

Dodatek č.1 Smlouvy o nájmu prostor ubytovacího zařízení

Městská část Praha – Nedvězí

IČO: 00240516

se sídlem: Únorová 15/3, Praha 10, PSČ: 103 00

zastoupena: Karolinou Trnkovou, starostkou

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Igor Shosko

narozen 1982

bytem: Babice

tel:

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
(dále též „**Dodatek**“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 27.10.2022 Smlouvu o nájmu prostor ubytovacího zařízení (dále jen „**Smlouva**“) k 1. NP budovy o výměře 80 m² na pozemku parc. č. 60/36, k.ú. Nedvězí u Říčan ve správě Pronajímatele.
- 1.2 Doba trvání nájmu byla v Nájemní smlouvě sjednána na dobu určitou, a to do 31.10. 2025.

2. Dohoda o změně trvání smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že platnost Smlouvy se prodlužuje do 31.10.2026 s tím, že nájemní poměr se automaticky opakovaně prodlužuje o 1 rok, maximálně však do 31.10.2028, pokud nenastanou podmínky dle následující věty. K prodloužení nájemního poměru dle předcházející věty nedojde, pokud tak sdělí Pronajímatel Nájemci, což může učinit pouze za podmínky, za kterých lze vypovědět nájem a dále pokud je Nájemce v prodlení s plněním dle této smlouvy (zejména s úhradou nájemného), Předmět nájmu se stal nezpůsobilým dalšího užívání, nebo pokud by Pronajímatel měl povinnost nést jakékoli náklady spojené s opravou nebo údržbou Předmětu nájmu nebo o to byl Nájemcem požádán. Nájemné může být prodlouženo i po tomto 3 letém období a to na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je dále povinen platit pronajímateli zálohy na platby za služby a energie (elektrická energie, vodné, stočné) (společně dále jen „**služby**“) spotřebované nájemcem v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, a to ve výši **7.000,- Kč** (slovy: sedm tisíc korun českých) měsíčně. Zálohové platby za služby jsou splatné spolu s nájemným na stejný bankovní účet. Výši záloh je pronajímatel oprávněn kdykoli jednostranně upravit s ohledem na předpokládanou spotřebu služeb nájemcem v Předmětu nájmu s přihlédnutím k dosavadní spotřebě nájemce a cenám účtovaným

dodavateli služeb; nová výše záloh je platná od měsíce následujícího po doručení oznámení o změně záloh.

2.2 Ostatní ujednání Nájemní smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran.

3.2 Tento Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom stejnopisu.

3.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Městská část Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

.....
Igor Shosko