



Smlouva

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ,
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:



MKOLP003G510

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

dále jen „**budoucí povinný**“

a

RP Zálabí, s.r.o.

sídlo: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČ 10995650

Zapsaná u městského soudu v Praze spisová značka.: C 352015

Zastoupena: **Ing. Jiřím Kadlecem**, jednatelem A1

a **Ing. Ondřejem Farkou**, jednatelem B2

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jako „**smluvní strany**“)

I.

Město Kolín prohlašuje, že je:

- výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 277/122, 277/121, 277/26, 1007/4, 1007/8, 277/124, 277/123** v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín, zapsaného na **LV č. 10001** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín
- výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1049/5, 1155/3, 1067/97, 1067/57, 1067/25** v katastrálním území Ovčáry u Kolína a obci Ovčáry, zapsaného na **LV č. 845** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

(dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

II.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je:

-výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 960/42 v katastrálním území **Sendražicích u Kolína** a obci Kolín

- výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1067/21, 1067/20, 1067/22, 1067/23, 1067/100, 1067/99, 1067/14, 1067/13, 1067/11, 1067/12, 1067/24, 1067/26, 1067/10 v katastrálním území **Ovčáry u Kolína** a obci Ovčáry

jakožto budoucích **pozemků panujících** a že má v úmyslu vybudovat **kanalizační přípojku** v pozemkových parcelách parc. č. 234/1, 1145/1, 277/122, 277/121, 277/26, 1007/4 v katastrálním území **Sendražice u Kolína** a obci Kolín a v pozemkové parcele parc. č. 1067/25 v katastrálním území **Ovčáry u Kolína** a obci Ovčáry, pod názvem stavby „**RP Zálabí 1067/21, 1067/20, 1067/22, 1067/23, 1067/100, 1067/99, 1067/14, 1067/13, 1067/11, 1067/12, 1067/24, 1067/26, 1067/10 k.ú. Ovčáry u Kolína a parc. č. 960/42 k.ú. Sendražice u Kolína**“ a uložit pod povrchem těchto budoucích služebných pozemků **kanalizační přípojku**.

III.

Místo uložení **kanalizační přípojky** včetně příslušenství je zakresleno v „Situaci stavby“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen písemnou formou, nejpozději 30 dnů po dokončení stavby, nebo 30 dnů ode dne kolaudace stavby vyrozumět budoucího povinného o dokončení stavby.

V.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování **kanalizační přípojky** pod názvem stavby „**RP Zálabí 1067/21, 1067/20, 1067/22, 1067/23, 1067/100, 1067/99, 1067/14, 1067/13, 1067/11, 1067/12, 1067/24, 1067/26, 1067/10 k.ú. Ovčáry u Kolína a parc. č. 960/42 k.ú. Sendražice u Kolína**“ v budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I., uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů nejpozději však, do 6 měsíců ode dne dokončení stavby viz čl. IV, následující **Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „**budoucí smlouva**“):

-----obsah vlastní smlouvy-----

VI.

Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. Ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. **Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

v souladu s příslušným ustanovením **zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města

dále jen „povinný“

a

RP Zálabí, s.r.o.

sídlo: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČ 10995650

Zapsaná u městského soudu v Praze spisová značka.: C 352015

Zastoupena: Ing. Jiřím Kadlecem, jednatelem A1

a Ing. Ondřejem Farkou, jednatelem B2.

dále jen „oprávněný“

(povinný a oprávněný dále společně také jako „smluvní strany“)

1/

Město Kolín prohlašuje:

- že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 277/122, 277/121, 277/26, 1007/4, 1007/8, 277/124, 277/123 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín,
- že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1049/5, 1155/3, 1067/97, 1067/57, 1067/25 v katastrálním území Ovčáry u Kolína a obci Ovčáry, zapsaného na LV č. 845 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

(dále jen „služebné pozemky“).

