

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Hana Černická, vedoucí územního pracoviště Sokolov

a Ing. Věra Hoblová, zaměstnanec územního pracoviště Sokolov,

adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1027820767

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Klein Josef,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1027820767

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	94/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	131	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	149/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	149/7	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	149/8	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	180/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	188/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	245/1	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	303	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	311/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	322	zahrada

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Ležnice	94/1	25 840,00 Kč	0,00 Kč	834,00 Kč	25 006,00 Kč
Ležnice	131	3 440,00 Kč	0,00 Kč	111,00 Kč	3 329,00 Kč
Ležnice	149/2	21 190,00 Kč	0,00 Kč	684,00 Kč	20 506,00 Kč
Ležnice	149/7	272 810,00 Kč	0,00 Kč	8 800,00 Kč	264 010,00 Kč
Ležnice	149/8	430,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	416,00 Kč
Ležnice	180/1	2 930,00 Kč	0,00 Kč	95,00 Kč	2 835,00 Kč
Ležnice	188/2	17 650,00 Kč	0,00 Kč	569,00 Kč	17 081,00 Kč
Ležnice	245/1	1 550,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 500,00 Kč
Ležnice	303	310,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	300,00 Kč
Ležnice	311/2	16 230,00 Kč	0,00 Kč	524,00 Kč	15 706,00 Kč
Ležnice	322	2 300,00 Kč	0,00 Kč	74,00 Kč	2 226,00 Kč
Celkem		364 680,00 Kč	0,00 Kč	11 765,00 Kč	352 915,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 11 765,00 Kč (slovy: jedenáctisícdevětsetšedesát pět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 352 915,00 Kč (slovy: třístapadesátdevětsetšedesát pět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto;

k 1.1.2009	11 764,00 Kč ✓
k 1.1.2010	11 764,00 Kč ✓
k 1.1.2011	11 764,00 Kč ✓
k 1.1.2012	11 764,00 Kč ✓
k 1.1.2013	11 764,00 Kč ✓
k 1.1.2014	11 764,00 Kč ✓

k 1.1.2015 ✓	11 764,00 Kč
k 1.1.2016	11 764,00 Kč
k 1.1.2017	11 764,00 Kč
k 1.1.2018	11 764,00 Kč
k 1.1.2019	11 764,00 Kč
k 1.1.2020	11 764,00 Kč
k 1.1.2021	11 764,00 Kč
k 1.1.2022	11 764,00 Kč
k 1.1.2023	11 764,00 Kč
k 1.1.2024	11 764,00 Kč
k 1.1.2025	11 764,00 Kč
k 1.1.2026	11 764,00 Kč
k 1.1.2027	11 764,00 Kč
k 1.1.2028	11 764,00 Kč
k 1.1.2029	11 764,00 Kč
k 1.1.2030	11 764,00 Kč
k 1.1.2031	11 764,00 Kč
k 1.1.2032	11 764,00 Kč
k 1.1.2033	11 764,00 Kč
k 1.1.2034	11 764,00 Kč
k 1.1.2035	11 764,00 Kč
k 1.1.2036	11 764,00 Kč
k 1.1.2037	11 764,00 Kč
k 31.12.2037	11 759,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení HORNÍ SLAVKOV - VÝCHOD uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 51M03/67 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 94/1, 131, 149/2, 149/7, 149/8, 180/1, 188/2, 245/1, 303, 311/2 v k.ú. Ležnice. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:
Na prodávaném pozemku eviduje Geofond ČR toto ložisko:

A. Výhradní ložisko, které je součástí nerostného bohatství ve vlastnictví ČR

Číslo a název ložiska: ---

Nerostná surovina: Cín-wolframová ruda

Číslo a název dobývacího prostoru: ---

Číslo a název chráněného ložiskového území: 15990000 Krásno

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn se zákonnými omezeními (zákon 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství/horního zákona v platném znění), která vyplývají pro vlastníka pozemku p.č. 149/7, 303, 311/2, 322 v k.ú. Ležnice č. 644072. Zákonná omezení se týkají zejména staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním nerostné suroviny. Jde o omezení vážící se k pozemku, proto budou omezovat i případné další nabyvatele dotčeného pozemku.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaném pozemku, resp. jeho částech nachází vedení NN.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Ležnice	94/1	ano	ne
Ležnice	131	ano	ne
Ležnice	149/2	ano	ne
Ležnice	149/7	ano	ne
Ležnice	149/8	ano	ne
Ležnice	180/1	ano	ne
Ležnice	188/2	ano	ne
Ležnice	245/1	ano	ne
Ležnice	303	ano	ne
Ležnice	311/2	ano	ne
Ležnice	322	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 12. XII. 2007

V Sokolově dne 12. 12. 07

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Hana Černická
prodávající

.....
Klein Josef
kupující

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11
356 01 Sokolov

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Věra Hoblová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 95967, 96067, 96767, 635367, 635467, 96867, 96967, 97267, 97767, 97867, 98067

Za správnost: Bc. Martina Hanilcová

.....
podpis

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Sokolov
Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-142/2008-409/1
Vklad práva zapsán v katastru 23-01-2008
nemovitosti dne
Právní účinky vkladu vznikly 10-01-2008
dnem

23-01-2008



František Šmíd
ředitel katastrálního úřadu