

Smlouva o dílo č. 201710

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník dále jen "NOZ")

I.

Smluvní strany

1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou

Nám. T. G. Masaryka 89

751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Příkryl, starosta

IČ: 00301493

DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku,
tel.: [REDAKCE]

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon: 581 722 111

Fax: 581 722 202

dále jen objednatel

2. SKD – stavební Lipník nad Bečvou s.r.o.

Sídlo: Mánesova 1558 , 751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Bohumil Solař, Radek Špunar

IČ: 47669349

DIČ: CZ47669349

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Bohumil Solař

Zástupce ve věcech technických: Jaroslav Bernátek

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon: 581 773 258

Fax:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným soudem v KOS Ostrava, oddíl C, vložka 5097

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo: Provedení zakázky „Vnitřní opravy a venkovní úpravy Osadního výboru v m.č. Nové Dvory“, dle předloženého návrhu:

Jedná se o opravy dvou místností objektu Osadního výboru v Lipníku nad Bečvou III – Nové Dvory, zateplení dvou stěn a vybudování části chodníku. Objekt č.p. 50 je situován na pozemku parc. č.st. 1050/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nové Dvory nad Bečvou. Vnitřní opravy – bude provedena oprava elektroinstalace a omítek, 2 ks stávajících obložkových dřevěných zárubní budou vybourány a nahrazeny ocelovými, budou dodány 2 ks vnitřních hladkých plných dveří (80cmx197cm). Stávající podlahy budou odstraněny, bude provedena izolace proti vlhkosti a podlahy budou vybetonovány včetně položení keramické dlažby. Bude namontován podhled ze sádkokartonu vč. zateplení tl. 12 cm, bude provedeno vymalování 2 místností. Venkovní úpravy – bude provedeno zateplení stěn tl. 10 cm, vydláždění části chodníku zámkovou dlažbou. **Součástí dodávky bude doložení revize provedené elektroinstalace.**

2. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

3. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy „**Vnitřní opravy a venkovní úpravy Osadního výboru v m.č. Nové Dvory**“ budou započaty po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10 dnů od doručení. Před zahájením prací bude objednateli předložen harmonogram prací.
2. Celková doba realizace díla je **max. 20 pracovních dnů**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Po dokončení prací jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla.
3. Místem plnění je objekt č.p. 50 v Lipníku nad Bečvou III – Nové Dvory, pozemek parc.č. st.1050/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 156 045,90 Kč

Celkem bez DPH 156 045,90 Kč

Slovy: Jednostopadesátšesttisícčtyřicetpět 90/100 Kč

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle předloženého položkového rozpočtu a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků. **Fakturace bude provedena jednou fakturou.**
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s dohodnutými pracemi objednatel a ustanovením této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatel při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněn v registru plátců a je definován touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněn v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,– Kč.

VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zakázce stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 48 měsíců**.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokladech vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku **v délce 48 měsíců**.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě podle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

X. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu,

který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací zhotovitel provede telefonicky nebo písemně elektronickou cestou nejméně tři dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

XI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů. Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům.
5. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

XII.

Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Příloha smlouvy: č. 1 - Položkový rozpočet

V Lipníku nad Bečvou dne 06-09-2017

V Lipníku nad Bečvou, dne 1.9.2017

Ing. Miloš

starosta
za objednatele

Ing. Bohumil Solář

jednatel
za zhotovitele

SKD - stavební
Lipník nad Bečvou s.r.o.
Mánesova 1558, 751 31 Lipník n/Bečvou
IČO: 47669349, DIČ: CZ47669349
Tel./fax: 581 773 258

MĚSTO ①
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

ROZPOČET

Stavba: Vnitřní opravy a venkovní úpravy Osadního výboru v m.č. Nové Dvory
 Objekt:
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Město Lipník nad Bečvou
 Zhotovitel: SKD-STAVEBNÍ LIPNÍK NAD BEČVOU S.R.O.
 Datum: 16.8.2017

P.Č.	KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	5	6	7,00	8	9
Práce a dodávky HSV						
Svislé a kompletní konstrukce						2 480,00
1		Dodávka a osazení překladů	ks	2,00	480,00	960,00
2	014	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC prostupy po elektro.vodo,topo	ks	4,00	380,00	1 520,00
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						101 735,50
3		Cementový posílik - oprava jádrových omítek	m2	10,20	22,00	224,40
4		Omítka jednovrstvá hlazená - oprava omítek	m2	10,20	158,00	1 611,60
5	011	Vápenocementová omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	102,00	97,00	9 894,00
6		Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu vč.výztužné sítě a tmelu	m2	102,00	122,00	12 444,00
7		Dodávka a osazení rohového profilu	m	14,00	37,00	518,00
8		Podhled ze sádrokartonu na ocel.konstrukci vč. zateplení tl.12cm	m2	36,00	355,00	12 780,00
9		Dodávka a osazení zárubní 80x197	ks	2,00	870,00	1 740,00
10		Dodávka a montáž dveří vnitřních hladkých plných do ocel. Zárubně 80x197 vč.kování	ks	2,00	1 250,00	2 500,00
11		Dlažba podlah keramická	m2	36,00	195,00	7 020,00
12		Sokl keramický	m	32,60	82,00	2 673,20
13		Dodávka dlažby	m2	42,00	380,00	15 960,00
14		Betonová mazanina tl.do 10cm podkladní beton	m2	36,00	255,00	9 180,00
15		Betonový potěr podlah tl.do 8cm	m2	36,00	265,00	9 540,00
16		Dodávka a osazení kari sítě 150*150*5	m2	36,00	98,00	3 528,00
17		Izolace proti vodě vodorovná	m2	36,00	216,00	7 776,00
18		Malby směsí primalex	m2	203,00	18,50	3 755,50
19		Nátěr kovových konstrukcí	m2	2,80	211,00	590,80
Ostatní konstrukce a práce-bourání						47 571,40
20	003	Lešení lehké pomocné	m2	36,00	96,00	3 456,00
21	PK	Otlučení vnitřních omítek stěn 10%	m2	10,20	37,00	377,40
22	013	Vysekání a úprava spar zdiva	m2	10,20	28,00	285,60
23	013	Vybourání dřev.zárubní obložkových	ks	2,00	125,00	250,00
24	013	Podepření konstrukce pro vybourání prostupu	m2	0,00	0,00	0,00
25		Odstranění dřevěného záklopu prkna a hranoly	m2	36,00	68,00	2 448,00
26		Odstranění násypu podlah tl.15cm	m2	36,00	72,00	2 592,00
27		Vysekání kapes pro osazení zárubní	ks	3,00	168,00	504,00
28		Odvoz sutí do 3000m	t	15,20	125,00	1 900,00
29		Zámková dlažba vč.výkopů, podsypu a dodávky dlažby	m2	16,00	635,00	10 160,00
30		KZS - zateplení tl.10cm vč.stěrky a tkaniny, bez povrchové úpravy	m2	25,00	672,00	16 800,00
31		Elektroinstalace	soub	1,00	3 600,00	3 600,00
32	013	Vodorovná doprava sutí naložení	t	15,20	162,00	2 462,40
33	013	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) cca	t	15,20	180,00	2 736,00
Přesun hmot						4 259,00
34	011	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	16,10	190,00	3 059,00
35		Revize elektro	soub	1,00	1 200,00	1 200,00
Celkem						156 045,90

SKD - stavební -3-
 Lipník nad Bečvou s.r.o.
 Mánesova 1558, 751 31 Lipník n/Bečvou
 IČO: 47669349, DIČ: CZ47669349
 Tel./fax: 581 773 258