



Sp. zn.:

Počet listů: příloh: listů příloh:



S00AP0137DFA

OSUMM 423/2018

2025/50/247

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Dražby.net s.r.o.,

se sídlem Olomouc – Olomouc, Sokolská 584/11, PSČ: 779 00,

IČO: 483 96 389, DIČ: CZ48396389,

zastoupená jednatelem Jakubem Syptákem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 10141

(dále též „společnost Dražby.net s.r.o.“ nebo „zavázaný z věcného břemene“),

ASTRA GAMES s.r.o.,

se sídlem Olomouc, Riegrova 373/6, PSČ: 779 00,

IČO: 268 70 771, DIČ: CZ26870771,

zastoupená jednatelem Miroslavem Barnetem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 50870

(dále též jen „společnost ASTRA GAMES s.r.o.“ nebo „zavázaný z věcného břemene“),

MEDLET service s.r.o.,

se sídlem Praha 2, Nové Město, Štěpánská 539/9, PSČ: 120 00,

IČO: 286 55 575, DIČ: CZ28655575,

zastoupená jednatelem Jiřím Řezníčkem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 234214

(dále též jen „společnost MEDLET service s.r.o.“ nebo „zavázaný z věcného břemene“)

a

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,

(dále též jen „Statutární město Prostějov“ nebo „oprávněný z věcného břemene“)

v tomto znění:

I.

1. Společnost Dražby.net s.r.o. a společnost ASTRA GAMES s.r.o. prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví pozemek p.č. 830/1 v k.ú. Vrahovice zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 1980 pro k.ú. Vrahovice a obec Prostějov, přičemž společnost Dražby.net s.r.o. vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 2/24 a společnost ASTRA GAMES s.r.o. vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 11/12.
2. Společnost ASTRA GAMES s.r.o. a společnost MEDLET service s.r.o. prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví pozemek p.č. 827/1 v k.ú. Vrahovice zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 2257 pro k.ú. Vrahovice a obec Prostějov, přičemž společnost ASTRA GAMES s.r.o. vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 4154/10000 a společnost MEDLET service s.r.o. vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 5846/10000.

II.

1. Společnost Dražby.net s.r.o. a společnost ASTRA GAMES s.r.o. zřizují touto smlouvou na části pozemku p.č. 830/1 v k.ú. Vrahovice uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačené geometrickým plánem č. 1359-534/2025 ze dne 16.04.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu provozovat stavbu veřejného osvětlení včetně ochranného pásma podzemního kabelového

vedení, jímž je stavba veřejného osvětlení připojena k elektrizační soustavě (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch Statutárního města Prostějova jako oprávněného z věcného břemene.

2. Statutární město Prostějov jako oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a společnost Dražby.net s.r.o. a společnost ASTRA GAMES s.r.o. jako zavázání z věcného břemene se zavazují toto právo strpět.
3. Věcné břemeno dle toto článku se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

III.

1. Společnost ASTRA GAMES s.r.o. a společnost MEDLET service s.r.o. zřizují touto smlouvou na části pozemku p.č. 827/1 v k.ú. Vrahovice uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy vyznačené geometrickým plánem č. 1356-534/2025 ze dne 16.04.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu provozovat stavbu veřejného osvětlení včetně ochranného pásma podzemního kabelového vedení, jímž je stavba veřejného osvětlení připojena k elektrizační soustavě (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch Statutárního města Prostějova jako oprávněného z věcného břemene.
2. Statutární město Prostějov jako oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a společnost ASTRA GAMES s.r.o. a společnost MEDLET service s.r.o. jako zavázání z věcného břemene se zavazují toto právo strpět.
3. Věcné břemeno dle tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

IV.

1. Veškeré náklady spojené s provozováním stavby veřejného osvětlení na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na tomto zařízení se zavazuje hradit Statutární město Prostějov jako oprávněný z věcného břemene.
2. Statutární město Prostějov jako oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek zavázaných z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami veřejného osvětlení se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítáním prací, či do řádného stavu.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcným břemenům dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcným břemenům dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj a náklady na vyhotovení geometrických plánů, kterými jsou zaměřeny hranice věcných břemen dle této smlouvy, hradí oprávněný z věcného břemene.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova dne 20.12.2024 usnesením č. RM/2024/58/02.

VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží zavázání z věcného břemene (každý jedno vyhotovení), tři vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje provést Statutární město Prostějov.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne...6. 10. 2025...

V Olomouci dne...6. 10. 2025...

za společnost **Dražby.net s.r.o.:**

za společnost **ASTRA GAMES s.r.o.:**

.....
[Redacted signature]

Jakub Sypták
jednatel společnosti Dražby.net s.r.o.

.....
[Redacted signature]

Miroslav Barnet
jednatel společnosti ASTRA GAMES s.r.o.

V Olomouci dne...3. 10. 2025...

V Prostějově dne...21. 10. 2025...

za společnost **MEDLET service s.r.o.:**

za **Statutární město Prostějov:**

.....
[Redacted signature]

Jiří Řezníček
jednatel společnosti MEDLET service s.r.o.

.....
[Redacted signature]

Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

.....
[Redacted signature]



ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 121WE67I tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

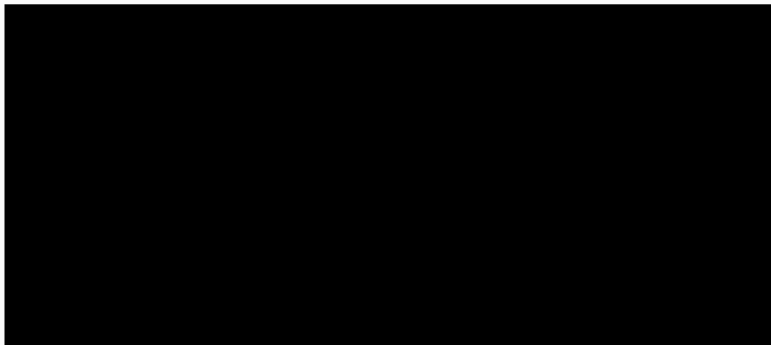
Jiří Rezníček, nar. [REDACTED]

Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (jednatel), právnické osoby MEDLET service s.r.o., 28655575, Štěpánská 539/9, Nové Město, 12000 Praha 2, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.

Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Olomouc, dne 03.10.2025



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 121YH1EG tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Miroslav Barnet,

Olomouc, dne 06.10.2025



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 121YHQ8T tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Jakub Sypták,

Olomouc, dne 06.10.2025





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		
827/1										827/1		2257	

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
1083-14	556524.00	1133035.30	3
1	556543.10	1133041.17	3
2	556543.56	1133039.19	3
3	556532.99	1133036.70	3
4	556517.71	1133030.88	3
5	556517.00	1133032.75	3
6	556531.34	1133038.20	3
7	556527.69	1133045.98	3
8	556516.01	1133070.82	3
9	556505.00	1133095.41	3
10	556493.90	1133119.52	3
11	556482.18	1133144.61	3
12	556476.40	1133158.14	3
13	556474.15	1133158.49	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 65	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 65
	Dne: 16.4.2025 Číslo: 89a/2025	Dne: 22. 4. 2025 Číslo: 2087/2025
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODETIKA s.r.o. Sportovní 1 769 01, Prostějov Číslo plánu: 1356-534/2025 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Kat. území: Vrahovice Mapový list: PROSTĚJOV 2-6/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 