
SMLOUVA O PŘÍPOLOŽI

č. CZ002772-000-00

Smluvní strany:

xxx

se sídlem: xxx

zastoupená: xxx

IČ: xxx

DIČ: xxx

zápis v OR: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx xxx

(dále jen „**xxx**“ nebo také „**xxx**“)

a

Teplárna Strakonice, a.s.

se sídlem: Strakonice, Komenského 59, 386 01

zastoupen/á Ing. Janou Králíkovou, generální ředitelkou

IČ: 608 26 843

DIČ: CZ 608 26 843

zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B.,
vložka 636

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic, a.s.

číslo účtu: 1387714044/2700

plátce/ DPH

(dále jen „**Smluvní partner**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), v souladu s ustanovením § 2i odst. 3 písm. b) zákona č. 416/2009Sb., o urychlení urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „**liniový zákon**“)

tuto smlouvu o přípoloží

(dále jen „**Smlouva**“):

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem této Smlouvy je dohoda o podmínkách přípolože ve smyslu § 2i odst. 3 písm. b) liniového zákona v rámci stavby Smluvního partnera, která je blíže vymezena v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.2 Smluvní partner je držitelem územního rozhodnutí č. j.026286 ze dne 16.6.2025 (dále jen „**Povolení Smluvního partnera**“).
- 1.3 Na základě Povolení Smluvního partnera bude Smluvní partner realizovat stavbu Modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do zásobovaných objektů na sídlišti Mír - 1.etapa (dále jen „**Stavba Smluvního partnera**“) a rovněž umožní přípolož sítě elektronických komunikací xxx (dále jen „**Přípolož**“). Přesné umístění prvků sítě elektronických komunikací xxx ve výkopu Stavby Smluvního partnera je blíže vymezeno v příloze č. 1 Smlouvy.

Čl. II

Realizace stavebních prací

- 2.1 Smluvní partner je povinen provést zemní práce v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Zemní práce**“).
- 2.2 Zemní práce včetně realizace Přípolože budou provedeny v souladu s technickým řešením uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Zemní práce budou zahájeny 23.6.2025.

Čl. III

Náklady stavebních prací

- 3.1 Smluvní partner je po dokončení Zemních prací povinen do 30 dnů vyúčtovat xxx náklady Zemních prací, které souvisely s přípravou výkopů pro účely Přípolože, ve výši **228.200,- Kč bez DPH**, a toto vyúčtování zaslat xxx.
- 3.2 Na základě vyúčtování dle předchozího odstavce je Smluvní partner oprávněn vystavit xxx příslušnou fakturu. K nákladům je Smluvní partner oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Splatnost faktury činí nejméně 60 dnů ode dne jejího doručení. Pro případ prodlení xxx s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že faktura na základě této Smlouvy bude xxx zaslána elektronicky a za tímto účelem vyslovuje xxx svůj souhlas s tím, aby mu byla faktura Smluvním partnerem v elektronické podobě zaslána.
- 3.4 Smluvní partner se zavazuje zajistit, že každá faktura bude xxx doručena buď (i) na e-mailovou adresu xxx (každý e-mail může obsahovat jen jednu fakturu) nebo (ii) do datové schránky xxx, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za

účelem identifikace vždy uvést označení „xxx“. Smluvní partner je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude xxx zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).

- 3.5 Pokud bude faktura vystavena neoprávněně či nebude obsahovat požadované náležitosti, bude xxx oprávněn vrátit bez dalšího fakturu (nebo její kopii) Smluvnímu partnerovi k opravě či doplnění nebo mu oznámit, že tuto fakturu neakceptuje. V uvedeném oznámení xxx identifikuje fakturu, které se oznámení týká, uvede důvody neakceptace a požádá o vystavení správné faktury. Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení bezvadné faktury xxx.
- 3.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že výše uvedené oznámení o neakceptaci dokladu odešle xxx vždy na e-mailovou adresu Smluvního partnera xxx nebo xxx, přičemž k uvedenému oznámení nemusí být odmítaná faktura přiložena. Smluvní partner se zavazuje udržovat uvedenou e-mailovou adresu funkční tak, aby byla výše uvedená oznámení xxx bezproblémově přijímána. Změnu adresy, na kterou mají být oznámení zasílána, musí smluvní strany dohodnout písemnou formou.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti se Smluvním partnerem či jeho plněním dle této Smlouvy jakákoliv skutečnost v důsledku níž se může vůči xxx uplatnit ručení za daň odváděnou Smluvním partnerem ve smyslu zákona o DPH, (i) je xxx oprávněn nezaplatit Smluvnímu partnerovi vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a zároveň(ii) je xxx rovněž oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

Čl. IV

Vzájemný provoz Stavby a Přípolože

- 4.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 4.2 Smluvní strany jsou oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby a Přípolože ve vzájemných ochranných pásmech. V takovém případě smluvní stran, která tyto činnosti hodlá realizovat je povinná v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit druhé smluvní straně, vyjma havárií, které oznámí druhé smluvní straně do čtrnácti (14) dnů od jejich zjištění.

Čl. V

Ochrana obchodního tajemství a důvěrných informací

- 5.1 Obě smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a veškerá práva, povinnosti a závazky z ní vyplývající, tvoří předmět obchodního tajemství ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.2 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že nepovažují za porušení ochrany obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 občanského zákoníku či ochrany důvěrných údajů a sdělení dle ustanovení § 1730 občanského zákoníku

situace, pokud smluvní strana poskytne v rozsahu nezbytně nutném důvěrné informace dle této Smlouvy svým právním, účetním nebo daňovým poradcům, za předpokladu, že jsou tyto osoby vázány zákonnou nebo smluvní povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu stanoveném v této Smlouvě.

- 5.3 xxx je dále oprávněn informace jakkoli vyplývající či související se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou sdělovat mezi jednotlivými členy koncernu společnosti xxx, jakožto podnikatelského seskupení ve smyslu ustanovení § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „koncern“), kterého je xxx součástí. Případné sdělování takových informací v rámci koncernu je nezbytné především pro výkon vnitřních auditů, které jsou v rámci koncernu jako mezinárodní skupiny pravidelně uskutečňovány. xxx se zavazuje dbát na to, aby docházelo k takovému sdělování těchto informací pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění účelu, pro který mají být tyto informace v rámci koncernu sděleny.

Čl. VI

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud xxx.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se Smluvní partner zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 7.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 7.4 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do

procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

7.5 Kontaktními osobami jsou:

7.5.1 Za Smluvního partnera:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Jana Králíková, generální ředitelka, tel. xxx, e-mail: xxx

ve věcech technických: xxx

7.5.2 Za xxx:

- a) ve věcech smluvních:

e-mail: xxx

- b) ve věcech technických:

xxx

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána prostřednictvím elektronického podpisu jednajících osob, a to zejména **prostřednictvím elektronického podpisu (DocuSign Express Signature)** v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES a příslušnými národními právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána stejně jako tato Smlouva prostřednictvím elektronického podpisu jednajících osob, pokud se strany nedohodnou jinak, a to s pomocí elektronického podpisu (DocuSign Express Signature), pokud na základě právního předpisu nebo dohody smluvních stran není nutné použití kvalifikovaného elektronického podpisu (EU / eIDASQualifiedElectronicSignature). Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude stejně podepsána pomocí elektronického podpisu jednajících osob. K této Smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se skončení trvání této smlouvy (např. Výpověď, odstoupení) nebo související s touto Smlouvou (např. Uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude

podepsán také prostřednictvím elektronického podpisu jednajících osob stejně jako tato Smlouva, pokud se dotyčná strana nerozhodne jinak, a to prostřednictvím elektronického podpisu (DocuSign Express Signature), pokud na základě právního předpisu nebo dohody smluvních stran není nutné použití kvalifikovaného elektronického podpisu (EU / eIDASQualifiedElectronicSignature).

7.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

7.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1:

Technické řešení Přípolože

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

xxx

Smluvní partner

V

dne

V

Strakonících

dne

.....

Teplárna Strakonice, a.s.

Ing. Jana Králíková, Generální ředitelka