



01297/2025

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>město Kolín</b>
Sídlo	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený ve věcech Smluvních technických	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka Ing. Jan Kokeš, vedoucí OSMM, Petr Dušánek, referent OSMM
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna a. s. Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
Telefon	321 748 238
e-mail	<a href="mailto:petr.dusanek@mukolin.cz">petr.dusanek@mukolin.cz</a>



MKOLP003EW1 I

(dále jen objednatel)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Osvětlování měst s.r.o.</b>
Zapsaný	u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 381188
Sídlo	Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Zastoupený	Ing. Jiřím Skálou, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních	Ing. Jiří Skála, jednatel
ve věcech technických	Ing. Jiří Skála, Odborný garant veřejného osvětlení
IČ:	19079931
DIČ:	CZ19079931
Telefon	[REDACTED]
e-mail	[REDACTED]
ID datové schránky	myt3iuz
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	6515392389/0800

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatel dílo spočívající ve „Zpracování žádosti o dotaci z Modernizačního fondu na obnovu veřejného osvětlení“, viz. příloha č. 1, která obsahuje cenovou nabídku. Zpracování kompletních technických podkladů pro podání žádosti o dotaci na obnovu cca 600 ks veřejného osvětlení bude spočívat v těchto bodech:

- Zahajovací jednání včetně konzultační podpory
- Stanovení rozsahu projektu
- Světelně technické výpočty
- Projednání návrhu řešení
- Zpracování technické dokumentace

- zpracování energetického posudku
- zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci z MODF
- dále viz. cenová nabídka

Zpracování žádosti o dotaci z Modernizačního fondu na obnovu veřejného osvětlení bude provedeno v souladu s poptávkou ze dne 20.06.2025 a podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.06.2025 (příloha č. 1 této smlouvy).

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním územního souhlasu.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli v rámci sjednané ceny a naplnění v této smlouvě sjednaných podmínek řádně zhotovené dílo

### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo do 6 měsíců ( 180 dnů ) od podpisu smlouvy.

Objednatel je oprávněn odepřít vydání písemného potvrzení o převzetí díla pouze tehdy, pokud dodané dílo trpí takovými vadami, které brání objednateli v řádném využití dodaného díla. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po dodání díla odstranit na své náklady případné vady díla.

### IV. Cena díla

Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu, tj. cenu za řádné provedení díla ve výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH činí	274 350,00
DPH 21 %	57 613,50
Zaokrouhlení	
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>331 963,50</b>

Cena díla obsahuje veškeré náklady na plnění zakázky a je stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná. Ke změně dohodnuté ceny za dílo může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, jestliže dojde na základě dohody smluvních stran ke změně rozsahu či kvality předmětu díla.

### V. Platební podmínky

Objednatel zálohu neposkytuje a provedené dílo bude zhotovitelem fakturováno na základě předávacího protokolu. Doba splatnosti faktur byla účastníky sjednána na 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnou osobou objednatel. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění a po doručení opravené faktury objednateli poběží nová lhůta splatnosti.



## IX. Závěrečná ustanovení

Smlouva se řídí právním řádem České republiky a vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatel žádná stanoviska a komentáře pro sdělovací prostředky nebo jiné distributory a zpracovatele informací.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

### Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Cenová nabídka byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 20.10.2025, usnesením č. 7109/116/RM/2025 a usnesením č. 7110/116/RM/2025

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (smluvní rozpočet)

V Kolíně dne  
za objednatel  
Mgr. Iveta M  
I. místostarost



24. 10. 2025

V Praze dne.....  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Skála  
jednatel

**OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
IČO: 190 79 931, DIČ: CZ190 79 931

# OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

**OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 190 79 931

## KOLÍN

# CENOVÁ NABÍDKA

na zpracování žádosti o dotaci  
z Modernizačního fondu na obnovu  
veřejného osvětlení

# OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

**OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
IČO: 190 79 931

## ÚVODEM...

---

Vážený zákazníku, společnost OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o. má zkušenosti v oblasti koncepční obnovy veřejného osvětlení ve městech (**Pasporty, Studie, Koncepce, Posudky, Projekty, Dotace, Zadávací řízení, Měření kvality osvětlení, Technický dozor stavebníka**), si Vám dovoluje předložit nabídku na spolupráci v oblasti veřejného osvětlení.

## POSLÁNÍ...

---

**Posláním naší společnosti je stát se pro naše zákazníky odborným garantem v oblasti osvětlování veřejného prostoru měst a obcí.**

## ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB...

---

Níže uvádíme souhrn služeb, které Vám můžeme nabídnout v rámci řešení nejrůznějších úkolů týkajících se plánování, výběru dodavatele, dozoru při realizaci, prověření kvality realizované stavby veřejného osvětlení. Dále se naše společnost specializuje na zpracování standardů správy, provozu a údržby veřejného osvětlení.

**Výhodou naší společnosti je nezávislost na vlastních dodávkách staveb, které naše společnost nerealizuje.**

## NABÍZENÉ SLUŽBY V OBLASTI VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ:

### Odborná podpora při změně správce a provozovatele VO

- Vyhodnocení plnění smluvních závazků
- Zjištění provozuschopnosti a funkčnosti VO
- Kontrola kvality digitálního a technického pasportu VO
- Zmapování kvality prováděné preventivní údržby v souladu s platnou legislativou
- Technická podpora při převzetí systému zapínání a vypínání VO
- Kontrola rozsahu a obsahu technické dokumentace ke stavbám VO
- Prověření dodržování legislativy v oblasti nakládání s nebezpečným odpadem
- Kontrola předání přístupů do zařízení
- Podpora při převzetí vánočního osvětlení

### Koncepční materiály

- Pasportizace osvětlení včetně analýzy stávajícího stavu

# OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

## **OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 190 79 931

- Koncepce veřejného osvětlení
- General veřejného osvětlení
- Plán obnovy a modernizace osvětlení
- Optimalizace správy, provozu a servisu osvětlovacích soustav
- Plán provozu a údržby osvětlení
- Standardy pro veřejné osvětlení
- Zvýšení bezpečnosti chodců na přechodech

## **Projekční činnost**

- Vypracování studie proveditelnosti
- Návrhy řešení osvětlovacích soustav
- Vypracování projektů osvětlení v jednotlivých stupních
- Zpracování položkového rozpočtu (výkaz výměr)
- Vypracování světelných výpočtů pro ověření splnění norem
- Stanovení udržovacího činitele svítidel

## **Dotace pro VO**

- Monitoring dotačních programů pro VO
- Zpracování podkladů k žádosti o dotaci
- Zpracování a podání žádosti o dotaci ve spolupráci s žadatelem

## **Zadávací řízení**

- Příprava a realizace výběrových řízení na dodavatele
- Příprava zadávacích podmínek pro výběrová řízení
- Kontrola a ověření splnění zadávacích podmínek uchazeči

## **Metrologie**

- Měření osvětlení komunikací
- Měření jasů vozovek jasovou kamerou
- Měření osvětlení přechodů pro chodce včetně adaptačních zón
- Ověření parametrů stávajících soustav

# OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

**OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 190 79 931

## PŘEDMĚT NABÍDKY...

---

Předmětem nabídky je zpracování kompletních technických podkladů pro podání žádosti o dotaci z Modernizačního fondu na obnovu cca 600 ks svítidel veřejného osvětlení včetně zajištění technických podkladů pro žádost o dotaci, kterou zajistí odbor dotací města.

**Konkrétně se jedná o tento rozsah:**

### Zahajovací jednání ...

- Účast na zahajovacím jednání s cílem základní prezentace záměru o rozsahu projektu
- Prezentace typu a rozsahu vstupních dokumentů ke stanovení konkrétního rozsahu projektu

### Konzultační podpora...

- Zajištění telefonické konzultace na téma související s realizací rozsahu projektu
- Zajištění konzultace na téma související s realizací projektu prostřednictvím elektronické pošty

### Stanovení rozsahu projektu

- Návrh výběru lokality na výměnu svítidel VO
- Prohlídka ulic a ověření vhodnosti geometrie soustavy
- Zpracování návrhu lokality pro výměnu svítidel a stožárů veřejného osvětlení
- Projednání návrhu s podáním vysvětlení
- Zpracování případných připomínek ze strany města
- Odsouhlasení lokality pro výměnu svítidel a stožárů veřejného osvětlení

### Světelně technické výpočty

- Zajištění změření geometrie soustavy VO včetně návaznosti na okolní zástavbu (podklad pro světelně-technický výpočet)
- Výběr typických geometrií soustavy VO z odsouhlasené lokality pro výměnu LED svítidel
- **Koordinace se zpracováním Generelu VO – požadavky na světelně-technické parametry osvětlení veřejného prostoru v rozsahu projektu**
- Zpracování světelně-technických výpočtů prokazujících splnění norem ČSN EN 13 201 a ČSN 36 0459

### Projednání návrhu řešení

- Projednání návrhu na případnou úpravu vybrané lokality (v případě nutnosti doplnění světelných míst)
- Odsouhlasení finální lokality pro výměnu LED svítidel
- Zpracování grafické podoby schválené lokality pro výměnu LED svítidel

### Zpracování Technické dokumentace

- Zpracování návrhu technické dokumentace včetně výkresové části
- Zpracování rozpočtu pro realizaci akce
- Projednání návrhu Technické dokumentace dle §6, odst.3 Stavebního zákona

# OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

**OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 190 79 931

- Zpracování případných připomínek

## Zpracování energetického posudku

- Popis předmětu energetického posudku
- Popis podkladů, které jsou k dispozici pro zpracování EP
- Popis stávajícího stavu veřejného osvětlení (soustavy VO: rozvaděče, napájecí kabely, stožáry, svítidla)
- Zhodnocení kvalitativní úrovně osvětlení
- Zpracování energetických vstupů
- Stanovisko energetického specialisty
- Ekonomické vyhodnocení (prostá doba návratnosti, reálná doba návratnosti, čistá současná hodnota, vnitřní výnosové procento)
- Ekologické vyhodnocení
- Závěr energetického specialisty
- Evidenční list energetického posudku

## Zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci z MODF

- Energetický posudek
- Předmětná část pasportu VO
- Zatřídění komunikací do tříd osvětlení
- Dokumentace vč. výpočtů osvětlení a rušivého světla
- Rozpočet

## VSTUPNÍ PODKLADY...

Ke zpracování předmětu nabídky budou využity nebo ze strany objednatele předány následující podklady:

- a) Generel veřejného osvětlení v minimálním rozsahu třídy osvětlení a zóny světelného znečištění – databázová i mapová část (formát \*.shp, \*.dwg, \*.dgn)
- b) Pasport VO v aktuální podobě – databázová i mapová část (formát \*.shp, \*.dwg, \*.dgn)
- c) Podklady pro zpracování energetického posudku (základní informace, faktury předmětných rozvaděčů VO za uplynulé 3 fakturační období, fotodokumentace RVO apod.)

## POSTUP REALIZACE...

- |   |        |
|---|--------|
| • Převzetí objednávky a vstupních podkladů                        |        |
| • Zpracování analýzy vhodné lokality, projednání, odsouhlasení    | 15 dnů |
| • Mapování geometrie prostoru                                     | 25 dnů |
| • Zpracování světelně-technických podkladů                        | 40 dnů |
| • Projednání návrhu řešení dle STV (doplnění nebo výměna stožárů) | 30 dnů |
| • Zpracování Technické dokumentace                                | 10 dnů |
| • Zpracování energetického posudku                                | 30 dnů |
| • Zpracování technických podkladů pro ŽoD                         | 10 dnů |



# OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

**OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 190 79 931

## NABÍDKOVÁ CENA...

---

Kalkulace...

Cena za realizaci díla	274 350,00 Kč
DPH	57 613,50 Kč

---

<b>Celkem s DPH</b>	<b>331 963,50 Kč</b>
---------------------	----------------------

**Platnost nabídky je do 31. 8. 2025**

## VÝSTUP...

---

Výstupem předmětu nabídky jsou dokumenty k žádosti o dotaci v elektronické podobě:

- a) Technická dokumentace ve formátu \*.PDF
- b) Položkový rozpočet ve formátu \*.xls
- c) Světelně-technické výpočty dle ČSN EN 13 201 a ČSN 36 0459 ve formátu \*.PDF
- d) Energetický posudek ve formátu \*.PDF
- e) Technické podklady pro ŽoD ve formátu \*.PDF

## PLATEBNÍ PODMÍNKY...

---

S ohledem na skutečnost, že nabídka je zpracována v době, kdy ještě není výzva z MODF zveřejněna, bude pro zajištění jistoty na straně města výše uvedená částka fakturována po předání a převzetí předmětu nabídky a obdržení RoPD (rozhodnutí o přidělení dotace).

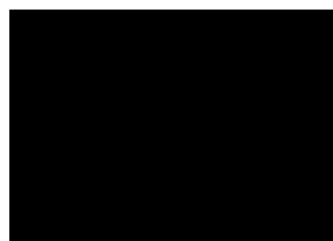
## ZÁVĚREM...

---

Je nám ctí mít možnost nabídnout Vám naše služby. V případě potřeby dopracujeme na základě vašich podnětů a připomínek předmětnou část naší nabídky.

**Za správnou a úplnou nabídku zodpovídá:**

**Ing. Jiří Skála**  
**Odborný garant veřejného osvětlení**



V Praze dne: 27. 6. 2025