

Smlouva o spolupráci při investiční akci

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. zakázky VKM: I0520137

č. smlouvy VKM: O-129/25

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380,

IČ: 463 56 991 DIČ: CZ46356 991

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

zastoupená: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem

na straně jedné (dále jen „VKM“)

a

Obec Libiř

IČ: 006 62 241 DIČ: CZ00662241

se sídlem Mělnická 579, 277 11 Libiř

zastoupená: Mgr. Pavlínou Komeščíkovou, DiS., starostkou obce

na straně druhé (dále jen „Obec“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- na území Obce je plánován další rozvoj a kapacita čistírny odpadních vod Libiř – identifikační číslo majetkové evidence čistírny odpadních vod Libiř (podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.): 2117-703621-00662241-4/1 (dále jen „ČOV“), která v Obci a jejím okolí zajišťuje čištění odpadních vod, je zcela vyčerpána a neumožňuje napojení žádných dalších investičních záměrů žadatelů,
- společnost VKM je vlastníkem ČOV,
- Obec je akcionářem společnosti VKM a
- Obec a VKM mají zájem na společném postupu a financování intenzifikace ČOV

uzavírají smluvní strany tuto

smlouvu o spolupráci při investiční akci

„ČOV Libiř – technologická intenzifikace“

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec má pro potřeby dalšího rozvoje na svém území dle usnesení zastupitelstva obce č. 13/12/2024, bod č.15, týkajícího se Strategického plánu obce Libiř 2024-2034 přijatého na zasedání dne 8.4.2024, zájem na realizaci technologické intenzifikace ČOV

P.

o 150 ekvivalentních obyvatel (dále „EO“), tj. na celkovou projektovou kapacitu ČOV ve výši 1 400 EO.

2. Za účelem provedení technologické intenzifikace ČOV dle odst. 1. tohoto článku mají smluvní strany v úmyslu spolupracovat při realizaci a koordinaci investiční akce – stavby díla „ČOV Libiš – technologická intenzifikace“, které se sestává z těchto objektů:

- strojní část
- elektrotechnologická část a MaR
- VRN

(dále jen společně „**Stavba**“ nebo také „**Záměr**“). Předpokládaný termín dokončení Stavby činí 15 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

3. Účelem této smlouvy je spolupráce VKM a Obce při realizaci Stavby dle odst. 2. tohoto článku.

II.

Projektové dokumentace

Dle zpracované zjednodušené realizační dokumentace „ČOV Libiš – technologická intenzifikace“, ze 06/2024, zpracované společností Helker s.r.o. (dále jen „**rozpočet nákladů akce**“), jejíž zpracování zadalo VKM, jsou náklady na realizaci Záměru, tj. na technologickou intenzifikaci ČOV předpokládány ve výši 5 535 000,-Kč bez DPH. Krycí list rozpočtu nákladů akce tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

III.

Příprava Stavby

1. VKM se zavazuje do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy uveřejnit výzvu k předložení nabídek na realizaci Stavby (zadání veřejné zakázky) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatelem veřejné zakázky bude VKM.
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci výběru zhotovitele Stavby má Obec právo vyjádřit se k zadávací dokumentaci, návrhu vzorové smlouvy o dílo a k podmínkám zadání veřejné zakázky a dále určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při posouzení a hodnocení podaných nabídek.
3. Obec sdělí do 90 kalendářních dnů ode dne ukončení výběrového řízení (vyhodnocení podaných nabídek a výběr vítězného uchazeče), zda souhlasí s cenou díla, kterou nabízí vítězný uchazeč (dále jen „**cena díla**“).
Nesdělí-li Obec nejpozději ve výše uvedené lhůtě svůj souhlas s cenou díla, případně sdělí-li svůj nesouhlas s cenou díla, bude veřejná zakázka zrušena a v přípravě Stavby nebude dále pokračováno.
4. Bez zbytečného odkladu poté, co VKM obdrží od Obce souhlas dle odst. 3. tohoto článku, uzavře VKM jako objednatel s vítězným uchazečem jako zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“) smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude realizace Záměru za podmínek zadávací dokumentace, a to za cenu díla podle odst. 3. tohoto článku (dále jen „**smlouva o dílo**“).
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady na přípravu Stavby (včetně nákladů na vypracování zjednodušené realizační dokumentace dle čl. II. této smlouvy, nákladů na uskutečnění výběrového řízení a zadání veřejné zakázky dle čl. III. této smlouvy a dalších souvisejících nákladů) ponese VKM, a to i v případě, kdy nedojde k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

IV. Financování Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že Obec poskytne VKM finanční prostředky odpovídající ceně díla dle čl. III. odst. 3. této smlouvy, a to v následujících splátkách:
 - a) první splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy VKM Obci sdělí, že uzavřelo smlouvu o dílo se zhotovitelem a současně předloží Obci kopii uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem a
 - b) druhou splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele nejpozději do 31.3.2026

(dále jen „**Finanční prostředky na provedení Stavby**“), a to na bankovní účet VKM [redacted] Finanční prostředky na provedení Stavby jsou účelově vázány, a to výhradně na úhradu nákladů spojených s realizací Stavby, a nesmí být VKM použity jinak.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli změna rozsahu předmětu díla mimo rámec sjednaný ve smlouvě o dílo podle čl. III. odst. 4. této smlouvy je možná pouze na základě písemného dodatku k takové smlouvě o dílo, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení.
3. Vystane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení víceprací (jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III. odst. 4. této smlouvy), VKM předloží Obci veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu způsobu provedení, odůvodnění nezbytnosti provedení víceprací a částky, o níž se změní cena díla) a přizve Obec k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zároveň v této souvislosti dohodly, že Obec není povinna poskytovat další Finanční prostředky na provedení Stavby – víceprací (příp. jakýchkoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III. odst. 4. této smlouvy), přesáhne-li hodnota víceprací ve svém součtu cenu díla dle čl. III. odst. 3. této smlouvy o více než 15 %; zbývající část ceny díla v takovém případě bude hradit VKM.

4. Vystane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení méněprací (jakékoli zúžení předmětu díla oproti rámci sjednanému ve smlouvě o dílo dle čl. III. odst. 4. této smlouvy), VKM předloží Obci veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu, o čem se předmět díla zúží, odůvodnění a částky, o níž se změní cena díla) a přizve Obec k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany si po dokončení Stavby dle smlouvy o dílo a jejím předání VKM vzájemně odsouhlasí konečnou výši ceny díla, tj. provedou připočtení ceny případných víceprací až do výše uvedené v odst. 3. tohoto článku, odečtení případných méněprací dle odst. 4. tohoto článku, dále odečtení případných sankcí vůči zhotoviteli za nedodržení termínů či jiných smluvních povinností. (dále jen „**konečná cena díla**“).

Bude-li takto stanovená konečná cena díla vyšší než součet Obcí poskytnutých Finančních prostředků na provedení Stavby, Obec rozdíl uhradí VKM nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny díla.

Bude-li takto stanovená konečná cena díla nižší než součet Obcí poskytnutých Finančních prostředků na provedení Stavby, VKM rozdíl vrátí Obci nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny díla.

6. Součet Finančních prostředků na provedení Stavby, které budou na realizaci Záměru dle tohoto článku Obcí (po úpravách dle odst. 5. tohoto článku) VKM skutečně poskytnuty, představuje pohledávku Obce za finanční prostředky na Stavbu (dále jen „**Pohledávka Obce za Stavbu**“).
7. Smluvní strany se dohodly, že Pohledávku Obce za Stavbu bude Obec oprávněna použít k započtení vůči své povinnosti splatit emisní kurs (nebo jeho část) při zvýšení základního kapitálu VKM postupem podle čl. VI. této smlouvy, a to dohodou o započtení podle ust. § 478 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V.

Další podmínky a postupy při realizaci Stavby

1. S ohledem na poskytnutí Finančních prostředků na provedení Stavby ze strany Obce bude příslušná navýšená kapacita ČOV, které bude dosaženo realizací Záměru, rezervována pro investiční záměry na území Obce, které budou nejpozději do dne vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala do dne zahájení trvalého provozu uvedeny a specifikovány v příloze č. 2 k této smlouvě, a to včetně požadavku na rezervaci odpovídajícího objemu odváděných odpadních vod.

Případné změny, doplnění nebo úpravy seznamu investičních záměrů na území Obce sdělí Obec VKM nejpozději do dne vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala do dne zahájení trvalého provozu.

2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že společnost VKM ve své vyjadřovací činnosti stran nových připojení postupuje v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; společnost VKM bude zohledňovat rezervovanou kapacitu na ČOV pro investiční záměry na území Obce uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, a to až do naplnění rezervované kapacity ČOV.

Rezervace pro jednotlivé záměry uvedené v Příloze č. 2 bude platná po dobu 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala ode dne zahájení trvalého provozu.

3. Po vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala po zahájení trvalého provozu lze postoupit nebo převést rezervovanou kapacitu ČOV pro investiční záměry na území Obce uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, případně rezervovanou kapacitu využít jinak, než je uvedeno v této příloze, pouze s předchozím souhlasem Obce. Obec se o případném postoupení nebo převedení rezervované kapacity ČOV zavazuje informovat VKM.
4. Obec bere na vědomí a souhlasí s postupem vydávání stanovisek ze strany VKM k napojení jednotlivých záměrů na území Obce na kanalizaci. VKM vydá podmíněné souhlasné vyjádření k napojení investičního záměru na kanalizaci nejdříve poté, co obdrží od Obce souhlas dle čl. III. odst. 3. této smlouvy, a to za předpokladu kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) investiční záměr je uveden v seznamu investičních záměrů dle přílohy č. 2 této smlouvy; a zároveň
 - b) dojde k předložení úplné žádosti o sdělení k možnosti napojení investičního záměru na kanalizaci.
5. Obec bere na vědomí, že po realizaci Stavby bude i nadále výlučným vlastníkem ČOV společnost VKM.

VI.

Vklad pohledávek na základní kapitál Společnosti

1. Obec se zavazuje **nejpozději do 1 (jednoho) roku od vydání souhlasu** s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala ode dne dokončení Stavby dle smlouvy o dílo a odsouhlasení konečné ceny díla podat u VKM žádost o zvýšení základního kapitálu společnosti s tím, že Pohledávka Obce za Stavbu podle čl. IV. odst. 6. této smlouvy bude započtena na pohledávku VKM na splacení emisního kursu Obce dle ust. § 478 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.
2. VKM se zavazuje předložit záměr zvýšení základního kapitálu dle odst. 1. tohoto článku ke schválení valné hromadě VKM, která se bude konat nejpozději následující kalendářní rok poté, co VKM obdrží žádost Obce o takové zvýšení základního kapitálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vydáním souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) resp. v případě, že by se Stavba nekolaudovala zahájením trvalého provozu, a provedením vkladu na základní kapitál VKM dle tohoto článku je splněn účel této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že ačkoliv Obec není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude smlouva uveřejněna v registru smluv, přičemž zveřejnění smlouvy nemá žádný vliv na její účinnost, která je dána podle první věty tohoto odstavce.

2. V ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích s tím, že smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto smlouvou budou řešeny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro

účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytla, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.

8. VKM souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Obce s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
9. Přílohami této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Krycí list rozpočtu nákladů akce
Příloha č. 2 Seznam investičních záměrů [min. ve fázi studie]
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

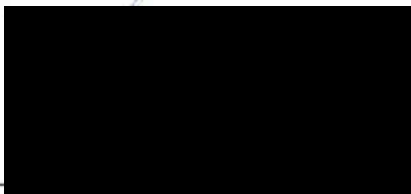
V Kladně dne 02. 10. 2025

V Libiši dne 14. 10. 2025

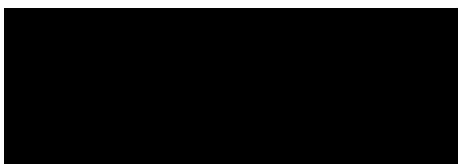
Za Vodárny Kladno - Mělník, a.s.



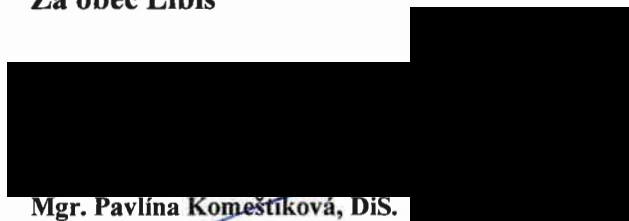
Mgr. Milan Volf
předseda představenstva



Ing. Josef Živnůstek
ředitel



Za obec Libiš



Mgr. Pavlína Komeščíková, DiS.
starostka obce

Doložka č. 1:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno představenstvem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. dne 25.9.2025.

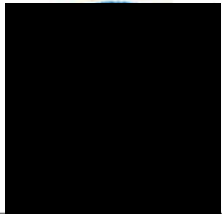
Kladno dne **02. 10. 2025**


Mgr. Milan Volf
předseda představenstva společnosti
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Doložka č. 2:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Libiš na jejím jednání dne 1.9.2025 usnesením č. 8/136/2025.

Libiš dne **14. 10. 2025**



Mgr. Pavlína Komeštková, DiS.
starostka obce Libiš

ČOV Libiř		
P. Č.	Popis	cena celkem
1	Strojní část	3 786 670,11 Kč
2	Elektrotechnologická část a MaR	1 574 100,00 Kč
3	VRN	174 300,00 Kč
Celkem bez DPH		5 535 070,11 Kč

VOZÁRNA KLADNO - MĚSTO
13. listopadu 2010
212 01 Kladno
- JH -

Příloha č. 2

SEZNAM INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