

## DODATEK č. 3

### k nájemní smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 12.8.2002 uzavřený mezi:

#### Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Ivetou Tábořskou, starostkou města  
IČ: 00304450  
DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení:



jako „vypůjčitel - nabyvatel“

a

#### Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupena: Ing. Ivo Šnevajsem, ředitelem organizace  
IČ: 75063468  
DIČ: CZ 75063468  
Bank. spojení:

|                                |  |           |
|--------------------------------|--|-----------|
| <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD<br/>VSETÍN</b> |  | čís.dop.  |
| Došlo: 28. 03. 2012            |  | zpracov.  |
| č. j.: MUVS                    |  | úkl. znak |
| listy/strany:                  |  | 56.3.     |
| přílohy:                       |  |           |

jako „vypůjčitel - převodce“ (dále též „VSI, p. o.“)

a

#### Masarykova veřejná knihovna Vsetín, p. o.

se sídlem: Dolní náměstí 1356, 755 01 Vsetín  
zastoupená: PhDr. Helenou Gajduškovou - ředitelkou  
IČ: 00851817  
Bank. spojení:

jako „půjčitele“

### Preamble

Vypůjčitel – převodce a půjčitel souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 12.8.2002, doplněné následně o 2 dodatky, existuje smluvní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, Stará cesta 1827 o celkové výměře 176,75 m<sup>2</sup>.

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou smlouvou o výpůjčce ve znění všech následujících dodatků takto:

### Čl. I

#### Změna v osobě vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel – převodce prohlašuje výslovně, že ke dni 31. 12. 2011 přestal být na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Vsetína ze dne 13.12.2011 usnesením č. Z/12/20, jako vlastník, správcem předmětu výpůjčky a tedy není nadále způsobilý vystupovat v roli vypůjčitele. Výše uvedeným rozhodnutím zastupitelstva přešla veškerá práva a povinnosti vztahující se k předmětu výpůjčky na vypůjčitele – nabyvatele, tedy všechna práva a povinnosti, která zde jsou z titulu výše uvedené smlouvy v plném rozsahu daném touto smlouvou a všemi aplikovatelnými právními předpisy.

- 2) Vypůjčitel – nabyvatel tímto výslovně prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající z předmětné smlouvy o výpůjčce ve shora uvedeném rozsahu od vypůjčitele - převodce výše uvedeným způsobem převzal a zavazuje se vůči půjčiteli řádně plnit veškeré smluvní povinnosti touto smlouvou založené na místo vypůjčitele - převodce.
- 3) Půjčitel tímto prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí se změnou v osobě vypůjčitele, s převodem práv a povinností z vypůjčitele - převodce na vypůjčitele -nabyvatele a zavazuje se řádně plnit veškeré smluvní povinnosti založené předmětnou smlouvou o výpůjčce již výhradně směrem k vypůjčiteli - nabyvateli.
- 4) Pohledávky vzniklé z důvodu neuhrazených nákladů na služby spojených s výpůjčkou, které vznikly z titulu této smlouvy o výpůjčce do doby změny na straně vypůjčitele dle tohoto dodatku, nepřecházejí na vypůjčitele – nabyvatele. Vypůjčitel – převodce je oprávněn je vymáhat v plném rozsahu vlastním jménem.

## Čl.II

### Změna platebních podmínek

**Smluvní strany se dohodly na změně čl.III odst. 1 a odst. 2 uzavřené smlouvy o výpůjčce.**

Stávající čl. III.odst.1 se mění a po změně zní:

III.1 Náklady (na služby spojené s výpůjčkou bude půjčitel hradit následovně:

- a) **odvoz odpadu** bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín a.s. a dle podílu vypůjčené plochy  
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **1 872,- Kč.**
- b) **elektrická energie** bude hrazena dle samostatného elektroměru půjčitele přímo dodavateli energie
- c) **dodávka tepla a teplé užitkové vody**  
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín a.s a dle odečtu poměrových měřidel.  
Půjčená plocha činí celkem 176,75 m<sup>2</sup>.  
Vytápěná plocha činí celkem 205,89m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z půjčené plochy dle vyhlášky 372/2001 Sb.).  
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **90 000,- Kč.**
- d) **vodné a stočné**  
bude rozúčtováno dle podružného měřiče, na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. a dle vyhlášky č.421/2001 Sb.  
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **6 000,- Kč.**

Finanční náklady na služby spojené s výpůjčkou za 1m<sup>2</sup> nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2010 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že půjčitel byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých médií uvedených v čl. III. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn změnu výše záloh oznámit půjčiteli formou doporučeného dopisu.

Stávající čl. III.odst.2 se mění a po změně zní:

III.2 Náklady na služby spojené s výpůjčkou hradí půjčitel vypůjčiteli poměrným dílem, vypočteným podle výměry vypůjčeného prostoru, nebo podle podružných měřičů. Náklady na služby vyjmenované v tomto článku budou placeny zálohově a vyúčtovány k 15. červnu následujícího kalendářního roku formou faktury (daňového dokladu). Toto datum je v případě vyúčtování energií datem zjištění skutečné spotřeby energií vymezených v čl. III. a považuje se podle § 21 odst. 6 písm. b ) ZDPH za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud se jedná o zajištění služeb souvisejících s výpůjčkou (s výjimkou zajištění energií) smluvní strany se dohodly na



režimu dílčích plnění podle § 21 odst. 9 ZDPH. Za den uskutečnění dílčích plnění se podle § 21 odst. 9 ZDPH považuje shodné datum pro vyúčtování energií. Smluvní strany se dohodly, že faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek za služby ve prospěch půjčitele, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14-ti dnů ode dne vystavení dobropisu

Roční výše zálohy činí **97 872 Kč**, - Kč slovy (devadesátšedmtisíosmsetsedmdesátdvě koruny české). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny půjčitelem čtvrtletně ve výši **24468,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet vypůjčitele u **ČSOB a.s., č. ú. 1511697/0300, variabilní symbol 51891827.**

### ČI.III

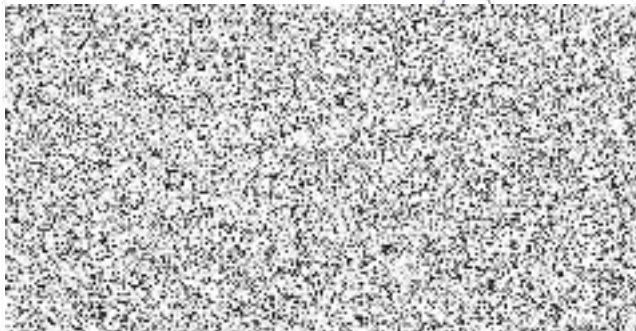
Smluvní strany dohodly, že odlišně od výše sjednaných podmínek úhrady:

- a) zálohy za služby za období leden – březen 2012 jsou splatné k 31.3.2012,
- b) zálohy za služby za období duben – červen 2012 jsou splatné k 31.5.2012.

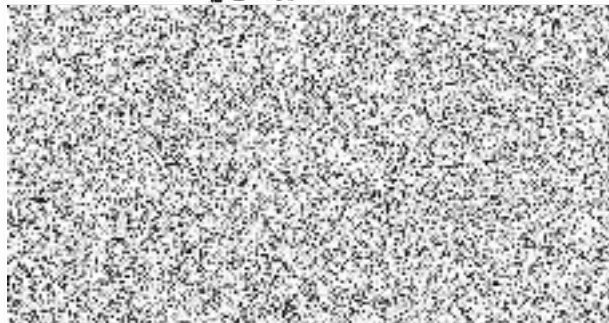
### ČI. IV

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s povahou originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.1.2012**.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 15.12.2011 pod č. R/31/43.
- 5) Vypůjčitel – nabyvatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně dne 28.12.2011



Ve Vsetíně dne 22-03-2012



Ve Vsetíně dne 29-03-2012

