

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2/b/032/108.6/95/11

| | | |
|--|------------|------------|
| Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih | | |
| Dodatek ke smlouvě ev. číslo: | | |
| 95 | 264 | 01/11 |
| rok | poř. číslo | zkr. odst. |

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**
IČ: 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
var.symbol: 8610400067

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Pavlem Plankou
místostarostou

Nájemce: Radka Novobilská
bytem Závodní 36/924, Ostrava-Hrabůvka
IČ: 44735294

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

I.

Rada městského obvodu Ostrava - Jih vydala svým usnesením č. 4088/75 ze dne 11.6.2009 souhlas s podnájmem části nebytových prostor o výměře 10 m² společností FORTUNA sázková kancelář a.s., se sídlem Praha 1, Vodičkova 30, IČ 00418382 za účelem zřízení sázkové kanceláře, a to za stejných podmínek, které má nájemkyně sjednány v nájemní smlouvě. Kopii podnájemní smluvy včetně dodatků je nájemce povinen do 10-dnů od jejich podpisu doručit pronajímateli.

II.

- 1) Rada městského obvodu Ostrava – Jih na své schůzi dne 3.2.2011, pod číslem usnesení 262/8 rozhodla o započtení nákladů na stavební práce provedené v nebytových prostorách Fitness a Pizzerie Fontána, které provedl nájemce z vlastních prostředků, v nájemném. Vložené náklady v celkové výši 200.000,- Kč budou rovnoměrně započítávány dle rozpisu započítávání, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k nájemní smlouvě.
- 2) Nájemce nebude požadovat žádnou protihodnotu (finanční plnění) za nezapočtené náklady spojené se zvýšením hodnoty nemovitosti v případě ukončení nájemního vztahu:
 - a) odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy:
 - nájemcem před uplynutím doby započítávání,
 - pronajímatelem v případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo služeb spojených s nájmem, a to po dobu delší jednoho měsíce,
 - pronajímatelem v případě, že nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s nájemní smlouvou,
 - b) dohodou na základě žádosti nájemce.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

Pronajímatel:

Nájemce

Čeade

Příloha č. 1

Rozpis započtení nákladů vložených nájemcem do úprav pronajatých nebytových prostor

| rok čtvrtletí | smluvní nájemné v Kč | předpis nájemného v Kč | zápočet nákladů v Kč |
|------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 2011 | | | |
| III./IV | 45.815 | 5.815 | 40.000 |
| IV./IV | 45.815 | 5.815 | 40.000 |
| 2012 | | | |
| I./IV | 45.815 | 5.815 | 40.000 |
| II./IV | 45.815 | 5.815 | 40.000 |
| III./IV | 45.815 | 5.815 | 40.000 |
| Celkem | 229.075 | 29.075 | 200.000 |



Zpracovala: Ing. Marcela Fukalová