

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

Se sídlem 616 00 Brno, Vychodilova 3077/20

zastoupené PhDr. Petr Němec, ředitel organizace

IČ: 70887276

DIČ: Neplátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-7203060267/0100

zástupce pro věci smluvní: PhDr. Petr Němec, ředitel organizace

zástupce pro věci technické: PhDr. Petr Němec, ředitel organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka Pr 23.

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

1. ČESKÉ STAVBY s.r.o.

se sídlem: Kounicova 680/6, 602 00 Brno

zast.: Mgr. Marianem Brzobohatým, jednatelem

IČ: 25311662

DIČ: CZ25311662

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.

Číslo účtu: 2100194171/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24683

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

Schodiště do 5. patra v DS Tábor 22, Brno

Rozsah díla:

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace, která byla zhotoviteli předána během zadávacího řízení a zhotovitel stvrzuje, že je s jejím obsahem seznámen.

Před realizací stavby se zhotovitel zavazuje nechat objednatelem odsouhlasit typy a barvu dlažby, obkladů, výmalby atd.

Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný a závěrečný úklid.

Při provádění prací budou konány kontrolní dny, na které bude zhotovitel zvát zástupce objednatele.

Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavební zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **5.10.2016 do 2.12.2016**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1 030 028,- Kč včetně DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou. Může však být změněna proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

4.2

Cena za provedení díla zahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny za provedení díla bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 515 000,-Kč včetně DPH, splatnou do 3 dnů po vystavení zálohové faktury zhotovitelem. Záloha bude zhotovitelem vyúčtována v konečném daňovém dokladu, vztahujícímu se k dílu.

5.2

Faktura je splatná do 10 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona a bude v ní vyúčtována objednatelem poskytnutá záloha.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla

- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1% z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.5

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: PhDr. Petr Němec, ředitel organizace, tel.: 549 254 771

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: M. Brzobohatý, tel.: 776775300

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Brně dne 22.9.2016

Objednatel:

Zhotovitel: