

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.: NŽ 16/2025

1. ATS - STAVEBNÍ STROJE s.r.o., o. z. Lounská 2402, 438 01 Žatec, zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Kovačkou, IČ: 47282282, DIČ: CZ47282282, Bankovní spojení: [REDAKCE] zapsána u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2785 (dále jen pronajímatel)

a

2. Silnice LK a.s., Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou, zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Správkou a místopředsedou představenstva Zdeňkem Samešem, IČ: 28746503, DIČ: CZ28746503, Bankovní spojení: [REDAKCE] vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2197 (dále jen nájemce)

Shora uvedení účastníci uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel přenechává nájemci movitou věc uvedenou ve druhém odstavci do dočasného užívání na dobu uvedenou ve třetím odstavci. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy kdykoli odstoupit, poruší-li nájemce smluvní podmínky.

II. PŘEDMĚT PRONÁJMU

Stroj, příslušenství: Finišer S 1300 – 3i
Stroj bude provozován v místě: stavby nájemce
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

výrobní číslo: 14110793

III. DOBA PRONÁJMU

Předmět pronájmu je pronajímatelem nájemci pronajat na dobu **od 21.8.2025 – 21.9.2025**. Doba pronájmu začne běžet dnem, kdy byl předmět pronájmu převzat nájemcem nebo dnem, kdy si nájemce předmět pronájmu nepřevzal, ačkoli si ho na tento den objednal a předmět pronájmu byl pronajímatelem připraven, jestliže tento den nastal jindy, než byl sjednaný začátek doby pronájmu. Doba pronájmu končí dnem, kdy byl předmět pronájmu úplný a v řádném stavu vrácen na místo převzetí ve stanovených provozních hodinách půjčovny v Žatci, jestliže tento den nastal před uplynutím sjednané doby pronájmu. Provozní doba půjčovny v Žatci je od Po – Pá 7:00 – 15:30 h, převzetí/vrácení stroje mimo tuto dobu bude účtován poplatek ve výši 2. 000,- Kč + DPH. K prodloužení doby pronájmu je nutná písemná dohoda obou účastníků.

IV. NÁJEMNÉ A SMLUVNÍ POKUTA

Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **36 000,- Kč + 21 % DPH za každý kalendářní den pronájmu**. Pokud **nebude stroj jezdit o víkendu, nájemné se nebude počítat**. Nájemce v rámci sjednaného nájmu může najet max. 6 motohodin denně. Další každá započatá motohodina navíc je účtována ve výši 4 000,- Kč/mth. Pokud do skončení sjednané doby pronájmu nájemce neodevzdá pronajímateli předmět pronájmu úplný a v řádném stavu v místě převzetí ve stanovených provozních hodinách půjčovny v Žatci, je povinen zaplatit pronajímateli nájemné a smluvní pokutu ve výši 1 % z pořizovací ceny předmětu pronájmu za každý den prodlení. Dále je nájemce povinen při vyzvednutí předmětu pronájmu přivést s sebou strojníka na zaškolení, který bude stroj obsluhovat. Tento strojník bude řádně zaškolen pro práci se strojem. V případě, že nebude tento strojník přítomen, servisní technici pronajímatele přijedou strojníka zaškolit na místo určené nájemcem, což bude hrazeno ze strany nájemce (pracovní doba 1500,- Kč/hod, jízdné 23,- Kč/km, čas strávený na cestě 300 Kč/hod)..

Nájemce se zavazuje, že nebude používat finišer VÖGELE S 800i a VÖGELE S 1300-3i na zpracování frézované balené, štěrky a obdobných materiálů, v případě porušení bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 500. 000,- Kč.

Nájemné se začíná počítat dnem, kdy stroj byl skutečně odvezen z adresy Lounská 2402, 438 01 Žatec a ukončení nájmu je v den, kdy se stroj vrátil zpět na tuto adresu.

V. PROVOZNÍ PODMÍNKY

Nájemce hradí veškeré provozní náklady, které jsou spojené s pronájmem předmětu pronájmu, tj. zejména provozní hmoty, pravidelné garanční prohlídky, případnou dopravu předmětu pronájmu ze Žatce na stavbu a zpět do Žatce, případnou nakládku a vykládku předmětu nájmu apod.

Nájemce prohlašuje, že předmět pronájmu mu byl pronajímatelem předán v čistém a provozuschopném stavu, že jej po skončení nájmu ve stejném stavu vrátí pronajímateli a že nebude používat předmět pronájmu na technologie, pro které není určen. Pokud není předmět pronájmu vrácen v čistém stavu, je pronajímatel oprávněn fakturovat nájemci za jeho vyčištění paušální částku 2.500,- Kč za jeden stroj (předmět pronájmu). Pokud bude předmět pronájmu více znečištěný, pronajímatel je oprávněn fakturovat částku dle skutečných nákladů. Na tuto skutečnost bude nájemce upozorněn v protokole o předání a vrácení stroje. Pronajímatel je oprávněn nájemci vyfakturovat rozdíl ve stavu pohonných hmot, viz protokol o předání a vrácení stroje, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Pokud je předmět pronájmu vrácen s vadami, odstraní pronajímatel tyto vady na náklady nájemce.

Nájemce se zavazuje, že předmět pronájmu bude obsluhovat osoba mající příslušná oprávnění k obsluze předmětu pronájmu a že

předmět pronájmu nepřenechá k užívání třetí osobě.

O poškození, zničení, ztrátě či odcizení předmětu pronájmu, případně o situaci, že nájemce není schopen vrátit předmět nájmu v dohodnutém termínu, je nájemce povinen okamžitě písemně informovat pronajímatele. Opravy předmětu pronájmu smí provádět pouze pronajímatel nebo jím pověřený zástupce. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci opotřebením dílů a náklady spojené s opravami vzniklými nesprávným používáním předmětu pronájmu nájemcem.

Pronajímatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kdykoli si prohlédnout předmět pronájmu, aby se přesvědčil o jeho stavu a o správné manipulaci s ním. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli na požádání místo, kde se právě předmět pronájmu nachází.

Nájemce je povinen dbát provozních pokynů o údržbě a provozu předmětu pronájmu stanovených výrobcem a pronajímatelem. Nájemce se zavazuje používat pouze výrobcem předepsaná mazadla a provozní hmoty a nepoužívat u strojů s diesellovým motorem Bionaftu. Nájemce se zavazuje dvakrát denně kontrolovat olejové náplně.

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Nájemce odpovídá po dobu pronájmu za předmět pronájmu a zavazuje se pronajímateli uhradit veškeré škody (způsobené nájemcem či třetími osobami) na předmětu pronájmu včetně jeho zničení, ztráty či krádeže. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli ušlý zisk vzniklý poškozením, zničením, ztrátou či krádeží předmětu pronájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené provozem předmětu pronájmu po dobu pronájmu. Nájemce je povinen po dobu pronájmu pojistit předmět pronájmu proti krádeži, živelné pohromě, pojistit dopravu předmětu pronájmu a pojistit odpovědnost za škodu způsobenou provozem předmětu pronájmu.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci kauci, jejíž maximální výše je dána hodnotou předmětu pronájmu. Tuto kauci je nájemce povinen složit na účet pronajímatele, příp. v hotovosti před začátkem doby pronájmu. Nesloží-li nájemce pronajímateli na jeho žádost kauci, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V případě, že sjednaná doba pronájmu přesáhne 7 dní, je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zálohu ve výši 50 % z nájemného před začátkem doby pronájmu. Nesloží-li nájemce pronajímateli na jeho žádost zálohu na nájemné, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Úhrada pronájmu se provádí platbou předem na základě faktury – daňového dokladu. Datum zdanitelného plnění bude vždy poslední kalendářní den daného měsíce nebo poslední den pronájmu. Faktury na úhradu nájemného, smluvní pokuty apod. jsou splatné do 30 dnů po odeslání faktury. Za den zaplacení faktury je považován den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli v případě prodloužení se zaplacením nájemného či nevrácení předmětu nájmu v dohodnuté lhůtě, smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodloužení až do úplného zaplacení.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli doplnění kapalného aditiva AdBlue Air 1 dle protokolu o předání a vrácení stroje do/z pronájmu, dle aktuálního ceníku.

