

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 12. 8. 2002

který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

Smluvní strany:

Město Vsetín,
IČO: 00304450,
se sídlem Svárov 1080, Vsetín,
zastoupené starostou Jiřím Čunkem
(dále jen „**pronajímatel - převodce**“)

a

Vsetínská správní a investiční příspěvková organizace
se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupena Ing. Petrem Jakubcem, ředitelem organizace
IČ:75063468, DIČ: CZ75063468
bank.spoj. [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**pronajímatel - nabyvatel**“)

a

Masarykova veřejná knihovna Vsetín, příspěvková organizace
zastoupena PhDr. Helenou Gajduškovou
se sídlem Svárov 714, 755 01 Vsetín
IČ: 00851817
Bank. spoj.: [REDACTED]
(dále jen „**nájemce**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel - převodce a nájemce shodně prohlašují, že dne 12. 8. 2002 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor, kdy předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví pronajímatel - převodce.
- 2) Pronajímatel - převodce a nájemce shodně prohlašují, že ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nebyly uzavřeny dodatky.
- 3) Smluvní strany uzavírají dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené, za účelem úpravy smluvních práv a povinností všech tří smluvních stran ve vztahu ke změně smlouvy v subjektu na straně pronajímatele.

Článek II. Převod práv a povinností

- (1) Pronajímatel - převodce prohlašuje výslovně, že tímto dodatkem ke smlouvě převádí na pronajímatele - nabyvatele všechna práva a povinnosti, jež mu vznikla z titulu uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor (specifikované v článku I. tohoto dodatku) s nájemcem jakožto pronajímateli, a to v plném rozsahu daném touto smlouvou a všemi aplikovatelnými právními předpisy.
- (2) Pronajímatel - nabyvatel tímto výslovně prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající z předmětné smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků ve shora specifikovaném rozsahu od pronajímatele - převodce přejímá a zavazuje se nájemci řádně plnit veškeré smluvní povinnosti založené předmětnou smlouvou o nájmu nebytových prostor za pronajímatele - převodce.
- (3) Nájemce tímto prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s převodem práv a povinností z pronajímatele - převodce na pronajímatele - nabyvatele a zavazuje se plnit veškeré smluvní povinnosti založené předmětnou smlouvou o nájmu nebytových prostor již výhradně pouze pronajímateli - nabyvateli.

Článek III.

- (1) **Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace je od 1.1.2006 plátcem DPH .**
 - a) **Dodávky médií (voda, teplo, elektřina a plyn) budou přeúčtovány.**
 - b) **Ostatní služby budou účtovány dle zákona 235/2004 Sb. o DPH.**

Článek IV. Salvatorská klauzule

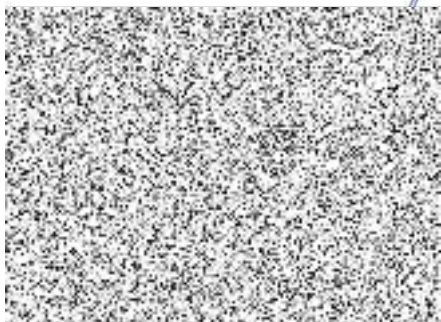
- (1) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku k předmětné smlouvě o dílo neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku ke smlouvě platná a účinná.
- (2) Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Všechny smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12. 8. 2002 se nemění a zůstávají v platnosti.
- (2) Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- (3) Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2006 nabývá platnosti dnem podpisu všech tří smluvních stran s účinností ode dne 2. 1. 2006.

- (4) Ostatní vzájemné právní vztahy mezi smluvními stranami, práva a povinnosti z těchto vztahů vyplývajících, tímto dodatkem ke smlouvě výslovně neupravené, se řídí právním řádem ČR, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- (5) Na převod práv a povinnost vyplývajících z předmětné smlouvy o dílo se pak přiměřeně aplikují ustanovení § 524 a násl. (Postoupení pohledávky) a ustanovení § 531 (Převzetí dluhu) občanského zákoníku.
- (6) Pronajímatel - převodce potvrzuje tímto, že tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2006 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou plně splněny podmínky pro uzavření tohoto dodatku stanovené tímto předpisem (§ 41 citovaného zákona).
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2006 před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost a platnost stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 13.2.2006



Ve Vsetíně dne 17-02-2006

Za pronajímatele - převodce



Ve Vsetíně dne 10-02-2006