2/

Oprávněný prohlašuje:

- že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 960/42 v katastrálním území Sendražicích u Kolína a obci Kolín
- že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1067/21, 1067/20, 1067/22, 1067/23, 1067/100, 1067/99, 1067/14, 1067/13, 1067/11, 1067/12, 1067/24, 1067/26, 1067/10 v katastrálním území Ovčáry u Kolína a obci Ovčáry

jakožto **pozemků panujících** a že vybudoval kanalizační přípojku v pozemkových parcelách parc. č. 234/1, 1145/1, 277/122, 277/121, 277/26, 1007/4 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín a v pozemkové parcele parc. č. 1067/25 v katastrálním území Ovčáry u Kolína a obci Ovčáry, to vše pod názvem stavby „RP Zálabí 1067/21, 1067/20, 1067/22, 1067/23, 1067/100, 1067/99, 1067/14, 1067/13, 1067/11, 1067/12, 1067/24, 1067/26, 1067/10 k.ú. Ovčáry u Kolína a parc. č. 960/42 k.ú. Sendražice u Kolína“ a uložil pod povrchem těchto služebných pozemků kanalizační přípojku.

Uložení kanalizační přípojky včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebném pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene v podobě **pozemkové služebnosti inženýrské sítě** takto:

Oprávněný, jakožto vlastník kanalizační přípojky uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou kanalizační přípojku v pozemkových parcelách parc. č. 234/1, 1145/1, 277/122, 277/121, 277/26, 1007/4 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín a na pozemkové

parcele parc. č. 1067/25 v katastrálním území Ovčáry u Kolína a obci Ovčáry tak, jak je tato **kanalizační přípojka** vyznačena v geometrickém plánu č..... S tímto právem je spojeno právo přístupu k této kanalizační za účelem jejich údržby a opravy. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva, ze zřízených věcného břemene strpět.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětná věcná břemena jsou sjednána jako věcné právo ve prospěch označených panujících pozemků a zatěžující příslušné služebné pozemky, tedy se nejedná o smluvní ujednání věcného břemene, které by bylo zřízeno pouze ve prospěch či k zatížení jen konkrétního vlastníka dotčené nemovitosti uvedené v této smlouvě.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcným břemenům.

5/

Oprávněná strana bere na vědomí a zavazuje se podpisem této smlouvy, že při případném opětovném či dalším zásahu do služebného pozemku, je povinna naplnit všechny povinnosti upravené v článku XI. a XII. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvažené ohledně předmětné služebnosti mezi smluvními stranami této vlastní smlouvy.

6/

Smluvní strany sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen-služebností Radou města Kolína ze dne 27.07.2020, kde paušální částka pro podnikající fyzickou osobu a právnickou osobu do 10 metrů délky potrubí činí 2.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr potrubí 200 Kč + DPH, za umístění každého 1 ks sloupu a pilířku (stavby do cca 1 m²) účtovat 3.000 Kč + DPH.

Z příložené situace plyne, že délka uložené **kanalizační přípojku** ve služebných pozemcích parc. č. 234/1, 1145/1, 277/122, 277/121, 277/26, 1007/4 v katastrálním území **Sendražice u Kolína** a obci Kolín a ve služebném pozemku č. 1067/25 v katastrálním území **Ovčáry u Kolína** a obci Ovčáry je **cca 347 bm**, úhrada činí **cca 69.400 Kč +DPH**

Jednorázovou úhradu cca **69.400 Kč + DPH** za zřízení věcných břemen se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 20 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na základě faktury, vystavené povinným, nebo na pokladně města Kolín.

7/

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcným břemenům vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

-----*konec obsahu vlastní smlouvy*-----

VII.

Předpokládané termíny realizace stavby:

zahájení prací - III.Q/2025
ukončení prací - IV.Q/2026

tato
vem

Oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: jana.krugerova@mukolin.cz

VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 5 výtisků Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a doručit je povinnému.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

X.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **souhlas se zřízením stavby, souhlas s napojením na stávající kanalizační stoku**, za předpokladu, že bude souhlasit s napojením i správce a provozovatel městské kanalizace a vlastník vodovodu, **Energie AG Kolín a.s.**, Orebitská 885, 280 02 Kolín IV, který po předložení projektové dokumentace určí způsob a podmínky připojení na kanalizační řad města Kolína a **právo provést uložení kanalizačního potrubí**, včetně jeho příslušenství na budoucím služebných pozemcích a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem (stavebního povolení) pro stavbu uvedenou v čl. II. (pakliže to stavební zákon vyžaduje).

XI.

Před započítím prací si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244). Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětného pozemku (nebo jeho části) správci.

Po dokončení prací bude povrch dotčených pozemků uveden do původního stavu a celá stavba bude protokolárně předána správci městských komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Na rekonstruovanou část komunikace a provedenou stavbu se oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

XII.

