
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. UL 2025_0035**

mezi

CETIN a.s.

a

město Chlumec

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření Ing. Hanou Holušovou, Specialistou výstavby sítě – smlouvy,
Výstavba liniových sítí ČV

(„**CETIN**“)

a

město Chlumec

se sídlem Muchova 267, 403 39 Chlumec

IČO: 00391387

DIČ: CZ00391387

ID DS: 6s9b7ua

zastoupená JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou

(„**Stavebník**“)

(CETIN a Stavebník dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Společnost CETIN je podnikatelem dle Zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje dle Zákona o elektronických komunikacích výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a je vlastníkem a provozovatelem Vedení a zařízení společnosti CETIN;
- B) Stavba vyvolala Překládku;
- C) Stavebník má zájem a přeje si, aby společnost CETIN zajistila Překládku,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích tuto

**Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(„**Smlouva**“)**

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

Faktura znamená daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

GDPR znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které je účinné od 25. května 2018;

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

Projekt znamená realizační projektovou dokumentaci Překládky, která je přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka znamená stavbu v k.ú. Chlumec u Chabařovic spočívající (i) ve změně trasy nebo místa umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN, a/nebo (ii) v provedení zvýšené mechanické ochrany Vedení a zařízení společnosti CETIN v jeho stávající trase umístění, jejíž rozsah je specifikován v Projektu;

Příprava Překládky znamená přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky znamená předpoklady určené v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK znamená komunikační síť ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. d) Zákona o elektronických komunikacích, tj. síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Stavba znamená stavbu pod označením „**Chlumec, Ústecká ulice, parkoviště na bývalé točně BUS**“, jejímž stavebníkem je Stavebník;

Stavební připravenost znamená stav Stavby, který stavebně a technicky umožňuje umístění překládané části SEK, zejména jsou dokončeny hrubé terénní úpravy v nové trase Vedení a zařízení společnosti CETIN, vyřezány dřeviny, odstraněny neprovozované inženýrské sítě a jiné další objekty v trase a terén je zarovnan do úrovně konečné nivelety;

Stavební zákon znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

Vedení a zařízení společnosti CETIN znamená podzemní nebo nadzemní vedení komunikační sítě společnosti CETIN nebo telekomunikační zařízení společnosti CETIN;

Vyjádření o poloze sítě znamená „*Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací*“ ze dne 30. 8. 2024 vydané pod č.j. 255896/24, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o elektronických komunikacích znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o vyvlastnění znamená zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění;

ZDPH znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2. Stavebník dle Vyjádření o poloze sítě vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3. Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Chlumec parkoviště v Ústecké ulici**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1. Překládka bude realizována v rozsahu a na nemovitostech určených v Projektu.
- 3.2. Předpokladem pro realizaci Překládky je splnění každé z následujících podmínek:
- a) pro stavbu Překládky je dle příslušných ustanovení Stavebního zákona vydáno povolení, povolení je pravomocné a společnosti CETIN bylo takové pravomocné povolení, včetně jeho grafické a dokladové části, předáno;
 - b) ve prospěch společnosti CETIN je zajištěno právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou tak, že mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené v souvislosti s Překládkou je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ust. § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích, vzniklo společnosti CETIN oprávnění k užívání cizích nemovitostí dle ust. § 104a Zákona o elektronických komunikacích nebo je ve prospěch společnosti CETIN právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou dle Zákona o vyvlastnění vyvlastněno.
- 3.3. Společnost CETIN nemá povinnost (i) zahájit provedení Překládky dříve, než nastaly Předpoklady pro realizaci Překládky a (ii) provést Překládku, nejsou-li splněny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4. Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5. Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje
- a) před realizací Překládky:
 - (i) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.
 - b) po realizaci Překládky:
 - (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
 - (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
 - (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2. Stavebník je povinen před realizací Překládky:

- a) plnit podmínky určené Vyjádřením o poloze sítě;
- b) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN Stavební připravenost („**Kvalifikovaná výzva**“);

Práva a povinnosti z rozhodnutí o povolení záměru Městského úřadu Chlumec – rozhodnutí o umístění stavby „Chlumec, Ústecká ulice, parkoviště na bývalé točně BUS“ č.j. 02262/25/OIŽP/NRa ze dne 28. 4. 2025, pravomocného dne 5. 6. 2025 („**Rozhodnutí**“), které je Přílohou č. 2 Smlouvy, a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí výslovně uvedeny, svědčí ode dne právní moci Rozhodnutí společnosti CETIN.

