

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 9. 9. 2025 NA AKCI „OBNOVA ZÁHONŮ U KRUHOVÉHO OBJEZDU“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Mgr. František Odvářka referent Úseku veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, tel. +420 601 214 496 / + 420 538 706 258

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: PFM Greenvia s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená: zastoupená: Ing. Josefem Pirochtou a Bc. Pavlem Prokšem, jednatelem

IČ: 04344103

DIČ: CZ04344103

bankovní spojení:

č. účtu:

e-mailová adresa:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek smlouvy:

I. Předmět smlouvy a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 9. 2025 smlouvu o dílo týkající se akce „Obnova záhonů u kruhového objezdu“. Z důvodu požadavku na stavební úpravy vzniklých na straně objednatele se uzavírá tento dodatek.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 věta třetí smlouvy o dílo tak, že nově zní:
Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy jako **příloha č.1** a další nedílnou součástí je Soupis méněprací a víceprací, dodávek a služeb jako **příloha č.2**.
2. Tímto dodatkem se mění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo tak, že nově zní:
Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle Soupisu méněprací a víceprací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 2, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
474 724,67 Kč	21 %	99 692,18 Kč	574 416,85 Kč

3. Tímto dodatkem se mění článek XIII. odst. 9 smlouvy o dílo, který nově zní takto:
Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele – soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)
příloha č. 2 – Soupis méněprací a víceprací, dodávek a služeb

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek smlouvy platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku smlouvy ve formátu.PDF s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se smluvní strany tímto dodatkem smlouvy zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 85,
konané dne 20.10.2025 pod číslem usnesení č. 12/85.

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)

**JUDr.
Michal
Marek**

Digitálně podepsal
JUDr. Michal Marek
Datum: 2025.11.02
21:51:02 +01'00'

.....
JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

**Ing. Josef
Pirochta**

Podepsal Ing. Josef
Pirochta
DN: cn=Ing. Josef Pirochta,
c=CZ, email=pirochta@pfm-
group.cz
Datum: 2025.10.30
10:35:36 +01'00'

.....
Ing. Josef Pirochta
jednatel
(za zhotovitele)

**Bc. Pavel
Prokš**

Podepsal Bc. Pavel Prokš
DN: cn=Bc. Pavel Prokš,
c=CZ,
email=proks.pavel@pfm-
service.cz
Datum: 2025.10.21
10:11:59 +02'00'

.....
Bc. Pavel Prokš
jednatel
(za zhotovitele)

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL DÍLČÍCH PLNĚNÍ



Stavba: OP-25-1110 Obnova záhonů u kruhového objezdu

Objekt: Brno Medlánky - záhony u kruhového objezdu
SOD č.: č. 1625100190

Cena dle SOD (Kč bez DPH) 428 252,97
Dodatek č. -
Dodatek č. -

Č. protokolu 1
Sledované období: 31.10.2025

ODSOUHLASENÉ ÚDAJE - REKAPITULACE

PROSTAVĚNO (Kč bez DPH)		od začátku	ve sledovaném období	zbývá k fakturaci	kontrolní součet
část	1 Práce dle SOD	0,00	0,00	0,00	428 252,97
	2 Za změnové listy				
	Vícepráce	0,00	0,00	0,00	64 710,00
	Méněpráce				-18 238,30
Cena celkem (Kč bez DPH)		0,00	0,00	0,00	474 724,67

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jméno, datum,
razítko a podpis:

Jméno, datum,
razítko a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1



Stavba: Obnova záhonů u kruhového objezdu
 Objekt: Brno Medlánky - záhony u kruhového objezdu
 Místo: Brno, Hudcova
 Zadavatel: Statutární město Brno - ÚMČ Brno-Medlánky
 Uchazeč:

Datum: 09.10.2025
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem bez DPH [CZK]	Cenová soustava
Vícepráce							64 710,00	
D		D1	Příprava ploch a výsadba				64 710,00	
V1	K		Naložení a odvoz materiálu z deponie na skládku	t	46,800	950,00	44 460,00	
			117m2*0,25=29,25m3					
V2	K		Skládkovné	t	45,000	450,00	20 250,00	
			29,25m3*1,6=46,8t					
Méněpráce							-18 238,30	
D		D1	Příprava ploch a výsadba				-18 238,30	
M1	K	Pol1	Odstranění vrchní vrstvy záhonu do hl. 25 cm se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	m2	-33,650	247,00	-8 311,55	
			50%...67,3*0,5 ostrůvky					
M2	K	Pol2	Navezení kompostové zeminy do záhonu vč. přípravy ploch	m2	-33,650	295,00	-9 926,75	
			50%...67,3*0,5 ostrůvky					