



Ústecký kraj



## Smlouva o dílo

číslo objednatele: MVS/103/2017

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **MĚSTO VELKÝ ŠENOV**  
PSČ, sídlo: Mírové Nám. 342, 407 78 Velký Šenov  
zastoupený: Vladimír Vykoukal, starosta města  
IČO: 00261734  
DIČ: CZ00261734  
Telefon: 412 391 450  
Fax: 412 391 450  
bank. spojení: ČS, a.s., č. ú.: 921398359/0800  
ve věcech plnění a převzetí díla: [redacted], referent odboru výstavby a ŽP

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: Miloslav Hantych  
PSČ, sídlo: Markvartice 221, 407 42 Markvartice  
zastoupený: Miloslavem Hantychem  
IČO: 42481431  
DIČ: CZ5802080724  
bank. spojení: Moneta Money Bank č.ú.: 439238824/0600  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: [redacted]  
ve věcech technických oprávněn k jednání: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

### 2. Předmět a smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených dle čl. 5. této smlouvy. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

### 3. Předmět plnění – vymezení a účel díla

3.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky na stavební práce je realizace výstavby nového chodníku jako bezpečné trasy pro pěší v ul. Brtnická a Šluknovská a dále výstavbu vodovodu a dešťové kanalizace rovněž v ul. Brtnická a Šluknovská. Jedná se o projekt,



Ústecký kraj



který byl podpořen v rámci programu Státního fondu dopravní infrastruktury a Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje. A to jako veřejnou zakázku s názvem **„CHODNÍK – UL. BRTNICKÁ A ŠLUKNOVSKÁ, VELKÝ ŠENOV“** a **„Velký Šenov – obnova vodohospodářské infrastruktury“ – část ul. Brtnická a dešťová kanalizace.**

3.2 Obě samostatné stavby (dvě samostatná povolení a dvě samostatné kolaudace) byly řádně povoleny, na pozemcích dotčených stavbou nejsou žádná právní omezení a dle zápisu v KN je možné stavby realizovat.

### **1. část zakázky – Chodníky ul. Brtnická a Šluknovská, Velký Šenov**

#### **SO 101 Chodník ul. Brtnická**

Stavba chodníku v Brtnické ulici je vedena od křižovatky silnic II/265 a III/26518, kde se napojuje na stávající chodník, jihovýchodní směrem po křižovatku u konce obce. Chodník je z větší části veden po levé straně komunikace, kde se nachází většina rodinných domů včetně vjezdů a branek.

Nový chodník v Brtnické ul. umožní bezpečný pohyb pěších podél silničního tahu a propojuje přilehlé rodinné domy, průmyslové objekty a autobusové zastávky „Velký Šenov, Stap 07“ se středem města.

Jedná se o výstavbu nového jednostranného chodníku v ul. Brtnická podél silnice II/265 ve městě Velký Šenov. Délka stavby je 884,35 m. Délka chodníku je 887,30 m. Navrhuje se úprava autobusových zastávek „Velký Šenov, Stap 07“ včetně jednoho nového zálivu. Dále se navrhuje odvodnění chodníku a přilehlé silnice II/265.

Chodník bude mít min. šířku 1,50 m. Povrch chodníku bude z kamenné dlažby 60x60 mm, pojížděný chodník – vjezdy budou z kamenné dlažby 100x100 mm. Autobusový záliv a sjezd do areálu spol. ZEMSPOL bude asfaltový. Pro varovné a signální pásy budou použity bílé dlaždice s hmatovou úpravou v odpovídajícím rastru (60x60 a 100x100). Hmatná dlažba bude navíc lemována hladkými žulovými deskami šířky 0,25 m – viz příloha B.6. Bezbariérové užívání stavby.

Na trase nového chodníku budou tři místa pro přecházení přes hlavní silnici o šířce 3,0 m a délce menší než 6,50 m (dle stávající šířky komunikace). Další místa pro přecházení budou přes vedlejší komunikace a sjezdy. Místa pro přecházení jsou navržena tak, aby jejich max. délka v ose přecházení byla 6,50 m. Ve staničení 259,0 m, 374,5 m, 555,0 m, 644,0 m a 820,5 m však mají místa pro přecházení délku větší než 6,50 m z důvodu obalových křívek při odbočování. Snížený chodník bude opatřen vodícím pásem šířky 0,40 m do výšky náslapu 0,80 m nad vozovkou. Signální pásy se v místech pro přecházení vypouští z prostorových důvodů (dle ČSN 736110 Z1 čl. 10.1.3.1.14).

Chodník přiléhá ke stávající asfaltové vozovce, která bude dle potřeby zaříznuta. Šířka přilehlého jízdního pruhu zůstane stávající, dále bude ponechán vodící pruh 0,25 m. Spára mezi krytem vozovky a obrubníkem bude ošetřena pružnou zálivkou.

Navrhuje se úprava autobusové zastávky „Velký Šenov, Stap 07“ pro oba směry. Rozměry zálivů dle ČSN 73 6425-1: délka vyřazovacího úseku 25,0 m, délka nástupiště 15,0 m, délka zařazovacího úseku 15,0 m. Šířka zastávkového pruhu je 2,75 m (tj. šířka ve stísněných poměrech dle ČSN 73 6425-1). Šířka nástupiště zastávky pro směr Janovka je 2,20 m, šířka



Ústecký kraj



nástupiště pro směr Velký Šenov, nám. je proměnná. Označníky budou umístěny 0,80 m od signálního pásu. Signální pás z hmatné dlažby bude umístěn v místě nástupu do prvních dveří autobusu. Podél nástupní hrany bude kontrastní pás z bílé (nehmatné) kamenné dlažby 60x60 - pás je do vzdálenosti 0,5 m od hrany nástupiště.

Podélný sklon chodníku odpovídá sklonu komunikace, max. je 7,65% ve vzdálenosti 90,60 m. Příčný sklon chodníku bude 2% směrem do vozovky. V místech přecházení sjezdů je třeba dodržet příčný sklon pěší trasy max. 2% - směr sklonu dle napojení sjezdů na hlavní komunikaci. Nástupiště autobusových zastávek budou mít příčný sklon 1% směrem do vozovky. Zastávkový pruh v novém zálivu bude mít příčný sklon 2% do průběžné komunikace

Chodník bude od vozovky oddělen kamenným obrubníkem 0,20x0,25 m s nášlapem 0,15m. V místě nástupišť autobusových zastávek bude nášlap 0,20m. V místě sníženého chodníku bude nášlap 0,02m. Na vnější straně bude chodník ukončen záhonovým obrubníkem s nášlapem 0,06m nad dlažbu, aby byla vytvořena vodící linie.

