

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 05. 05. 2025

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený:	Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO:	00298212
DIČ:	CZ00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	 referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

NH stavby s.r.o.

Se sídlem:	Palkovice 158, 739 41 Palkovice
Zastoupený:	Pavlem Hložkem, jednatelem společnosti
IČO:	28980697
DIČ:	CZ28980697
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C68418	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	123-1998390237/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Pavel Hložek, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí):	 ČKAIT 1103017

(dále jen „zhotovitel“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 05. 05. 2025 smlouvu o dílo č. V2025-0223/ORI (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „**Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59, Nový Jičín**“, a to v rozsahu specifikovaném smlouvou (dále jen „dílo“).

2. Z důvodu potřeby provedení změn v rozsahu díla zjištěné při realizaci sjednaného díla se v souladu s ustanoveními smlouvy dohodly smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě, který v souvislosti se změnou rozsahu díla upravuje také cenu díla.

II.

1. V článku III. – Předmět smlouvy se ustanovení odstavce 3.2.1 smlouvy mění a nově zní takto:

3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Lenkou Jerakasovou, se sídlem Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO 63307111, v 12/2022, Rozhodnutím o schválení stavebního záměru vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 16. 05. 2023 pod č. j. MUNJ-57223/2023/ÚPSŘ-Kol, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, a Změnovým listem č. 1, jehož součástí jsou oceněné soupisy víceprací/méněprací a který je Přílohou č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Změnový list č. 1“).

2. V článku V. – Doba a místo plnění se ustanovení odstavce 5.2.1 smlouvy mění a nově zní takto:

*5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do **5 měsíců a 5 kalendářních dnů** od předání staveniště. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.*

3. V článku VI. – Cena díla se mění znění odstavce 6.1.1 smlouvy, který nově zní takto:

*6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí **8 201 848,63 Kč bez DPH**, slovy: osm milionů dvě stě jeden tisíc osm set čtyřicet osm korun českých a šedesát tři haléře).*

V článku VI. – Cena díla se mění znění odstavce 6.1.2 smlouvy, který nově zní takto:

6.1.2. Cena je stanovena podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky a Změnového listu č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet a Změnový list jsou správné a úplné.

4. V článku XVII. – Závěrečná ustanovení se mění znění odstavce 17.6 smlouvy, který nově zní takto:

17.6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet), Příloha č. 2 – Soupis specifikace klíčových komponentů a Příloha č. 3 – Změnový list č. 1.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu, po znečitelnění osobních údajů.

3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
5. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem dodatku v celém rozsahu souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 3 – Změnový list č. 1

Za objednatele

Digitálně podepsal JUDr. Václav
Dobrozemský
Datum: 31.10.2025 10:15:06 +01:00

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Za zhotovitele

Digitálně podepsal Pavel Hložek

**Pavel
Hložek**

Datum: 2025.10.31 10:02:49
+01'00'

Pavel Hložek
jednatel NH stavby s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice IČ 28980697	
Změnový list vystavil:	[signature] (TDS)	
Datum:	13. 10. 2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Změna č. 1 – Úpravy suterénu Předmět změny: Úprava dispozic a povrchových úprav v suterénu Popis změny: 1. demontáž dřevěných přepážek v suterénu, vybudování zděných příček včetně provedení povrchových úprav nových konstrukcí, 2. otlučení omítek obvodových stěn, provedení sanačních omítek, 3. úprava tloušťky izolantu průvlaků a zateplení stropu, 4. elektroinstalace v nových sklepních kójiích, 5. doplnění zásobníků TUV (teplá užitková voda) o topné spirály. <u>Odůvodnění:</u> 1. Odstranění dřevěných přepážek sklepních kójí 1. PP si vyžaduje jejich stavebně-technický stav, kdy vlivem dlouhodobého působení vlhkosti došlo k degradaci dřevní masy a tím byla narušena stabilita konstrukcí a omezena jejich funkčnost. Nové sklepní kóje budou provedeny vyzdívkou příček s osazením zárubní včetně jejich nátěru a dodávkou a montáží dveří. Nové zděné konstrukce budou opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou a malbou. 2. Po vyklizení suterénu bylo provedeno zhodnocení stavu omítek obvodových stěn, které jsou dlouhodobým působením zemní vlhkosti degradované a nesoudržné. Omítky budou otlučeny, provedena bude povrchová úprava aplikací omítek sanačních. Ke zhodnocení stavu dřevěných konstrukcí a obvodového zdiva v době zpracování projektové dokumentace nebylo možno přistoupit z důvodu uskladnění značného množství majetku ve vlastnictví nájemců bytových jednotek. 3. Pro zateplení stropu suterénu bude vzhledem k jeho nízké světlé výšce použit jiný druh izolantu s menší tloušťkou při dodržení požadavku na tepelně izolační vlastnosti v souladu s požadavkem Průkazu energetické náročnosti. Ke zjištění skutečné výšky došlo po odstranění stávající skladby stropu. 4. Nové sklepní kóje budou osazeny svítidly s pohybovými čidly. Doplnění elektroinstalace souvisí s provedením nového členění místností v 1. PP. 5. Pro zajištění ohřevu TUV v době budování centrálního vytápění s ohřevem vody budou zásobníky vody opatřeny topnými spirálami, které zajistí dodávku TUV po dobu realizace díla a dále budou sloužit jako záložní zdroj ohřevu TUV. Součástí instalace topných spirál je připojení na sporákové vypínače a dozbrojení rozvaděčů. § 222, odst. 5 VP: 405 519,54 Kč bez DPH MP: 11 386,08 Kč bez DPH <u>Navržené opatření nemá vliv na termín dokončení díla</u>		

Změna č. 2 – Mříže u oken

Předmět změny:

Nebude provedena dodávka a montáž mříží sklepních oken.

Popis změny:

Odůvodnění:

Stávající kovové mříže sklepních oken budou demontovány. Pro zajištění bezpečnosti proti vniknutí do 1. PP bude navržené izolační dvojsklo nových plastových sklepních oken nahrazeno drátosklem. Navrženým opatřením bude snížena finanční náročnost na budoucí údržbu (nátěr) a zvýšena estetická kvalita realizovaných opatření.

§ 222, odst. 5

MP: 28 809,36 Kč bez DPH

Navržené opatření nemá vliv na termín dokončení díla

Změna č. 3 – Odstranění kamenné zídky

Předmět změny:

1. Odstranění podezdívky původního oplocení.
2. Úprava chodníku

Popis změny:

Odůvodnění:

1. Po odstranění části betonové podezdívky původního oplocení, které je potřebné pro provedení výkopu pro sanaci spodní stavby byl zhodnocen stav zbylé části podezdívky a bylo konstatováno, že oplocení již neslouží svému původnímu účelu a oprava stávající degradované části podezdívky je neekonomická. Kamenná podezdívka původního oplocení bude odbourána v plném rozsahu, tj v délce cca 6m do hloubky 0,5m pod úroveň terénu. Následně bude provedena úprava pláně a ozelenění.

2. V návaznosti na odstranění kamenné podezdívky oplocení bude provedeno obnovení chodníkového tělesa spočívající v odstranění stávající skladby chodníku, provedení nového souvrství včetně osazení betonových obrubníků, dodávky a pokládky nových betonových skladebných dlaždic. Obnova chodníku bude provedena v celé jeho délce cca 20m, tj. od vstupu do bytového domu až po spojnici s chodníkovým tělesem u domu č. p. 2178. Částečně bude provedena výměna poškozených betonových dlaždic chodníkového tělesa těsně přiléhajícího k jižní části budovy.

§ 222, odst. 5

VP: 100 948,55 Kč bez DPH

MP: 91 880,89 Kč bez DPH

Navržená změna má vliv na termín dokončení díla v délce 2 kalendářních dnů.

Změna č. 4 – Elektroinstalace

Předmět změny:

Změny vedení elektroinstalace

1. Nebytové prostory – podružné měření
2. Přemístění rozvaděčů
3. Bytové jednotky
4. Slaboproudé rozvody

Popis změny:

Odůvodnění:

1. Elektroinstalace v nebytových prostorách bude doplněna o dodávku a montáž rozvaděče včetně osazení elektroměru pro podružné měření spotřeby elektrické energie centrálního vytápění a ohřevu TUV.

2. Při výměně rozvaděčů je nutno zajistit soulad s platnými předpisy a normami a umístit je mimo průchozí profil schodiště. Jedná se o vadu projektové dokumentace.

3. Změna vedení elektroinstalace v bytových jednotkách je vyvolána skutečností, že bytové jednotky č. 4 a č. 6 jsou po rekonstrukci a vedení elektroinstalace je nutno přizpůsobit provedeným stavebním úpravám.

4. Elektroinstalace bude doplněna o slaboproudé rozvody pro zvonky a elektrického vrátného. Dodávka a montáž kabelových rozvodů nebyla zohledněna v položkovém rozpočtu stavby. Jedná se o vadu projektové dokumentace

§ 222, odst. 5

VCP: 117 912,63 Kč bez DPH

MP: 24 620,50 Kč bez DPH

Navržené opatření nemá vliv na termín dokončení díla

Změna č. 5 – Stavební úpravy v bytových jednotkách včetně instalací a přemístění technické místnosti

Předmět změny:

1. Změny v provedení povrchových úprav č. b. 4 a č. b. 6
2. Změna dispozic byt č. 7
3. Změna povrchových úprav technické místnosti

Popis změny:

Odůvodnění:

1. V bytových jednotkách č. 4 a č. 6 byla v době mezi zpracováním projektové dokumentace a realizací díla provedena rekonstrukce, jejíž součástí byly rovněž nové povrchové úpravy stěn a podlah v hygienických zázemích a kuchyních, rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace, osazení nových zařizovacích předmětů, provedení úpravy způsobu vytápění. V těchto bytových jednotkách nebudou prováděny práce spojené s rekonstrukcí, stoupací vedení zdravotnické a plynového potrubí bude provedeno mimo tyto bytové jednotky ve společných částech bytového domu tak, aby nebyly poškozeny keramické obklady a dlažby v bytových jednotkách. V bytové jednotce č. 4 bude provedeno pouze připojení rozvodů ÚT na nový centrální zdroj vytápění.

2. V bytové jednotce č. 7 bude provedena změna dispozice hygienického zázemí tak, aby byl oddělen sprchový kout od WC a vytvořen prostor pro umístění pračky.

3. V návaznosti na úpravy dispozic v 1. PP bude technologie pro zajištění vytápění a ohřevu TUV umístěna do samostatné neprůchozí uzamykatelné místnosti. Podlaha nové technické místnosti bude opatřena omyvatelným nátěrem, upraven bude rozsah keramických obkladů stěn a dlažeb.

§ 222, odst. 5

VCP: 301 158,16 bez DPH

MP: 312 005,21 bez DPH

Navržené opatření nemá vliv na termín dokončení díla

Změna č. 6 – Konstrukce suché výstavby

Předmět změny:

Opláštění stoupacího potrubí a úprava stropů ve společných prostorách

Odůvodnění:

V návaznosti na změnu vedení stoupacího potrubí zdravotnické a plynu bude provedeno opláštění nového potrubí konstrukcí suché výstavby (SDK). V 1. PP nebude vzhledem k dispozičním úpravám proveden kazetový SDK strop.

§ 222, odst. 5

VCP: 41 022,05 bez DPH

MP: 1 282,90 bez DPH

Navržené opatření nemá vliv na termín dokončení díla

Změna č. 7 – Půda – Demontáž přepážky, vybudování předělení půdního prostoru

Předmět změny:

Oddělení části půdního prostoru

Odůvodnění:

V průběhu vyhotovení projektové dokumentace nebylo známo, že v části půdního prostoru je povoleno vybudování samostatné místnosti, propojené schodištěm s bytovou jednotkou č. 7, umístěnou ve 3.NP bytového domu. Pro realizaci opatření, souvisejících s výměnou střešní krytiny a zateplením podlahy půdy je nutno demontovat stávající SDK příčku, po realizaci výměny střešní krytiny ji nahradit příčkou novou, která bude odpovídat platným požárním předpisům.

V ploše půdního prostoru, který je stavebně spojen s bytovou jednotkou č. 7 nebude provedena tepelná izolace podlahy půdy. Stavební úpravou bude tento prostor oddělen od nevytápěné půdy domu novou SDK příčkou s tepelnou izolací, vybudovanou v původním umístění. Nová SDK příčka bude tl. 100 mm, vyplněna tepelnou izolací, ze strany půdního prostoru opláštěná protipožární SDK deskou.

§ 222, odst. 5

VCP: 8 198,18 bez DPH

Navržené opatření nemá vliv na termín dokončení díla

Změna č. 8 – Malby

Předmět změny:

Narovnání výměry maleb dle skutečného provedení, provedení omyvatelného soklu na schodišti.

Odůvodnění:

Na základě zaměření skutečného rozsahu prováděných maleb vnitřních prostor a v návaznosti na požadavek provozovatele bude v prostoru schodiště proveden vodě odolný nátěr do výšky 1,5m.

§ 222, odst. 5

VCP: 21 595,71 Kč bez DPH

MP: 36 285,82 Kč bez DPH

Navržené opatření nemá vliv na termín dokončení díla

Změna č. 9 – Odvodnění spodní stavby, drenáž

Předmět změny:

Zvýšený rozsah výkopů, odvodnění drenáží se zaústěním do šachtic

Odůvodnění:

V průběhu provádění výkopů pro sanaci spodní stavby bylo zjištěno, že základová spára je v jiné hloubce než předpokládala projektová dokumentace. Pro zajištění funkčnosti odvodnění stavby je nutno prohloubit pracovní spáru po celém obvodu budovy o cca 0,5m, výkop doplnit o systém odvodnění drenážním potrubím se zaústěním do nových revizních šachet. Výkopové práce je nutno vzhledem k existenci inženýrských sítí provádět z větší části ručně a z hlediska zajištění BOZP postupným odkopáváním tak, aby nedošlo k narušení stability objektu, což zvyšuje časovou náročnost provádění.

Délka doby prodloužení realizace změny č. 9 je stanovena na základě výpočtu z ceníku stavebních prací ÚRS následovně:

Prohloubení rýhy do hloubky o dalších 0,5 m.

- Délka: 44 m
- Šířka: 0,8 m
- Hloubka navíc: 0,5 m

$\text{Objem} = 44 \cdot 0,8 \cdot 0,5 = 17,6 \text{ m}^3$

Časová náročnost ručně

- **Průměrný výkon** jednoho pracovníka v běžné půdě: cca **1,5 m³ za den**
- **Celkový objem:** 17,6 m³

Počet pracovníků Odhadovaný čas

1 pracovník cca 12 dní

2 pracovníci cca 6 dní

3 pracovníci cca 4 dny
4 pracovníci cca 3 dny

§ 222, odst. 5

VCP: 368 506,15 Kč bez DPH

MP: 145 025,56 Kč bez DPH

Navržená změna má vliv na termín dokončení díla v délce 3 kalendářních dnů.

Změna č. 10 – Fasáda

Předmět změny:

1. Rozsah provedení fasády dle skutečného zaměření, zateplení římsy
2. Doplnění hnízdišť pro rorýse a zastřešení vstupu
3. Zateplení stěny v bytové jednotce č. 3

Odůvodnění:

1. Rozsah kontaktního zateplovacího systému bude upraven podle skutečného zaměření. Provedeno bude dodatečné zateplení římsy tak, aby bylo zamezeno případnému vzniku tepelného mostu mezi vytápěným a nevytápěným prostorem. Zateplení římsy nebylo zohledněno v projektové dokumentaci.
2. Na fasádu domu budou umístěna hnízdiště pro rorýsy. Po zhodnocení stavu původní zastřešení vstupu do domu bude toto odstraněno a dodáno a namontováno bude nové zastřešení.
3. Bytová jednotka č. 3 těsně přiléhá k sousednímu nevytápěnému objektu soukromého vlastníka, není tedy možno provést zateplení fasády z vnější strany objektu. Projektová dokumentace v části energeticko-úsporných opatření navrhovala zateplení této části domu z vnitřní strany, tedy ze strany bytové jednotky č.3. Rozpočet stavby však neobsahuje potřebné položky pro tyto práce. Jedná se o vadu projektové dokumentace.

§ 222, odst. 5

VCP: 238 762,45 Kč bez DPH

MP: 281 179,02 Kč bez DPH

Navržené opatření nemá vliv na termín dokončení díla

Změna č. 11 – Klempířské prvky

Předmět změny:

1. Rozsah provedení oplechování dle skutečného zaměření
2. Výměna okapového systému
3. Zastřešení komínů

Odůvodnění:

1. Rozsah oplechování klempířských prvků bude upraven podle skutečného provedení a zaměření.
2. Okapový systém měl být dle projektové dokumentace demontován a po provedení kontaktního zateplovacího systému upraven a osazen zpět. Vzhledem k úpravě zateplení římsy a po zhodnocení technického stavu okapového systému dojde k jeho kompletní výměně.
3. Stávající komínová tělesa budou opatřena stříškami

§ 222, odst. 5

VCP: 229 513,26 Kč bez DPH

MP: 107 334,53 Kč bez DPH

Navržené opatření nemá vliv na termín dokončení díla

Změna č. 12 – Oprava krovu

Předmět změny:

Výměna části krovu

Odůvodnění:

Projektová dokumentace týkající se výměny střešní krytiny předpokládala s provedením výměny pouze dílčí části krovu, přičemž k upřesnění rozsahu mělo dojít až při provádění prací. Po odstranění střešní krytiny byl odsouhlasen rozsah poškození krovu a stanoven rozsah výměny.

§ 222, odst. 5

VCP: 110 521,82 Kč bez DPH

Navržené opatření nemá vliv na termín dokončení díla

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

- **1 039 809,87 Kč**

+ **1 943 658,50 Kč**

Výsledná cena změny bez DPH:

903 848,63 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Navýšení doby realizace o 5 kalendářních dnů

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:



Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2201131
Stavba: Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

KSO:
Místo: Nový Jičín

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

Zadavatel:
Město Nový Jičín

IČ: 00298212
DIČ: CZ00298212

Zhotovitel:
NH stavby s.r.o.

IČ: 28980697
DIČ: CZ28980697

Projektant:


IČ: 63307111
DIČ:

Zpracovatel:
NH stavby s.r.o.

IČ: 28980697
DIČ: CZ28980697

Poznámka:

Cena bez DPH			903 848,63
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	903 848,63	108 461,84
Cena s DPH v CZK			1 012 310,47

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2201131		
Stavba:	Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1		
Místo:	Nový Jičín	Datum:	16.10.2025
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	
Zhotovitel:	NH stavby s.r.o.	Zpracovatel:	NH stavby s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		903 848,63	1 012 310,47
ZM01	Suterén, sklepní kóje, topné spirály, sanační omítky, obezdívka rozvaděčů	394 133,46	441 429,48
ZM02	MNP Mříže	-28 809,36	-32 266,48
ZM03	Odbourání kamenné zídky, chodníky, odpady	9 067,66	10 155,78
ZM04	Elektroinstalace	93 292,13	104 487,19
ZM05	Úpravy v bytech - koupelny, úprava v TM, šikmý strop byt č.4, ZTI, vytápění, plynoinstalace, VZT	-10 847,05	-12 148,70
ZM06	SDK obklad a podhledy na chodbách - společné prostory, kazetový podhled	39 739,15	44 507,85
ZM07	Šatna na půdě, rošt	8 198,18	9 181,96
ZM08	Revize maleb - dopočet soklu na chodbě	-14 690,11	-16 452,92
ZM09	Obvodová drenáž, úprava soklu	223 480,59	250 298,26
ZM10	Fasáda, budky pro rorýse, stříška nad vstupem, zateplení římsy a vnitřní odvodové stěny	-42 416,57	-47 506,56
ZM11	Klempířské prvky, úprava komínů, komínové stříšky	122 178,73	136 840,18
ZM12	Oprava krovu	110 521,82	123 784,44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM01 - Suterén, sklepní kóje, topné spirály, sanační omítky, obezdívka rozvaděčů

KSO:

Místo: Nový Jičín

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.10.2025

IČ:

00298212

DIČ:

CZ00298212

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

IČ:

63307111

DIČ:

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Cena bez DPH

394 133,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	394 133,46	12,00%	47 296,02

Cena s DPH

v CZK

441 429,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM01 - Suterén, sklepní kóje, topné spirály, sanační omítky, obezdívka rozvaděčů

Místo: Nový Jičín

Datum: 16.10.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	394 133,46
HSV - Práce a dodávky HSV	283 091,08
3 - Svislé a kompletní konstrukce	61 725,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	187 579,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 147,75
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	17 212,05
998 - Přesun hmot	4 427,00
PSV - Práce a dodávky PSV	111 042,38
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 495,35
713 - Izolace tepelné	26 139,65
732 - Ústřední vytápění - strojovny	9 378,48
762 - Konstrukce tesařské	4 358,73
766 - Konstrukce truhlářské	64 665,17
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 005,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM01 - Suterén, sklepní kóje, topné spirály, sanační omítky, obezdívka rozvaděčů

Místo:

Nový Jičín

Datum:

16.10.2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:



Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

394 133,46

D HSV

Práce a dodávky HSV

283 091,08

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

61 725,08

17	K	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,369	8 374,38	3 090,15	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-1,14*0,5*3		-1,710			
	VV		"propocet"3*((1,14*0,5*0,64)+1,14*0,3*0,4)+(1,14*0,6*0,64+1,14*0,3*0,4)		2,079			
	VV		Součet		0,369			
201	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	43,602	681,00	29 692,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		"003-005"2,1*(3,8*2+2,3)-0,8*1,87*3		16,302			
	VV		"006-011"2,1*(2,6*5)		27,300			
	VV		Součet		43,602			
202	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	21,390	779,00	16 662,81	CS ÚRS 2025 02
	VV		"006-011"2,1*(13,26+1,2)-0,8*1,87*6		21,390			
203	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	37,360	86,00	3 212,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,6*5+13,26+1,2+3,8*2+2,3		37,360			
204	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	33,800	150,00	5 070,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,6*13		33,800			
254	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	8,480	150,00	1 272,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*2*2,12		8,480			
	VV		Součet		8,480			
352	K	346272226	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	3,444	791,00	2 724,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		"obezdívka rozvaděčů"2,12*(0,25*2+0,85)*2-1,9*0,6*2		3,444			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

187 579,20

205	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	130,134	99,10	12 896,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		107,79+22,344		130,134			
27	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stropů	m2	9,646	266,00	2 565,84	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-(16,25*3,8+6,5*3,8*2+2,25*4,15)		-120,488			
	VV		Mezisoučet rozpočet		-120,488			
	VV		SKUTEČNOST					
	VV		Stropy					
	VV		"002 chodba"14,48+2,83		17,310			
	VV		"003 sk. box"8,65		8,650			
	VV		"004 sk. box"6,21		6,210			
	VV		"005 sk. box"6,75		6,750			
	VV		"006 sk. box"8,19		8,190			
	VV		"007 sk. box"5,41		5,410			
	VV		"008 sk. box"7,54		7,540			
	VV		"009 sk. box"6,53		6,530			
	VV		"010 sk. box"5,84		5,840			
	VV		"011 sk. box"11,36		11,360			
	VV		"012 prádelna"9,45		9,450			
	VV		"013 susášna"14,55		14,550			
	VV		Mezisoučet skutečnost		107,790			
	VV		"boky průvlaky"0,21*3,8*(6+2+6)*2		22,344			
	VV		Součet		9,646			

28	K	611323111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch hladkých nanášená ručně jednovrstvá hladká, na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm stropů rovných	m2	9,646	206,73	1 994,12	SoD D1.1 Arch.-stav.
29	K	611323191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch hladkých nanášená ručně jednovrstvá hladká, na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky omítky přes 5 mm stropů rovných	m2	48,230	14,60	704,16	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		9,646*5 'Přepočtené koeficientem množství		48,230			
206	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	129,984	77,00	10 008,77	CS ÚRS 2025 02
353	K	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	80,985	142,00	11 499,87	CS ÚRS 2025 02
207	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	129,984	300,00	38 995,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		NOVÉ PŘÍČKY					
	VV		"003-005"(2,1*(3,8*2+2,3)-0,8*1,87*3)*2		32,604			
	VV		"006-011"(2,1*(2,6*5+13,26+1,2)-0,8*1,87*6)*2		97,380			

		Součet		129,984				
207	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	3,444	300,00	1 033,20	CS ÚRS 2025 02
VV		"rozvaděče"3,444			3,444			
355	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	3,444	192,00	661,25	CS ÚRS 2025 02
356	K	612326121	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	80,985	628,00	50 858,58	CS ÚRS 2025 02
357	K	612326191	Příplatek k sanační jednovrstvé omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	161,970	125,00	20 246,25	CS ÚRS 2025 02
VV		80,985*2 "Přepočtené koeficientem množství			161,970			
47	K	622252002	Montáž listů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	106,400	73,40	7 809,76	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		"Průvlaky"3,8*(6+2+6)*2			106,400			
48	M	63127464	profil rohový AI s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	122,360	22,00	2 691,92	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		106,4*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			122,360			
209	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	9,000	957,00	8 613,00	CS ÚRS 2025 02
210	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	9,000	1 740,00	15 660,00	CS ÚRS 2025 02
211	K	766663916	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva - seříznutí křídla (zárubní)	kus	9,000	149,00	1 341,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"seříznutí zárubní"9			9,000			
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					12 147,75	
67	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	80,985	150,00	12 147,75	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		"sanace obvodového zdiva - strana SV a JV do výšky po strop "2,1*(16,25+3,8+3,8)			50,085			
VV		"sanace obvodového zdiva - strana SZ a JZ do výšky 1,5m*1,5*(16,25+3,8+3,8-2,25-0,5*2)			30,900			
VV		Součet			80,985			
D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot					17 212,05	
69	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,416	2 300,00	12 456,80	SoD D1.1 Arch.-stav.
70	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,416	300,00	1 624,80	SoD D1.1 Arch.-stav.
71	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	102,904	12,00	1 234,85	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		5,416*19 "Přepočtené koeficientem množství			102,904			
72	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,416	350,00	1 895,60	SoD D1.1 Arch.-stav.
D 998		Přesun hmot					4 427,00	
73	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	8,854	500,00	4 427,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
D PSV		Práce a dodávky PSV					111 042,38	
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					2 495,35	
215	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	7,472	13,80	103,11	CS ÚRS 2025 02
216	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	69 200,00	138,40	CS ÚRS 2025 02
VV		7,472*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství			0,002			
27	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	7,472	139,61	1 043,17	SoD D1.4.2 ZTI
VV		0,2*(2,6*5+13,26+1,2+3,8*2+2,3)			7,472			
28	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	8,709	132,00	1 149,59	SoD D1.4.2 ZTI
VV		7,472*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství			8,709			
103	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,047	1 299,63	61,08	SoD D1.1 Arch.-stav.
D 713		Izolace tepelné					26 139,65	
105	M	63152096	pás tepelné izolační minerální univerzální λ=0,032-0,033 tl 50mm	m2	-126,512	90,00	-11 386,08	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		-120,488*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			-126,512			
VV		Součet			-126,512			
217	M	63142022	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 60mm	m2	103,125	304,00	31 350,00	CS ÚRS 2025 02
VV		Stropy						
VV		"002 chodba"14,48+2,83			17,310			
VV		"003 sk. box"8,65			8,650			
VV		"004 sk. box"6,21			6,210			
VV		"005 sk. box"6,75			6,750			
VV		"006 sk. box"8,19			8,190			
VV		"007 sk. box"5,41			5,410			
VV		"008 sk. box"7,54			7,540			
VV		"009 sk. box"6,53			6,530			
VV		"010 sk. box"5,84			5,840			
VV		"011 sk. box"11,36			11,360			

	VV		"012 prádelna"9,45		9,450				
	VV		"013 susáčna"14,55		14,550				
	VV		Mezisoučet stropy		107,790				
	VV		"Průvlaky"-0,18*3,8*(6+2+6)		-9,576				
	VV		Součet		98,214				
	VV		98,214*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		103,125				
219	M	28376440	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 50mm	m2	23,461	212,00	4 973,73	CS ÚRS 2025 02	
	VV		"boky průvlaku"0,21*3,8*(6+2+6)*2		22,344				
	VV		22,344*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,461				
108	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,601	2 000,00	1 202,00	SoD D1.1 Arch.-stav.	
D 732			Ústřední vytápění - strojovny			9 378,48			
232	K	732294331	Elektrická topná jednotka vestavná přírubová s keramickým topným tělesem o výkonu 2,2 kW	soubor	2,000	4 680,00	9 360,00	SoD D1.4.1 Vytápění	
	VV		"topná spirála"2		2,000				
22	K	998732101	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,007	2 640,00	18,48	SoD D1.4.1 Vytápění	
D 762			Konstrukce tesařské			4 358,73			
220	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	75,936	57,40	4 358,73	CS ÚRS 2025 02	
	VV		"sklepní kóje"2,1*(3,8*2+2,3+2,6*5+10,86+1,2*2)		75,936				
	VV		Součet		75,936				
D 766			Konstrukce truhlářské			64 665,17			
221	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000	964,00	8 676,00	CS ÚRS 2025 02	
232	M	61162026	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	9,000	3 600,00	32 400,00	CS ÚRS 2025 02	
223	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	9,000	165,00	1 485,00	CS ÚRS 2025 02	
224	M	55341412R02	větrací mřížka oboustranná 500x90mm, PVC	kus	9,000	226,40	2 037,60	R-položka	
225	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	9,000	209,00	1 881,00	CS ÚRS 2025 02	
226	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	9,000	697,00	6 273,00	CS ÚRS 2025 02	
227	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	9,000	149,00	1 341,00	CS ÚRS 2025 02	
228	M	54924012	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x40mm	kus	9,000	172,00	1 548,00	CS ÚRS 2025 02	
229	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	9,000	149,00	1 341,00	CS ÚRS 2025 02	
230	M	54964210	vložka cylindrická stavební 35x55	kus	9,000	297,00	2 673,00	CS ÚRS 2025 02	
233	K	766663915	Oprava dveřních křidel z měkkého dřeva - seřiznutí křídla	kus	9,000	107,00	963,00	CS ÚRS 2025 02	
234	K	766664921	Oprava dřevěných dveří - výměna okopového plechu	kus	9,000	189,00	1 701,00	CS ÚRS 2025 02	
235	M	54915210R02	ukončovací lišta pro dveřní křídlo PVC	kus	9,000	211,73	1 905,57	R-položka	
129	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,220	2 000,00	440,00	SoD D1.1 Arch.-stav.	
D 783			Dokončovací práce - nátěry			4 005,00			
231	K	783314201	Základní antikoroziční jednorázobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,000	159,00	1 431,00	CS ÚRS 2025 02	
	VV		"zárubně"9		9,000				
231	K	783315101	Mezinátěr jednorázobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,000	141,00	1 269,00	CS ÚRS 2025 02	
231	K	783317101	Krycí jednorázobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,000	145,00	1 305,00	CS ÚRS 2025 02	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1
Objekt:
ZM02 - MNP Mříže

KSO:
Místo: Nový Jičín

Zadavatel:
Město Nový Jičín

Zhotovitel:
NH stavby s.r.o.

Projektant:


Zpracovatel:
NH stavby s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

IČ:
DIČ: CZ00298212

IČ:
DIČ: CZ28980697

IČ:
DIČ: 63307111

IČ:
DIČ: CZ28980697

Cena bez DPH			-28 809,36
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-28 809,36	12,00%	-3 457,12
Cena s DPH v CZK			-32 266,48

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM02 - MNP Mříže

Místo: Nový Jičín
Zadavatel: Město Nový Jičín
Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Datum: 16.10.2025
Projektant: 
Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-28 809,36
PSV - Práce a dodávky PSV	-28 809,36
767 - Konstrukce zámečnické	-28 809,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM02 - MNP Mříže

Místo: Nový Jičín

Datum: 16.10.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -28 809,36

D PSV Práce a dodávky PSV -28 809,36

D 767 Konstrukce zámečnické -28 809,36

133	K	767662120	Montáž mříží pevných, připevněných svařováním	m2	-2,736	2 250,00	-6 156,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
-----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------------

VV -1,14*0,6*4 -2,736

VV Součet -2,736

134	M	54912001	mříž pro stavební otvory pevná -Z2- 900/600mm, kovový rámeček s výplní Tahokov	m2	-2,736	8 260,00	-22 599,36	SoD D1.1 Arch.-stav.
-----	---	----------	--	----	--------	----------	------------	----------------------

137	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,027	2 000,00	-54,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
-----	---	-----------	--	---	--------	----------	--------	----------------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1
Objekt: ZM03 - Odbourání kamenné zídky, chodníky, odpady

KSO:
Místo: Nový Jičín

Zadavatel:
Město Nový Jičín

Zhotovitel:
NH stavby s.r.o.

Projektant:


Zpracovatel:
NH stavby s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

IČ:
DIČ: CZ00298212

IČ:
DIČ: CZ28980697

IČ:
DIČ: 63307111

IČ:
DIČ: CZ28980697

Cena bez DPH			9 067,66
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	9 067,66	12,00%	1 088,12
Cena s DPH v CZK			10 155,78

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM03 - Odbourání kamenné zídky, chodníky, odpady

Místo: Nový Jičín

Datum: 16.10.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	9 067,66
HSV - Práce a dodávky HSV	9 067,66
1 - Zemní práce	17 262,29
4 - Vodorovné konstrukce	-2 777,34
5 - Komunikace pozemní	-32 181,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-7 554,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 975,27
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	19 342,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM03 - Odbourání kamenné zidky, chodníky, odpady

Místo:

Nový Jičín

Datum:

16.10.2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:



Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

9 067,66

D HSV

Práce a dodávky HSV

9 067,66

D 1

Zemní práce

17 262,29

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	0,205	84,45	17,31	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-(19,2*1,6+10,44*0,5*2+17,2*0,5+2,05*1)		-51,810			
	VV		"propočet"					
	VV		"oprava chodníku u cesty"17,6*1,4		24,640			
	VV		"chodník k sousednímu objektu"17*1		17,000			
	VV		"okapový chodník"(4,75+6,5+9,5)*0,5		10,375			
	VV		Součet		0,205			
301	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	25,500	130,00	3 315,00	CS ÚRS 2025 02
355	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	5,780	1 070,00	6 184,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		"odstranění podkladu - chodník k sousednímu objektu"17*1,7*0,2		5,780			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	5,780	301,56	1 743,02	SoD D1.4.2 ZTI
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	52,020	22,53	1 172,01	SoD D1.4.2 ZTI
	VV		5,78*9 "Přepočtené koeficientem množství		52,020			
7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,780	167,28	966,88	SoD D1.4.2 ZTI
8	K	171151103	Uložení sypanin do násypu strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	5,780	140,42	811,63	SoD D1.4.2 ZTI
305	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	8,670	352,00	3 051,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,78*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		8,670			
	D 4		Vodorovné konstrukce				-2 777,34	
19	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopísku	m2	-21,090	81,34	-1 715,46	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-(10,44*0,5*2+17,2*0,5+2,05*1)		-21,090			
	VV		Součet		-21,090			
20	K	451579877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) Připlatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky podkladu nebo lože ze šterkopísku	m2	-105,450	10,07	-1 061,88	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-21,09*5 "Přepočtené koeficientem množství		-105,450			
	VV		Součet		-105,450			
	D 5		Komunikace pozemní				-32 181,14	
355	K	564750101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	25,500	260,00	6 630,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"chodník k sousednímu objektu"(17*1,5)		25,500			
21	K	596211120	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro ploch	m2	19,420	485,53	9 428,99	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-19,2*1,6		-30,720			
	VV		"oprava chodníku u cesty"17,6*1,4		24,640			
	VV		"chodník k sousednímu objektu"17*1,5		25,500			
	VV		Součet		19,420			
22	M	59245041	dlažba zámková profilová 230x140x60mm barevná	m2	-31,642	415,00	-13 131,43	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-30,72*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		-31,642			
	VV		Součet		-31,642			

302	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	26,775	403,00	10 790,33	CS ÚRS 2025 02
VV		"propočet"17*1,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			26,775			
23	K	596211124	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro ploč	m2	-30,720	36,19	-1 111,76	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		"rozpočet"-30,72			-30,720			
24	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	-43,200	669,94	-28 941,41	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		"Rozpočet"-18*2*1,2			-43,200			
VV		Součet			-43,200			
25	M	59246018	dlažba velkoformátová betonová plochy do 0,5m2 tl 80mm přírodní	m2	-17,795	912,00	-16 229,04	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		"rozpočet"-17,2770938446015*1,03 "Přepočtené koeficientem množství			-17,795			
VV		Součet			-17,795			
26	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	1,524	251,43	383,18	SoD D1.1 Arch.-stav.
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-7 554,41	
60	K	637211124	Okapový chodník z dlaždic betonových do písku se zalitím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 50 mm	m2	-8,665	871,83	-7 554,41	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		"rozpočet"-(17,2*0,5+10,44*0,5*2)			-19,040			
VV		"propočet"(4,75+6,5+9,5)*0,5			10,375			
VV		Součet			-8,665			
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					14 975,27	
303	K	916231112	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	25,500	322,00	8 211,00	CS ÚRS 2025 02
VV		17+1,5+7			25,500			
304	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	26,010	122,00	3 173,22	CS ÚRS 2025 02
VV		25,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			26,010			
212	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,360	4 380,00	1 576,80	CS ÚRS 2025 02
VV		1*0,6*0,6			0,360			
213	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3	m3	1,151	1 750,00	2 014,25	CS ÚRS 2025 02
VV		"kamenné oplocení"1,13*(0,4*0,47)*3+0,2*0,47*(2,66+2,8)			1,151			
D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot					19 342,99	
69	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,837	2 300,00	15 725,10	SoD D1.1 Arch.-stav.
70	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,837	300,00	2 051,10	SoD D1.1 Arch.-stav.
71	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	129,903	12,00	1 558,84	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		6,837*19 "Přepočtené koeficientem množství			129,903			
350	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	6,837	350,00	2 392,95	CS ÚRS 2025 02
25	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-15,900	500,00	-7 950,00	SoD D1.4.2 ZTI
72	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-40,530	350,00	-14 185,50	SoD D1.1 Arch.-stav.
350	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	56,430	350,00	19 750,50	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM04 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Nový Jičín

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.10.2025

IČ:

00298212

DIČ:

CZ00298212

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

IČ:

63307111

DIČ:

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Cena bez DPH			93 292,13
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	93 292,13	12,00%	11 195,06
Cena s DPH		v CZK	104 487,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM04 - Elektroinstalace

Místo: Nový Jičín
Zadavatel: Město Nový Jičín
Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Datum: 16.10.2025
Projektant: 
Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	93 292,13
PSV - PSV	93 292,13
741.1 - BYTOVÉ JEDNOTKY	13 957,70
741.1.1 - BYTOVÉ JEDNOTKY - elektroinstalace	11 360,91
741.1.2 - BYTOVÉ JEDNOTKY - rozvodnice	2 596,79
741.2 - SPOLEČNÉ PROSTORY	79 334,43
741.2.1 - SPOLEČNÉ PROSTORY - ELEKTROINSTALACE	58 991,15
741.2.2 - SPOLEČNÉ PROSTORY - rozvodnice	20 343,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM04 - Elektroinstalace

Místo:

Nový Jičín

Datum:

16.10.2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:



Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							93 292,13	
D	PSV	PSV					93 292,13	
D	741.1	BYTOVÉ JEDNOTKY					13 957,70	
D	741.1.1	BYTOVÉ JEDNOTKY - elektroinstalace					11 360,91	
236	K	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	kus	34,000	101,00	3 434,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"digestoře"-16		16,000			
	VV		"internet"-18		18,000			
	VV		Součet		34,000			
237	M	34571507	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 55 čtvercová 80x80mm	kus	34,000	203,00	6 902,00	CS ÚRS 2025 02
1	K	Pol2	Zásuvka 230V/16A	ks	-3,000	325,00	-975,00	D1.4.5 Silno.
	VV		"byt č.4"-3		-3,000			
5	K	Pol6	Krabice přístrojová KP	ks	-19,000	56,50	-1 073,50	D1.4.5 Silno.
	VV		"byt č.4"-3		-3,000			
	VV		"digestoře"-16		-16,000			
	VV		Součet		-19,000			
10	K	Pol11	Vodič CYA 6 zelenožlutý	m	-200,000	50,00	-10 000,00	D1.4.5 Silno.
13	K	Pol29	Vodič CYA 16 zelenožlutý	m	200,000	83,00	16 600,00	D1.4.5 Silno.
13	K	Pol14	Sekání kapes a průrazů	ks	-19,000	100,00	-1 900,00	D1.4.5 Silno.
14	K	Pol15	Svítlidlo - E - koupelna, WC - PERAZ 25DL-600 NS, průměr 25cm, 1x objímka E27	ks	-1,000	1 082,00	-1 082,00	D1.4.5 Silno.
	VV		"byt č.4"-1		-1,000			
15	K	Pol16	Svítlidlo - D - koupelna, předsíň - PERAZ 30DL-600 NS, průměr 33cm, 1x objímka E27	ks	-1,000	1 180,00	-1 180,00	D1.4.5 Silno.
	VV		"byt č.4"-1		-1,000			
16	K	Pol17	LED žárovka E27/15W/1590lm	ks	-2,000	90,00	-180,00	D1.4.5 Silno.
	VV		"byt č.4"-2		-2,000			
18	K	741001x1	Kompletační činnost + 4,5%	kpl	0,100	4 268,47	426,85	D1.4.5 Silno.
19	K	741002x1	Přesun + 3%	kpl	0,100	1 457,13	145,71	D1.4.5 Silno.
20	K	741003x1	Prořez + 2%	kpl	0,100	971,42	97,14	D1.4.5 Silno.
21	K	741004x1	Podr.materiál + 3	kpl	0,100	1 457,13	145,71	D1.4.5 Silno.
D	741.1.2	BYTOVÉ JEDNOTKY - rozvodnice					2 596,79	
238	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	8,000	193,00	1 544,00	CS ÚRS 2025 02
239	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	6,000	112,00	672,00	CS ÚRS 2025 02
240	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	2,000	69,30	138,60	CS ÚRS 2025 02
5	K	741001x2	Kompletační činnost + 4,5%	kpl	0,100	526,50	52,65	D1.4.5 Silno.
6	K	741002x2	Přesun + 3%	kpl	0,100	947,70	94,77	D1.4.5 Silno.
7	K	741004x2	Podr.materiál + 3	kpl	0,100	947,70	94,77	D1.4.5 Silno.
D	741.2	SPOLEČNÉ PROSTORY					79 334,43	
D	741.2.1	SPOLEČNÉ PROSTORY - ELEKTROINSTALACE					58 991,15	
241	K	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevně	m	100,000	31,10	3 110,00	CS ÚRS 2025 02
242	M	34121262	kabel datový jádro Cu plné plášť PVC (U/UTP) kategorie 5e	m	120,000	9,03	1 083,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		100*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		120,000			
243	K	742124011	Montáž kabelů datových optických pro vnitřní rozvody do trubky zatažením	m	100,000	29,90	2 990,00	CS ÚRS 2025 02
244	M	34123001	kabel datový optický OM2 univerzální 8 vláken 50/125 plášť LSOH	m	120,000	21,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		100*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		120,000			
245	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	2,000	202,00	404,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"TM"2		2,000			
246	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	2,000	552,00	1 104,00	CS ÚRS 2025 02
7	K	Pol7	Krabice rozvodná KR	ks	2,000	190,00	380,00	D1.4.5 Silno.
9	K	Pol9	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	90,000	45,50	4 095,00	D1.4.5 Silno.
	VV		"svítlidla - kóje"-90		90,000			
10	K	Pol10	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	40,000	55,00	2 200,00	D1.4.5 Silno.
	VV		"spirály "40		40,000			
15	K	Pol30	Kabel CYKY 5Jx10	ks	10,000	208,00	2 080,00	D1.4.5 Silno.
	VV		"1PP RSP"-10		10,000			

17	K	Pol13	Zřízení kabelových tras (sekání, zapravení, hrubý úklid)	m	75,000	160,00	12 000,00	D1.4.5 Silno.
18	K	Pol14	Sekání kapes a průrazů	ks	2,000	100,00	200,00	D1.4.5 Silno.
19	K	Pol32	Lišta vkladací LV	m	-67,000	90,00	-6 030,00	D1.4.5 Silno.
	VV		"společné rpostory"-75		-75,000			
	VV		"1. etapa byty"8		8,000			
	VV		Součet		-67,000			
23	K	Pol35	LED svítidlo - C - chodba spol. prostor 2000lm, IP65 s čidlem	ks	9,000	3 113,00	28 017,00	D1.4.5 Silno.
29	K	Pol18	Demontáž stávající elektroinstalace + 20% (je uvažováno s veškerou demontáží svítidel, rozvodnic, kabeláží, zásuvek, vypínačů, krabic rozvodných a přístrojových)	kpl	0,200	10 000,00	2 000,00	D1.4.5 Silno.
30	K	741001x3	Kompletační činnost + 4,5%	kpl	0,200	3 364,20	672,84	D1.4.5 Silno.
31	K	741002x3	Přesun + 3%	kpl	0,200	4 058,73	811,75	D1.4.5 Silno.
32	K	741003x3	Prořez + 2%	kpl	0,200	2 705,82	541,16	D1.4.5 Silno.
33	K	741004x3	Podr.materiál + 3	kpl	0,200	4 059,00	811,80	D1.4.5 Silno.
D 741.2.2 SPOLEČNÉ PROSTORY - rozvodnice					20 343,28			
247	K	741320175	Montáž jističů třífázových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,000	485,00	970,00	CS ÚRS 2025 02
248	M	35822404	jistič 3-pólový 32 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	701,00	1 402,00	CS ÚRS 2025 02
249	K	741320105	Montáž jističů jednofázových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	193,00	193,00	CS ÚRS 2025 02
250	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,000	69,30	69,30	CS ÚRS 2025 02
251	K	741331031	Montáž elektroměru jednofázového se zapojením vodičů	kus	1,000	179,00	179,00	CS ÚRS 2025 02
252	M	38981001	elektroměr 1-fázový 32A digitální	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 02
253	K	Pol42.x	Rozvodnice RSP 826x590mm	ks	1,000	15 834,00	15 834,00	R-položka
4	K	Pol44	Zásuvka 16A/400V	ks	-1,000	325,00	-325,00	D1.4.5 Silno.
5	K	Pol45	Zásuvka 16A/230V	ks	-1,000	325,00	-325,00	D1.4.5 Silno.
8	K	Pol48	Jistič s chráničem B16/003	ks	1,000	990,00	990,00	D1.4.5 Silno.
9	K	Pol49	Jistič B25/1	ks	1,000	260,00	260,00	D1.4.5 Silno.
11	K	Pol51	Síťový napáječ AC10 12V stř.	ks	-1,000	1 000,00	-1 000,00	D1.4.5 Silno.
13	K	Pol53	Jistič B10/1	ks	-1,000	210,00	-210,00	D1.4.5 Silno.
14	K	Pol54	Jistič B16/3	ks	-1,000	340,00	-340,00	D1.4.5 Silno.
15	K	741001x4	Kompletační činnost + 4,5%	kpl	0,200	271,12	54,22	D1.4.5 Silno.
16	K	741002x4	Přesun + 3%	kpl	0,200	1 878,30	375,66	D1.4.5 Silno.
17	K	741003x4	Prořez + 2%	kpl	0,200	1 252,20	250,44	D1.4.5 Silno.
18	K	741004x4	Podr.materiál + 3	kpl	0,200	1 878,30	375,66	D1.4.5 Silno.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM05 - Úpravy v bytech - koupelny, úprava v TM, šikmý strop byt č.4, ZTI, vytápění, plynoinstalace, VZT

KSO:

Místo: Nový Jičín

CC-CZ:

Datum: 16.10.2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

IČ:

00298212

DIČ:

CZ00298212

Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Projektant:



IČ:

63307111

DIČ:

Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Poznámka:

Cena bez DPH

-10 847,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-10 847,05	12,00%	-1 301,65

Cena s DPH

v CZK

-12 148,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM05 - Úpravy v bytech - koupelny, úprava v TM, šikmý strop byt č.4, ZTI, vytápění, plynoinstalace, VZT

Místo: Nový Jičín

Datum: 16.10.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-10 847,05

HSV - Práce a dodávky HSV	42 823,87
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 704,43
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 651,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-1 505,41
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	-2 006,78
998 - Přesun hmot	980,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-53 760,92
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-4 042,73
713 - Izolace tepelné	10 827,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	-11 253,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	-5 226,60
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	45 861,80
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-5 565,00
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana	4 500,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	-48 152,40
734 - Ústřední vytápění - armatury	-8 643,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	-24 762,24
751 - Vzduchotechnika	-5 250,00
763 - Konstrukce suché výstavby	11 571,05
767 - Konstrukce zámečnické	6 283,00
771 - Podlahy z dlaždic	24 966,61
781 - Dokončovací práce - obklady	-52 172,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 296,72
M - Práce a dodávky M	90,00
23-M - Montáže potrubí	90,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM05 - Úpravy v bytech - koupelny, úprava v TM, šikmý strop byt č.4, ZTI, vytápění, plynoinstalace, VZT

Místo:

Nový Jičín

Datum:

16.10.2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:



Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						-10 847,05		
D	HSV	Práce a dodávky HSV				42 823,87		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				19 704,43		
254	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	22,400	150,00	3 360,00	CS ÚRS 2025 02
VV		2*2,8*4				22,400		
VV		Součet				22,400		
255	K	346272226	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 75 mm	m2	20,663	791,00	16 344,43	CS ÚRS 2025 02
VV		Koupelny						
VV		"č. 105 a č. 305 - vana"2*(1,8+0,7)*0,7				3,500		
VV		u sprchového koutu						
VV		"č. 109 a č. 209"2*0,8*2,8				4,480		
VV		"č. 309"0,8*3/2				1,200		
VV		"VZT, kanalizace a voda - č. 113 a						
VV		č. 313"2*2,8*((0,2+0,2)+(0,15+0,3)+(0,75+0,35))				10,920		
VV		"VZT - č. 313"0,75*0,75				0,563		
VV		Součet				20,663		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 651,63		
30	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	28,796	113,32	3 263,16	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV		"Rozpočet"-174				-174,000		
VV		Mezisoučet rozpočet				-174,000		
VV		koupelna 105,305						
VV		2,8*(2*(2,5*2+1,8*2)-0,6*1,97)				44,850		
VV		koupelna 109,209,309						
VV		3*(2,8*(2,35*2+1,65*2+1,08*2+0,25*2)-0,6*1,97)				85,998		
VV		koupelna 113,313						
VV		2*(2,8*(2,8*2+1,66*2+0,35*2)-0,6*1,97)				51,508		
VV		"koupelna 213"2,2*((0,35+0,65)+(0,2+0,2)+0,8)				4,840		
VV		"kuchyně"0				0,000		
VV		Technická místnost 1.PP						
VV		"m.č. 012"2*(2+1)				6,000		
VV		"m.č. 013"2*(2,8+2)				9,600		
VV		Mezisoučet				202,796		
VV		Součet				28,796		
14	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	-5,350	500,00	-2 675,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
31	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	28,796	236,56	6 811,98	SoD D.1.1 Arch.-stav.
32	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	115,184	78,33	9 022,36	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV		28,796*4 "Přepočtené koeficientem množství				115,184		
281	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	54,736	192,00	10 509,31	CS ÚRS 2025 02
VV		Štuk nad obklady						
VV		koupelna 105,305						
VV		2*(0,8*(2,5*2+1,8*2))				13,760		
VV		koupelna 109,209,309						
VV		3*(0,8*(2,35*2+1,65*2+1,08*2+0,25*2))				25,584		
VV		koupelna 113, 313						
VV		2*(0,8*(2,8*2+1,66*2+0,35*2))				15,392		
VV		Součet				54,736		
59	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	-0,469	6 032,18	-2 829,09	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV		"koupelna byt č.4"-4,39*0,05				-0,220		
VV		"tech. m. - rozpočet"-9,45*0,05				-0,473		
VV		"tech. m. - skutečnost"2,8*0,8*0,1				0,224		
VV		Součet				-0,469		
15	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,224	6 914,76	1 548,91	SoD D.1.4.2 - ZTI
VV		"m.č. 012 - dobetonávka po odbourané vaně"0,8*2,8*0,1				0,224		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-1 505,41		
256	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	3,024	133,00	402,19	CS ÚRS 2025 02
VV		u sprchového koutu						
VV		"č. 309"2,8*1,08				3,024		
66	K	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	-0,469	5 000,00	-2 345,00	SoD D.1.1 Arch.-stav.

18	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	-5,000	144,00	-720,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
19	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 150 mm	m	-10,000	208,80	-2 088,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
21	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	-3,000	348,00	-1 044,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
67	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	28,596	150,00	4 289,40	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV					"Rozpočet"-174,2			
VV					"skutečnost"202,796			
VV					Součet 28,596			
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							-2 006,78	
22	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-0,603	2 300,00	-1 386,90	SoD D.1.4.2 - ZTI
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-0,603	300,00	-180,90	SoD D.1.4.2 - ZTI
24	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km	t	-11,457	12,00	-137,48	SoD D.1.4.2 - ZTI
VV					-0,603*19 'Přepočtené koeficientem množství			
					-11,457			
25	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-0,603	500,00	-301,50	SoD D.1.4.2 - ZTI
D 998 Přesun hmot							980,00	
26	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	-0,273	500,00	-136,50	SoD D.1.4.2 - ZTI
73	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,233	500,00	1 116,50	SoD D.1.1 Arch.-stav.
D PSV Práce a dodávky PSV							-53 760,92	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							-4 042,73	
93	K	711411011	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem suspensí asfaltovou	m2	-45,600	19,92	-908,35	SoD D.1.1 Arch.-stav.
94	M	11163346	suspenze hydroizolační asfaltová	t	-0,048	64 000,00	-3 072,00	SoD D.1.1 Arch.-stav.
103	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,048	1 299,63	-62,38	SoD D.1.1 Arch.-stav.
D 713 Izolace tepelné							10 827,61	
283	K	713131641	Montáž izolace tepelné ostatních konstrukcí lepením bodově nízkoexpandní (PUR) pěnou s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100 mm	m2	4,455	277,00	1 234,04	CS ÚRS 2025 02
VV					"BYT Č.8"2,18*1,5+1,58*1,5/2			
					4,455			
284	M	28376516	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s Al vložkou pro ploché střechy λ=0,022-0,023 tl 100mm	m2	5,346	608,00	3 250,37	CS ÚRS 2025 02
VV					4,455*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			
					5,346			
1	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepícím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepící hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	20,000	54,00	1 080,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
3	M	63154570	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/40mm	m	5,000	198,00	990,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
4	M	63154571	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/40mm	m	15,000	282,00	4 230,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
7	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,030	1 440,00	43,20	SoD D.1.4.1 Vytápění
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							-11 253,00	
36	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	-5,000	16,80	-84,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
37	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	-4,000	44,40	-177,60	SoD D.1.4.2 - ZTI
41	K	721174024	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75	m	-3,000	903,60	-2 710,80	SoD D.1.4.2 - ZTI
42	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	-3,000	1 029,60	-3 088,80	SoD D.1.4.2 - ZTI
43	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	-1,500	352,80	-529,20	SoD D.1.4.2 - ZTI
44	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	3,500	394,80	1 381,80	SoD D.1.4.2 - ZTI

VV		-3,5+7	3,500					
46	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	-1,000	100,80	-100,80	SoD D.1.4.2 - ZTI
47	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	-2,000	106,80	-213,60	SoD D.1.4.2 - ZTI
48	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	-1,000	150,00	-150,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
49	K	721210812	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových	kus	-1,000	198,00	-198,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
50	K	721211421	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,000	1 864,80	1 864,80	SoD D.1.4.2 - ZTI
51	K	721212121	Odtokové sprchové žláby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 600 mm	kus	-1,000	6 600,00	-6 600,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
52	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	-1,000	498,00	-498,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
55	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	-4,000	33,60	-134,40	SoD D.1.4.2 - ZTI
57	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,008	1 800,00	-14,40	SoD D.1.4.2 - ZTI

D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					-5 226,60	
60	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	-50,000	92,40	-4 620,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
62	K	722175002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 2,8	m	-52,000	333,60	-17 347,20	SoD D.1.4.2 - ZTI
63	K	722175003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5	m	-2,000	381,60	-763,20	SoD D.1.4.2 - ZTI
65	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	-32,000	66,00	-2 112,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
66	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	-20,000	69,60	-1 392,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
67	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	-2,000	81,60	-163,20	SoD D.1.4.2 - ZTI
76	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	20,000	306,00	6 120,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
77	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtakový ventil G 1/2"	kus	23,000	333,60	7 672,80	SoD D.1.4.2 - ZTI
VV		"R"-33	-33,000					
VV		2*(6+2)+3*(6)+3*6	52,000					
VV		4	4,000					
VV		Součet	23,000					

78	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	6,000	672,00	4 032,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
79	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	-1,000	22,80	-22,80	SoD D.1.4.2 - ZTI
85	K	722232043	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1/2"	kus	40,000	231,60	9 264,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
95	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	-54,000	63,60	-3 434,40	SoD D.1.4.2 - ZTI
96	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	-54,000	44,40	-2 397,60	SoD D.1.4.2 - ZTI
97	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,035	1 800,00	-63,00	SoD D.1.4.2 - ZTI

D 723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod					45 861,80	
287	K	723150105	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované lisováním D 48,3x2,6 mm	m	0,500	1 800,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
288	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	10,000	2 310,00	23 100,00	CS ÚRS 2025 02
7	K	723181025	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 35/1,5	m	5,000	1 512,00	7 560,00	SoD D.1.4.3 - Plynoinstalace
289	K	723220224	Šroubení přechodové G 1"M x D 32 s vnějším závitem	kus	10,000	342,00	3 420,00	CS ÚRS 2025 02
290	K	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1" ostatní typ	kus	10,000	162,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 02
291	M	55138963	kohout kulový plnopřítokový nikl ovládání páčka PN35 T 185°C (EN 331, MOP 5) 1" žlutý	kus	10,000	666,00	6 660,00	CS ÚRS 2025 02
18	K	723260801	Demontáž plynoměrů maximální průtok Q (m3/hod) do 16 m3/h	kus	-1,000	273,60	-273,60	SoD D.1.4.3 - Plynoinstalace
292	K	723261913	Montáž plynoměrů G-10 maximální průtok 16 m3/hod.	kus	10,000	278,00	2 780,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,053	1 800,00	95,40	SoD D.1.4.3 - Plynoinstalace

D 725		Zdravotechnika - zařízení předměty					-5 565,00	
100	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	-1,000	312,00	-312,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
102	K	725112171	Zařízení záhodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,000	4 780,80	-4 780,80	CS ÚRS 2025 02
103	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur umyvadel	soubor	-1,000	204,00	-204,00	SoD D.1.4.2 - ZTI

105	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	-1,000	1 584,00	-1 584,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
106	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubor	-1,000	230,40	-230,40	SoD D.1.4.2 - ZTI
107	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	-1,000	6 296,40	-6 296,40	SoD D.1.4.2 - ZTI
295	K	725244204	Zástěna sprchová skleněná tl. 6 mm pevná bezdveřová na vaničku šířky 1000 mm	soubor	1,000	7 650,00	7 650,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
VV		"byt č.8"-1		1,000				
109	K	725514802	Demontáž plynových ohřivačů cirkulačních průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	-1,000	226,80	-226,80	SoD D.1.4.2 - ZTI
20	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	384,00	768,00	SoD D.1.4.3 - Plynoinstalace
112	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	-1,000	2 036,40	-2 036,40	SoD D.1.4.2 - ZTI
113	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	soubor	-1,000	1 856,40	-1 856,40	SoD D.1.4.2 - ZTI
114	K	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	3,000	1 974,00	5 922,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
115	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	-1,000	1 749,60	-1 749,60	SoD D.1.4.2 - ZTI
116	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 40	kus	-1,000	202,80	-202,80	SoD D.1.4.2 - ZTI
117	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení pro dřez DN 40/50	kus	-1,000	308,40	-308,40	SoD D.1.4.2 - ZTI
118	K	998725102	Přesun hmot pro zařízení pro stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,065	1 800,00	-117,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
D		727	Zdravotnická - protipožární ochrana				4 500,00	
120	K	121	Hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 21A včetně montáže dle PBŘ	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
121	K	122	Autonomní zařízení detekce a signalizace (hlásič kouře)	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	SoD D.1.4.2 - ZTI
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				-48 152,40	
23	K	733122221	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 12/1,2	m	-80,000	380,40	-30 432,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
24	K	733122222	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 15/1,2	m	-60,000	393,60	-23 616,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
25	K	733122223	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 18/1,2	m	-20,000	432,00	-8 640,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
26	K	733122224	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 22/1,5	m	26,000	498,00	12 948,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
27	K	733122225	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 28/1,5	m	8,000	546,00	4 368,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
30	K	7331231101	Potrubí z trubek ocelových Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových Ø 12/1,0	kus	-3,000	138,00	-414,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
31	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	-126,000	18,00	-2 268,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
36	K	998733102	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,041	2 400,00	-98,40	SoD D.1.4.1 Vytápění
D		734	Ústřední vytápění - armatury				-8 643,00	
37	K	734221686	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C voskové otopných těles VK	kus	-5,000	366,00	-1 830,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
41	K	734261402	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné rohové G 1/2 x 18	kus	-5,000	374,40	-1 872,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
42	K	73426141311	Připojovací armatura koupelnových otopných těles včetně termostatické hlavice a krytu	kus	-2,000	2 656,80	-5 313,60	SoD D.1.4.1 Vytápění
45	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	378,00	378,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
VV		"byt č.6"-1		1,000				
53	K	998734102	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,003	1 800,00	-5,40	SoD D.1.4.1 Vytápění
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-24 762,24	
54	K	735152472	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 500 mm / 644 W	kus	-1,000	3 597,60	-3 597,60	SoD D.1.4.1 Vytápění
VV		"byt č.6"-1		-1,000				
55	K	735152473	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 773 W	kus	-2,000	3 828,00	-7 656,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
VV		"byt č.4"-2		-2,000				
56	K	735152474	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 902 W	kus	-1,000	4 048,80	-4 048,80	SoD D.1.4.1 Vytápění
VV		"byt č.6"-1		-1,000				

57	K	735152475	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1030 W	kus	-1,000	4 264,80	-4 264,80	SoD D.1.4.1 Vytápění
VV					"byt č.4"-1 -1,000			
60	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	-1,000	600,00	-600,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
61	M	541530411	těleso trubkové koupelnové prohnuté 700x450mm,včetně uchycení	kus	-1,000	1 864,80	-1 864,80	SoD D.1.4.1 Vytápění
VV					"byt č.1"-1 -1,000			
64	K	735164512	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	-1,000	600,00	-600,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
65	M	5415304113	těleso trubkové koupelnové prohnuté 1820x450mm, včetně uchycení	kus	-2,000	2 157,60	-4 315,20	SoD D.1.4.1 Vytápění
VV					"byt č.1"-1 -1,000			
VV					"byt č.6"-1 -1,000			
VV					Součet -2,000			
66	M	5415304114	těleso trubkové koupelnové prohnuté 1820x600mm, včetně uchycení	kus	1,000	2 358,00	2 358,00	SoD D.1.4.1 Vytápění
VV					"byt č.1"1 1,000			
67	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,103	1 680,00	-173,04	SoD D.1.4.1 Vytápění
D 751					Vzduchotechnika -5 250,00			
5	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	-1,000	1 500,00	-1 500,00	SoD D.1.4.4 VZT
VV					"Byt č. 4"-1 -1,000			
7	M	429580011	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 198 m3/hod,dva výkonové stupně,tukový fitr, recirkulační včetně uhlíkového filtru	kus	-1,000	3 750,00	-3 750,00	SoD D.1.4.4 VZT
D 763					Konstrukce suché výstavby 11 571,05			
257	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	31,760	961,00	30 521,36	CS ÚRS 2025 02
VV					koupelna 105,305 2*4,39 8,780			
VV					koupelna 109,209,309 3*3,75 11,250			
VV					koupelna 113,213,313 3*3,91 11,730			
VV					Součet 31,760			
285	K	763161785	Montáž desek tl 12,5 mm SDK podkroví	m2	4,455	216,00	962,28	CS ÚRS 2025 02
VV					"BYT Č.8"2,18*1,5+1,58*1,5/2 4,455			
286	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	5,123	143,00	732,59	CS ÚRS 2025 01
VV					4,455*1,15 *Přepočtené koeficientem množství 5,123			
125	K	763164561	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m2	-24,780	841,01	-20 840,23	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV					"rozpočet"-(1,2*2,8*3+0,75*2,8*3+0,85*2,8*3+0,8*2,8*3) -30,240			
VV					Mezisoučet rozpočet -30,240			
VV					Skutečnost "koupelna 213 - byt 5,460			
VV					č.6"2,8*((0,2+0,2)+(0,15+0,3)+(0,75+0,35)) -24,780			
VV					Součet			
126	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,139	1 403,22	195,05	SoD D.1.1 Arch.-stav.
D 767					Konstrukce zámečnické 6 283,00			
130	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2- nová dvířka pro stávající skříně	m2	0,160	2 000,00	320,00	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV					"byt č. 6"0,4*0,4 0,160			
VV					Součet 0,160			
258	M	56245709	dvířka revizní 400x400 bílá	kus	1,000	595,00	595,00	CS ÚRS 2025 02
259	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	7,000	766,00	5 362,00	CS ÚRS 2025 02
VV					"revizní dvířka pro byty mimo byt č.4"7 7,000			
137	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,003	2 000,00	6,00	SoD D.1.1 Arch.-stav.
D 771					Podlahy z dlaždic 24 966,61			
138	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	-13,840	50,00	-692,00	SoD D.1.1 Arch.-stav.
139	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	-13,840	380,00	-5 259,20	SoD D.1.1 Arch.-stav.
140	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	-13,840	184,00	-2 546,56	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV					koupelny "byt č. 4 - 105"-4,39 -4,390			
VV					technická místnost 1.PP -9,45 -9,450			
VV					Součet -13,840			

141	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	-13,840	600,00	-8 304,00	SoD D.1.1 Arch.-stav.
142	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2, protiskluzová	m2	-15,224	500,00	-7 612,00	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV		-13,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		-15,224				
143	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	-13,840	100,00	-1 384,00	SoD D.1.1 Arch.-stav.
144	K	771577112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	-13,840	150,00	-2 076,00	SoD D.1.1 Arch.-stav.
145	K	771577114	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	-45,600	1,00	-45,60	SoD D.1.1 Arch.-stav.
260	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	31,760	452,00	14 355,52	CS ÚRS 2025 02
VV		koupelny mimo byt č.4						
VV		4,39*2+(3,75+3,91)*3		31,760				
VV		Součet		31,760				
261	K	771591232	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	25,200	432,00	10 886,40	CS ÚRS 2025 02
VV		Sprchové kouty a vany						
VV		koupelna 105,305						
VV		2*2*(1,3)		5,200				
VV		koupelna 109,209,309						
VV		3*(2*2)		12,000				
VV		koupelna 113,313						
VV		2*(2*2)		8,000				
VV		Součet		25,200				
262	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	44,000	222,00	9 768,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"koupelna 105,305"2*4		8,000				
VV		"koupelna 109,209,309"3*6		18,000				
VV		"koupelna 113,313"2*7		14,000				
VV		"koupelna 213"4		4,000				
VV		Součet		44,000				
263	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	21,000	212,00	4 452,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"koupelna 105,305"2*1		2,000				
VV		"koupelna 109,209,309"3*4		12,000				
VV		"koupelna 113,313"2*3		6,000				
VV		"koupelna 213"1		1,000				
VV		Součet		21,000				
264	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	61,544	217,00	13 355,05	CS ÚRS 2025 02
VV		koupelna 105,305						
VV		2*((1,8*2+1,8*2)-0,6)		13,200				
VV		koupelna 109,209,309						
VV		3*((2,35*2+1,65*2+1,08*2+0,25*2)-0,6)		30,180				
VV		koupelna 113,313						
VV		2*(0,6*(2,8*2+1,66*2+0,35*2))		11,544				
VV		koupelna 213						
VV		1,95*2+1,66*2-0,6		6,620				
VV		Součet		61,544				
146	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,046	1 500,00	69,00	SoD D.1.1 Arch.-stav.
D		781		Dokončovací práce - obklady		-52 172,74		
150	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	-27,280	65,33	-1 782,20	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV		"Rozpočet"-174,2		-174,200				
VV		"skutečnost"146,92		146,920				
VV		Součet		-27,280				
265	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	33,060	519,00	17 158,14	CS ÚRS 2025 02
VV		Sprchové kouty a vany						
VV		koupelna 105,305						
VV		2*(1,8+0,7*2)*(1,3)		8,320				
VV		koupelna 109,209						
VV		2*2*(0,98*2+0,75)		10,840				
VV		"koupelna 309"2*(1,2+0,75+0,2)		4,300				
VV		koupelna 113,313						
VV		2*2*(0,75*2+0,9)		9,600				
VV		Součet		33,060				
151	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	-25,280	245,99	-6 218,63	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV		"Rozpočet"-172,2		-172,200				
VV		"skutečnost"146,92		146,920				
VV		Součet		-25,280				
152	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	-27,266	258,13	-7 038,17	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV		"Rozpočet"-174,186		-174,186				
VV		"skutečnost"146,92		146,920				
VV		Součet		-27,266				
282	K	781473923	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 22 do 25 ks/m2	kus	24,000	73,00	1 752,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"průměr 3ks/byl"3*8		24,000				
154	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	1,056	400,00	422,40	SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV		24*0,04		0,960				
VV		0,96*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,056				
153	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	-38,236	700,00	-26 765,20	SoD D.1.1 Arch.-stav.

VV		Rozpočet					
VV		koupelna 105,205,305					
VV		-(2,5+0,92+1,8+0,15)*2*3+(0,7+1,8+0,7)*1,3*3)			-44,700		
VV		koupelna 109,209,309					
VV		-					
VV		((1,65+2,22+0,8+0,93+0,1+0,25+0,12+0,45)*2*3+(1,08+0,75+0,98+0,25+0,1)*2,2*3)			-59,976		
VV		koupelna 113,213,313					
VV		-					
VV		((1,95+0,1+0,76+0,35+1,95+0,4+0,15+0,46)*2*3+(0,35+0,75+0,9+0,85+0,1)*2,2*3)			-56,190		
VV		kuchyně					
VV		-((1,8+2,8+2,8)*0,6*3)			-13,320		
VV		Technická místnost 1.PP					
VV		-(2,5*2,1-1,14*0,6+3,8*2,1-0,8*1,97)			-10,970		
VV		Mezisoučet rozpočet			-185,156		
VV		Kontrola					
VV		koupelna 105,305					
VV		2*(2*(2,5*2+1,8*2-0,6)-0,7*0,7*2)			30,040		
VV		koupelna 109,209,309					
VV		3*(2*(2,35*2+1,65*2+1,08*2+0,25*2-0,6))			60,360		
VV		koupelna 113,313					
VV		2*(2*(2,8*2+1,66*2+0,35*2-0,6))			36,080		
VV		"koupelna 213*2,2*((0,35+0,65)+(0,2+0,2)+0,8)			4,840		
VV		"kuchyně"0			0,000		
VV		Technická místnost 1.PP					
VV		"m.č.012*2*(2+1)			6,000		
VV		"m.č.013*2*(2,8+2)			9,600		
VV		Mezisoučet			146,920		
VV		Součet			-38,236		
154	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	-42,060	400,00	-16 824,00 SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV			-38,236*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		-42,060		
360	K	781474115.Rx	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2 - SLEVA ZA PROVEDENÍ 20%	m2	20,120	-140,00	-2 816,80 R-položka
VV			koupelna 309				
VV			(2*(2,35*2+1,65*2+1,08*2+0,25*2-0,6))		20,120		
VV			Součet		20,120		
156	K	781477114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	-185,156	1,00	-185,16 SoD D.1.1 Arch.-stav.
157	K	781477115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	-185,156	1,00	-185,16 SoD D.1.1 Arch.-stav.
158	K	781493610	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených uchycených na magnet	kus	-1,000	550,00	-550,00 SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV			"byt č.4"-1		-1,000		
159	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	-1,000	850,00	-850,00 SoD D.1.1 Arch.-stav.
160	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem rohové	m	-113,200	35,00	-3 962,00 SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV			"rozpočet"-.((5+10+7)*2*3+12*2,2*3)		-211,200		
VV			Mezisoučet rozpočet		-211,200		
VV			koupelna 105,205,305				
VV			3*2*3		18,000		
VV			koupelna 109,209,309				
VV			3*2*6		36,000		
VV			koupelna 113,213,313				
VV			3*2*6		36,000		
VV			Technická místnost 1.PP				
VV			"m.č.012*2*2		4,000		
VV			"m.č.013*2*2		4,000		
VV			Mezisoučet		98,000		
VV			Součet		-113,200		
161	K	781494211	Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem vanové	m	-9,600	35,00	-336,00 SoD D1.1 Arch.-stav.
VV			-(1,8+0,7+0,7)*3		-9,600		
VV			Součet		-9,600		
162	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	-102,000	35,00	-3 570,00 SoD D.1.1 Arch.-stav.
VV			"rozpočet"-102		-102,000		
VV			Součet		-102,000		
163	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,274	1 540,00	-421,96 SoD D.1.1 Arch.-stav.
D	783		Dokončovací práce - nátěry				7 296,72
266	K	783901451	Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	24,000	5,23	125,52 CS ÚRS 2025 02
VV			"nátěr podlah m.č.012 a m.č.013"9,45+14,55		24,000		
267	K	783913161	Penetrační syntetický nátěr pórovitých betonových podlah	m2	24,000	90,80	2 179,20 CS ÚRS 2025 02
268	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	24,000	208,00	4 992,00 CS ÚRS 2025 02
D	M		Práce a dodávky M				90,00
D	23-M		Montáže potrubí				90,00
22	K	230230016	Tlakové zkoušky hlavní vzduchem 0,6 MPa DN 50	m	5,000	18,00	90,00 SoD D.1.4.3 - Plynoinstalace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM06 - SDK obklad a pohledy na chodbách - společné prostory, kazetový pohled

KSO:

Místo: Nový Jičín

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.10.2025

IČ:

00298212

DIČ:

CZ00298212

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

IČ:

63307111

DIČ:

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Cena bez DPH			39 739,15
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	39 739,15	12,00%	4 768,70
Cena s DPH		v CZK	44 507,85

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM06 - SDK obklad a podhledy na chodbách - společné prostory, kazetový podhled

Místo: Nový Jičín
Zadavatel: Město Nový Jičín
Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Datum: 16.10.2025
Projektant: 
Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	39 739,15
PSV - Práce a dodávky PSV	39 739,15
763 - Konstrukce suché výstavby	39 739,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM06 - SDK obklad a podhledy na chodbách - společné prostory, kazetový podhled

Místo: Nový Jičín

Datum: 16.10.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							39 739,15	
D		PSV	Práce a dodávky PSV	39 739,15				
D		763	Konstrukce suché výstavby	39 739,15				
269	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	16,860	944,00	15 915,84	CS ÚRS 2025 02
VV		"chodby podesty"3*5,62			16,860			
123	K	763135102	Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné	m2	-6,258	100,00	-625,80	D.1.1 Arch. stav
VV		-10,43*0,3*2			-6,258			
VV		Součet			-6,258			
124	M	59030571	podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm	m2	-6,571	100,00	-657,10	D.1.1 Arch. stav
VV		-6,258*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			-6,571			
VV		Součet			-6,571			
270	K	763164535	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 12,5	m	7,930	771,00	6 114,03	CS ÚRS 2025 02
VV		"chodba"2,9*2+2,13			7,930			
271	K	763164635	SDK obklad kčí tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 12,5	m	5,800	1 230,00	7 134,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"chodba"2,9*2			5,800			
272	K	763121912	Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	3,000	753,00	2 259,00	CS ÚRS 2025 02
273	K	763172413	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kčí vel. 400 x 400 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	3,000	634,00	1 902,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"chodby"3			3,000			
274	M	553476657.R	Dvířka revizní do SDK RFS 400x400mm, EI45	kus	3,000	2 395,00	7 185,00	RTS 25/II
126	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,365	1 403,22	512,18	D.1.1 Arch. stav

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM07 - Šatna na půdě, rošt

KSO:

Místo: Nový Jičín

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Projektant:

ARCHITEKTURA

Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.10.2025

IČ:

00298212

DIČ:

CZ00298212

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

IČ:

63307111

DIČ:

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Cena bez DPH			8 198,18
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	8 198,18	12,00%	983,78
Cena s DPH v CZK			9 181,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM07 - Šatna na půdě, rošt

Místo: Nový Jičín
Zadavatel: Město Nový Jičín
Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Datum: 16.10.2025
Projektant: 
Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		8 198,18
HSV - Práce a dodávky HSV		603,82
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		603,82
PSV - Práce a dodávky PSV		7 594,36
713 - Izolace tepelné		-20 288,00
762 - Konstrukce tesařské		19 658,46
763 - Konstrukce suché výstavby		8 223,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM07 - Šatna na půdě, rošt

Místo:

Nový Jičín

Datum:

16.10.2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:



Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

8 198,18

D HSV

Práce a dodávky HSV

603,82

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

603,82

69	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,190	2 300,00	437,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
70	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,190	300,00	57,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
71	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3,610	12,00	43,32	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV					0,19*19 'Přepočtené koeficientem množství	3,610		
72	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,190	350,00	66,50	SoD D1.1 Arch.-stav.

D PSV

Práce a dodávky PSV

7 594,36

D 713

Izolace tepelné

-20 288,00

106	K	713121122	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá mezi trámy nebo rošt	m2	-28,000	221,00	-6 188,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
107	M	63148106	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 140mm	m2	-58,800	230,00	-13 524,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV					-28*2,1 'Přepočtené koeficientem množství	-58,800		
108	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	-0,288	2 000,00	-576,00	SoD D1.1 Arch.-stav.

D 762

Konstrukce tesařské

19 658,46

275	K	762086111	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	39,780	83,70	3 329,59	CS ÚRS 2025 02
VV					"montáž uhelníku, pro kotvení roštu"180*0,221	39,780		
276	M	54825221	kování tesařské úhelník 90° typ4 prolis 65x90x90x2,5mm	kus	180,000	25,70	4 626,00	CS ÚRS 2025 02
VV					180	180,000		
118	K	762512235	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevoštěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný přibíjením	m2	-28,000	267,36	-7 486,08	D.1.1 - Arch.-stav.
VV					"šatna půda"-28	-28,000		
VV					Součet	-28,000		
119	M	60726286	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 25mm	m2	-30,240	280,00	-8 467,20	D.1.1 - Arch.-stav.
VV					-28*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	-30,240		
120	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	64,940	130,00	8 442,20	D.1.1 - Arch.-stav.
VV					"rozpočet"-218,8	-218,800		
VV					9,24*(12)+4,75*(3+2+3)+13,22*3+3,4*2+6,25*2+2,1*10+1,65*2+7,2*3+7,5*4	283,740		
VV					Součet	64,940		
121	M	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	1,091	14 030,00	15 306,73	D.1.1 - Arch.-stav.
VV					"rozpočet"-3,676	-3,676		
VV					0,014*(9,24*(12)+4,75*(3+2+3)+13,22*3+3,4*2+6,25*2+2,1*10+1,65*2+7,2*3+7,5*4)*1,2	4,767		
VV					Součet	1,091		
277	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	88,000	39,20	3 449,60	CS ÚRS 2025 02
VV					116-28	88,000		
122	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,214	2 138,39	457,62	D.1.1 - Arch.-stav.

D 763

Konstrukce suché výstavby

8 223,90

279	K	763111326	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB	m2	5,990	1 230,00	7 367,70	CS ÚRS 2025 02
VV					"šatna na půdě"(2,12*2,44+2,07*2,44)/2+0,36*2,44	5,990		
280	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	5,990	99,60	596,60	CS ÚRS 2025 02
VV					"šatna na půdě"(2,12*2,44+2,07*2,44)/2+0,36*2,44	5,990		

126	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,185	1 403,22	259,60	D.1.1 - Arch.-stav.
-----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	---------------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1
Objekt: ZM08 - Revize maleb - dopočet soklu na chodbě

KSO:
Místo: Nový Jičín

Zadavatel:
Město Nový Jičín

Zhotovitel:
NH stavby s.r.o.

Projektant:


Zpracovatel:
NH stavby s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

IČ:
DIČ: CZ00298212

IČ:
DIČ: CZ28980697

IČ:
DIČ: 63307111

IČ:
DIČ: CZ28980697

Cena bez DPH			-14 690,11
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-14 690,11	12,00%	-1 762,81
Cena s DPH			-16 452,92
v CZK			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM08 - Revize maleb - dopočet soklu na chodbě

Místo: Nový Jičín
Zadavatel: Město Nový Jičín
Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Datum: 16.10.2025
Projektant: 
Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-14 690,11
PSV - Práce a dodávky PSV	-14 690,11
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-14 690,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM08 - Revize maleb - dopočet soklu na chodbě

Místo: Nový Jičín

Datum: 16.10.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -14 690,11

D PSV Práce a dodávky PSV -14 690,11

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety -14 690,11

171	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	-74,066	35,00	-2 592,31	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-148,133		-148,133			
	VV		"propočet"148,133/2		74,067			
	VV		Součet		-74,066			
172	K	784121017	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	-74,066	22,82	-1 690,19	SoD D1.1 Arch.-stav.
173	K	784161507	Celoplošné vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	-74,066	82,27	-6 093,41	SoD D1.1 Arch.-stav.
174	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-196,270	25,00	-4 906,75	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-1048,078		-1 048,078			
	VV		Propočet					
	VV		"byty"387,648		387,648			
	VV		"1PP"464,16		464,160			
	VV		Součet		-196,270			
175	K	784181107	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	177,804	25,00	4 445,10	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-124,444		-124,444			
	VV		"propočet společné prostory + schodiště"302,248		302,248			
	VV		Součet		177,804			
176	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-396,286	53,00	-21 003,16	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		1.PP					
	VV		(4,15*2+2,25*2)*2,1+11,5*2,1		51,030			
	VV		1.NP					
	VV		(17,81+11,955+14,56+13,01+35,99+8,32+5,52+11,86)*2,8		333,270			
	VV		8,6*0,8+7,22*0,8+3,3*0,6+7,85*0,8+3,16*0,6		22,812			
	VV		2.NP					
	VV		(17,81+11,955+14,56+13,01+35,99+8,32+5,52+11,86)*2,8		333,270			
	VV		8,6*0,8+7,22*0,8+3,3*0,6+7,85*0,8+3,16*0,6		22,812			
	VV		3.NP					
	VV		(14,27+12,85+14,56+7,96+15,4+5,52+8,32+11,86)*2,8		254,072			
	VV		8,6*0,8+7,22*0,8+3,3*0,6+7,85*0,8+3,16*0,6		22,812			
	VV		Součet		1 040,078			
	VV		1040,078*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		1 248,094			
	VV		Součet		1 248,094			
	VV		"Rozpočet"-1248,094		-1 248,094			
	VV		Mezisoučet rozpočet		-1 248,094			
	VV		Byty					
	VV		Stěny					
	VV		"byt č.1 a č.7... koupelna a chodba"2*(0,8*(2,5*2+1,8*2)+2,8*(3,3*2+2,73*2)-0,8*1,97*4-0,6*1,97)		66,324			
	VV		"byt č.2, č.5,					
	VV		č.8...K+CH"3*(0,8*(2,35*2+1,65*2+0,25+1,08*2)+2,8*(1,95*2+2,21*2)-0,8*1,97*3-0,6*1,97)		77,142			
	VV		"byt č.3, byt č.6, byt					
	VV		č.9...K+CH"3*(0,8*(2,8*2+1,66*2+0,35*2)+2,8*(1,1*2+1,92*2)-0,8*1,97*2-0,6*1,97)		60,822			
	VV		Stropy					
	VV		"byt č.1 a č.7... koupelna a chodba"2*(4,39+6,68)		22,140			
	VV		"byt č.2, č.5, č.8...K+CH"3*(3,75+3,04)		20,370			
	VV		"byt č.3, byt č.6, byt č.9...K+CH"3*(3,91+3,04)		20,850			
	VV		"ostatní prostory"8*15		120,000			
	VV		Mezisoučet byty		387,648			
	VV		1PP					
	VV		Stěny					
	VV		Nové příčky					
	VV		"003-005"2*(2,1*(3,8*2+2,3)-0,8*1,87*3)		32,604			
	VV		"006-011"2*(2,1*(2,6*5))		54,600			
	VV		"006-011"2*(2,1*(13,26+1,2)-0,8*1,87*6)		42,780			
	VV		Původní zdivo					
	VV		2,1*(16,25*4+3,8*10+3*2+0,5*2+0,35*2)-0,8*1,97*4		226,166			
	VV		Stropy					
	VV		9,5+14,79+8,65+6,21+8,19+5,41+7,54+6,52+5,84+11,36+9,45		108,010			
	VV		+14,55					
	VV		Mezisoučet 1PP		464,160			
	VV		Součet		-396,286			
177	K	784221107	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	47,495	53,00	2 517,24	SoD D1.1 Arch.-stav.

	VV		"rozpočet"-123,444*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		-148,133				
	VV		Mezisoučet rozpočet		-148,133				
	VV		Stěny						
	VV		3,03*(6,25*2+5,33*2)*3		210,524				
	VV		(-1,5*0,9-0,8*1,97*3)*3		-18,234				
	VV		2,7*(2,25*2+4,6*2)-0,6*1,97-1,5*0,9		34,458				
	VV		"kastlíky"20		20,000				
	VV		Stropy						
	VV		(3*5,62+4*8,4*1,15)		55,500				
	VV		Mezisoučet propočet společné prostory + schodiště		302,248				
	VV		"odečet soklu"-106,62		-106,620				
	VV		Součet		47,495				
1781	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m	m2	100,620	108,00	10 866,96	CS ÚRS 2025 02	
	VV		Stěny						
	VV		1,5*(6,25*2+5,33*2)*3		104,220				
	VV		(-0,8*1,5*3)		-3,600				
	VV		Mezisoučet propočet		100,620				
	VV		Součet		100,620				
1782	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	100,620	31,10	3 129,28	CS ÚRS 2025 02	
1783	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	69,480	9,17	637,13	CS ÚRS 2025 02	
	VV		(6,25*2+5,33*2)*3		69,480				
	VV		Součet		69,480				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt: **ZM09 - Obvodová drenáž, úprava soklu**

KSO:
Místo: Nový Jičín

Zadavatel:
Město Nový Jičín

Zhotovitel:
NH stavby s.r.o.

Projektant:


Zpracovatel:
NH stavby s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

IČ:
DIČ: CZ00298212

IČ:
DIČ: CZ28980697

IČ:
DIČ: 63307111

IČ:
DIČ: CZ28980697

Cena bez DPH			223 480,59
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	223 480,59	12,00%	26 817,67
Cena s DPH			250 298,26
v CZK			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM09 - Obvodová drenáž, úprava soklu

Místo: Nový Jičín

Datum: 16.10.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		223 480,59
HSV - Práce a dodávky HSV		197 659,79
1 - Zemní práce		68 699,53
2 - Zakládání		19 659,67
4 - Vodorovné konstrukce		904,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		36 796,98
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		34 061,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		17 162,53
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		12 514,96
998 - Přesun hmot		7 860,00
PSV - Práce a dodávky PSV		25 820,80
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		21 126,53
713 - Izolace tepelné		21 652,20
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene		-16 957,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM09 - Obvodová drenáž, úprava soklu

Místo:

Nový Jičín

Datum:

16.10.2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:



Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

223 480,59

D HSV

Práce a dodávky HSV

197 659,79

D 1

Zemní práce

68 699,53

5	K	132212221	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	43,200	1 750,00	75 600,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-19,2*1,2*1,5		-34,560			
	VV		Propočet					
	VV		"výkop ruční do hl. 1,7m - od cesty"-19,2*1,2*1,7		39,168			
	VV		"výkop ruční do hl. 2m - u štítu"-10,8*1,2*2		25,920			
	VV		"výkop ruční z 1/3 do hl. 1,65m u vstupu"-19,2*1,2*1,65/3		12,672			
	VV		Součet		43,200			
6	K	132254203	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	-73,404	407,67	-29 924,61	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"Rozpočet"-(19,2*1,2*1,5*2+10,44*1,2*1,5*2)		-106,704			
	VV		"Propočet"					
	VV		"výkop strojně z 2/3 do hl. 1,65m u vstupu"-19,2*1,2*1,65*(2/3)		25,344			
	VV		"výkop u garáže"-5,1*1,2*1,3		7,956			
	VV		Součet		-73,404			
7	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	17,568	505,00	8 871,84	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-19,2*1,2*1,5		-34,560			
	VV		19,2*1,2*1,7+(10,8*1,2*2)/2		52,128			
	VV		Součet		17,568			
8	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	-177,840	10,00	-1 778,40	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"rozpočet"-((19,2*2+10,44*2)*1,5*2)		-177,840			
	VV		Součet		-177,840			
9	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	-177,840	8,00	-1 422,72	SoD D1.1 Arch.-stav.
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	15,014	301,56	4 527,62	SoD D1.4.2 ZTI
	VV		"kamenivo na drenáž"-6,795		6,795			
	VV		"objem zeminy nahrazené izolováním stěn a omítkou"-0,15*(17,65*1,7+9,6*2+4,3*1,3)		8,219			
	VV		Součet		15,014			
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	135,126	22,53	3 044,39	SoD D1.4.2 ZTI
	VV		15,014*9 "Přepočtené koeficientem množství"		135,126			
7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	15,014	167,28	2 511,54	SoD D1.4.2 ZTI
8	K	171151103	Uložení sypanin do násypu strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	15,014	140,21	2 105,11	SoD D1.4.2 ZTI
305	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	24,022	352,00	8 455,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		15,014*1,6 "Přepočtené koeficientem množství"		24,022			
11	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	27,264	256,22	6 985,58	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		"výkop minus kamenivo"-43,2-11,952-3,984		27,264			
12	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-73,404	140,00	-10 276,56	SoD D1.1 Arch.-stav.
D 2			Zakládání				19 659,67	
306	K	211571121	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem drobným těženým	m3	6,795	1 540,00	10 464,30	CS ÚRS 2025 02

	VV		45,3*0,5*0,3			6,795				
308	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm bez lože a obsypu	m	45,300	74,70	3 383,91	CS ÚRS 2025 02		
	VV		"kolem domu"17,85*2+9,6		45,300					
309	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	96,600	25,40	2 453,64	CS ÚRS 2025 02		
	VV		"kolem domu"((1,5+17,85)*2+9,6)*2		96,600					
310	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	106,260	31,60	3 357,82	CS ÚRS 2025 02		
	VV		96,6*1,1*Přepočtené koeficientem množství		106,260					
D 4			Vodorovné konstrukce					904,72		
964	K	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,108	5 140,00	555,12	CS ÚRS 2025 02		
	VV		"schod před vstupem"2*0,3*0,18		0,108					
962	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,468	626,00	292,97	CS ÚRS 2025 02		
	VV		"schod před vstupem"(0,3*2+2)*0,18		0,468					
963	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,468	121,00	56,63	CS ÚRS 2025 02		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					36 796,98		
311	K	619996127	Ochrana stěn nebo svislých ploch obedněním z OSB desek	m2	74,400	663,00	49 327,20	CS ÚRS 2025 02		
	VV		1,5*(17,85*2+9,6+4,3)		74,400					
312	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	102,480	101,00	10 350,48	CS ÚRS 2025 02		
	VV		(17,55*2+9,4+4,3)*2,1		102,480					
39	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	20,790	822,82	17 106,43	SoD D1.1 Arch.-stav.		
	VV		"rozpočet"-(11+2,44+2,96+7,68+8,85+4,9)		-37,830					
	VV		"propočet"1,2*(17,55*2+9,6+4,15)		58,620					
	VV		Součet		20,790					
40	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm	m2	22,869	350,00	8 004,15	SoD D1.1 Arch.-stav.		
	VV		20,79*1,1*Přepočtené koeficientem množství		22,869					
313	K	622331101	Cementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	80,520	361,00	29 067,72	CS ÚRS 2025 02		
	VV		(17,55*2+9,4+4,3)*1,2		58,560					
	VV		(17,55*2+9,4+4,3)*0,9/2		21,960					
	VV		Součet		80,520					
53	K	622821001	Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké zdvo, prováděná včetně sanačního postřiku tl. do 5 mm, tl. jádrové omítky do 20 mm ručně zatřená	m2	-75,460	1 021,19	-77 059,00	SoD D1.1 Arch.-stav.		
	VV		"rozpočet"-(17,55*2+9,4*2)*1,4		-75,460					
	VV		Součet		-75,460					
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná					34 061,40		
314	K	894812003R01	Revizní a čistící šachta z šachtové dno DN 400/160 přímá, se zpětnou klapkou a hliníkovou tyčí	kus	2,000	4 600,00	9 200,00	R-položka		
315	M	28661024	roura šachtová z PVC bez hrdla dno DN 400 dl 2m	m	4,000	1 520,00	6 080,00	CS ÚRS 2025 02		
316	M	28611504	redukce kanalizační PVC 160/110	kus	2,000	90,70	181,40	CS ÚRS 2025 02		
317	K	894812051	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop plastový pochozí pro třídu zatížení A15	kus	2,000	602,00	1 204,00	CS ÚRS 2025 02		
318	K	894812202	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné 30°,60°,90°	kus	2,000	4 240,00	8 480,00	CS ÚRS 2025 02		
319	K	894812232	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	2,000	3 550,00	7 100,00	CS ÚRS 2025 02		
320	K	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za uřízení šachtové roury	kus	2,000	116,00	232,00	CS ÚRS 2025 02		
321	K	894812257	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop plastový pochozí pro třídu zatížení A15	kus	2,000	792,00	1 584,00	CS ÚRS 2025 02		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					17 162,53		
965	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,000	298,00	596,00	CS ÚRS 2025 02		
	VV		"schod před vstupem"2		2,000					
322	K	985111211	Odsekání betonu stěn tl do 80 mm	m2	12,285	1 140,00	14 004,90	CS ÚRS 2025 02		
	VV		"kolem objektu"0,35*(17,55*2)		12,285					
	VV		Součet		12,285					
323	K	985111291	Příplatek k odsekání omítek a betonu za práci ve stísněném prostoru	m2	6,143	417,00	2 561,63	CS ÚRS 2025 02		
	VV		"kolem objektu"0,35*(17,55)		6,143					
	VV		Součet		6,143					
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot					12 514,96		
69	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,938	2 300,00	9 057,40	SoD D1.1 Arch.-stav.		
70	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,938	300,00	1 181,40	SoD D1.1 Arch.-stav.		
71	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	74,822	12,00	897,86	SoD D1.1 Arch.-stav.		
	VV		3,938*19*Přepočtené koeficientem množství		74,822					
350	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,938	350,00	1 378,30	CS ÚRS 2025 02		

D 998		Přesun hmot					7 860,00	
73	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	15,720	500,00	7 860,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
D PSV		Práce a dodávky PSV					25 820,80	
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					21 126,53	
951	K	711412001	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena nátěrem penetračním (17,55*2+9,4+4,3)*2,1	m2	102,480	31,70	3 248,62	CS ÚRS 2025 02
VV		102,480						
961	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,035	69 200,00	2 422,00	CS ÚRS 2025 02
VV		102,48*0,00034 *Přepočtené koeficientem množství					0,035	
95	K	711412011	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem suspensí asfaltovou	m2	-71,352	36,64	-2 614,34	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		"Rozp."- ((1,8+2)*2,4*3+(0,85+0,9+0,75+0,35+0,1)*2,4*3+(0,75+0,98+0,25+1,08+0,1)*2,4*3)					-71,352	
VV		Součet					-71,352	
96	M	11163346	suspenze hydroizolační asfaltová	t	-0,078	64 000,00	-4 992,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		-71,352*0,0011 *Přepočtené koeficientem množství					-0,078	
97	K	711442559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	27,020	173,77	4 695,27	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		"rozpočet"-(17,55*2+9,4*2)*1,4					-75,460	
VV		"propočet"((17,55*2+9,4+4,3)*2,1					102,480	
VV		Součet					27,020	
98	M	62832002	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,2mm	m2	32,424	226,00	7 327,82	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		27,02*1,2 *Přepočtené koeficientem množství					32,424	
324	K	711491176	Přípevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	47,300	42,60	2 014,98	CS ÚRS 2025 02
VV		"propočet"((17,55*2+9,4+4,3-1,5)					47,300	
325	M	28323009	lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 8mm	m	48,246	67,20	3 242,13	CS ÚRS 2025 02
VV		47,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství					48,246	
99	K	711491273	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z nopové fólie	m2	27,020	157,00	4 242,14	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		"Rozpočet"-75,46					-75,460	
VV		"propočet"((17,55*2+9,4+4,3)*2,1					102,480	
VV		Součet					27,020	
100	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	32,424	41,20	1 335,87	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		27,02*1,2 *Přepočtené koeficientem množství					32,424	
103	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,157	1 299,63	204,04	SoD D1.1 Arch.-stav.
D 713		Izolace tepelné					21 652,20	
326	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	43,965	244,00	10 727,46	CS ÚRS 2025 02
VV		"kolem objektu"0,9*(17,55*2+9,6+4,15)					43,965	
VV		Součet					43,965	
327	M	28376440	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	48,362	212,00	10 252,74	CS ÚRS 2025 02
VV		43,965*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					48,362	
108	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,336	2 000,00	672,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
D 782		Dokončovací práce - obklady z kamene					-16 957,93	
164	K	782142117	Montáž obkladů stěn z dlaždic betonových - imitace kamene kladených do lepidla přes 35 ks/m2	m2	-6,060	1 687,43	-10 225,83	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		"rozpočet"-(11+2,44+2,96+7,68+8,85+4,9)					-37,830	
VV		Mezisoučet					-37,830	
VV		"kolem objektu"						
VV		"u cesty" 0,6*17,65					10,590	
VV		"štit"0,3*9,7					2,910	
VV		"u vstupu"0,8*17,65					14,120	
VV		"garáž"1*4,15					4,150	
VV		Mezisoučet					31,770	
VV		Součet					-6,060	
165	M	58381190	deska obkladová z umělého kamene tl.50mm	m2	-6,666	960,00	-6 399,36	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV		-6,06*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					-6,666	
VV		Součet					-6,666	
166	K	998782101	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,408	815,55	-332,74	SoD D1.1 Arch.-stav.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM10 - Fasáda, budky pro rorýse, stříška nad vstupem, zateplení římsy a vnitřní odvodové stěny

KSO:

Místo: Nový Jičín

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.10.2025

IČ:

00298212

DIČ:

CZ00298212

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

IČ:

63307111

DIČ:

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Cena bez DPH

-42 416,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-42 416,57	12,00%	-5 089,99

Cena s DPH

v CZK

-47 506,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM10 - Fasáda, budky pro rorýse, stříška nad vstupem, zateplení římsy a vnitřní odvodové stěny

Místo: Nový Jičín

Datum: 16.10.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-42 416,57
HSV - Práce a dodávky HSV	-103 226,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-66 829,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 783,04
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	-51 380,49
998 - Přesun hmot	-7 799,50
PSV - Práce a dodávky PSV	60 809,44
713 - Izolace tepelné	8 970,04
751 - Vzduchotechnika	-211,46
762 - Konstrukce tesařské	8 906,04
763 - Konstrukce suché výstavby	2 883,96
766 - Konstrukce truhlářské	9 396,00
767 - Konstrukce zámečnické	30 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	864,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM10 - Fasáda, budky pro rorýse, stříška nad vstupem, zateplení římsy a vnitřní odvodové stěny

Místo:

Nový Jičín

Datum:

16.10.2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:



Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-42 416,57

D HSV

Práce a dodávky HSV

-103 226,01

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-66 829,06

361	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	11,088	77,00	853,78	CS ÚRS 2025 02
362	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	11,088	300,00	3 326,40	CS ÚRS 2025 02
VV					11,088			
363	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	11,088	192,00	2 128,90	CS ÚRS 2025 02
366	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	22,620	73,60	1 664,83	CS ÚRS 2025 02
VV					22,620			
367	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	6,960	1 060,00	7 377,60	CS ÚRS 2025 02
VV					6,960			
368	M	28376033	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 50mm	m2	7,656	126,00	964,66	CS ÚRS 2025 02
VV					7,656			
369	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	15,660	1 130,00	17 695,80	CS ÚRS 2025 02
VV					15,660			
370	M	28376037	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 100mm	m2	17,226	252,00	4 340,95	CS ÚRS 2025 02
VV					17,226			
371	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	13,920	62,40	868,61	CS ÚRS 2025 02
39	K	622131129	Příplatek na odmaštění	m2	-536,000	1,00	-536,00	SoD D1.1 - Arch. stav.
328	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	133,770	50,90	6 808,89	CS ÚRS 2025 02
VV					133,770			
VV					APU lišty			
VV					"1PP"4*(1,14+0,6*2)			
VV					"1NP"5*(1,5+1,5*2)+2*(0,9+1,5*2)+2*(0,6+0,9*2)+(1,47+2,07*2)			
VV					"2NP"6*(1,5+1,5*2)+2*(0,9+1,5*2)+2*(0,6+0,9*2)			
VV					"3NP"5*(1,5+1,5*2)+2*(0,9+1,5*2)+2*(0,6+0,9*2)+(1,5+0,9*2)*2			
VV					"štitové okno"(0,6+0,9*2)			
VV					Součet			
329	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	140,459	49,00	6 882,49	CS ÚRS 2025 02
VV					133,77*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			
372	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	13,920	825,00	11 484,00	CS ÚRS 2025 02
VV					13,920			
373	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 30mm	m2	15,312	123,00	1 883,38	CS ÚRS 2025 02
VV					13,92*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"			
43	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	108,716	287,43	31 248,24	SoD D1.1 - Arch. stav.
VV					108,716			
VV					Původní výměra			
VV					1.NP			
VV					-			
VV					(1,5*4*5*0,4+0,9*2*2*0,4+1,5*2*2*0,4+0,6*2*2*0,4+0,9*2*2*0,4+1,47*0,6+2,07*2*0,6)			
VV					2.NP			
VV					-			
VV					(1,5*4*6*0,4+0,9*2*2*0,4+1,5*2*2*0,4+0,6*2*2*0,4+0,9*2*2*0,4)			
VV					3.NP			
VV					-			
VV					(1,5*2*4*0,4+1,4*2*4*0,4+1,5*2*2*0,4+0,9*2*2*0,4+0,9*4*2*0,4+0,6*2*2*0,4+0,9*2*2*0,4)			
VV					1.PP			
VV					-(1,14*2*4*0,4+0,6*2*4*0,4)			
VV					Mezisoučet			
VV					"1PP"4*(1,14*2+0,6*2)			
VV					"1NP"5*(1,5*2+1,5*2)+2*(0,9*2+1,5*2)+2*(0,6*2+0,9*2)+(1,47+2,07*2)			
VV					"2NP"6*(1,5*2+1,5*2)+2*(0,9*2+1,5*2)+2*(0,6*2+0,9*2)			

	VV		"3NP"5*(1,5*2+1,5*2)+2*(0,9*2+1,5*2)+2*(0,6*2+0,9*2)+(1,5*2+0,9*2)*2		55,200			
	VV		"štitové okno"(0,6*2+0,9*2)		3,000			
	VV		Mezisoučet		174,930			
	VV		Součet		108,716			
44	M	28376070	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 20mm	m2	4,143	43,00	178,15	SoD D1.1 - Arch. stav.
	VV		"původní výměra"-66,214*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-72,835			
	VV		"propočten"174,95*0,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		76,978			
	VV		Součet		4,143			
46	M	59051657	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm	m	-55,162	172,00	-9 487,86	SoD D1.1 - Arch. stav.
	VV		"rozpočet"-54,08*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		-55,162			
	VV		Součet		-55,162			
330	M	28342210	profil zakládací PVC s výztužnou tkaninou pro izolant tl 80-300mm	m	55,162	117,00	6 453,95	CS ÚRS 2025 02
47	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	-75,390	73,40	-5 533,63	SoD D1.1 - Arch. stav.
	VV		"původní výměra"-(4,3*4+3,3*2+2,7*2+2,4*2+4,5*11+3,9*4+2,4*4+7,05*4+2,55*8+6,55*4)*1,1		-201,850			
	VV		Mezisoučet		-201,850			
	VV		Propočty					
	VV		"rohů domu"7,5*4		30,000			
	VV		"kolem vstupu"(1,47+2,07*2)		5,610			
	VV		Mezisoučet		35,610			
	VV		Nadpraží					
	VV		"1PP"4*(1,14)		4,560			
	VV		"1NP"(5*(1,5)+2*(0,9)+2*(0,6)+(1,47))		11,970			
	VV		"2NP"(6*(1,5)+2*(0,9)+2*(0,6))		12,000			
	VV		"3NP"(5*(1,5)+2*(0,9)+2*(0,6)+(1,5)*2)		13,500			
	VV		"štitové okno"(0,6)		0,600			
	VV		Mezisoučet		42,630			
	VV		"založení izolantu"((17,8*2+9,64*2)-1,47-5,19)		48,220			
	VV		Mezisoučet		48,220			
	VV		Součet		-75,390			
48	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	7,781	22,00	171,18	SoD D1.1 - Arch. stav.
	VV		"rozpočet"-28,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-29,610			
	VV		Mezisoučet		-29,610			
	VV		"rohů domu"7,5*4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		31,500			
	VV		"kolem vstupu"(1,47+2,07*2)*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		5,891			
	VV		Mezisoučet		37,391			
	VV		Součet		7,781			
49	M	28342208	profil okenní zakončovací protipožární s tkaninou pro nadpraží ETICS	m	-118,303	60,00	-7 098,18	SoD D1.1 - Arch. stav.
	VV		"rozpočet"-(4,3*4+3,3*2+2,7*2+2,4*2+4,5*11+3,9*4+2,4*4+2,55*8+6,55*4)*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-163,065			
	VV		Mezisoučet		-163,065			
	VV		Nadpraží					
	VV		"1PP"4*(1,14)*1,05 "Přepočtené koeficientem		4,788			
	VV		"1NP"(5*(1,5)+2*(0,9)+2*(0,6)+(1,47))*1,05 "Přepočtené koeficientem		12,569			
	VV		"2NP"(6*(1,5)+2*(0,9)+2*(0,6))*1,05 "Přepočtené koeficientem		12,600			
	VV		"3NP"(5*(1,5)+2*(0,9)+2*(0,6)+(1,5)*2)*1,05 "Přepočtené koeficientem		14,175			
	VV		"štitové okno"(0,6)*1,05 "Přepočtené koeficientem		0,630			
	VV		Mezisoučet		44,762			
	VV		Součet		-118,303			
331	M	28341043	profil PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou pro zakládací Al/soklový PVC profil	m	50,631	59,20	2 997,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		"založení izolantu"((17,8*2+9,64*2)-1,47-5,19)*1,05 "Přepočtené koeficientem		50,631			
47	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	14,800	73,40	1 086,32	SoD D1.1 - Arch. stav.
	VV		7,4*2		14,800			
48	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	15,540	22,00	341,88	SoD D1.1 - Arch. stav.
	VV		14,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		15,540			
50	K	622325317	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 50 do 65%	m2	-536,000	300,00	-160 800,00	SoD D1.1 - Arch. stav.
51	K	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	20,880	402,55	8 405,24	
	VV		"spodní část a čelo římsy"2*17,4*(0,2+0,4)		20,880			
52	K	622541029	Příplatek za protiplísňovou přísadu a omítku odlnou vůči mikroorganizmům	m2	-536,000	1,00	-536,00	SoD D1.1 - Arch. stav.
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 783,04	
332	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	695,520	26,00	18 083,52	CS ÚRS 2025 02
333	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	34 776,000	0,37	12 867,12	CS ÚRS 2025 02
	VV		695,52*50 "Přepočtené koeficientem množství		34 776,000			
334	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	695,520	17,50	12 171,60	CS ÚRS 2025 02
401	K	953991412	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání do betonu D přes 10 do 14 mm	kus	12,000	111,00	1 332,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		6*2		12,000			
402	M	56281010	hmoždinky do dutých konstrukcí ocelová 12x65	100 kus	0,120	1 250,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		12/100		0,120			
403	K	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	34,800	196,00	6 820,80	CS ÚRS 2025 02

VV		"odbourání římsy"17,4*2			34,800		
335	K	966055121	Vybourání částí ŽB říms vyložených přes 500 mm	m	2,100	855,00	1 795,50 CS ÚRS 2025 02
VV		"stříška"2,1			2,100		
68	K	978015371	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	-469,787	64,79	-30 437,50 SoD D1.1 - Arch. stav.
VV		"Rozpočet"-			-469,787		
VV		(17,4*7*2+9,24*7*2+9,24*5,32+6,55*2,1*2+2,4*2,1*4)			-469,787		
VV		Součet			-469,787		
D		997 Doprava sutí a vybouraných hmot					-51 380,49
69	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-16,430	2 300,00	-37 789,00 SoD D1.1 - Arch. stav.
70	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-16,430	300,00	-4 929,00 SoD D1.1 - Arch. stav.
71	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-312,170	12,00	-3 746,04 SoD D1.1 - Arch. stav.
72	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-14,047	350,00	-4 916,45 SoD D1.1 - Arch. stav.
D		998 Přesun hmot					-7 799,50
73	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou víslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	-15,599	500,00	-7 799,50 SoD D1.1 - Arch. stav.
D		PSV Práce a dodávky PSV					60 809,44
D		713 Izolace tepelné					8 970,04
364	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	11,088	244,00	2 705,47 CS ÚRS 2025 02
VV		"zateplení vnitřní stěny bytu č.2"3,96*2,8			11,088		
365	M	ISV.8591057303081	Isover EPS SOKL 3000 - 120mm, λD = 0,035 (W·m-1·K-1), 1250x600x120mm, soklové desky s nízkou nasákavostí a vysokou odolností proti průrazu pro tepelné izolace stěn v místech se zvýšeným namáháním vlhkostí.	m2	12,751	459,46	5 858,57 CS ÚRS 2025 02
VV		11,088*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			12,751		
108	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,203	2 000,00	406,00 SoD D1.1 Arch.-stav.
D		751 Vzduchotechnika					-211,46
109	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	-9,000	296,00	-2 664,00 SoD D1.1 - Arch. stav.
110	M	42972301	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 150x150mm	kus	-9,000	275,00	-2 475,00 SoD D1.1 - Arch. stav.
112	M	42972326	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 1200x100mm	kus	-3,000	807,00	-2 421,00 SoD D1.1 - Arch. stav.
336	M	42972326R01	Vnější žaluzie pro ochranu před přímým vnikáním deště, listů a ptákům 1197x122mm	kus	3,000	2 452,80	7 358,40 R-položka
113	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	-0,003	3 287,32	-9,86 SoD D1.1 - Arch. stav.
D		762 Konstrukce tesařské					8 906,04
404	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	34,000	222,00	7 548,00 CS ÚRS 2025 02
VV		"upevnění fošen a námětek"17*2			34,000		
405	M	54825022	kotevní profil tvaru L 40x60x80x3,0mm	kus	34,000	22,40	761,60 CS ÚRS 2025 02
406	K	762361810	Demontáž spádových klínů z prken fošen průřezové pl do 120 cm2	m	14,800	40,30	596,44 CS ÚRS 2025 02
VV		"u římsy"7,4*2			14,800		
D		763 Konstrukce suché výstavby					2 883,96
407	K	763791102	Montáž dřevostaveb krajnic, lemování z prken hrubých š do 200 mm, tl do 32 mm	m	14,800	73,50	1 087,80 CS ÚRS 2025 02
VV		7,4*2			14,800		
408	M	60511130	řezivo stavební fošny prismatické středové š 160-220mm dl 2-5m	m3	0,178	9 320,00	1 658,96 CS ÚRS 2025 02
VV		14,8*0,012 "Přepočtené koeficientem množství			0,178		
126	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,098	1 400,00	137,20 SoD D1.1 Arch.-stav.
D		766 Konstrukce truhlářské					9 396,00
295	K	7666941161	Montáž hnízdních budek pro rorýse, včetně dodávky budky jednokomorová 380×190×150 mm	kus	4,000	2 349,00	9 396,00 R-položka
D		767 Konstrukce zámečnické					30 000,00
296	K	767893116	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů rovných, výplň skleněná hmot š přes 1,50 do 2,00 m	kus	1,000	3 010,00	3 010,00 CS ÚRS 2025 02

267	K	767893192	Příplatek za montáž stříšky delší než 2,00 m s výplní skleněnou	m	2,300	1 900,00	4 370,00	CS ÚRS 2025 02
298	M	63437001R02	stříška vchodová rovná, nerezové kování, výplň vrstvené bezpečnostní sklo tl. 10 mm, rozměr 2300x1000 mm, včetně okapničky	kus	1,000	22 440,00	22 440,00	R-položka
137	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,090	2 000,00	180,00	SoD D.1.1 Arch.-stav.
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				864,86	
174	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,088	25,00	277,20	SoD D1.1 Arch.-stav.
VV			11,088		11,088			
176	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,088	53,00	587,66	SoD D1.1 Arch.-stav.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM11 - Klempířské prvky, úprava komínů, komínové stříšky

KSO:

Místo: Nový Jičín

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.10.2025

IČ:

00298212

DIČ:

CZ00298212

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

IČ:

63307111

DIČ:

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Cena bez DPH			122 178,73
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	122 178,73	12,00%	14 661,45
Cena s DPH			136 840,18
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM11 - Klempířské prvky, úprava komínů, komínové stříšky

Místo: Nový Jičín

Datum: 16.10.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		122 178,73
HSV - Práce a dodávky HSV		-129,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce		20 640,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-20 697,79
998 - Přesun hmot		-72,00
764 - Konstrukce klempířské		122 308,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM11 - Klempířské prvky, úprava komínů, komínové stříšky

Místo:

Nový Jičín

Datum:

16.10.2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:



Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

Zpracovatel:

NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

122 178,73

D

HSV

Práce a dodávky HSV

-129,79

D

3

Svislé a kompletní konstrukce

20 640,00

351	K	314238285	Ukončení dvouprůduchového cihelného komínu komínovým návlekem dvouprůduchovým komínovým límcem, světlý průměr vložek Příplatek k ceně za doplnění límce komínovou stříškou dvouprůduchovou	kus	4,000	5 160,00	20 640,00	CS ÚRS 2025 02
VV			"celkem osm průdichů"2*2		4,000			

D

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-20 697,79

54	K	623121100	Zatření spár vnějších povrchů vápennou maltou, ploch z cihel pilířů nebo sloupů - vyspravení nadstřešní části komínu	m2	-6,348	576,48	-3 659,50	SoD D1.1 Arch.-stav.
	VV		-(1,85*1,2*2+0,45*1,2*2)*1,15		-6,348			
	VV		Součet		-6,348			

55	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů - vyspravení nadstřešní části komínu	m2	-6,348	299,96	-1 904,15	SoD D1.1 Arch.-stav.
56	K	623311141	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuků do 3 mm štuková pilířů nebo sloupů - vyspravení nadstřešní části komínu	m2	-6,348	2 384,08	-15 134,14	SoD D1.1 Arch.-stav.

D

998

Přesun hmot

-72,00

73	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	-0,144	500,00	-72,00	SoD D1.1 Arch.-stav.
----	---	-----------	---	---	--------	--------	--------	----------------------

D

764

Konstrukce klempířské

122 308,52

3301	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	13,500	55,20	745,20	CS ÚRS 2025 02
		VV	"navázání velkého štítu s hlavní střechou"6,75*2		13,500			
75	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	-32,850	79,87	-2 623,73	SoD D1.1 - Arch. stav.
		VV	"rozpočet"-(17,8+2,1*4+6,65)		-32,850			
		VV	Součet		-32,850			
76	K	764001861	Demontáž hřebene z hřebenáčů do suti	m	21,800	555,57	12 111,43	SoD D1.1 - Arch. stav.
		VV	"původní výměra"-18		-18,000			
		VV	"hlavní hřeben mínus komíny"18-1,5*2		15,000			
		VV	"vikýře"4*(2,6+1,8*2)		24,800			
		VV	Součet		21,800			
337	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	14,400	65,10	937,44	CS ÚRS 2025 02
		VV	"vikýře"4*(1,8*2)		14,400			
338	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	44,000	56,90	2 503,60	CS ÚRS 2025 02
		VV	"štíty"(1,1+6,4)*2*2		30,000			
		VV	"velké vikýře"3,5*2*2		14,000			
		VV	Součet		44,000			
77	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	-36,000	50,00	-1 800,00	SoD D1.1 - Arch. stav.
		VV	"rozpočet"-36		-36,000			
78	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	46,260	500,00	23 130,00	SoD D1.1 - Arch. stav.
		VV	"původní výměra"-36		-36,000			
		VV	"propočet"					
		VV	"hlavní část"17,8*2		35,600			
		VV	"vikýře"6,75*2+4*(2,95+2,67*2)		46,660			
		VV	Mezisoučet		46,260			
		VV	Součet		46,260			
79	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	-7,300	79,81	-582,61	SoD D1.1 - Arch. stav.
		VV	"původní výměra"-7,6*4		-30,400			
		VV	"propočet"7,8*2+2,2*2+3,1		23,100			
		VV	Součet		-7,300			
3302	K	764011616	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm	m	13,500	414,00	5 589,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	"navázání velkého štítu s hlavní střechou"6,75*2		13,500			
80	K	76401162R	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 330 mm	m	-18,000	100,00	-1 800,00	SoD D1.1 - Arch. stav.
		VV	"rozpočet"-18		-18,000			
339	K	764211624	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s větracím pásem rš 330 mm	m	21,800	1 050,00	22 890,00	SoD D1.1 - Arch. stav.
		VV	"původní výměra"-18		-18,000			

	VV		Mezisoučet		-18,000				
	VV		"hlavní hřeben mínus komíny"18-1,5*2		15,000				
	VV		"vikýře"4*(2,6+1,8*2)		24,800				
	VV		Mezisoučet		39,800				
	VV		Součet		21,800				
340	K	764212606	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	14,400	529,00	7 617,60	CS ÚRS 2025 02	
	VV		"vikýře"4*(1,8*2)		14,400				
341	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	44,000	382,00	16 808,00	CS ÚRS 2025 02	
	VV		"štítů"(1,1+6,4)*2*2		30,000				
	VV		"velké vikýře"3,5*2*2		14,000				
	VV		Součet		44,000				
86	K	764214605	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	-30,000	100,00	-3 000,00	SoD D1.1 - Arch. stav.	
	VV		"původní výměra"-30		-30,000				
87	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	6,660	991,71	6 604,79	SoD D1.1 - Arch. stav.	
	VV		"původní výměra"-(1,5*17+0,9*6+0,6*6)		-34,500				
	VV		Mezisoučet		-34,500				
	VV		Propočet						
	VV		"1PP"4*(1,14)		4,560				
	VV		"1NP"5*(1,5)+2*(0,9)+2*(0,6)		10,500				
	VV		"2NP"6*(1,5)+2*(0,9)+2*(0,6)		12,000				
	VV		"3NP"5*(1,5)+2*(0,9)+2*(0,6)+(1,5)*2		13,500				
	VV		"štitové okno"(0,6)		0,600				
	VV		Mezisoučet		41,160				
	VV		Součet		6,660				
342	K	764311605	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	36,000	420,00	15 120,00	CS ÚRS 2025 02	
	VV		"lemování vikýřů"3*2*6		36,000				
88	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	7,744	1 984,06	15 364,56	SoD D1.1 Arch.-stav.	
	VV		(0,45*2+1,06*2)*1,1		3,322				
	VV		(0,78*2+1,23*2)*1,1		4,422				
	VV		Součet		7,744				
343	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	50,660	544,00	27 559,04	CS ÚRS 2025 02	
	VV		"vikýře"6,75*2+4*(2,95+2,67*2)		46,660				
	VV		"garáž"4		4,000				
	VV		Součet		50,660				
344	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	35,600	612,00	21 787,20	CS ÚRS 2025 02	
	VV		"hlavní část"17,8*2		35,600				
89	K	76451160R	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	-60,700	912,00	-55 358,40	SoD D1.1 - Arch. stav.	
	VV		"původní výměra"-(17,8*2+2,95*4+6,65*2)		-60,700				
	VV		Mezisoučet		-60,700				
	VV		"propočet"						
	VV		"hlavní část"17,8*2		35,600				
	VV		"vikýře"6,75*2+4*(2,95+2,67*2)		46,660				
	VV		Mezisoučet		82,260				
	VV		Součet		21,560				
345	K	764511621	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	kus	8,000	674,00	5 392,00	CS ÚRS 2025 02	
	VV		2*4		8,000				
346	K	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	2,000	586,00	1 172,00	CS ÚRS 2025 02	
347	K	764511643	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	2,000	724,00	1 448,00	CS ÚRS 2025 02	
90	K	764511644	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 400/100 mm	kus	-4,000	1 400,00	-5 600,00	SoD D1.1 - Arch. stav.	
	VV		"původní výměra"-4		-4,000				
348	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	7,500	718,00	5 385,00	CS ÚRS 2025 02	
	VV		"propočet"2,2*2		4,400				
	VV		"garáž"3,1		3,100				
	VV		Součet		7,500				
91	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	-20,000	790,00	-15 800,00	SoD D1.1 - Arch. stav.	
	VV		"původní výměra"-(7,8*2+2,2*2)		-20,000				
	VV		Součet		-20,000				
349	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	15,600	964,00	15 038,40	CS ÚRS 2025 02	
	VV		"propočet"7,8*2		15,600				
	VV		Součet		15,600				
92	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,668	2 500,00	1 670,00	SoD D1.1 Arch.-stav.	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1
Objekt:
ZM12 - Oprava krovu

KSO:
Místo: Nový Jičín

Zadavatel:
Město Nový Jičín

Zhotovitel:
NH stavby s.r.o.

Projektant:


Zpracovatel:
NH stavby s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.10.2025

IČ:
DIČ: CZ00298212

IČ:
DIČ: CZ28980697

IČ:
DIČ: 63307111

IČ:
DIČ: CZ28980697

Cena bez DPH			110 521,82
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	110 521,82	12,00%	13 262,62
Cena s DPH		v CZK	123 784,44

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM12 - Oprava krovu

Místo: Nový Jičín
Zadavatel: Město Nový Jičín
Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Datum: 16.10.2025
Projektant: 
Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	110 521,82
HSV - Práce a dodávky HSV	7 040,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 145,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	4 895,27
PSV - Práce a dodávky PSV	103 481,55
762 - Konstrukce tesařské	103 481,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59 - ZMĚNY - dodatek č.1

Objekt:

ZM12 - Oprava krovu

Místo: Nový Jičín

Datum: 16.10.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: NH stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 110 521,82

D HSV Práce a dodávky HSV 7 040,27

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 145,00

382	K	953961113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	30,000	71,50	2 145,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	--	-----	--------	-------	----------	----------------

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 4 895,27

69	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,731	2 300,00	3 981,30	SoD D.1.1. Arch.-stav.
70	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,731	300,00	519,30	SoD D.1.1. Arch.-stav.
71	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	32,889	12,00	394,67	SoD D.1.1. Arch.-stav.

VV 1,731*19 'Přepočtené koeficientem množství 32,889

D PSV Práce a dodávky PSV 103 481,55

D 762 Konstrukce tesařské 103 481,55

383	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	30,000	222,00	6 660,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

VV 30 30,000

384	M	54825022	kotevní profil tvaru L 40x60x80x3,0mm	kus	30,000	22,40	672,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	----------	---------------------------------------	-----	--------	-------	--------	----------------

377	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	180,000	80,20	14 436,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

VV 150+30 180,000

378	K	762332121	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 50 do 120 cm2	m	30,000	193,00	5 790,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

VV "námětky 100x100mm"2*15*1 30,000

121	M	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	0,360	14 030,00	5 050,80	SoD D.1.1. Arch.-stav.
-----	---	----------	---	----	-------	-----------	----------	------------------------

VV 30*0,012 'Přepočtené koeficientem množství 0,360

379	K	762332122	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	150,000	250,00	37 500,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

VV "krokve 140x100mm"7,5*10*2 150,000

380	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	2,520	10 000,00	25 200,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	----------	--	----	-------	-----------	-----------	----------------

VV 150*0,0168 'Přepočtené koeficientem množství 2,520

381	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,760	1 620,00	4 471,20	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

VV 2,52+0,24 2,760

122	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,731	2 138,39	3 701,55	SoD D.1.1. Arch.-stav.
-----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	------------------------