



Ev.č.: UZSVM/H/569809/2025

Čj.: UZSVM/H/561657/2025-HTUH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
IČO: 69797111

bankovní spojení: číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u ČNB Hradec Králové

Adresa pro zasílání písemností:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Trutnov
oddělení Hospodářské správy
Horská 5, 541 18 Trutnov

kontaktní osoba:

Ing. Josef Bárta, vedoucí oddělení Hospodářské správy, odbor
Odloučené pracoviště Trutnov, Územní pracoviště Hradec
Králové, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

BusLine KHK s.r.o.

se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily

za kterou jedná Ing. Pavel Tomšů, jednatel společnosti

IČO: 05666449

DIČ: CZ699005114

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 40257

bankovní spojení: číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „nájemce“)

(společně také jen „strany smlouvy“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O N Á J M U P R O S T O R, S L O U Ž Í C Í C H
K P O D N I K Á N Í
Č. 5 / 2 0 2 5**

Čl. I.

1. Česká republika je na základě směnné smlouvy č. 1/5123/2021 ze dne 10. 12. 2021 vlastníkem níže uvedeného majetku, který je v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

pozemek:

- stavební parcela č. 4103, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba Dvůr Králové nad Labem, č. p. 2657, se způsobem využití stavba občanského vybavení, která stojí na pozemku stavební parcele č. 4103

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.

2. Předmětem nájmu jsou v článku II. této smlouvy dále definované prostory v budově Dvůr Králové nad Labem, č. p. 2657, stojící na stavební parcele č. 4103, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, kterou pronajímatel podle rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. (dále jen „budova pronajímatele“ nebo také „zúčtovací jednotka“).

Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory umístěné v 1. a ve 3. nadzemním podlaží budovy pronajímatele:

kancelář č. 110 o výměře 20 m²

kancelář č. 111 o výměře 17,64 m²

kancelář č. 301 o výměře 18,15 m²

(dále jen „pronajaté prostory“).

Tyto pronajaté prostory nájemce do nájmu přijímá.

Při užívání pronajatých prostor může dále nájemce užívat společné prostory budovy pronajímatele, kterými jsou chodby, schodiště, WC, kuchyňka, a to v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.

2. Shora uvedené pronajaté prostory budou nájemcem užívány jako kancelářské prostory a denní místnosti řidičů dle předmětu jeho činnosti.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
4. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude stranami smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 76.320,72 Kč ročně jako nájemné v místě a čase obvyklé.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXXXXXXX, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 19.080,18 Kč vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
Poměrná část první splátky nájemného za období od 1. 11. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši 12.720,12 Kč bude uhrazena do 15.12.2025.

3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět stejný variabilní symbol, jaký bude uveden na daňovém dokladu (faktuře) za služby spojené s užíváním prostor.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li, nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletní splátky nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t / 100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1. 11. 2025 do 31. 12. 2027.

Čl. V.

1. V nájemném nejsou zahrnuty náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, kterými jsou dodávky vytápění, vody a odvádění odpadních vod, odvedení srážkové vody, elektrická energie, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace komunálního odpadu, papíru, plastů, skla, bioodpadu, kovů a ostatního komunálního odpadu a revize technologických zařízení (dále také jen „služby“).
2. Úklid užívaných prostor si uživatel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Pro účely výpočtu nákladů na dodávku jednotlivých druhů služeb níže stanovených se výměrou podlahových ploch pronajatých prostor rozumí součet plochy užívaných kanceláří 55,79 m² a alikvotní části užívaných společných prostor o velikosti 12,83 m², tedy celkem 68,62 m².
4. Vytápění bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem tepla, a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů, podle poměru velikosti započítatelné podlahové plochy pronajatého prostoru k celkové započítatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$T = \left(\frac{N}{C} \times v \right)$$

T = přeúčtovaná výše nákladů na teplo v Kč,

N = celkové náklady za odebrané teplo za zúčtovací období v Kč,

C = celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,

v = výměra podlahových ploch pronajatých prostor v m².

5. Dodávku studené vody a odvádění odpadních vod bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem studené vody a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu evidovaných osob dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$V = \left(\frac{N}{O} \times p \right)$$

V = přeučtovaná výše nákladů za vodné, stočné a odvod odpadních vod v Kč,
 N = celkové náklady za vodné, stočné a odvádění odpadních vod za zúčtovací období v Kč,
 O = celkový průměrný počet zaměstnanců (osob) v zúčtovací jednotce,
 p = počet zaměstnanců (osob) v pronajatých prostorách za zúčtovací období.

6. Odvedení srážkové vody bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem služby, a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy pronajatého prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$S = \frac{N}{C} \times v$$

S – přeučtovaná výše nákladů za srážkovou vodu v Kč,
 N – celkové náklady za srážkovou vodu za zúčtovací období v Kč,
 C – celková výměra podlahových ploch společně užívaných nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,
 v – výměra podlahových ploch pronajatých prostor v m².

7. Elektrickou energii bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem elektřiny, a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$E = \frac{N}{C} \times v$$

E – přeučtovaná výše nákladů na elektřinu v Kč
 N – celkové náklady za odebranou elektřinu za zúčtovací období v Kč
 C – celková výměra podlahových ploch společně užívaných prostor v zúčtovací jednotce v m²,
 v – výměra pronajatých prostor v m².

8. Odvoz a likvidaci komunálního odpadu, papíru, plastů, skla, bioodpadu, kovů a ostatního komunálního odpadu bude nájemci zajišťovat pronajímatel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby, a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu evidovaných osob dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$L = \frac{N}{O} \times p$$

L – přeučtovaná výše nákladů za odvoz a likvidaci odpadu v Kč,
 N – celkové náklady za odvoz a likvidaci odpadu za zúčtovací období v Kč,
 O - celkový průměrný počet zaměstnanců (osob) v zúčtovací jednotce,
 p - průměrný počet zaměstnanců (osob) v pronajatých prostorách za zúčtovací období.

9. Revize technologických zařízení bude nájemci zajišťovat pronajímatel a náklady s tím spojené bude nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy pronajatého prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$O = \frac{N}{C} \times v$$

O – přeučtovaná výše nákladů za revize technologických zařízení v Kč,
 N – celkové náklady za revize technologických zařízení za zúčtovací období v Kč,
 C – celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,
 v – výměra podlahových ploch pronajatých prostor v m².

10. Zúčtovací období za služby uvedené v odst. 4. – 9. je kalendářní měsíc.
11. Daňové doklady (faktury) za služby uvedené v odst. 4. – 9. budou pronajímatelem vystavovány měsíčně na základě vyúčtování služeb dodavatelem těchto služeb, nejpozději do 60-ti kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce, za které náleží. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní měsíc zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního měsíce. Nedoplatek uhradí nájemce do čtrnácti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele.

Čl. VI.

1. Jakékoliv změny na pronajatých prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatého prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatých prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajatých prostor.
2. Provede-li nájemce změny na pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li pronajaté prostory na výzvu pronajímatele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením prostor do původního stavu.

Čl. VII.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajaté prostory k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajaté prostory udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po dobu trvání nájmu.
4. Pronajaté prostory je nájemce povinen užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu, uvedenému v článku II. odst. 2. této smlouvy, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo v pronajatých prostorách provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v článku II. odst. 2. této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatých prostor, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o které v době uzavření smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel předchozí písemný souhlas.

8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po jeho předchozím oznámení vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození pronajatých prostor, které sám způsobil.
11. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu náhradní klíče od pronajatých prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví, zejména havárie a živelné katastrofy. O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
12. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v budově, v níž se nachází pronajaté prostory.
13. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor i návštěvám nájemce.
14. Nájemce je povinen sdělit počet osob užívajících pronajaté prostory ode dne účinnosti smlouvy a hlásit změny počtu osob užívajících pronajaté prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující jeden měsíc.
15. Nájemce je povinen třídit odpad podle jednotlivých druhů a kategorií a využívat k tomu kontejnery pronajímatele (na sklo, papír, plasty, bioodpad, kovy a ostatní komunální odpad) umístěné za budovou pronajímatele.

Čl. VIII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáno.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením nájmu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájmu je účinné dnem doručení oznámení o tomto ukončení nájemci.
4. Strany smlouvy se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce pronajatý majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatého majetku, popř. užívá-li nájemce pronajatý majetek k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatý majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem

vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatého majetku, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany nájemce (např. článek VII. odst. 7 této smlouvy). Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně smlouvy.
7. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. IX.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájmu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatý majetek vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude stranami smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav předmětného majetku.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce řádně a včas splatné nájemné a splatnou úhradu nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na bezdůvodné obohacení a na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.
3. Za porušení povinností nájemce uvedené v článku VI. odst. 1. nebo dle článku VII. odst. 7 této smlouvy je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného za každý případ porušení povinností. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle článku VI. odst. 2 nebo článku VIII. odst. 6. této smlouvy.
4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní sankce jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy povinné straně smlouvy na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

1. Tato smlouva je platně uzavřena dnem podpisu obou stran smlouvy, účinná je od 1. 11. 2025.
2. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany smlouvy navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran smlouvy občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Ustanovení článku III. odst. 6. tímto není dotčeno.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy a elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Strany smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově 30. 10. 2025

datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

V Praze 30. 10. 2025

datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

BusLine KHK s.r.o.

.....
Ing. Jana Háková
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Trutnov

.....
Ing. Pavel Tomšů
jednatel společnosti