Podél chodníku budou postaveny 3 opěrné zdi:

- od staničení 73,00 v délce 4,50 m
- od staničení 137,20 v délce 8,70 m
- od staničení 154,70 v délce 10,30 m

Opěrné zdi budou z kamenů na betonovém základě 0,50 x 0,80 m. Šířka všech zdí je 0,40 m.

Ve staničení 814,00 bude přeložen pilířek O2 mimo trasu chodníku – viz Situace stavby.

Pod novým zastávkovým pruhem (zálivem) bude použita betonová chránička pro kabel NN v délce 30,0 m. Pod nástupištěm autobusové zastávky pro směr Janovka bude použita dělená chránička pro kabel O2 v délce 20,0 m.

Po dokončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy – napojení stavby na přilehlý terén.

### **SO 102 Chodník ul. Šluknovská**

Stavba chodníku ve Šluknovské ulici je opravou stávajícího chodníku v úseku od křižovatky silnic II/265 a III/26518 po odbočku k České poště. Důvodem rekonstrukce je nevyhovující rozbitý povrch a malá šířka chodníku. Chodník bude v daném úseku rozšířen a výškově upraven. Opravovaný úsek chodníku je součástí stávajícího průběžného chodníku.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího chodníku v ul. Šluknovská podél silnice III/26518 ve městě Velký Šenov. Délka stavby je 227,00 m. Délka opravovaného chodníku je 220,10 m. Navrhuje se též odvodnění chodníku a přilehlé silnice III/26518.

Chodník bude mít šířku 1,50 m. Povrch chodníku bude z kamenné dlažby 60x60 mm. Pro varovné a signální pásy budou použity bílé dlaždice s hmatovou úpravou v odpovídajícím rastru 60x60. Hmatná dlažba bude navíc lemována hladkými žulovými deskami šířky 0,25 m – viz příloha B.6. Bezbariérové užívání stavby.

Součástí chodníku jsou dvě místa pro přecházení. Místo pro přecházení přes sjezd do areálu spol. CENTROFLOR má šířku 6,97 m z důvodu obalových křivek při odbočování. Místo pro



Ústecký kraj



přecházení přes silnici III/26518 má délku 6,95 m z důvodu stávajícího uspořádání uličního prostoru (jedná se o rekonstrukci chodníku – dle ČSN až 7,0 m). Snížený chodník bude opatřen varovným pásem šířky 0,40 m do výšky nášlapu 0,80 m nad vozovkou. Signální pásy se v místech pro přecházení vypouští z prostorových důvodů (dle ČSN 736110 Z1 čl. 10.1.3.1.14).

Chodník přiléhá ke stávající asfaltové vozovce, která bude dle potřeby zaříznuta. Šířka jízdních pruhů může být místně zúžena, bude ponechán vodící pruh 0,25 m. Spára mezi krytem vozovky a obrubníkem bude ošetřena pružnou zálivkou.

Podélný sklon chodníku odpovídá sklonu komunikace, max. Je 4,16%. Příčný sklon chodníku bude 2% směrem do vozovky.

Chodník bude od vozovky oddělen kamenným obrubníkem 0,20x0,25 m s nášlapem 0,15m. Kamenný obrubník bude použit stávající, příp. bude doplněn nový. V místě sníženého chodníku bude nášlap 0,02m. Na vnější straně bude chodník ukončen u stávající podezdívky plotu nebo novým záhonovým obrubníkem s nášlapem 0,06m nad dlažbu, aby byla vytvořena vodící linie.

**Směrové poměry:** Chodníky jsou navrženy podél stávajících komunikací. Součástí stavby je autobusový záliv v ul. Brtnická s šířkou zastávkového pruhu 2,75 m.

**Sklonové poměry:** Podélný sklon chodníku odpovídá sklonu komunikace. Příčný sklon chodníku bude 2% směrem do vozovky, vyjma nástupních ploch autobusových zastávek – zde je příč. sklon 1%. V místech přecházení sjezdů je třeba dodržet příčný sklon pěší trasy max. 2% - směr sklonu dle napojení na hlavní komunikaci. Zastávkový pruh bude mít příčný sklon 2% do vozovky.

## **2. část zakázky – Velký Šenov – obnova vodohospodářské infrastruktury**

Jedná se o stavbu podzemního zařízení technické infrastruktury. Způsob a poloha umístění inženýrských sítí vycházejí ze zákresů správců jednotlivých sítí a ze stávajícího umístění rekonstruovaných sítí.

Před zahálením stavebních prací musí být vytyčena všechna podzemní zařízení všech správců sítí, které jsou nebo budou v místě stavby uložena.

Při provádění stavby je třeba dodržovat všechny podmínky správců sítí, které jsou součástí dokladové části projektu.

U SO 01, SO 02, SO 03 bude oprava povrchu komunikace řešena v rámci plánované rekonstrukce komunikace. U SO 04 je oprava povrchu komunikace navržena v koordinační situaci stavby.

Rekonstrukce vodovodu v ulici Brtnická a Lipovská bude provedena tak, že stávající vodovodní řad zůstane po dobu stavby v provozu a bude z provozu odstraněn po zprovoznění řadu nového.

### **a) stavební řešení**

#### **SO 02 Rekonstrukce vodovodu Brtnická**

Řad B HDPE 110 x 10,0, PN 16, SDR 11 – 767,80 m

Řad B-1 HDPE 90 x 8,2, PN 16, SDR 11 – 31,40 m





Ústecký kraj



Řad B-2 HDPE 90 x 8,2, PN 16, SDR 11 – 2,00 m

Řad B-3 HDPE 90 x 8,2, PN 16, SDR 11 – 8,40 m

Řad B-4 HDPE 63 x 5,8, PN 16, SDR 11 – 7,00 m

Stavba se nachází v obci Velký Šenov, v ulici Brtnická. Staveniště se nachází na pozemcích komunikace, které budou odděleny pro stavbu chodníku. Jedná se o rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu z důvodu plánované rekonstrukce komunikace.

