

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2010/003285/NS uzavřené dne 27. 8. 2010

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **RENGL, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Zákopnická 354/11
460 14 Liberec XIV – Ruprechtice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
IČO: 254 20 160, DIČ: CZ25420160
jednatel společnosti: Jaroslav Rengl
IDDS: aegw8rp

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu v článku I. smlouvy, ve znění dodatku č. 3 (Předmět smlouvy), který je zapsán pod č. lokality 5, 6 a 7 ve smyslu změny označení pozemku z původně p. č. 9164/2 na nově p. č. 9164/3, vše v k.ú. Plzeň, a to na základě geometrického plánu č. 12739-121/2022 ze dne 5. 12. 2022, kdy došlo k dělení pozemků (část pozemku p. č. 9164/2, k. ú. Plzeň, v místě umístění reklamních plakátovacích desek zapsaných pod č. lokality 5, 6 a 7, se připojila k pozemku p. č. 9164/3, k. ú. Plzeň),
- b) se mění splatnost nájemného v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost),
- c) se mění ustanovení o splátkovém kalendáři,
- d) se vkládá nová odrážka do článku VII. smlouvy (Závěrečná ustanovení).

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. smlouvy (Předmět smlouvy):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

Lok. číslo	Parcelní číslo	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Výměra pozemku	Druh a využití pozemku
3	9153/11	Plzeň	1,8 m ²	deska	5160 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha

4	9153/2	Plzeň	1,8 m ²	deska	7526 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
5	9164/3	Plzeň	1,8 m ²	deska	649 m²	ostatní plocha, ostatní komunikace
6	9164/3	Plzeň	1,8 m ²	deska	649 m²	ostatní plocha, ostatní komunikace
7	9164/3	Plzeň	1,8 m ²	deska	649 m²	ostatní plocha, ostatní komunikace
10	6556/5	Plzeň	1,8 m ²	deska	266 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

Pozemky jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s vyznačením pronajatých částí pozemku u č. lokality 5, 6 a 7 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Mapové listy s vyznačením pronajatých částí pozemků u č. lokality 3, 4 a 10 zůstávají v platnosti a tvoří přílohu nájemní smlouvy.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Změna v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), splatnost nájemného:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je splatné vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2026 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 20. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2026 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změni se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce

povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Ostatní ujednání článku IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Nová odrážka v článku VII. smlouvy (Závěrečná ustanovení):

VII.

Závěrečná ustanovení

- Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky. Písemnost se považuje za doručenou přihlášením pověřené či oprávněné osoby nebo desátým dnem, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 2) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne: 31. 10. 2025

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Jaroslav Rengl
jednatel společnosti
RENGL, s.r.o.