4.3. Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední ze všech následujících podmínek:

- a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- b) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2. Smlouvy.

4.4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ust. § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

4.5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

4.6. Jakákoliv lhůta určená společnosti CETIN Smlouvou k realizaci Překládky se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.

4.7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi odesláno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty určenou v odst. 8.2. Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

5.1. Stavebník je dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

5.2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu činí ke dni uzavření Smlouvy **102 435,- Kč** (slovy: jedno sto dva tisíc čtyři sta třicet pět korun českých). Specifikace

těchto nákladů je uvedena v Projektu. Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.

5.3. *[ZÁMĚRNĚ NEVYUŽITO]*

- 5.4. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2. Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech vyčíslených v odst. 5.2. Smlouvy.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
 - b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoací na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
 - c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - f) náklady na identifikaci parcel,
 - g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, a které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v účinném znění,
 - i) náklady související se zvláštním užíváním dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5. Výše nákladů na Překládku stanovených na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi („**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2. a/nebo odst. 5.5. Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů. Faktura za Překládku bude společností CETIN vystavena po dokončení Překládky dle odst. 4.7. Smlouvy.

- 6.2. Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4. Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3. Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4. Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy, do datové schránky Stavebníka nebo elektronicky na adresu: podatelna@mesto-chlumec.cz. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
- 6.5. Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6. Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1. Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečně vzniklé škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

funkce: specialista pro výstavbu sítě

ve věcech technických: [REDACTED]

funkce: projektový koordinátor

tel.: [REDACTED]

- 8.2. Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

funkce: místostarostka

t: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

funkce: technický dozor investora

- 8.3. Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1. Smlouvu lze zrušit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- (b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.

9.2. Společnost CETIN má právo, aniž by tím omezila jakékoliv své jiné právo nebo možnost nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc:

- a) je-li Stavebník v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy a takové prodlení trvá déle než šedesát (60) Dnů,
- b) je-li Stavebník v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.

Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení určeno pozdější datum jeho účinnosti.

9.3. Odstoupí-li společnost CETIN od Smlouvy dle odst. 9.2. Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.

9.4. Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany ujednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů určených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení Občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.

9.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po pozbytí účinnosti Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKY

10.1. Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ust. § 548 odst. 2 Občanského zákoníku.

10.2. Smlouva pozbude účinnosti dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva.

10.3. Pozbude-li Smlouva účinnosti rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy. Stavebník souhlasí s tím, že společnost CETIN provede na náklad Stavebníka veškeré nezbytné práce, které zajistí funkčnost a ochranu stavbou či dosavadní činností dotčené části SEK a dále veškeré činnosti a právní jednání, která jsou nezbytná k zajištění souladnosti umístění SEK s veřejnými a soukromými oprávněními společnosti CETIN k SEK. Náklady dle předchozí věty uhradí Stavebník společnosti CETIN do třiceti (30) dnů od vystavení Faktury.

10.4. Pozbytím účinnosti Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 12.2. Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na e-mailovou adresu contract_termination@cetin.cz.

- 12.4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec ustanovení Smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku:
- a) § 557;
 - b) § 1767 odst. 2;
 - c) § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3;
 - d) § 1743;
 - e) § 2002 a § 2003.
- 12.7. Smluvní strany na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.8. S odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zejména ust. § 1881 a § 1895 Občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoliv svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami, převládá text Smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.11. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a

realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv a základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

- 12.12. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12.13. Stavebník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.
- 12.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Projekt

Příloha č. 2 - Rozhodnutí

Doložka

Smlouva byla schválena Radou města Chlumec usnesením 22/99R/2025 dne 8. 9. 2025.

V Pardubicích dne

V Chlumci dne

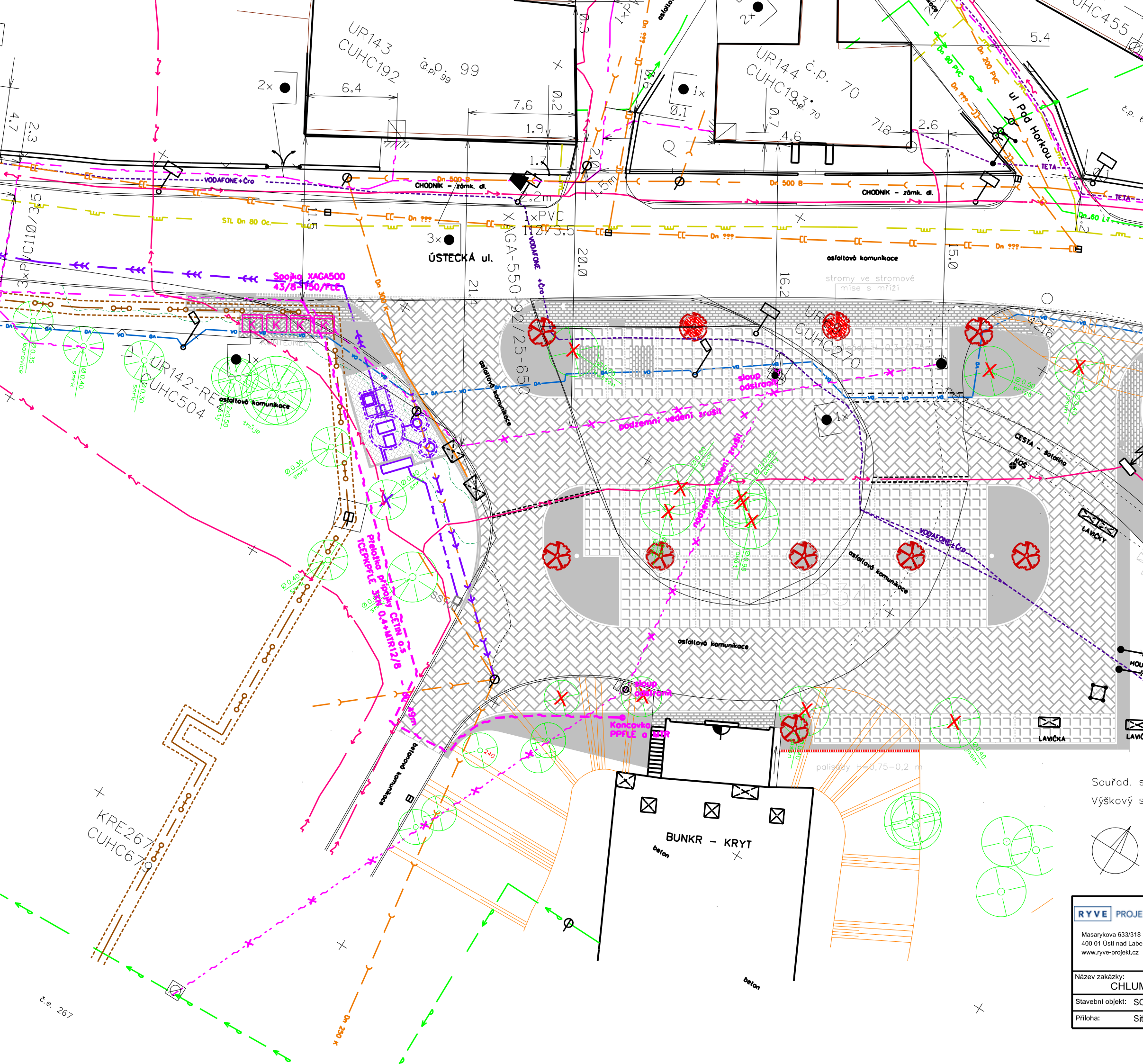
Za CETIN:

Za Stavebníka:



Ing. Hana Holušová
specialista výstavby sítě – smlouvy
na základě pověření
CETIN a.s.
(podepsáno elektronicky)

JUDr. Veronika Srnková
starostka
město Chlumec
(podepsáno elektronicky)



LEGENDA

- SO402 přeložka CETIN
- zámková dlažba kost okrová
- parkoviště vegetační dlažba šedá, výplň štěrk rostr dlažba 20/10 červená
- dlažba chodník zámková šedá
- dlažba chodník nevidomí červená
- dlažba chodník okrová
- zeleň
- SO801 NOVÉ VÝSADBY
- SO 801 KÁCENÍ STROMŮ
- beton.palisády okr
- související stavba SVS UL011-061 odstranění výusti UL113-ČOV
- VEGETAČNÍ DLAŽBA