Vodovodní řad B v ulici Brtnická bude napojen na stávající řad v boční ulici u čp.3. Na protější straně ulice bude provedena odbočka řadu B-1 pro napojení objektu čp.1 s výhledem na prodloužení do lokality určené k zástavbě rodinnými domy. Řad B-1 bude ukončen u čp.1 hydrantem.

V ulici Brtnická bude vodovod veden pod nově navrženým chodníkem. V místě připravované zástavby bude provedeno přepojení řadu B-2.

V místě stávajících okálů budou provedena dvě odbočení z řadu pro napojení na stávající vodovodní řady. Jedná se o řady B-3 a B-4.

U objektu „baroňák“ bude provedena změna trasy vedení vodovodu, řadu B. Stávající potrubí je vedeno pod základem mostní konstrukce. Pro možnost provádění oprav a revizí bude nově potrubí umístěno na opačné straně mostu (vzdušné) v chrániče pode dnem potoka, realizace podchodu potoka je navrhována bezvýkopovou metodou řízeného podvrtu chráničky a zatažením vodovodu.

V návaznosti na rekonstrukci komunikace bude podél komunikace v ulici Brtnická, Šluknovská a Leopoldovská provedena stavba chodníku v šíři min. 1,2 m. Tato část pozemku bude po realizaci geometricky zaměřena a bude převedena do vlastnictví Města Velký Šenov. Rekonstruovaný vodovod bude v rámci rekonstrukce uložen pod těleso chodníku.

#### SO 03 Rekonstrukce dešťové kanalizace Brtnická Stoka DB PVC DN 300 – 119,20 m

Stavba se nachází v obci Velký Šenov, v ulici Brtnická. Staveniště se nachází na pozemcích komunikace, které budou odděleny pro stavbu chodníku. Jedná se o rekonstrukci stávající dešťové kanalizace, která je v nevyhovujícím technickém stavu. Stávající vyústění kanalizace zůstane zachováno beze změny. Před stávající opěrnou zdí u potoka bude vybudována nová revizní šachta, ve které dojde k propojení stávajícího výústního potrubí a rekonstruovaného potrubí dešťové stoky. Na rekonstruované dešťové kanalizaci budou osazeny chodníkové vpusti a revizní šachty dle výkresové dokumentace.

#### SO 04 Rekonstrukce dešťové kanalizace Šluknovská, Leopoldovská (pouze část pro nutné propojení systému dešťové kanalizace) Stoka DS PVC DN 400 – 297,90 m

Stavba se nachází v obci Velký Šenov, v ulici Šluknovská a Leopoldovská. Hranice pozemku komunikace není totožná s pozemkovou hranicí, proto se ve výčtu pozemků objevuje soukromý majitel. Staveniště se nachází na pozemcích komunikace, které budou odděleny pro stavbu chodníku v ulici Šluknovská a v místní komunikaci v ulici Leopoldovská. Jedná se o rekonstrukci stávající dešťové kanalizace, která je v nevyhovujícím technickém stavu. Stávající vyústění kanalizace zůstane zachováno beze změny. Rekonstruovaná dešťová kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty na stávající dešťové kanalizaci u čp.2,



Ústecký kraj



v ulici Leopoldovská. Na rekonstruované dešťové kanalizaci budou osazeny chodníkové vpusti a revizní šachty dle výkresové dokumentace. Všechna stávající odbočení budou přepojena.

b) konstrukční a materiálové řešení

**vodovod** – vodovodní potrubí je navrženo z polyetylenových trub HDPE SDR 11 a 17, PN10, PE100. Potrubí bude spojované elektrotvarovkami. Armatury na vodovodním řadu jsou navrženy litinové s protikorozi epoxidovou ochranou vně i uvnitř armatury, popřípadě je možné použít tvarovky a armatury v materiálu HDPE ve stejné pevnostní skupině jako materiál potrubí a spojené elektroobjímkou.

Kanalizační potrubí je navrženo z PVC SN 12 bez pěnového jádra, bez plnidel DN 300 a DN 400, spojovaného bezpečnostním těsnícím systémem. Kanalizační revizní šachty jsou navrženy z PP s teleskopickými litinovými poklopy osazenými s roznášecím betonovým prstencem.

3.3 Za předmět plnění (dílo) se považuje dodávka a montáž stavby podle:

- zadávací dokumentace k veřejné zakázce „CHODNÍK – UL. BRTNICKÁ A ŠLUKNOVSKÁ, VELKÝ ŠENOV“ a „Velký Šenov – obnova vodohospodářské infrastruktury“ – část ul. Brtnická a dešťová, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva a s níž se zhotovitel řádně seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje

- Chodníky ul. Brtnická a Šluknovská, Velký Šenov zpracovaná společností ProProjekt s.r.o., IČ: 25487892, se sídlem Starokřečanská 3, 408 01 Rumburk a Velký Šenov – obnova vodohospodářské infrastruktury zpracovaná společností Vodohospodářské projekty s.r.o., IČ: 22793186, se sídlem Náměstí T.G. Masaryka 130, 470 01 Česká Lipa

- soupisu prací (oceněný výkaz výměr) a harmonogramu postupu prací dle příloh č.1 a č.2 této smlouvy a v souladu s

- technologickými postupy vztahujícími se k prováděnému dílu,
- technickými listy výrobků vztahujícími se k prováděnému dílu,
- normami (zejména ČSN) vztahujícími se k prováděnému dílu,
- obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a
- pokyny objednatele.

3.4 Předmětem plnění (díla) je také:

3.4.1 zpracování:

- dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) a její předání objednateli v 6-ti vyhotoveních (5x listinná forma a 1x digitální forma ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF), přičemž DSPS musí být zpracována v souladu se všemi povoleními stavby a s dokumentací pro stavební povolení,
- dokumentace o geodetickém zaměření stavby včetně všech inženýrských sítí (dále jen „IS“) na staveništi a případných přeložek stávajících IS realizovaných v rámci stavby a její předání objednateli v 10-ti vyhotoveních (4x listinná forma + 1x digitální forma) ve formátu DTM (digitální technická mapa), přičemž součástí dokumentace geodetického zaměření stavby jsou, vzhledem k vyplývajícím majetkoprávním operacím bude výstupem geodetického zaměření geometrický plán, podle kterého bude možné provést zápis do evidence KN a vypořádat všechny majetkoprávní vztahy:



Ústecký kraj



- o doklady o vytyčení stavby;
- o geodetické zaměření skutečného provedení stavby – díla;
- o geometrické zaměření skutečného provedení stavby vč. zpracovaného geometrického oddělovacího plánu pro případný vklad do katastru nemovitostí a případné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí.

