatel*“)

**a**

**II. ATRIS, s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Ladislavem Zahradníčkem, jednatelem

Se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 28608909

DIČ: CZ28608909

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 34492

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:



Kontaktní osoba: Ing. Ladislav Zahradníček

Telefon:



E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Kino Art – stavební úpravy budovy“ č. 5616052385 (ORG 2803) u objednatele ze dne 23. 5. 2016 (dále jen smlouva), a to z následujících důvodů:

- rozšíření rozsahu zpracovávané projektové dokumentace pro provádění Stavby (dále jen PDPS) o dokumentace ústředního vytápění a vzduchotechniky
- z důvodů na straně objednatele, které se týkaly projednání a sdělení stanoviska k financování a realizaci nového ústředního vytápění, vnitřních stavebních úprav a odsouhlasení vzhledu fasády
- změny vzhledu budovy a změny požárně bezpečnostního řešení, kdy se změnily předpokládané podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a nově je nutné jeho projednání ve stavebním řízení,

následovně:

**čl. I. Preambule a účel smlouvy** - text odst. I.2. se nahrazuje novým textem, který zní:

I.2. V rámci Investiční akce má být zrekonstruována a zateplena fasáda objektu kina Art s administrativní budovou na ulici Botanická 783/16 v Brně včetně výměny výplní stavebních otvorů, provedena rekonstrukce hygienického zázemí pro veřejnost a vybudování bezbariérového přístupu, stavební úpravy promítací kabiny včetně návrhu úpravy jejího odvětrání a výměny VZT zařízení a realizace EZS, kamerového systému a systému domovního videotelefonu, nové ústřední vytápění pro prostory kavárny, zázemí, WC a malého kinosálu samostatnou větví z výměňkové stanice, a to včetně rozvodů, otopných těles a vyregulování a nová vzduchotechnika vstupního prostoru z ulice Cihlářské, kavárny a malého kinosálu (dále jen „*Stavba*“). Pro část EZS, kamerový systém a systém domovního videotelefonu má objednatel projektovou dokumentaci zpracovánu a požaduje pouze její zohlednění. Součástí stavebních prací bude i úprava všech stavebních konstrukcí, technologických zařízení budovy a pevně spojeného vybavení, které budou úpravami a zateplením fasády dotčeny (podhledy, příčky, ÚT apod.)

## **čl. II. Předmět smlouvy**

- text v odst. II.1.1 a), II.2.a) a II.2.d) „podání ohlášení Stavby“ na text „podání žádosti o vydání stavebního povolení“
- text v odst. II.2. „získání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru“ na text „získání stavebního povolení“
- text v odst. II.2.c) „ohlášení Stavby“ na text „návrh na vydání stavebního povolení“
- text v odst. II.2.d) „Část plnění zajištění SO“ na text „Část plnění zajištění SP“
- text odst. II.1.1. a) (ii) se doplňuje o další odrážky, které zní:
  - realizace ústředního vytápění v prostorách kavárny, zázemí, WC a malého kinosálu
  - realizace vzduchotechniky vstupního prostoru, kavárny a malého kinosálu

## **čl. V. Doba plnění**

– text odst. V.1. , věta první se nahrazuje novým textem, který zní:

V.1. Doba plnění Části plnění PDPS a Části plnění zajištění podkladů pro SP dle této smlouvy se sjednává takto:

- text odst. V.1.3. se nahrazuje novým textem, který zní:

V.1.3. ukončení: ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Zhotovitele) nejpozději do 192 kalendářních dnů.

– text odst. V.1.4. se nahrazuje novým textem, který zní:

V.1.4. Část plnění zajištění podkladů pro SP dle bodu II.2. bude plněna současně s Částí plnění PDPS (samotné zajištění podkladů), zajištění stavebního povolení bude následovat po dokončení Části plnění PDPS; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby připomínky všech dotčených třetích osob, získání všech potřebných vyjádření a stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona. Část plnění zajištění SP bude ukončena včetně zapracování připomínek dotčených třetích osob a stavebního úřadu do PDPS.

**čl. VII. Cena** - text odst. VII.1. se nahrazuje novým textem, který zní:

VII.1. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS a Části plnění zajištění SP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 560.230,00 Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 463.000,00 Kč,

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 97.230,00 Kč.

**čl. VIII. Platební podmínky** - text odst. VIII.1.1. se nahrazuje novým textem, který zní:

VIII.1.1. cena za poskytnutí Části plnění PDPS a Části plnění zajištění SP - po nabytí právní

moci stavebního povolení,

**čl. XI. Pojištění a finanční záruka**

- text v odst. XI.6. „Části plnění zajištění SO“ na text „Části plnění zajištění SP“

**Příloha č. 1 – obsah PDPS**

- text v bodě 6. „přílohy k ohlášení Stavby“ na text „přílohy k žádosti o stavební povolení“

- text v bodě 7. „vypracování ohlášení Stavby“ na text „vypracování žádosti o stavební povolení“

Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy č. 4 smlouvy – Plné moci. Nový text plné moci tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

**Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v plném znění v platnosti.**

Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Tento dodatek č. 1 smlouvy je uzavřen dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Tento dodatek ke smlouvě a smlouva ze dne 23. 5. 2016, podléhají uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka

Tento dodatek č. 1 smlouvy byl schválený Radou města Brna na schůzi č. R7/080 dne 27. 9. 2016

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  
za Zhotovitele  
Ing. Ladislav Zahradníček  
jednatel

## **Příloha č. 1 dodatku č. 1 smlouvy**

### **PLNÁ MOC**

#### **Zmocnitel**

Statutární město Brno,

Zastoupení: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno  
IČO: 44992785

Pověřena podpisem této plné moci:

Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, a to usnesením Rady města Brna na schůzi č. R7/080 dne 27. 9. 2016 (bod č. 84 zápisu schůze Rady města Brna č. R7/080 ze dne 27. 9. 2016)

tímto uděluje

#### **zmocněnci:**

ATRIS, s.r.o.,

Zastoupená: Ing. Ladislavem Zahradníčkem, jednatelem  
Se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
IČO: 28608909

plnou moc

k obstarání všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na Investiční akci „Kino Art – stavební úpravy budovy“ (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání stavebního povolení, a to v plném rozsahu.

V Brně dne .....

.....

Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna