

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2010/003285/NS uzavřené dne 27.8.2010

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu
primátor: Mgr. Martin Baxa
- 2) nájemce: **RENGL, s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Zákopnická 354/11
460 14 Liberec 14 – Ruprechtice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
IČ 254 20 160
DIČ CZ25420160
bankovní spojení:
číslo účtu
jednatel společnosti: Jaroslav Rengl

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

a) upravuje předmět nájmu - na základě:

- usnesení RMO P3 č. 106 ze dne 8.3.2011 se vyřazují lokality č. 1, 2, 8, 9:

číslo lokality	parcelní číslo	katastrální území	pronajatá výměra	výměra pozemku	druh pozemku	využití pozemku
1	5265/18	Plzeň	0,785 m ²	163 m ²	ostatní plocha	zeleň
2	10549	Plzeň	0,785 m ²	1190 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
8	6544/15	Plzeň	1,8 m ²	305 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
9	7834/1	Plzeň	1,8 m ²	908 m ²	ostatní plocha	zeleň

- usnesení RMO P3 č. 107 ze dne 8.3.2011 se vyřazují lokality č. 12, 13, 14:

číslo lokality	parcelní číslo	katastrální území	pronajatá výměra	výměra pozemku	druh pozemku	využití pozemku
12	9164/4	Plzeň	0,785 m ²	1219 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
13	6544/4	Plzeň	0,785 m ²	822 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
14	10427/1	Plzeň	0,785 m ²	3872 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace

- b) nově sjednává třetí odstavec článku IV. smlouvy z důvodu změny předmětu nájmu
- c) vyčísluje doplatek nájemného za inflační navýšení,
- d) nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 4. 2011 do 31. 3. 2012.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

číslo lokality	parcelní číslo	katastrální území	pronajatá výměra	výměra pozemku	druh pozemku	využití pozemku
3	9153/11	Plzeň	1,8 m ²	5160 m ²	ostatní plocha	manipulační plocha
4	9153/2	Plzeň	1,8 m ²	7526 m ²	ostatní plocha	jiná plocha
5	9164/2	Plzeň	1,8 m ²	1387 m ²	ostatní plocha	zeleň
6	9164/2	Plzeň	1,8 m ²	1387 m ²	ostatní plocha	zeleň
7	9164/2	Plzeň	1,8 m ²	1387 m ²	ostatní plocha	zeleň
10	6556/5	Plzeň	1,8 m ²	266 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
11	9153/11	Plzeň	0,785 m ²	5160 m ²	ostatní plocha	manipulační plocha

K bodu b) tohoto článku

Nové znění třetí věty článku IV. smlouvy:

Roční nájemné při počtu **7 plakátovacích ploch**

/Výpočet: 7 x 1.015 Kč (1.000 Kč + inflace roku 2010 ve výši 1,5 %) = 7 105 Kč/

činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
7 105 Kč	20%	1 421 Kč	8 526 Kč

K bodu c) tohoto článku

Doplatek nájemného za inflační navýšení za období od 1.1.2011 do 30.4.2011:

Přepočet:

nájem 2010		14 000 Kč
navýšení	1,5%	210 Kč
nájem 2011		14 210 Kč

Doplatek: 210 Kč/12 měs x 4 měs = 70 Kč bez DPH

Doplatek nájemného ve výši 70 Kč bez DPH je splatný k 15.5.2011 dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

K bodu d) tohoto článku

Nově se sjednává splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012:

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
15.05.11	2 351 Kč	20%	470 Kč	2 821 Kč
15.05.11	70 Kč	20%	14 Kč	84 Kč
15.07.11	1 776 Kč	20%	355 Kč	2 132 Kč
15.10.11	1 776 Kč	20%	355 Kč	2 132 Kč
15.01.12	1 776 Kč	20%	355 Kč	2 132 Kč

/Výpočet nájemného za období od 1.4.2011 do 30.6.2011:

01.04.11 – 30.04.11: 14.000 Kč/12 měs x 1 měs = 1.167 Kč

01.05.11 – 30.06.11: 7.105 Kč/12 měs x 2 měs = 1.184 Kč

celkem 2.351 Kč bez DPH/

II. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 106 ze dne 8.3.2011 a č. 107 ze dne 8.3.2011.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.5.2011.

V Plzni dne: 13-05-2011

Pronajímatel

primátor Mgr. Martin Baxa
na základě plné moci č. j. ZM – 203/2010
ze dne 30.11.2010
Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku města Plzně

RENGL/s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel společnosti

Zpracovala