

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 2/b/032/108/95 a dodatek č. 1 k dohodě o splátkách č. 305/2016/OBH

dohromady dále jen „tento dodatek“ nebo „dodatek“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 70300
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „Pronajímatel“

a

Radka Novobilská
se sídlem Závodní 924/39, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 44735294
DIČ: CZ6555010396 (plátce DPH)

dále jen „Nájemce“

společně také jako „Smluvní strany“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. st. 1800/9 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrabůvka, jehož součástí je budova č. p. 1492 stavba občanského vybavení, adresní místo Horní 1492/55, 700 30 Ostrava. Nemovitá věc je na základě OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „Budova“).
2. Pronajímatel a Nájemce prohlašují a činí nesporným, že uzavřeli dne 01.07.1995 nájemní smlouvu č. 2/b/032/108/95, ve znění pozdějších dodatků, o pronájmu nebytových prostor v Budově. Nebytové prostory jsou blíže specifikovány ve výše uvedené nájemní smlouvě, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Prostor“) za účelem užívání jako provozování pizzerie, s výší nájemného 1.011,46 Kč/m²/rok (dále jen „Smlouva“).
3. Pronajímatel a Nájemce prohlašují a činí nesporným, že uzavřeli dne 30.12.2016 dohodu o splátkách č. 305/2016/OBH, na základě které se dohodli na splácení uznaného dluhu Nájemce vůči Pronajímateli ve výši 292.617 Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 17.500 Kč, jejichž splatnost byla ujednána k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce počínaje měsícem prosincem roku 2016, s výjimkou poslední splátky ve výši 12.617 Kč splatné dne 30.4.2018 (dále jen „Dohoda o splátkách“).
4. Pronajímatel a Nájemce prohlašují a činí nesporným, že uzavřeli dne 25.05.2017 dodatek č. 8 ke Smlouvě, jehož předmětem byla mimo jiné dohoda o omezení nájemního práva Nájemce k Prostoru v souvislosti s rekonstrukcí Budovy, kdy počátek doby omezení nájemního práva Nájemce k Prostoru dle ust. čl. II. odst. 3 dodatku č. 8 ke Smlouvě byl stanoven na 18. pracovní den ode dne odeslání výzvy Pronajímatele Nájemci k vyklizení Prostoru (dále jen „Počátek doby omezení“).
5. Vzhledem ke skutečnosti, že bude prováděna rekonstrukce Budovy Pronajímatelem, se Pronajímatel a Nájemce dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného ve Smlouvě a na úpravě splátek sjednaných v Dohodě o splátkách, a to níže uvedeným způsobem.

čl. II. Dohoda o změně Smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se tímto dodatkem dohodli na slevě z nájemného sjednaného ve Smlouvě, a to po dobu od 1. 7. 2017 do dne Počátku doby omezení uvedeného v čl. I. odst. 4 tohoto dodatku ve výši 50% z nájemného sjednaného ve Smlouvě.

čl. III. Dohoda o změně Dohody o splátkách

1. Pronajímatel a Nájemce se tímto dodatkem dohodli na změně Dohody o splátkách tak, že čl. I. odst. 3. Dohody o splátkách se mění a doplňuje takto:
„Věřitel a dlužník se dohodli na splacení dlužné částky ve výši 292 617 Kč, která vznikla z titulu dlužného nájemného za období části 3. čtvrtletí roku 2016 ve výši 151 708 Kč, z titulu dlužných úhrad služeb spojených s nájmem 1. - 3. čtvrtletí roku 2016 ve výši 78 554 Kč a z titulu dlužné úhrady za vyúčtování služeb za rok 2015 ve výši 62 355 Kč, takto:

1. splátku splatnou dne 31.12.2016 ve výši 17 500 Kč

- pod variabilním symbolem 7390000020 ve výši 17 500 Kč,

2. splátku splatnou dne 31.01.2017 ve výši 17 500 Kč

- pod variabilním symbolem 7390000020 ve výši 17 500 Kč,

3. splátku splatnou dne 28.02.2017 ve výši 17 500 Kč

- pod variabilním symbolem 7390000020 ve výši 17 500 Kč,

4. splátku splatnou dne 31.3.2017 ve výši 17 500 Kč

- pod variabilním symbolem 7390000020 ve výši 17 500 Kč,

5. splátku splatnou dne 30.04.2017 ve výši 17 500 Kč

- pod variabilním symbolem 7390000020 ve výši 8 554 Kč,

- pod variabilním symbolem 7390447149 ve výši 8 946 Kč,

6. splátku splatnou dne 31.05.2017 ve výši 17 500 Kč

- pod variabilním symbolem 7390447149 ve výši 17 500 Kč,

7. splátku splatnou dne 30.06.2017 ve výši 17 500 Kč

- pod variabilním symbolem 7390447149 ve výši 17 500 Kč,

8. splátku splatnou dne 31.07.2017 ve výši 17 500 Kč

- pod variabilním symbolem 7390447149 ve výši 17 500 Kč,

9. splátku splatnou dne 31.08.2017 ve výši 909 Kč

- variabilním symbolem 7390447149 ve výši 909 Kč,

10. splátku splatnou dne 30.9.2017 ve výši 1 000 Kč

- pod variabilním symbolem 8610400060 ve výši 1 000 Kč,

11. splátku splatnou dne 31.10.2017 ve výši 1 000 Kč

- pod variabilním symbolem 8610400060 ve výši 1 000 Kč,

12. splátku splatnou dne 30.11.2017 ve výši 1 000 Kč

- pod variabilním symbolem 8610400060 ve výši 1 000 Kč,

13. splátku splatnou dne 31.12.2018 ve výši 1 000 Kč

- pod variabilním symbolem 8610400060 ve výši 1 000 Kč,

14. splátku splatnou dne 31.1.2018 ve výši 1 000 Kč

- pod variabilním symbolem 8610400060 ve výši 1 000 Kč,

15. splátku splatnou dne 28.2.2018 ve výši 36 654 Kč

- pod variabilním symbolem 8610400060 ve výši 36 654 Kč,

16. splátku splatnou dne 31.3.2018 ve výši 36 654 Kč

- pod variabilním symbolem 8610400060 ve výši 36 654 Kč,

17. splátku splatnou dne 30.4.2018 ve výši 36 654 Kč

- pod variabilním symbolem 8610400060 ve výši 36 654 Kč,

18. splátku splatnou dne 31.5.2018 ve výši 36 746 Kč

- pod variabilním symbolem 8610400060 ve výši 36 746 Kč.“

čl. IV. Závěrečná ujednání

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce jedno vyhotovení.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení dodatku oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, nahradí jej Smluvní strany po vzájemné dohodě ustanovením novým s totožným účelem a smyslem. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. Má se za to, že zasláná písemnost je doručena nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost dodatku uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 24.08.2017 usnesením č. 5236/128.

Za Pronajímatele

Datum:
Místo: Ostrava-Hrabůvka

Za Nájemce

Datum:
Místo:

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Radka Novobilská