3.4.2 provedení veškerých dalších činnosti souvisejících s realizací díla, přičemž se zejména jedná o:

- geometrické zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu,
- vytyčení všech inženýrských sítí v průběhu provádění prací na stavbě, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a předání dokladů o zpětném převzetí jejich vlastníky, příp. správci, vč. zajištění případných dohod a náhrad škod se správci a vlastníky sítí v rámci realizace stavby, ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby,
- případné průzkumy konstrukcí vč. jejich vyhodnocení a návrh řešení v rámci zpracování RDS a realizace díla;
- potřebná výkopová povolení,
- případné pronájmy pozemků a zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků,
- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel,
- zajištění ostrahy stavby a staveniště,
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí a zeleně – zhotovitel bude dílo realizovat tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále jen zákon č. 309/2006 Sb., a dodržovat hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem,
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště,
- provádění stavby v souladu se stanovisky dotčených orgánů veřejné správy, vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury a povoleními k provádění stavby vydanými věcně a místně příslušnými orgány státní správy,
- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atp.), a to i pro provádění oprav inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod), včetně realizace těchto dopravních opatření
- osazení dopravního značení k dopravním omezením, zajištění jeho údržby, přemísťování a následného označení (vč. dopravního značení v době předčasného užívání komunikace, či její části), a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu prací zhotovitel,



Ústecký kraj



- zajištění informovanosti občanů s dostatečným předstihem a v dostatečné míře o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel vč. určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnosti zásobování, způsob přístupu a příjezdu zejména vjezdu složek integrovaného záchranného systému),
- koordinaci postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem plnění s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky technické infrastruktury včetně jejich dodavatelů (voda, kanalizace, plyn, elektro a sdělovací kabely) a zajištění nepřetržitého přístupu a příjezdu k nemovitostem v dané lokalitě dotčeným stavbou, včetně zřízení případných provizorních přístupů a příjezdů,
- všechny činnosti z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelům bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.),
- případné dohody a náhrady škod uživatelů nebo vlastníků sousedních nemovitostí (vč. případných ušlých zisků atd.) v rámci pojištění zhotovitele díla,
- ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla podle projektové dokumentace pro provádění stavby, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
- odvoz a uložení přebytečných výkopů na skládku vč. poplatků za uskladnění; zajištění likvidace vybouraných hmot, odpadů a zeminy, případné náhradní výsadby včetně péče o ni,
- vedení průběžné dokumentace (pasportizace - fotodokumentace) nemovitostí bezprostředně umístěných u místa plnění v průběhu realizace stavby,
- kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;
- provedení realizace stavby podle projektové dokumentace včetně dodržování dílčích termínů plnění dle plánu organizace výstavby, popř. projektu dopravních opatření, které jsou součástí projektové dokumentace,
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.) a provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení,
- zpracování fotodokumentace z průběhu provádění stavby a její předání objednateli po dokončení stavby v počtu min. 10 ks za pracovní den v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,
- celkový úklid stavby a dotčeného okolí, likvidaci jím zřízeného zařízení staveniště do do pěti (5) pracovních dnů od předání a převzetí stavby,
- přípravu, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
- odstranění příp. kolaudačních závad a závad, které se vyskytnou během záruční lhůty a provádění bezplatného záručního servisu,





Ústecký kraj



- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního, resp. řádného a bezvadného stavu,
- předložení podkladů pro možnost zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- zajištění práv k dotčeným nemovitostem včetně případných pronájmů pozemků,
- uvedení zařízení do provozu,
- jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- předložení podkladů týkajících se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě a to ve formě souborů XLS a XML.

3.5 Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem služeb a energií nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli na základě vyúčtování vyčísleném a předloženém objednatelům.

#### **4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště** za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo nejpozději do **tří (3) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**, a zahájí tím plnění dle předmětu této smlouvy.
- 4.2 Odsouhlasené dílčí práce budou předány objednateli protokolárně, na základě samostatných předávacích protokolů, podepsaných oběma smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci, a to vždy nejméně pět (5) pracovních dnů před započítáním prací na příslušné dílčí části stanovené harmonogramem prací, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
- 4.3 V případě, že zhotovitelem bude navržena jiná technologie provedení stavby nebo její části, než jak je stanoveno výkazem výměr a PD, v takových případech je zhotovitel povinen příslušnou část projednat s objednatelům vždy nejméně deset (10) dnů před započítáním prací na příslušné dílčí části stanovené harmonogramem prací, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
- 4.4 Termín dokončení a předání celého kompletního díla je smluvními stranami dohodnut nejpozději na 15.12.2017. Stanovený termín, který je maximální, nepřekročitelný, lze prodloužit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli se považuje za okamžik splnění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn předat objednateli kompletní hotové dílo či jeho jednotlivé části i před uplynutím smlouveného termínu/ů.
- 4.5 Maximální doba výstavby, tj. provedení díla je dohodnuta na 110 kalendářních dnů.
- 4.5 Postup stavebních prací a dílčí termíny plnění jsou obsahem závazného časového



Ústecký kraj



harmonogramu prací, který tvoří nedílnou přílohu č.2 této smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje dodržovat harmonogram, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Harmonogram bude zpracován s týdenní podrobností. Strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele a s jeho předchozím souhlasem. Každá změna harmonogramu musí být v takovém případě odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami a poté se stane (včetně příložených listin) součástí této smlouvy. Dále tato změna harmonogramu musí být zpracována v souladu s výše uvedenými závaznými termíny výstavby a v členění dle jednotlivých stavebních objektů a jednotlivých stavebních profesí.