LEGENDA inženýrských sítí	
Plynárenské zařízení středotlaké	
Vodovod	
Kanalizace dešťová	
Kanalizace splašková	
Veřejné osvětlení	
Energetické zařízení NN	
Telekomunikační kabely	
Telekomunikační vzdušné vedení	
Opt.kabely kabely Čro,Vodafone	VODAFONE-Čro
Telekom. kabely TETA	TETA
Topný kanál	
Elektropřípojka ČSOV	
Stoka výtlač ČSOV	
Stoka ČSOV	

1: 250

Souřad. systém : S-JTSK

Výškový systém : BALT p. vyr.

RYVE PROJEKT s.r.o. Masarykova 633/318 400 01 Ústí nad Labem www.ryve-projekt.cz	Stavebník / Investor: MĚSTO CHLUMEC	Č. zakázky: 21 03 01
	K.ú.: Chlumec u Chabařovic	Stupeň: DUR+DPS
	Kreslil: Ing. Tomáš Rys	Formát: A3
	Vypracoval: Ing. Roman Veselý	Měřítko: 1:250
Název zakázky: CHLUMEC ÚSTECKÁ PARKOVIŠTĚ NA BÝVALÉ TOČNĚ	Zodp. proj.: Ing. Roman Veselý	Datum: 02/2022
	Stavební objekt: SO 402 Přeložka vedení SEK CETIN	Číslo výkresu: D402.2
Příloha: Situace		

Název stavby: VPIC Chlumecké parkoviště v Ústecké ulici

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	4 920,00 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	28 964,01 Kč
MONTÁŽ	22 626,42 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	7 713,33 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	8 500,33 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	0,00 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	13 774,77 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	5 936,32 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	10 000,00 Kč

Celkové náklady:	102 435 Kč
-------------------------	-------------------

STAVEBNÍ ČINNOST	71 014,73 Kč
------------------	--------------

NESTAVEBNÍ ČINNOST	31 420,45 Kč
--------------------	--------------

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
953646		Autorský dozor pro výstavbu, opravy sítě		4 920,00 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chráničky		151,90 Kč
958554 S		Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti		7 451,34 Kč
958327 S		Rýha bez povrchu 35/70 -100		20 430,30 Kč
955053 S		Vytyčení trasy v zastavěném terénu		759,50 Kč
951349 S		Zřízení a odstr.přech.lávky z ocel.desky		170,97 Kč
MONTÁŽ				
955018 S		Demontáž jednod.patkov.stož.se vzpěrou		3 553,47 Kč
955017 S		Demontáž jednoduch. patkovaného stožáru		2 787,18 Kč
955029 S		Demontáž úložných kabelů do 15 XN		1 322,50 Kč
952649 S		Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka		230,01 Kč
952650 S		Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka		106,02 Kč
954999 S		Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování		105,90 Kč
955288 S		Montáž koncovky SKH		281,92 Kč
955281 S		Montáž spojky smrštitelné do 50 čtyřek		1 674,03 Kč
955946 S		Montáž spojky, koncov., průchod., reduk.		75,04 Kč

954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	1 807,80 Kč
956049 S	Pokládka tlustostěnné trubičky	811,80 Kč
955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	1 571,94 Kč
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m do 1 km	7 258,23 Kč
955107 S	Zrušení rozvaděče sloupového	1 040,58 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA		
956278	Předměření trasy do 100 m	7 713,33 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE		
955609 S	Převod dig.mapových podk.do standardu TSM-stavba	787,00 Kč
956284 S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	7 713,33 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE		
958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	4 987,65 Kč
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	1 230,00 Kč
	Plnění VBř	
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	3 273,03 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	4 284,09 Kč
POPLATKY		
955367	Poplatky k podzemním tratím síť.metalic. poplatky stavby, skládkovné	10 000,00 Kč



Limitka materiálu			
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný			
303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm		2 454,10 Kč
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová		498,16 Kč
303777 S	Fólie výstražná 80mm PE červenobílá		228,00 Kč
300000 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,4		1 192,80 Kč
316534 S	Koncovka smršť. SKH 2 9/20 mm		144,60 Kč
316541 S	Koncovka smršť. SKH 3 15/35 mm		242,86 Kč
317001 S	Koncovka trubičky HDPE 12mm		53,80 Kč
312845 S	Spojka kabelová XAGA 500 43/ 8- 150/FLE		475,90 Kč
320333 S	Trubička HDPE12/8mm červená poloprůs.		369,60 Kč
302423 S	Trubka vrapovaná 110/94 s lankem		276,50 Kč





Toto rozhodnutí bylo právně moci
dne 5.6.2025

dne 5.6.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz



Odbor rozvoje města a životního prostředí – Stavební úřad

Číslo jednací
JID
Sp.zn.
Vyřizuje
Telefon
e-mail

02262/25/OIŽP/NRa
608MeUCh-000000707627
00079/24/OIŽP/SÚ



V Chlumu dne

28.4.2025

Rozhodnutí

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Chlumec, Odbor rozvoje města a životního prostředí jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 27.6.2024 podala právnická osoba:

Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ.:00391387
(dále jen stavebník)

a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 18 c) vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení
na stavbu:

„Chlumec, Ústecká ulice, parkoviště na bývalé točně BUS“

Pozemkové parcely dotčené stavbou:

- p.č.143/1(ostatní plocha/silnice),144/1(ostatní plocha/jiná plocha),144/2(zahrada),146/1(ostatní plocha/manipulační plocha),147/1 (ostatní plocha/manipulační plocha),148(ostatní plocha/manipulační plocha),149 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a 153/1 (ostatní plocha/zeleň); v katastrálním území Chlumec u Chabařovic

Pozemkové parcely sousedící se stavbou:

- p.č.147/2 (ostatní plocha/manipulační plocha);147/3 (ostatní plocha/manipulační plocha);144/5 (ostatní plocha/jiná plocha);152/1(ostatní plocha/manipulační plocha)152/2 (ostatní plocha/manipulační plocha);153/2 (ostatní plocha/manipulační plocha);154/1 zahrada)



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

Popis záměru:

Stavba bude sloužit jako parkoviště pro osobní automobily.

Stavba si nevyžádá demolice žádných funkčních ani nefunkčních objektů.

Jedná se o rekonstrukci stávající plochy bývalé autobusové točny s úpravou stávajících parkovacích míst.

Nově vznikne 32 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho 2 pro osoby ZTP. Parkovací plochy jsou navrženy z vegetační dlažby v šedé barvě, pojízdné plochy ze zámkové dlažby v okrové barvě. Chodník ze zámkové dlažby v šedé barvě. Palisády v šedé barvě. Parkovací plocha je navržena jako 3 řady kolmých parkovacích stání a jedna řada podélného parkování. Provoz na ploše je navržen s jednosměrným pohybem vozidel se samostatným vjezdem a výjezdem. Vlastní parkoviště bude od Ústecké ulice odděleno chodníkem ukončeným palisádou. Před výjezdem z parkoviště bude vyznačena plocha pro parkování vozidla SVS. Za výjezdem, podél nového chodníku v Ústecké ulici bude vybudována plocha na kontejnery. Vozovky budou lemovány zvýšenými obrubníky. Nedílnou součástí stavby jsou bezbariérové úpravy (vodíčí linie, varovné pásy a snížené výšky obrubníků). Odvodnění území je řešeno vsakem.

Součástí návrhu je i nové veřejné osvětlení přeložka podzemního i nadzemního vedení CETIN, narovnání společné trasy optických kabelů Vodafone a ČRa a přeložka kabelového vedení ČEZ Distribuce.

Pro provedení stavby se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou zpracoval: Ing. Jiří Koudelka, projektová kancelář IK KONZULT, Drážďanská 37, 400 07 Ústí nad Labem; ČKAIT 040209
2. Projektová dokumentace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jejich změn a odstraňování jako předmětu své činnosti na základě výpisu z obchodního rejstříku, příp. živnostenským listem.
4. Před zahájením stavebních prací je nutné nechat vytyčit podzemní zařízení, u kterých je předpoklad střetu se stavbou.
5. Stavba parkoviště může být započata až po dokončení překládek zařízení ve vlastnictví spol.CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., České radiokomunikace a.s. spol.ČEZ Distribuce a.s.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.4.2027
7. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

8. Majiteli a uživateli se stavbou sousedících pozemků bude umožněn přístup na jejich nemovitost v potřebném rozsahu a bude minimalizován jakýkoliv negativní dopad stavby na užívání jeho nemovitosti způsobený realizací.
9. Stavba bude zahájena nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění) a je povinen škody nahradit na vlastní náklady. Stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah náhrady škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, když se obě strany nedohodnou.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., se zaměřením na odbornou způsobilost k provádění prací ve výškách a nad volnou hloubkou pomocí osobních ochranných prostředků proti pádu z výšky.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu.
13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
14. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici stavebnímu úřadu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
15. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. O způsobu jejich odstranění nebo využití musí být vedena průběžná evidence ve smyslu ust. § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o skládkování budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
17. V případě budování staveniště nebude proveden zábor jiných ploch. Zařízení staveniště bude umístěno tak, aby neomezovalo provoz okolních objektů.
18. Provoznuschopnost nově instalovaného zařízení před bleskem bude doloženo revizní zprávou. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny na základě plánu kontrolních prohlídek, který předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě pokračovat.
20. Dle ust. § 122 stavebního zákona se stanovují pro užívání stavebního díla tyto podmínky:
Stavbu lze užívat ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

Budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření spol.GasNet Služby, s.r.o., ze dne 23.9.2024; zn.: 5003153172.

Budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření spol.SČVK a.s., ze dne 17.3.2025 ZN.:SCVKZAD235640.

Budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajského ředitelství Ústeckého kraje, DI ŮL ze dne 18.3.2022; č.j.KRPU-45056-1ČJ – 2022-041006

Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. CETIN a.s.ze dne 25.9.2024; 279889/24

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Městský úřad Chlumec, odbor rozvoje města a životního prostředí jako příslušný stavební úřad, obdržel dne 27.6.2024 žádost stavebníka, kterým je Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 o vydání společného povolení na stavbu „Chlumec, Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS,,
Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Opatřením ze dne 24.3.2025 ; č.j.01597/25/OIŽP/NRa , stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení záměru podle ust. § 194m stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek, upustil stavební úřad od ohledání na místě i od ústního jednání a současně stavební úřad stanovil lhůtu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení pro podání námitek účastníků řízení. Současně upozornil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námítky nejpozději do uvedeného termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 94n stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a zjistil, že projektová dokumentace pro stavební řízení byla zpracována osobami s příslušnou autorizací.

Stavební úřad dále zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a stanovil podmínky pro provedení stavby.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- jako žadatel ve smyslu ust. § 109 odst. a) stavebního zákona:



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec

- jako účastníci řízení ve smyslu ust. § 109 odst. e) stavebního zákona

STATICAL Aplikace s.r.o., Jateční 1778/43, 400 01 Ústí nad Labem



Žádost byla doložena těmito doklady:

- projektová dokumentace zpracovaná projektantem
- závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:
- Gas Net Služby s.r.o.; vyjádření ze dne 23.9.2024;zn.: 503153172 – s podmínkami
- Severočeské vodovody a kanalizace ,a.s.; vyjádření ze dne 17.3.2025;zn.SCVKZAD235640 – s podmínkami
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje; závazné stanovisko ze dne 18.3.2022 č.j.KRPU -4 5056-1/čj-2022-041006 – s podmínkami
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 25.9.2024;č.j.279889/24
- TETA s.r.o., vyjádření ze dne 3.9.2024
- ČEZ ICT Services, a.s.; sdělení ze dne 25.9.2024;zn.: 0700895969

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu prostřednictvím Městského úřadu Chlumec. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale v souladu s ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo k vyzvednutí na poště, potom se za den doručení považuje 10 (desátý) den od tohoto uložení, nikoliv až následné, skutečné převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty a to i za předpokladu, že Vám tato písemnost byla následně (po úložní lhůtě) doručena do Vaší schránky (schránka



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

adresáta). Lhůta pro případné odvolání se v tomto případě nezapočítává od skutečného převzetí předmětného rozhodnutí, ale již od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavební povolení je platné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Naděžda Rabštejnková
stavební úřad Chlumec



Obdrží (do DS nebo doporučeně do vlastních rukou):

Účastníci řízení :

Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

STATICAL Aplikace s.r.o., Jateční 1778/43, 400 01 Ústí nad Labem

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, DI, Horova 5, 400 67 Ústí nad Labem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