Budoucí oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. XI. této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích elektro rozvodů. V případě havárie elektrorozvodů se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. XI. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XIII.

Smluvní strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XIV.

Smlouvu lze měnit pouze na základě vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XV.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

XVI.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu. pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Kolína dne 30.06.2025 usnesením č. 6530/105/RM/2025.

Budoucí povinný:

V Kolíně

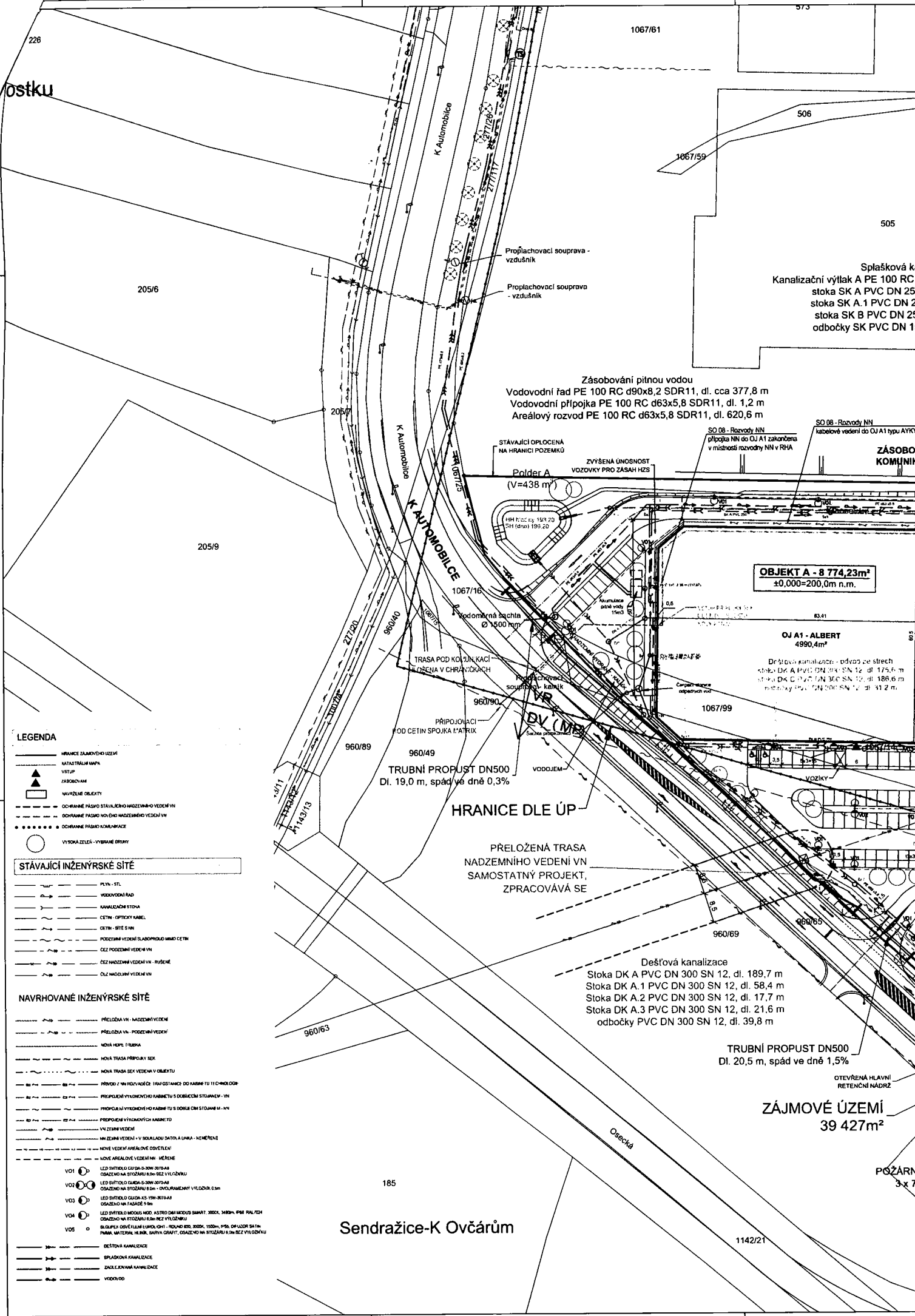
27 -10- 2025

Budoucí oprávněný:

V Kolíně

I. místostarostka





LEGENDA

- HRANICE ZÁJMŮVÉHO ÚZEMÍ
- ▲ KATASTRÁLNÍ MAPA
- ▲ VSTUP
- ▲ ZÁSOBOVÁNÍ
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- - - - - OCHRANNÉ PÁSMA STAVAJÍCÍHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
- - - - - OCHRANNÉ PÁSMA NOVÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
- OCHRANNÉ PÁSMA KANALIZACE
- VÝŠKA ZELENĚ - VÝŠKOVÉ ODSTŘEŽENÍ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PLYN - STL
- VODOVODNÍ RAD
- KANALIZAČNÍ STOKA
- CETNĚNÍ - OPTICKÝ KABEL
- CETNĚNÍ - SÍTĚ S ML
- POZEMNÍ VEDENÍ SLABOPROUDÉHO MIMO CETNĚNÍ
- ČEZ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- ČEZ NADZEMNÍ VEDENÍ VN - RUŠENÉ
- ČEZ NADZEMNÍ VEDENÍ VN

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PŘELOŽENÁ VN - NADZEMNÍ VEDENÍ
- PŘELOŽENÁ VN - POZEMNÍ VEDENÍ
- NOVÁ MAPA - VÝŠKA
- NOVÁ TRASA PŘELOŽENÝ SEK
- NOVÁ TRASA SEK VEDENÍ V OBJEKTU
- PŘÍVOD / VN NOVÝHOČE - TRASA STANICE DO KABINĚ TU 11 CHODLOD
- PŘÍPOJENÍ VÝŠKOVÝHO KABINETU S OBLIČKAMI STOLANĚM - VN
- PŘÍPOJENÍ VÝŠKOVÝHO KABINETU S OBLIČKAMI STOLANĚM - VN
- PŘÍPOJENÍ VÝŠKOVÝCH KABINETŮ
- VN ZEMNÍ VEDENÍ
- VN ZEMNÍ VEDENÍ - V SOULADU S DATŮMA ÚJMA - NEMERČNĚ
- NOVÉ VEDENÍ ARÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- NOVÉ ARÁLOVÉ VEDENÍ VN - MĚŘENÉ
- V01 ○ LED SVÍTELNO GU10-A-S-30W-3015A8 OSAZENO NA STUŽÁRU 8cm BEZ VÝLOŽNÍKU
- V02 ○ LED SVÍTELNO GU10-A-S-30W-3015A8 OSAZENO NA STUŽÁRU 8cm - OVOJŠTĚNÝ VÝLOŽNÍK 0,5m
- V03 ○ LED SVÍTELNO GU10-A-S-15W-3015A8 OSAZENO NA FASÁDĚ 5 cm
- V04 ○ LED SVÍTELNO MROGUS MOD. AS TRO DŮM NEROUŠ SMART 3000L 3000lm 4000K PÁLITEN OSAZENO NA STUŽÁRU 15cm BEZ VÝLOŽNÍKU
- V05 ○ BLOK PLEK OŘEVĚ TLUMĚNÍ LUMINOZ. CHL. ROHOVÉ LED, 3000K, 1500lm, 100% OPALZOR SA Tm PÁNA, MATERIÁL: HL.NĚL, BARVA: CRYSTAL, OSAZENO NA STUŽÁRU 8cm BEZ VÝLOŽNÍKU
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ZAKLÉPNÁ KANALIZACE
- VODOVOD

Sendražice-K Ovčárum

ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ
39 427 m²

OBJEKT A - 8 774,23 m²
±0,000=200,0m n.m.

Zásobování pitnou vodou
Vodovodní řád PE 100 RC d90x8,2 SDR11, dl. cca 377,8 m
Vodovodní přípojka PE 100 RC d63x5,8 SDR11, dl. 1,2 m
Areálový rozvod PE 100 RC d63x5,8 SDR11, dl. 620,6 m

Polder A
(V=438 m³)

OJ A1 - ALBERT
4990,4m²

TRUBNÍ PROPUST DN500
Dl. 19,0 m, spád ve dně 0,3%

Dešťová kanalizace
Stoka DK A PVC DN 300 SN 12, dl. 189,7 m
Stoka DK A.1 PVC DN 300 SN 12, dl. 58,4 m
Stoka DK A.2 PVC DN 300 SN 12, dl. 17,7 m
Stoka DK A.3 PVC DN 300 SN 12, dl. 21,6 m
odbočky PVC DN 300 SN 12, dl. 39,8 m

TRUBNÍ PROPUST DN500
Dl. 20,5 m, spád ve dně 1,5%

OTEVŘENÁ HLAVNÍ
RETENČNÍ NÁDRŽ

POŽÁRNÍ
3 x 7

507

STAVAJÍCÍ OPĚRNÁ STĚNA

PREMÍSTĚNÍ
DOPRAVNÍ
ZNAČKY

STAVAJÍCÍ CHODNÍK
OCHRANA KORENEVÉHO BALÍ
PŘI REALIZACI CHODNÍKU
STROMY BUDOU
PŘEMÍSTĚNÉ

SO 06 - Rozvody NN
kabelové vedení OBU C zakončeno
v elektrorozváděči

VSTUP PŘIPOJKY SEK
ČETNÉHO OBJEKTU,
NOVÝ POKLAD

VSTUP PŘIPOJKY SEK
ČETNÉHO OBJEKTU,
NOVÝ POKLAD

vedení pod komunikací uloženo
v chláničkách

OP 01 - OPĚRNÁ STĚNA II, 0,3m
PROMĚNLIVÉ VÝŠKY 1,1-1,5 m,
délky 28,9+28,8m

SO 06 - Rozvody NN
kabelové vedení do OBJ C typu AYKY, dl. 165 m

SO 08 - Rozvody NN
kabelové vedení zakončeno v hlavním rozváděči pro OJ
A2-A8 a B1-B5

TECHNICKÁ MÍSTNOST
21 10,61m²
ELEKTROROZVODNA
14,85m²
PODZEMNÍ NADŘÍ
DEŠŤOVOU VODOU 12m²

SO 06 - Rozvody NN
kabelové vedení do OJ A2-A8
a B1-B5 typu AYKY, dl. 55 m

SO 06 - Rozvody NN
kabelové vedení do OJ A2-A8
a B1-B5 typu AYKY, dl. 55 m

SO 06 - Rozvody NN
kabelové vedení do OJ A2-A8
a B1-B5 typu AYKY, dl. 55 m

SO 06 - Rozvody NN
kabelové vedení do OJ A2-A8
a B1-B5 typu AYKY, dl. 55 m

SO 06 - Rozvody NN
kabelové vedení do OJ A2-A8
a B1-B5 typu AYKY, dl. 55 m

SO 06 - Rozvody NN
kabelové vedení do OJ A2-A8
a B1-B5 typu AYKY, dl. 55 m

SO 06 - Rozvody NN
kabelové vedení do OJ A2-A8
a B1-B5 typu AYKY, dl. 55 m

SO 06 - Rozvody NN
kabelové vedení do OJ A2-A8
a B1-B5 typu AYKY, dl. 55 m

OBJEKT C
VÝŠKA 3,35m
40000-200,0m n.m.

OBJEKT B - 2 714,4m²
40000-200,0m n.m.

OJ B5 - JYSK
1351,08m²

OJ B4 - PROSPÁNEK
355,5m²

OJ B3 - PHASE
305,1m²
PODZEMNÍ NADŘÍ
NA SPRACOVÁNÍ
OJ B2 - ORION
254,7m²

OJ B1 - PLANO
222,76m²
PODZEMNÍ NADŘÍ
NA SPRACOVÁNÍ
OJ B2 - ORION
254,7m²

OJ A3 - TEDI
952,56m²

OJ A4 - SPARKYS
407,025m²

OJ A5 - DM
603,45m²

OJ A6 - CCC
502,2m²

OJ A8 - MARTES
SPORT
722,095m²

OJ A7 - TAKKO
550,8m²

OJ A2 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

OJ A1 - TRAFICON
15,7m²

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ
106772

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

SO 07 - Trafostanice TS1
hl. trafostanice č. KO/xxxx
Místnost stanice s vnitřní obsluhou
1000 + 1000 kVA

OBJEKT G - TS1
DVOUKOMOROVÁ TRAFOSTANICE
vedení pod komunikací uloženo v
chláničkách

OBJEKT E - 15,0m²
PRODEJNÍ STÁNEK
5,0x3,0m

OBJEKT F - 15,0m²
PRODEJNÍ STÁNEK
5,0x3,0m

SO 07 - Přípojka VN
kabelová záměrná VN vedení typu do
nové trafostanice TS1 č. KO_xxxx
3x 20-AXE/KVCEVY 1x120/16, dl. 55 m

SO 07 - Přípojka VN
kabelové záměrné VN vedení typu do
podružné trafostanice TS2
3x 22-AXE/KVCEVY 1x120/16, dl. 165 m

OBJEKT D - 10 STÁNÍ PRO
DOBIJENÍ ELEKTROMOBILŮ

OBJEKT H - TS 2
TRAFOSTANICE PRO E-MOBILITU

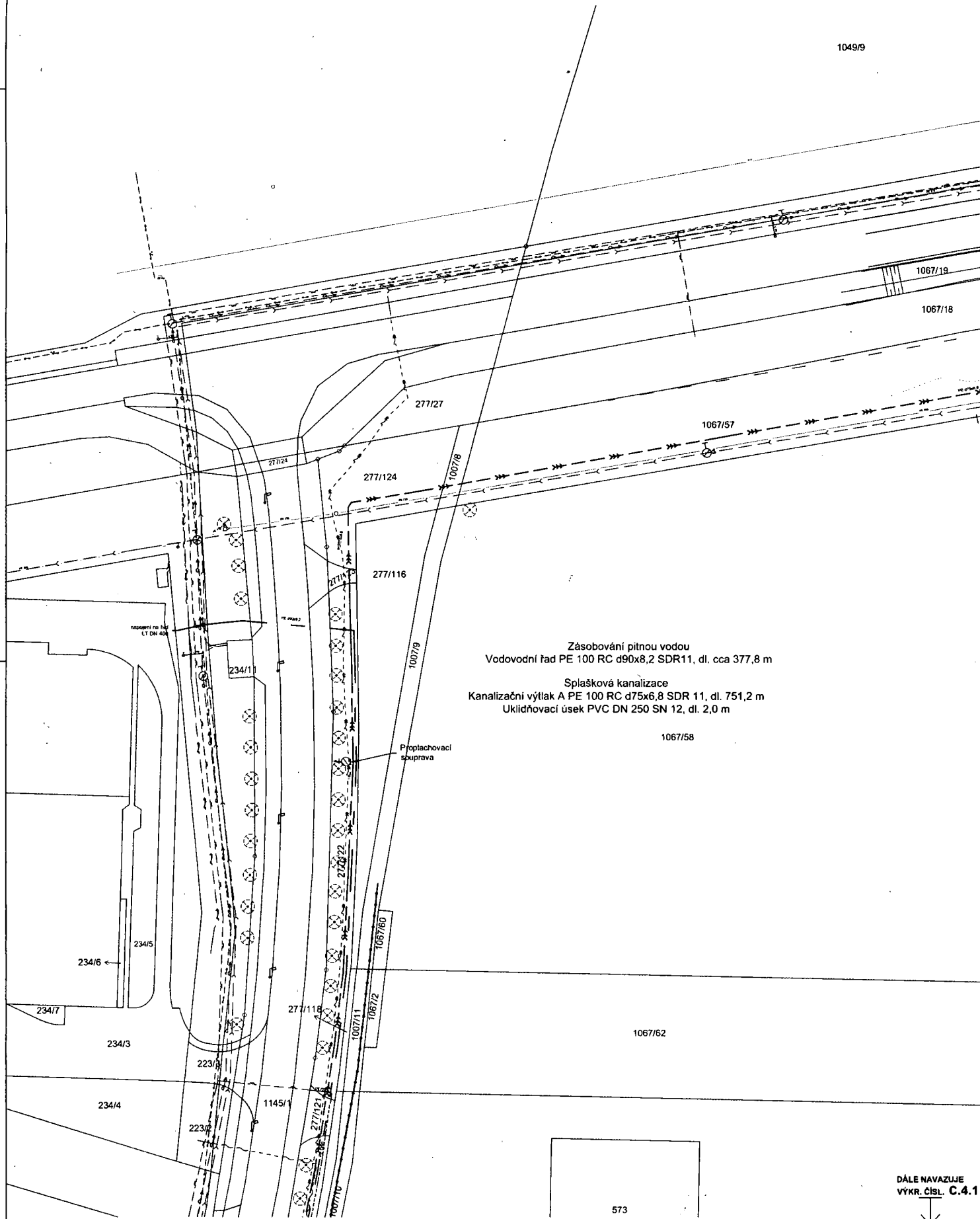
SO 08 - Trafostanice TS2
podružná trafostanice
Místnost stanice s vnitřní obsluhou
1600 + 1000 kVA

MĚSTO Kolín
Odbor správy městského majetku
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1
96044 15.03

Dešťová kanalizace
Stoka DK B PVC DN 400 SN 12, dl. 202,1 m
Stoka DK B.1 PVC DN 300 SN 12, dl. 49,6 m
Stoka DK B.2 PVC DN 300 SN 12, dl. 2,0 m
odbočky PVC DN 300 SN 12, dl. 116,5 m

OBJEKT A : 49,000 - 200,00 m n.m. Bp
OBJEKT B : 49,000 - 200,00 m n.m. Bp
OBJEKT C : 40,000 - 200,00 m n.m. Bp

1049/9



Zásobování pitnou vodou
Vodovodní řad PE 100 RC d90x8,2 SDR11, dl. cca 377,8 m
Splašková kanalizace
Kanalizační výtlač A PE 100 RC d75x6,8 SDR 11, dl. 751,2 m
Uklidňovací úsek PVC DN 250 SN 12, dl. 2,0 m

1067/58

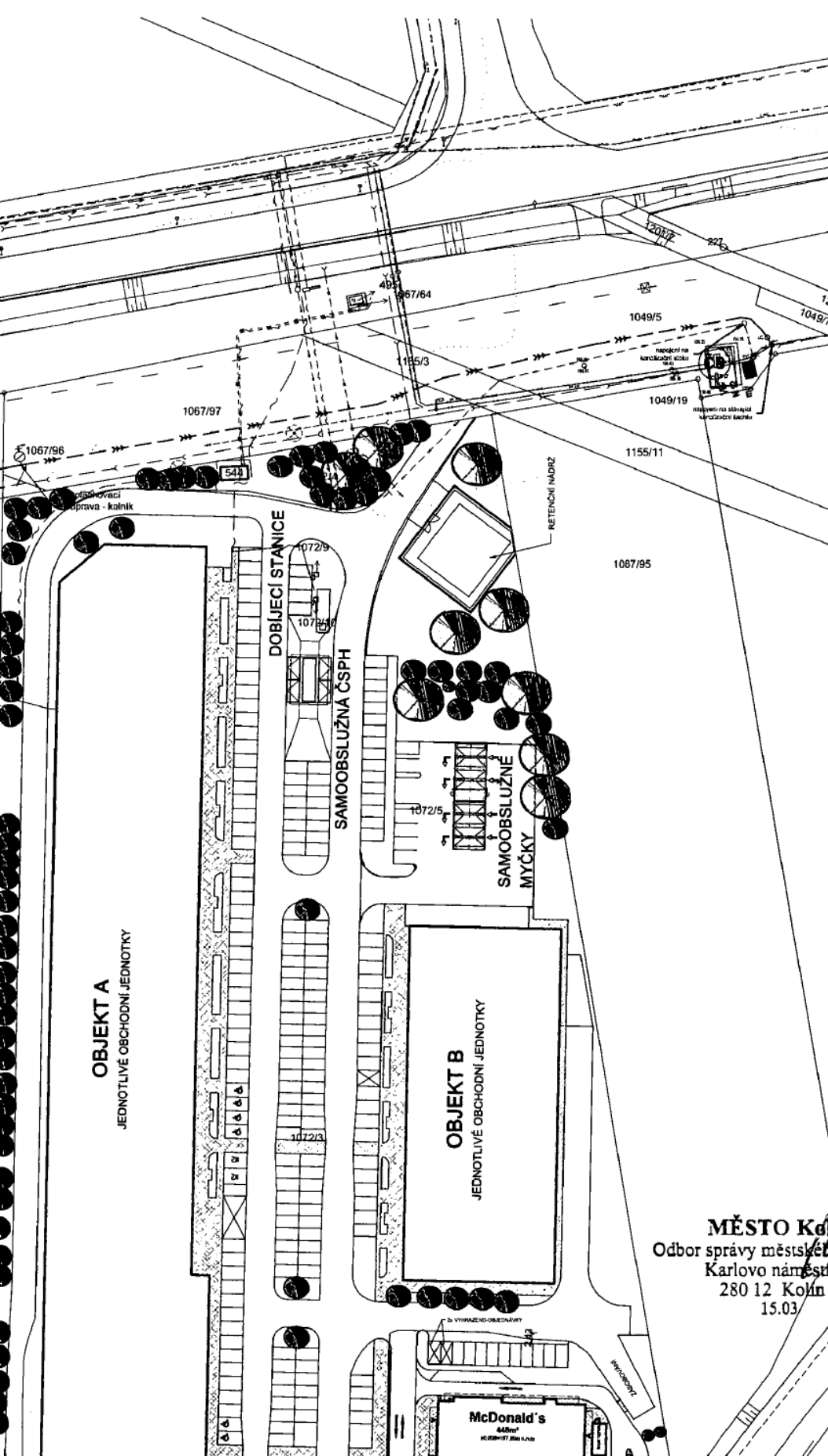
Proplachovací skupina

1067/62

573

DÁLE NAVAZUJE
VYKR. ČÍSL. C.4.1





LEGENDA

- PŘÍKAZ PŮVODNÍHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- ▲ VÝŠUP
- ▲ ZADŘÍŽENÍ
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- - - - - OCHRANÉ PÁSMA STÁVAJÍCÍHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
- - - - - OCHRANÉ PÁSMA NOVÝHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
- OCHRANÉ PÁSMA KOMBINAČNÍ
- VÝŠKA PŮV. - VÝŠKA DRUŽBY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PLYN ST.
- VODOVODNÍ ŘÍD
- KANALIZAČNÍ SÍŤ KA
- ODTÍN - OPTICKÝ KABEL
- ODTÍN - SÍŤ S VN
- PŘEDZEMNÍ VEDENÍ SLABOPROUDNÍHO MNOHO ODTÍNŮ
- ČIŠTĚNÉ PŘEDZEMNÍ VEDENÍ VN
- ČIŠTĚNÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN - TRÁSNĚ
- ČIŠTĚNÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PŘELOŽKA VN - NADZEMNÍ VEDENÍ
- PŘELOŽKA VN - PŘEDZEMNÍ VEDENÍ
- NOVÁ TRASA TRÁSKA
- NOVÁ TRASA PŘÍPOJBY SEK
- NOVÁ TRASA SVĚTLA V ODTÍNU V ODTÍNU
- PŘÍPOJKA Z VN PŘEDZEMNÍHO TRÁSPASNICE DO KANALIZACE TECHNICKÉ ODTĚ
- PŘÍPOJKA VN PŘEDZEMNÍHO KANALIZACE S ODBĚREM STOKOVANÍ - VN
- PŘÍPOJKA VN PŘEDZEMNÍHO KANALIZACE S ODBĚREM STOKOVANÍ - VN
- VN 25 000 V/25 kV
- VN 25 000 V/25 kV
- VN 25 000 V/25 kV - V SOUKLADU S ÚSTAVNÍM PŘÍKAZEM VN 25 000 V/25 kV

- NOVÉ AREÁLOVÉ VEDENÍ VN - MĚŘENÉ
- V01 ○ LED SVĚTLA GIGALUX S 30W 3000K AŽ 6000K OSVĚTLENÍ NA STŘEŠNÍM PLOŠNÉM OSVĚTLENÍ
- V02 ○ LED SVĚTLA GIGALUX S 30W 3000K AŽ 6000K OSVĚTLENÍ NA STŘEŠNÍM PLOŠNÉM OSVĚTLENÍ
- V03 ○ LED SVĚTLA GIGALUX S 15W 3000K AŽ 6000K OSVĚTLENÍ NA STŘEŠNÍM PLOŠNÉM OSVĚTLENÍ
- V04 ○ LED SVĚTLA GIGALUX S 15W 3000K AŽ 6000K OSVĚTLENÍ NA STŘEŠNÍM PLOŠNÉM OSVĚTLENÍ
- V05 ○ SVĚTLA GIGALUX S 15W 3000K AŽ 6000K OSVĚTLENÍ NA STŘEŠNÍM PLOŠNÉM OSVĚTLENÍ

- ODTĚR KANALIZACE
- SPÁROVANÁ KANALIZACE
- ZAKLADOVANÁ KANALIZACE
- VODOVOD

MĚSTO Kolín
 Odbor správy městského majetku
 Karlovo náměstí 78
 280 12 Kolín 1
 15.03

Digitálně podepsal Ing. arch. Petr Kříž
 Datum: 2025.08.27
 15:01:02 +02'00'

OBJEKT A: 80.000 = 200,00 m n.m. Bv
 OBJEKT B: 80.000 = 200,00 m n.m. Bv

