

SMLOUVA O DÍLO – PROJEKČNÍ PRÁCE TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ BUDOV – LAPOL

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno

IČ: 29319498

DIČ: CZ29319498

Zastoupený: Ing. Tomáš Mejzlík, ředitel

Kontaktní osoba: Mgr. Hana Hajnová, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Projekce TZB Prokeš s.r.o.

Sídlo: Hlinky 135/68, 603 00 Brno

IČ: 07596162

Zastoupený: Ing. Jaroslav Prokeš, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat projekční dokumentaci v oborech TZB (technická zařízení budov) pro stavbu „Rekonstrukce 1 PP VIDA! Science Centra pro Fablab a vestavba nového gastroprovozu na galerii“, a to v rozsahu:

- LAPOL (lapák tuků) a související zdravotně technické instalace (ZTI) pro nový gastroprovoz,
- včetně variantního řešení (vnitřní/ venkovní) pro DPS.

2. Dokumentace bude zpracována pro obě fáze:

- dokumentace pro povolení záměru (DPZ),
- dokumentace pro provedení stavby (DPS).

3. Zhotovitel se zavazuje k úzké součinnosti se společností JUNG architekti s.r.o., IČ 19849346, sídlem Nové sady 988/2, Brno, zastoupenou Ing. arch. Adamem Jungem, jednatelem.

4. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:

- a) obecně závaznými předpisy;
- b) dle zákona č. 283/2021 Sb. (dále jako stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- c) objemovou studií nového uspořádání prostor v 1 PP pro potřeby digitálně řemeslných dílen FabLab a v 3 NP pro vestavbu nového gastroprovozu s jídelnou, kterou zpracovala společnost JUNG architekti, Husova 355/13, 602 00 Brno-střed;
- d) architektonickou studií prostor v 1 PP pro potřeby digitálně řemeslných dílen FabLab, kterou zpracovala Adéla Drnovská, Fablab Brno s.r.o., Purkyňova 649/127, 612 00 Brno – Medlánky a architektonickou studií pro vestavbu nového gastroprovozu ve 3NP, kterou zpracovala společnost JUNG architekti, Husova 355/13, 602 00 Brno-střed;
- e) písemnými pokyny objednatele;
- f) technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

III. Cena díla

1. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná, a to:

Položka	Cena bez DPH
LAPOL + související ZTI	288 100 Kč
variantní řešení LAPOL pro DPS	31 000 Kč

Celkem bez DPH: 319 100 Kč

Celkem vč. DPH (21 %): 386 111 Kč

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným a úplným provedením díla.

IV. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat nejpozději do 31. 12. 2025. Dílčí termíny pro fázi DPZ a DPS budou sjednány po dohodě smluvních stran.

V. Způsob předání díla

1. Zhotovitel předá dokumentaci v 1x listinné a elektronické podobě (formát *.pdf a *.dwg*).
2. O předání a převzetí části či celého díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena bezhotovostně na účet zhotovitele na základě daňových dokladů vystavených po předání díla, nebo jeho dílčích částí, pokud se tak objednatel se zhotovitelem dohodne.
2. Faktury jsou splatné do 30 dnů od doručení objednateli.
3. Přílohou každé faktury bude příslušný předávací protokol.

VII. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.
2. Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.

VIII. Odpovědnost a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a provázanost projektové dokumentace, zejména v návaznosti na části zpracovávané společností JUNG architekti s.r.o.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání.

IX. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

X. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou,
- c) výpovědí objednatele podle odst. 2 tohoto článku.

2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou **30 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě náleží zhotoviteli úhrada poměrné části ceny odpovídající rozsahu již řádně provedených prací ke dni účinnosti výpovědi.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana podstatným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s plněním delší než 30 dnů,
- b) závažné vady v předaném díle, které zhotovitel neodstraní ani ve lhůtě stanovené objednatelem,
- c) zahájení insolvenčního řízení proti druhé smluvní straně.

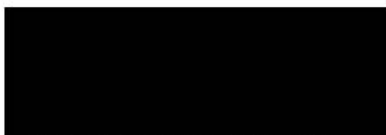
4. Odstoupení nebo výpověď musí mít písemnou formu a být doručena druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

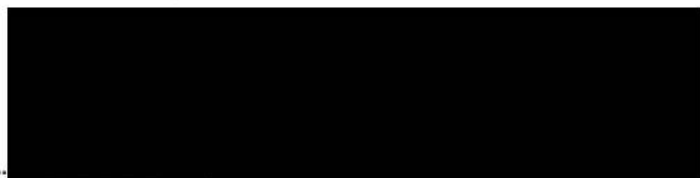
- 1. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu smlouvu druhé smluvní straně.
- 3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv

V Brně dne

30.10.2025



Ing. Tomáš Mejzlík,
ředitel MSCB



Ing. Jaroslav Prokeš
jednatel Projekce TZB Prokeš s.r.o.