VIII. ZMOCNĚNÍ

Zástupce nájemce prohlašuje, že je ve smyslu § 20 občanského zákona oprávněn činit za nájemce úkony v souvislosti s podpisem této smlouvy, pokud je nájemce právnickou osobou. V případě, že je nájemce fyzická osoba, zástupce nájemce prohlašuje, že byl touto osobou výslovně zmocněn k podpisu této smlouvy, pokud tak nečiní přímo fyzická osoba samostatně.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastníci prohlašují, že tato nájemní smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Veškeré změny a dodatky této smlouvy vyžadují písemnou dohodu obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Účastníci prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy a že s nimi byly řádně seznámeni.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu nájemce
- 2) Osvědčení o registraci plátce DPH nájemce
- 3) Zmocnění zástupce nájemce
- 4) Protokol o předání a vrácení stroje do/z pronájmu

V Žatci dne: 21.8. 2025

pronajímatel

nájemce

Příloha č.1

Podmínky pronájmu stavebních strojů a mechanizace

I. DOBA PRONÁJMU

1. Doba pronájmu začíná dnem, kdy byl předmět pronájmu převzat nájemcem nebo dnem, na který byl předmět pronájmu objednáán a pronajímatelem připraven.
2. Doba pronájmu končí dnem, kdy byl předmět pronájmu úplný a v řádném stavu vrácen na místo převzetí ve stanovených provozních hodinách půjčovny v Žatci.
3. Pokud v den ukončení pronájmu max. do 1 dne po ukončení termínu pronájmu, nájemce neodevzdá předmět pronájmu pronajímateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1 % z pořizovací ceny předmětu pronájmu.
4. Prodloužení doby nájmu, na žádost nájemce, je možno provést bez sankčních opatření pronajímatele na nájemce za zpoždění, nejpozději však v kalendářní den, který je stanovený jako den skončení pronájmu a to písemně.

II. CENA PRONÁJMU

Nájemce před započítím pronájmu zaplatí zálohu ve výši 0,- Kč

Cena za pronájem je určena denním ceníkem pronájmu stavebních strojů, popř. hodinovým ceníkem pronájmu. Oba ceníky jsou nedílnou součástí této smlouvy. Popř. je cena pronájmu stanovena přímo ve smlouvě o pronájmu.

Hodinová cena za pronájem je určena hodinovým ceníkem pronájmu stavebních strojů.

Hodinová cena pronájmu platí pouze v případě, že předmět pronájmu bude vrácen v termínu podle článku III, smlouvy o pronájmu (pronájem do jednoho dne). Pokud tato podmínka nebude splněna, řídí se cena pronájmu standardním denním ceníkem za pronájem.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci kauci, jejíž maximální výše je dána hodnotou předmětu pronájmu. Tuto kauci je nájemce povinen složit na účet pronajímatele, příp. v hotovosti, před zahájením vlastního pronájmu.
2. V případě, že smluvní doba pronájmu přesáhne 7 dní, je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zálohu ve výši 50 % ceny nájmu a to nejpozději v den předání předmětu pronájmu.
3. Úhrada pronájmu se provádí platbou předem na základě faktury - daňového dokladu. Datum zdanitelného plnění bude vždy první kalendářní den daného měsíce.
4. Faktury na úhradu nájmu jsou splatné do 14 dnů po odeslání faktury.
5. Za den zaplacení faktury je považován den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
6. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli v případě prodlení se zaplacením nájmu smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši zůstatkové hodnoty předmětu nájmu v případě odcizení nebo ztráty předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli doplnění kapalného aditiva AdBlue Air 1 dle protokolu o předání a vrácení stroje do/z pronájmu, dle aktuálního ceníku

IV. PODMÍNKY PRONÁJMU

Podepsáním smlouvy o pronájmu uznává nájemce následující podmínky pronájmu:

1. Předmět pronájmu je pronajímatelem předán nájemci v čistém a provozuschopném stavu. Vracen je nájemcem ve stejném stavu.

Pokud není předmět pronájmu vrácen v čistém stavu je pronajímatel oprávněn fakturovat nájemci za jeho vyčištění paušální částku

2.500,- Kč za jeden stroj (předmět pronájmu). Pokud bude předmět pronájmu více znečištěný, pronajímatel je oprávněn fakturovat částku dle skutečných nákladů. Na tuto skutečnost bude nájemce upozorněn v protokole o předání a vrácení stroje.

Stav nádrže provozních hmot při předání a navrácení stroje se zaeviduje v protokolu o předání a vrácení stroje, tento rozdíl bude vyfakturován.

2. Doprava předmětu pronájmu při odvozu i návratu do místa předání se uskutečňuje na náklady nájemce. Nájemce je povinen uzavřít pojistku na dopravu předmětu pronájmu. Nájemce platí případnou nákladku a vykládku předmětu nájmu.

3. Nájemce je povinen po dobu pronájmu dát předmět pronájmu pojistit proti krádeži, živelné pohromě a odpovědnosti za škodu způsobenou provozem válce. **Nájemce je povinen zabezpečit předmět pronájmu pro případ odcizení následujícím způsobem: stroj musí být řádně uzamčen.**

4. Zjistí-li pronajímatel při vrácení předmětu pronájmu závady způsobené nájemcem, budou tyto závady odstraněny pronajímatelem na účet nájemce.

5. Nájemce se zavazuje nepoužívat předmět pronájmu na technologie, pro které není určen.

6. Nájemce se zaručuje pronajímateli, že předmět pronájmu bude obsluhovat osoba mající příslušná oprávnění k obsluze pronajatého stroje.

7. Předmět pronájmu nesmí být nájemcem propůjčen třetí osobě.

8. Dojde-li k odcizení, ztrátě nebo jakémukoliv poškození předmětu pronájmu, odpovídá nájemce pronajímateli za veškerou způsobenou škodu včetně ušlého zisku. O výše uvedených skutečnostech, případně situaci, že nájemce není schopen vrátit předmět nájmu v dohodnutém termínu, je nájemce povinen okamžitě písemně informovat pronajímatele.

Nájemce v tomto případě odpovídá pronajímateli za veškerou způsobenou škodu včetně ušlého zisku.

9. Pronajímatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kdykoli si prohlédnout předmět pronájmu, aby se přesvědčil o jeho stavu a správné manipulaci s ním.

10. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli na požádání místo, kde se právě předmět pronájmu nachází.

11. Poruchy nebo škody na předmětu pronájmu je nájemce povinen okamžitě hlásit pronajímateli. Opravy smí provádět pouze pronajímatel nebo jím pověřený zástupce. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci opotřebení dílů a náklady spojené s opravami vzniklými nesprávným používáním předmětu pronájmu nájemcem.

12. V době pronájmu nájemce hradí veškeré provozní hmoty předmětu pronájmu.

13. Nájemce, je povinen dbát provozních pokynů o údržbě a provozu předmětu pronájmu, stanovených výrobcem a společností ATS – STAVEBNÍ STROJE s.r.o. Nájemce je povinen uhradit škody vzniklé nesprávným používáním předmětu pronájmu. Provedení oprav zajistí pronajímatel. Nájemce se zavazuje používat pouze výrobcem předepsaná mazadla a provozní hmoty. **Nájemce se zavazuje u strojů s Diesel - motorem nepoužívat Bionaftu (nebezpečí poškození stroje).**

Nájemce se zavazuje kontrolovat olejové náplně dvakrát denně.

Pokud doba pronájmu přesáhne dobu určenou pro předepsanou servisní prohlídku předmětu pronájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náklady této prohlídky.