- 4.6 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v čl. 4 odst. 4.4. této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.6.1 neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
  - 4.6.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
  - 4.6.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
  - 4.6.4. požadavky orgánů státní správy, které objednatel nemohl při uzavírání smlouvy předvídat,
  - 4.6.5. v průběhu provádění díla se vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla. Změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele, případně i poskytovatele dotace.

## 5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 1.8.2017 podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku **„CHODNÍK – UL. BRTNICKÁ A ŠLUKNOVSKÁ, VELKÝ ŠENOV“ a „Velký Šenov – obnova vodohospodářské infrastruktury“ – část ul. Brtnická a dešťová kanalizace.**

5.2 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky dohodnutá cena díla činí:



	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
<b>CHODNÍK – UL. BRTNICKÁ A ŠLUKNOVSKÁ, VELKÝ ŠENOV“ (v rámci příspěvku od SFDI)</b>	4 528 678,-	951 022,38,-	5 479 700,38,-
<b>„Velký Šenov – obnova vodohospodářské infrastruktury“ – část ul. Brtnická a dešťová kanalizace. (v rámci dotace z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje)</b>	4 915 766,44,-	1 032 310,95,-	5 948 077,39,-
<b>Cena díla celkem</b>	<b>9 444 444,44,-</b>	<b>1 983 333,33,-</b>	<b>11 427 777,77,-</b>

- 5.3 Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele, nejdéle však do 31. 12. 2018.
- 5.4 Podrobný oceněný výkaz výměr, ve formě XLS nebo XML souboru ve smyslu datového předpisu XML, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.5 Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám, účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění) při fakturaci zdanitelného plnění.
- 5.6 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje mimo jiné předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, až do doby dokončení a předání řádného díla, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, na schvalovací řízení, převod práv, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 5.7 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně s výjimkou následujících případů:
- V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, bude možné tyto práce realizovat se souhlasem objednatele, případně i poskytovatele dotace, a to v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku, ocenit ve změnovém listu a vést jejich oddělenou evidenci. Zvýšení ceny díla je možné pouze formou



písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka. Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
- Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

5.8 Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku předem projednaných a odsouhlasených s objednatel. Použití technologií a materiálů vyšší kvality po předchozím odsouhlasení s objednatel a s tím zvýšené náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.

5.9 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

5.10 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 3 stejnopisech, určených pro objednatel. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.

Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek ve formátu XLS nebo XML. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH.

5.11 Cenu díla bude zhotovitel fakturovat měsíčně za skutečně odvedené práce v předchozím kalendářním měsíci dle harmonogramu, a to na základě jím vystavených dílčích faktur. Dílčí faktury uhradí objednatel do výše 100% z jejich (fakturované) ceny. **Zhotovitel má právo takto fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny bez DPH. Částku 10% z celkové ceny bez DPH může zhotovitel fakturovat až po souběžném splnění následujících podmínek:**

- **protokolárním předání celého díla,**
- **odstranění veškerých vad a nedodělků na díle vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.**

5.12 Proti vystavené faktuře s celkovou cenou lze v okamžiku její splatnosti kompenzovat uplatněné smluvní pokuty či jiné peněžité nároky objednatel vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle této smlouvy.





Ústecký kraj



- 5.13 Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 5.14 Splatnost faktur, popř. dílčích faktur, se stanovuje na 30 dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.15 Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona 235/2004 Sb. v jeho platném znění. Musí být striktně rozdělena fakturace „CHODNÍK – UL. BRTNICKÁ A ŠLUKNOVSKÁ, VELKÝ ŠENOV“ (v rámci programu SFDI) a „Velký Šenov – obnova vodohospodářské infrastruktury – část ul. Brtnická a dešťová kanalizace.“ (v rámci Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje). Na daňovém dokladu pro jednotlivé předměty plnění veřejné zakázky, bude vždy uveden příslušný název a současně příslušná identifikace přiznané dotace/příspěvku a číslo rozhodnutí nebo smlouvy, dále bude uveden celý název veřejné zakázky (jako druhý), číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem – částku k úhradě. Přílohou faktury musí být kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Zhotovitel se zavazuje fakturovat samostatně na zvláštním daňovém dokladu způsobilé a nezpůsobilé náklady, pokud je zadavatel v průběhu stavby identifikuje a pro zhotovitele před samotnou fakturací jednoznačně označí. Případné zhotovení neinvestiční části díla bude zhotovitel fakturovat taktéž na zvláštní faktuře, pokud ji opět zhotovitel jednoznačně označí před samotným vystavením daňového dokladu.
- 5.16 V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodloužení objednatele se splatností. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.

## 6. Řízení stavby a provádění díla

### 6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:

Hl. stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Přípravář zhotovitele: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Zástupce zhotovitele: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Zástupce TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Zástupce objednatele ve věcech technických: [REDACTED] referent odboru výstavby  
a ŽP, MěÚ Velký Šenov

e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED],

GSM: [REDACTED]



Ústecký kraj



████████████████████ smluvní partner,  
e-mail: ████████████████████, GSM: ████████████████████

**6.2 Při provádění stavby musí být dodrženy, respektovány, či splněny:**

- obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby, v případě změn, které vyplynou v průběhu realizace akce nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, vč. zakreslení změn do projektové dokumentace,
  - všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem,
  - podmínky stanovené vydanými a platnými stavebními povoleními týkajícími se provedení stavby, a to včetně všech dalších podmínek stanovených dotčenými orgány a účastníky řízení, při vydání výše uvedených povolení,
  - pokyny a připomínky autorského dozoru stavby a technického dozoru investora, případného jiného autora stavební dokumentace, resp. dozoru objednatele nad prováděním díla.
- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v čl. 3 této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele jako profesionála a s náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty a/nebo pravidly bude mít přednost dokument a/nebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.

b) Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument a/nebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (vč. obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu a/nebo pravidlu.

c) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo předané projektové dokumentace pro provádění stavby), a to nejpozději před zahájení prací na příslušné části díla.

**6.3 Při provádění díla musí zhotovitel používat materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v 1. jakostní třídě; v kvalitě odpovídající PD a pouze schválené pro použití v ČR a splňující dle platných právních předpisů předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla oproti PD lze pouze po odsouhlasení s objednatelem nebo technickým dozorem, případně i poskytovatelem dotace. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo**



nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování není možné. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně.

- 6.4 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Dílo bude současně splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny věci a povolení či oprávnění nutná k provedení díla.
- 6.6 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno na základě předávacího protokolu objednateli. To platí i pro dílčí části díla.
- 6.7 Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Za vadu se považuje i dílo, které není způsobilé plně sloužit k účelu smluvenému v této smlouvě.
- 6.8 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.9 Zhotovitel je povinen projednat s objednatel a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů, změny použití materiálů a ostatní změny stavebních procesů při provádění díla, včetně změn PD atd.
- 6.10 Zhotovitel je povinen pro provádění díla osadit na objednatelem předaný napojovací bod elektro vlastní rozvaděč opatřený vlastním měřením. Náklady spojené s odběrem elektrické energie pak v plné výši hradí zhotovitel.

## **7. Staveniště, stavební deník**

- 7.1 Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy zhotoviteli předá staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Staveništěm se rozumí vlastní stavební pozemek, k jehož využití pro stavbu bylo vydáno povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí předání stavebního pozemku pro provedení stavby a její zázemí a níže uvedených dokladů (dále jen „podklady“);

- 1 paré kompletní projektové dokumentace uvedené v čl. 3.3 smlouvy

Tyto podklady rovněž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 7.2 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 7.1 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními



stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím PD a zhotovitel je povinen jej převzít. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno do pěti (5) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

- 7.3 Vytýčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započítím zeminých či jiných prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací či dalšího majetku třetích osob v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.
- 7.4 Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu, sjízdnost a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 7.5 Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 7.6 Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledku prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů, jakož i před možnou krádeží.
- 7.7 Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7.9 Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí emisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 7.10 Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií a předat jej zpět objednateli. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.





- 7.11 Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „stavební deník“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní/noční teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož veškeré další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zástupce zhotovitele: [redacted] objednatel a jím pověřené osoby ve věcech technických uvedené v bodě 6.2. této smlouvy a technický dozor investora – [redacted], osoba vykonávající dozor nad BOZP – [redacted] [redacted] jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

- 7.12 Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a veškeré další dokumentace.

## **8. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.3 Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru objednatele.
- 8.4 Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě a to ve formátu XLS nebo XML.
- 8.5. Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele a technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.
- 8.6 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 495/2001 Sb. a č. 201/2010 Sb. v platném znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády 495/2001 Sb., zejména nosit ochrannou přilbu, dlouhé kalhoty a pracovní obuv se zesílenou podrážkou a budou viditelně označeni obchodním jménem zhotovitele. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel.



- 8.7 V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů jmenovanému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce, zejména demolice a bourání provádět šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
- 8.9 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku a písemně s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku a dle písemné výzvy ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatel i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel.
- O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací.
- V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
- 8.10 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.11 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a vlastní realizaci předmětu zakázky bude řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu školy v souvislosti s omezením spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu prací zhotovitel.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 94/2016 Sb., č. 93/2001 Sb., č. 383/2001 Sb., č. 384/2001 Sb. a č. 374/2008 Sb. v platném znění a dodržovat opatření dle systému řízení EMAS nebo dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14000.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění



Ústecký kraj



díla a udržovat staveniště uklizené. Úklid je povinen provádět průběžně, nejméně 1x za den po celou dobu provádění prací, a vždy v případě potřeby (např. znečištění přilehlé pozemní komunikace, atp.). Zhotovitel se zároveň zavazuje provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do pěti (5) pracovních dnů od předání a převzetí stavby a pozemky, které byly stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.

- 8.15 Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla (poslední části) předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla (poslední dílčí části) doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o podstatnou vadu díla a dílo se nepovažuje za řádně provedené a objednatel nemá povinnost jej převzít.
- 8.16 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, že k ní nemá žádné výhrady a že dílo je podle ní způsobilé k provedení. Současně zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla a s odbornou péčí prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně či výslovně specifikovány v projektové dokumentaci, v dokumentaci objednatele, nebo v nabídce zhotovitele, ale jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, resp. které následně při provádění díla vykonal či vynaložil.
- 8.17 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování.
- 8.18 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.
- 8.19 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a staveniště, a že nezjistil, žádné překážky, které by vedly k nemožnosti provedení díla.
- 8.20 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti:
  - a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH
  - b) pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku, škody na zdraví, škody způsobené na životním





prostředí atd. vzniklou objednateli či jinému – třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 10mil. Kč s maximálně 5% spoluúčastí pro jednu a každou škodu.

- c) náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku v plné výši, nejméně ve výši dohodnuté ceny díla
- d) stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla
- e) ostatní rizika a odpovědnosti (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance atd.)

Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č. 83237044-16.

Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % ze sjednané celkové ceny díla (včetně DPH) uvedené v čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezbujuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika.

- 8.21 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
- 8.22 Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení atd.).
- 8.23 Zhotovitel se zavazuje projednat zásady organizace výstavby se zástupci ZŠ Náměstí Míru a zajistit informovanost pověřených osob provozovatele o postupu prací, předpokládaných omezeních provozu, případných rizicích, apod.
- 8.24 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31. 12. 2028. Zároveň alespoň po dobu 3 let od ukončení programu, ze kterého je projekt spolufinancován, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 8.25 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům zadavatele a pověřených orgánů (Státní fond dopravní infrastruktury, Ústecký kraj (včetně krajského úřadu Ústeckého kraje), Ministerstvo vnitra České republiky, Ministerstvo financí České republiky, Nejvyšší kontrolní úřad, Finanční úřad a případně další oprávněné orgány státní





správy). Dále je dodavatel povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. A dále všechny doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých dodavatelích, a to po dobu trvání této smlouvy, nejméně však do 31. 12. 2028.

- 8.27 Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

### **9. Archeologické nálezy**

- 9.1. Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- 9.2 Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 9.3 Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno.

### **10. Spolupůsobení objednatele**

- 10.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

- 10.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.



Ústecký kraj



- 10.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci.
- 10.4 Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli vyjádření správců IS o existenci zařízení v jejich správě. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s podmínkami těchto vyjádření.
- 10.5 Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

### **11. Vlastnické právo ke stavbě, přejímací řízení**

- 11.1 Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením, do jeho předání objednateli. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.
- 11.2 Z důvodu prodlení objednatele s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinností dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.3 Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení přejímky. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve vzájemné spojitosti nebrání užívání díla.
- 11.4 O předání a převzetí každé části díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
- 11.5 O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.
- 11.6 a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé dílčí části díla, jakož i k převzetí celého díla (poslední dílčí části) písemně nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Výzva k přejímce bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně (elektronicky) objednateli, e-mailovou zprávou na adresy:

e-mail. adresa technického dozoru

e-mail. adresa objednatele



b) Pokud se nedohodne s objednatelům písemně jinak, přejímka může být prováděna pouze v pracovní dny v obvyklé pracovní době. Objednatel je povinen dostavit se v den označený ve výzvě pro zahájení přejímky na místo stavby. Nedostavení se bez závažného důvodu se považuje za zmaření přejímky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek. V případě, že se objednatel bezdůvodně přes opakovanou výzvu nedostaví ani k této náhradní přejímce, má se zato, že uplynutím desátého (10.) dne po dni označeném ve výzvě jako den zahájení přejímky, se považuje dílo za předané a převzaté, a to ve stavu, jak je uvedeno zhotovitelem



v předávacím protokolu, leda by do 10 dnů ode dne vyhotovení zápisu objednatel prokázal opak (fikce převzetí).

c) Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady a/nebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, smluvní strany přeruší předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad. Po takovou dobu přerušeni je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vytčené vady, resp. nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad.

d) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje vady. Součástí takového předávacího protokolu musí tvořit soupis vad a nedodělků, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít a závazný termín jejich odstranění. Takové převzetí díla však nemá vliv na povinnost zhotovitele odstranit vytčené vady díla, ani na právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny až po řádném dokončení díla – předání díla s vadami nezakládá právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny za tu část díla, u níž jsou vytčeny vady.

11.7 Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení (i) v kvalitativních parametrech podle projektové dokumentace, ostatních podkladů a RDS či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal a dále (ii) předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli, a to zejména:

- doklady o provedených zkouškách potrubí, technologie a jiných zařízení s kladným výsledkem, osvědčení, atesty a certifikáty, a zápisy o provedených zkouškách, prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologických zařízení, popř. jiné doklady a dokumentaci prokazující kvalitu stavby předepsanou právními předpisy technickými normami a touto smlouvou;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby – díla, geometrické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu DTM (digitální technická mapa) vč. zpracovaného geometrického oddělovacího plánu pro případný vklad do katastru nemovitostí (pro případ následného majetkoprávního vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí) odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem k zaměření celé dokončené stavby a DSPS;
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (o tlakové zkoušce rozvodů vody, vnitřní i vnější kanalizace, revizní zprávy elektrické instalace, protokol o rozboru vody, jakož i veškeré další protokoly), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz, včetně dokladů o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad z kolaudace,
- popř. další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) pracovních dnů před převjímkou.

Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s technickým dozorem objednatele před zahájením převjímkou a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

11.8 Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a plnicí smlouvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby



a/nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplní svůj účel.

- 11.9 Případné vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle do 15 dnů po jejich vytčení.
- 11.10 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.
- 11.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení. Odstranění kolaudačních závad jsou součástí předmětu díla a nebudou zhotoviteli po jejich provedení zvlášť hrazeny.
- 11.12 Smluvní strany mají vady za vytknuté bez zbytečného odkladu, pokud jsou tyto zhotoviteli oznámeny ve lhůtě nikoli kratší, než je lhůta přiměřená k zajištění odborného posouzení předmětné vady a jejího vlivu na cenu díla. Pro uplatnění práva ze skryté vady se smluvní strany dohodly na lhůtě pěti (5) let od převzetí díla.
- 11.13 Zhotovitel se nezproští odpovědnosti z vad díla, pouze prokáže-li, že předmětná vada byla způsobena výlučně chybou ve stavební dokumentaci a/nebo selháním stavebního dozoru objednatele, pokud nepůjde o případ jednání zhotovitele dle výslovného pokynu takového stavebního dozoru schváleného objednatelem, který byl zhotovitelem poučen o nevhodnosti takového pokynu.
- 11.14 Lhůty:
- a) doba předání a převzetí staveniště se stanovuje do tří (3) dnů od nabytí účinnosti smlouvy – viz. čl. 4.1
  - b) doba zahájení stavebních prací se stanovuje nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště – viz. čl. 4.1
  - c) lhůta pro předání a převzetí díla se stanovuje nejpozději do deseti (10) dnů po dni označeném ve výzvě jako den zahájení přejímky
  - d) počátek běhu záruční lhůty je stanoven okamžikem řádného předání a převzetí **bezvadného díla bez vad a nedodělků.**

## 12. Záruky

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smluvenému, pokud není tak k obvyklému, účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** (dále jen „záruční doba“), počínaje (i) dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělků počínaje dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.
- Výjimku tvoří strojní zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. U těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce 24 měsíců anebo delší lhůtě, pokud ji poskytují jednotliví výrobci součástí a příslušenství stavby.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke





Ústecký kraj



smluvenému, resp. obvyklému, účelu.

- 12.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutí záruční doby, které jsou objednatelům uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit nejpozději při převzetí díla.
- 12.4 Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
- 12.4.1 odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; a/nebo
- 12.4.2 požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; a/nebo
- 12.4.3 požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele;
- přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.
- Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
- 12.4.4 sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo
- 12.4.5 odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.
- 12.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených:
- 12.5.1 do dvou (2) pracovních dnů po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do jednoho (1) týdne po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i zčásti), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatel, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek;
- 12.5.2 do patnácti (15) dnů po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší a pokud to klimatické podmínky dovolí;
- 15.5.1 pokud je reklamovaná závada havarijního charakteru a mohla by způsobit další škody na majetku objednatel nebo omezit provoz organizace, je zhotovitel povinen tuto závadu odstranit neprodleně po doručení oznámení.
- 12.6 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
- 12.6.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatel (dále jen „sleva“).; a/nebo



- 12.6.2 zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; a/nebo
- 12.6.3 odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
- 12.7 Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 12.8 O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož vad v záruce musí být pořízen zápis, obsahující i (foto-)dokumentaci jako v případě provádění díla (dále jen „zápis“), podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
- 12.9 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu se, zhotovitelem objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.
- 12.10 Zhotovitel je povinen nést veškeré náklady s odstraněním vad díla, včetně nákladů spojených s pořízením případných znaleckých posudků zajištěných objednatelem ke stanovení přiměřené slevy z ceny díla.

### **13. Porušení smlouvy, smluvní pokuty a náhrada škody**

- 13.1 Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož objednatelem, jakož nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „porušení“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
- 13.2 Za porušení se považuje zejména nedodržení dílčích a konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení dílčích částí a celkového díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 13.3 Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- 13.3.1 Za prodlení zhotovitele se splněním dílčího závazného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za jednotlivý případ nedodržení dílčího termínu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: pět tisíc korun českých).
- 13.3.2 Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.4 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: deset tisíc korun českých).
- 13.3.3 Za prodlení zhotovitele se splněním závazného termínu pro předložení upravené RDS nebo její části objednateli k odsouhlasení stanovených v čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za takovýto každý případ nedodržení termínu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy:



- dva tisíce korun českých).
- 13.3.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla v odpovídající kvalitě, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatelem, technickým dozorem objednatele či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „**upozornění**“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než smluvených či povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastnosti díla bez předchozí dohody s objednatelem. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.3.5 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla – stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.6 Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí smluvní pokuta **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.7 Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro převzetí staveniště či nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každou vadu a započatý den**.
- 13.3.8 V případě nepřítomnosti zhotovitele na kontrolním dnu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ, pokud tato nepřítomnost zhotovitele nebude objednateli min. jeden den předem prokazatelně oznámena.
- 13.3.9 V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odst. 13.3.1–13.3.8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.
- 13.3.10 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem, pro porušení povinnosti zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 %** z celkové smluvní ceny.
- 13.4 Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.5 Zaplacením smluvní pokuty za kterékoli z porušení, nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.



- 13.6 Účastníci smlouvy jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13.7 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 13.8 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.
- 13.10 Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti jedné ze smluvních stran.
- 13.11 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty či slevy z ceny díla formou zápočtu ke kterékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.12 V případě, že se zhotovitel ocitne v úpadku a existence úpadku zhotovitele bude potvrzena v insolvenčním řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká pět (5) dnů před zahájením příslušného insolvenčního řízení.
- 13.13 V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k neuznatelnosti výdajů objednatele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoliv.

#### 14. Poddodavatelé

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č.3 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 14.2 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 14.3 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že





Ústecký kraj



poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území České republiky.

- 14.4 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 14.5 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

### **15. Odstoupení od smlouvy, přerušení a zastavení prací**

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy pro případ:
  - 15.1.1 prodlení zhotovitele s dílčími termíny o více než 30 dnů nebo s konečným termínem o více jak 30 dnů dle harmonogramu prací v příloze č. 2 této smlouvy,
  - 15.1.2 zhotovitel poruší jakoukoli povinnost zakotvenou v čl. 6, 7, 8, 9, 14 a 15 této smlouvy a neodstraní včas závadný stav v náhradní 10-ti denní lhůtě,
  - 15.1.3 zhotovitel byl jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně poruší smlouvu; za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla; nebo
  - 15.1.3 úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele; nebo
  - 15.1.4 porušení povinnosti uvedené v čl. 8, odst. 8.15 nebo
  - 15.1.5 porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, a nebo jimiž se řídí tato smlouva.

Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.

Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.

- 15.2 Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí



větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 15.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 15.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- 15.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu. Objednatel má právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků:
  - 15.5.1 plnění smlouvy **přerušit** na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušení se prodlužuje lhůta a objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat. Jakmile se strany dohodnou na aktualizaci harmonogramu prací a dodatku o prodloužení lhůty, je zhotovitel povinen následující kalendářní týden pokračovat v plnění smlouvy.
  - 15.5.2 po předchozím upozornění zhotovitele **ukončit** plnění smlouvy a tuto smlouvu vypovědět. V tomto případě zániku smlouvy před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele; zhotoviteli nenáleží žádné odstupné či kompenzace dalších nákladů a výdajů spojených s prováděním díla a touto smlouvou. V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce, jmenovaného objednatelem.
- 15.6 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu.
- 15.7 Pro závažné okolnosti mohou smluvní strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

## **16. Technický dozor objednatele**

- 16.1 Technický dozor objednatele u této stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 16.2 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.
- 16.3 Technický dozor objednatele je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.4 Technický dozor objednatele je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor objednatele sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.5 Technický dozor objednatele je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že



zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor objednatele o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **17. Další ujednání**

- 17.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za nedokončené části díla, ani na jakékoli odškodnění za nerealizaci díla v celém rozsahu.
- 17.3 Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku, splatnou či nesplatnou, za zhotovitelem vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 17.4 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 17.5 Zhotovitel se vzdává práva napadnout případnou relativní neplatnost této smlouvy z jakéhokoli důvodu dle platného občanského zákoníku.
- 17.6 Zhotovitel si je vědom, že projekt je spolufinancován z prostředků ČR a Ústeckého kraje v rámci programů SFDI a Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje.

### **18. Všeobecná ustanovení**

- 18.1 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 18.2 Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 18.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 18.4 Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 18.5 Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.7 Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy



Ústecký kraj



a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.

- 18.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 18.9 Součástí této smlouvy jsou veškeré její níže uvedené přílohy, dodatky a další doklady, které budou jako součást smlouvy stranami označeny.
- 18.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
18. 11 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu ke všem údajům ve smlouvě uvedených.
- 18.12 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 18.13 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 18.14 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.15 Tato smlouva byla schválena Radou města Velký Šenov dne 19. 7. 2017 usnesením č. 108./I./5.

Přílohy :

Příloha č.1 – Oceněný položkový výkaz výměr dle nabídky zhotovitele

Příloha č.2 – Časový a finanční harmonogram postupu prací

Příloha č.3 – Seznam poddodavatelů

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:





Ústecký kraj



Ve Velkém Šenově, dne 6. 9. 2017



Vladimír Vykoukal, starosta města



Ve Velkém Šenově, dne 6. 9. 2017



Miloslav Hantych – majitel firmy

