

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. _____/2025/OM

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené XX

IČO:	00845451, evidenční číslo 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	19-923761/0100
VS:	4050200659

dále jen **povinný**

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plné moci:

XXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo smlouvy: 7700104410_1/VB

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- p. p. č. 10/1 ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 10/7 ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 15/9 ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 61/4 ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 902 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 919/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 919/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. V rámci stavby „**REKO MS Ostrava-Přívoz 5.etapa 1.část, číslo stavby: 7700104410**“ umístil oprávněný do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy středotlaké plynovody včetně 15 kusů plynovodních přípojek v celkové délce 512,61 bm (vše dále společně jen jako „**plynárenské zařízení**“).

Čl. II. Obsah věcného břemene – služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat plynárenské zařízení popsané v čl. I. odst. 2. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2634-96/2025 vyhotoveného dne 18. 8. 2025 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 21. 8. 2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na výše vyjmenované pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení,

tj. za 512,61 bm činí úplata celkem 256.500 Kč (slovy: dvě stě padesát šest tisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH .

2. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, zaslané na adresu XXXXXXXXXXXX, vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

čl. IV. Ostatní ujednání

1. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba je povinen písemně oznámit povinnému provádění oprav, stavebních úprav případně odstranění plynárenského zařízení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětného pozemku do předchozího stavu.
4. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práv oprávněného škoda, má povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. V. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,

Katastrální pracoviště Ostrava, vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.
6. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 3049/RMOb2226/63/25 ze dne 29. 9. 2025.

Příloha:

č.1. - Geometrický plán č. 2634-96/2025 vyhotovený dne 18. 8. 2025 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 21. 8. 2025.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za GasNet, s.r.o., na základě plné moci

Datum:

Místo:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum:

Místo:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX