

Smlouva č. 40/2017

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola a Mateřská škola Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800

zastoupená ředitelkou: **Mgr. Vladimírou Koreňovou**

IČ : 48133779

ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu 3030 – 061/0100

(dále jen podnajímatel)

a

právnícká osoba: **TOSCOOL, z. s.**

se sídlem: Na Okraji 439/44b, Praha 6, Veleslavín

zastoupená: **PhDr. Naděždou Grosamovou**, členem představenstva

Ivanou Kodlovou, členem představenstva

IČ: 02869284

Právnícká osoba není plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 15. 4. 2014

Bankovní spojení, číslo účtu: :

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

- 1) Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.
- 2) Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v ZŠ a MŠ Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800.
- 3) Podnajímány jsou tyto prostory: 5 učeben o výměře á 53 m² a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40 m².

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem takto:

Pondělí	13:30 – 15:30	(učebny: 1C 2h, 2C 2h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 1h)
Úterý	13:30 – 14:30	(učebny: 1C 1h, 2C 1h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 1h)
Středa	13:30 – 15:30	(učebny: 1C 1h, 2C 2h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 2h)
Čtvrtek	13:30 – 15:30	(učebny: 1C 1h, 2C 1h, 3C 2h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 1h)
Pátek	14:00 – 15:00	(učebny: 1C 1h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h)

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou **od 3. 1. 2017 do 23. 6. 2017.**

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem dalšího vzdělávání.

Čl. IV

1) Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

Cena za hodinu podnájmu Kč	Počet hodin	Celkem za celou dobu užívání Kč
150,-	745	111 750,-

2) Podnájemce se zavazuje uhradit fakturovanou cenu převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele **do 31. 5. 2017.**

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

3) Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

Čl. V

- 1) Podnájemce je oprávněn v podnájatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
- 2) Podnájemce se zavazuje, že v podnájatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
- 3) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnájatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.

Čl. VI

- 1) Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnajímatel obdrží dva a podnájemce jeden.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 3. 1. 2017

Podnajímatel:

Podnájemce:

