

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

č.: S 1880/15/247

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Ludvíkem Řiřáčem, ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení:

(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

jméno a příjmení: Miloslav Soukup

[redacted]

(dále jen „spoluvlastník“)

na straně druhé

(společně dále též „spoluvlastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

Preamble:

Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit, a současně spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 437/2003-135 ze dne 19. 8. 2004, oba spoluvlastníci mají výše uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1124	lesní pozemek	245	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1232	lesní pozemek	1921	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou

1233	lesní pozemek	108	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1236	lesní pozemek	1108	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1240	lesní pozemek	2072	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1241/7	lesní pozemek	455	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1242	lesní pozemek	1136	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1275	lesní pozemek	719	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1278/2	lesní pozemek	154	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1291	lesní pozemek	309	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1293	lesní pozemek	2755	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1300	lesní pozemek	1061	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
Celkem		12043			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 221, pro obec Vysoké nad Jizerou, k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku činí 884.734,- Kč (slovy: osmsetosmdesátčtyřtisícisedmsettřicetčtyřikoruny české) a byla stanovena dohodou. Nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 523-028/2017, vypracovaném soudním znalcem Ing. Milanem Krylem.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že obsah zmíněného znaleckého posudku je jim náležitě znám a nemají vůči němu žádných námitek či pochybností.
4. Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim dobře znám.

II.

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:

- a) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává Česká republika s právem hospodařit pro LČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1124	lesní pozemek	245	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1233	lesní pozemek	108	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1240	lesní pozemek	2072	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1241/7	lesní pozemek	455	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1242	lesní pozemek	1136	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1275	lesní pozemek	719	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1278/2	lesní pozemek	154	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1291	lesní pozemek	309	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1300	lesní pozemek	1061	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
Celkem		6259			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 221, pro obec Vysoké nad Jizerou, k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou,

- b) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává spoluvlastník:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1232	lesní pozemek	1921	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
1236	lesní pozemek	1108	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou

1293	lesní pozemek	2755	Stará Ves u Vysokého nad Jizerou	221	Vysoké nad Jizerou
Celkem		5784			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 221, pro obec Vysoké nad Jizerou, k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.

2. Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí 6.400,- Kč (slovy: šesttisícčtyřístakorun českých). Náklady vynaložené LČR činí 10.680,- Kč. Spoluvlastník zaplatil LČR 6.400,- Kč a polovinu vynaložených nákladů ve výši 5.340,- Kč, tedy celkem 11.740,- Kč před podpisem této dohody.
3. Pro případ prodloužení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se spoluvlastník zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodloužení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. LČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí podají pouze LČR, a to po úplném zaplacení rozdílu hodnot dle čl. II. této dohody LČR, tj. po připsání rozdílu na výše uvedený účet.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit LČR.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména pak v souladu s ust. § 2 odst. 3 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Účastníci této dohody se dohodli, že LČR jsou společným zmocněncem pro účely daňového řízení dle ust. § 30 odst. 1 zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád.

4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, popř. další náklady vzniklé v souvislosti se zavazují účastníci této dohody uhradit rovným dílem. Spoluvlastník se zavazuje uhradit LČR rozdíl před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této dohody.

V.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoliv z účastníků této dohody má právo odstoupit od této dohody,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán;
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou stranou dohody nebo pokud se ukáží prohlášení druhé strany dohody v této dohodě jako nepravdivá;
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu ve smyslu čl. II. odst. 2. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od této dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně dohody. Odstoupením od této dohody se tato dohoda ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této dohody v souladu s touto dohodou se účastníci této dohody zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po doručení odstoupení od této dohody a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s majetkem určeným k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), a k převodu určeného majetku dle zákona o státním podniku, byl udělen:
 - předběžný souhlas MZe dle zákona č. 289/1995 Sb. Instrukcí č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013,
 - souhlas s převodem určeného majetku dle čl. 5 odst. 5.4.13 Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 73486/2016-MZE-13221, ze dne 11. 1. 2017.

Dohoda nabude platnosti dnem jejího podpisu účastníky této dohody a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců

LČR, včetně všech jejích příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

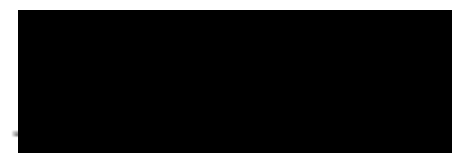
1. LČR jsou oprávněny zveřejnit tuto dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Spoluvlastník je se zveřejněním dohody včetně metadat srozuměn.
2. Spoluvlastník výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o spoluvlastníkovi údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností spoluvlastníka a LČR v souvislosti s touto dohodou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů účastníků této dohody se ti zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této dohody, zavazují se účastníci této dohody k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se účastníci této dohody zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato dohoda je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 24. 09. 2017

V Bozkově dne 29. 08. 2017

LČR:

Spoluvlastník:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ludvík Řičář
ředitel Krajského ředitelství Liberec

